

ДОКЛАД О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ПРИМЕНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

1. Общая характеристика обязательных требований, устанавливаемых приказом органа местного самоуправления «Комитета по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» от 19.06.2023 № 65 (в редакции приказа от 26.04.2024 № 71) «Об утверждении Порядка согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории Каменск-Уральского городского округа»

1.1. Приказом органа местного самоуправления «Комитета по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» от 19.06.2023 № 65 (в редакции приказа от 26.04.2024 № 71) «Об утверждении Порядка согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории Каменск-Уральского городского округа» утвержден Порядок согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории Каменск-Уральского городского округа (далее – Порядок).

Порядок регламентирует процедуру согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области с введением соответствующих обязательных требований к:

- внешнему виду фасада здания, строения, сооружения и размещению дополнительных элементов и устройств;
- оформлению документов, необходимых для получения согласования на переоборудование фасада здания, строения, сооружения.

Порядок не распространяется на жилые дома, объекты индивидуального жилищного строительства, объекты производственного (промышленного) назначения (за исключением жилых домов, объектов индивидуального жилищного строительства и объектов производственного (промышленного) назначения, главные фасады которых ориентированы на главные улицы), объекты культурного наследия.

1.2. Целями введения указанной процедуры согласования и обязательных требований являются:

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц жилых домов, объектов индивидуального жилищного строительства и объектов производственного (промышленного) назначения, главные фасады которых ориентированы на главные улицы;
- согласование архитектурно-градостроительного облика указанных объектов капитального строительства уполномоченным органом.

1.3. Приказом органа местного самоуправления «Комитета по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» от 26.04.2024 № 71 «О внесении изменений в Порядок согласования переоборудования фасада здания, строения, сооружения на территории Каменск-Уральского городского округа» были внесены изменения в основные понятия и термины, используемые в Порядке, установлены дополнительные требования к вывеске, расширен перечень

оснований, при которых не допускается размещение дополнительных элементов и устройств, уточнены требования к документам, которые прилагаются к заявлению о согласовании переоборудования фасада здания, строения, сооружения, а также определены критерии отнесения объектов к исторической застройке, максимальные параметры настенных конструкций.

1.4. Органом местного самоуправления Каменск-Уральского городского округа, уполномоченным на принятие Порядка, является орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 7.3 Правил благоустройства территории Каменск-Уральского городского округа, утвержденных решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 18.07.2012 № 548 «Об утверждении Правил благоустройства территории Каменск-Уральского городского округа».

1.5. Порядок регулируют отношения по согласованию переоборудования фасада здания, строения, сооружения, а именно устройство дополнительных оконных проемов или входных групп, дополнительного остекления, установка козырьков, навесов, вывесок, ликвидация оконных проемов или входных групп.

1.6. Основными группами субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются оцениваемыми обязательными требованиями, являются физические и юридические лица, у которых на праве собственности или ином законном владении находятся жилые дома, объекты индивидуального жилищного строительства и объекты производственного (промышленного) назначения, главные фасады которых ориентированы на главные улицы. Количество указанных субъектов установить невозможно.

2. Результаты оценки применения обязательных требований

2.1. При разработке, утверждении и применении Порядка соблюдены принципы установления и оценки применения обязательных требований, закреплённых статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», а именно: законность; обоснованность обязательных требований; правовая определенность и системность; открытость и предсказуемость; исполнимость обязательных требований.

Порядок в полной мере соответствует действующему законодательству, не содержит в себе избыточное правовое регулирование; в Порядке отсутствует правовая неопределенность и проблемы в регулировании; Порядок ясно и понятно изложен, а значит доступен для правоприменителя; Порядок не налагает какую-либо необоснованную ответственность.

2.2. Цели введения в Порядке обязательных требований достигаются путем выполнения субъектами регулирования установленных требований.

2.3. Субъекты регулирования не несут фактических расходов и не получают доходов при соблюдении установленных Порядком обязанностей или ограничений.

2.4. В период применения Порядка:

1) в Комитет поступило:

- 78 заявлений о согласовании переоборудования фасада здания, строения, сооружения, из них: за период с даты принятия Порядка по 31.12.2023 год – 20 шт., за 2024 год – 14 шт., за 2025 год – 29 шт., за период с 01.01.2026 по 01.07.2026 год – 15 шт. По результатам рассмотрения указанных заявлений Комитетом принято решение об отказе в согласовании переоборудования фасада здания, строения, сооружения – 48 шт., из них: за период с даты принятия Порядка по 31.12.2023 год – 12 шт., за 2024 год – 7 шт., за 2025 год – 19 шт., за период с 01.01.2026 по 01.07.2026 год - 10 шт. Основными причинами отказа в указанном согласовании являются: непредставление заявителем установленных Порядком документов (протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) либо несоответствие содержания проектной документации требованиям Порядка (превышение предельных размеров габаритов вывески);

- 24 обращения (судебные запросы и обращения управляющих компаний по вопросам о наличии/отсутствии заявлений о согласовании переоборудования фасада здания, строения, сооружения и результат их рассмотрения; обращения физических и юридических лиц консультационного характера без предоставления необходимых документов). На все обращения были подготовлены мотивированные ответы.

2) субъекты регулирования не привлекались к ответственности за нарушение установленных Порядком обязательных требований;

3) отсутствуют вступившие в законную силу судебные акты, связанные с применением обязательных требований, по делам об оспаривании муниципальных нормативных правовых актов, об обжаловании постановлений административных комиссий Синарского и Красногорского районов города Каменска-Уральского о привлечении лиц к административной ответственности за нарушение обязательных требований.

3. Выводы и предложения по итогам оценки применения обязательных требований

По итогам оценки применения обязательных требований Комитетом сделан вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательных требований без внесения изменений в Порядок.

При подготовке настоящего доклада были проанализированы следующие сведения:

1) мониторинг применения муниципального нормативного правового акта, содержащего обязательные требования, проводимый в соответствии с постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа, устанавливающим порядок проведения общественного мониторинга правоприменения муниципальных нормативных правовых актов в Каменск-Уральском городском округе, в отношении Порядка не проводился;

2) по результатам экспертиз, в том числе экспертизы полученной при разработке Порядка, Порядок признан соответствующими действующему законодательству и не ограничивающими права субъектов регулирования;

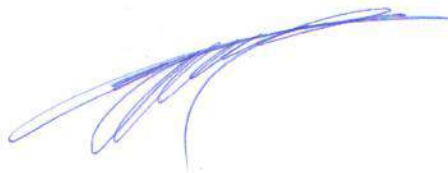
3) контрольная и разрешительная деятельность в отношении Порядка не проводится;

- 4) административная и судебная практика отсутствует;
- 5) обращения, предложения и замечания субъектов регулирования отсутствуют;
- 6) органами местного самоуправления Порядок признан советующим действующему законодательству, что доказывается отсутствием в Комитете предложений о внесении каких-либо изменений.

4. Информация о публичном обсуждении проекта Доклада

Проект Доклада был размещён на официальном сайте муниципального образования в разделе «Оценка применения обязательных требований» (https://kamensk-uralskiy.ru/gorodskaja_sreda/ocenka_primenenija_objazatelnih_trebovanij.html) для публичного обсуждения в период с 23 июля 2026 года по 5 августа 2026 года. В установленный период предложения (замечания) по проекту Доклада в Комитет не поступали.

Председатель Комитета



И.Г. Рогулина