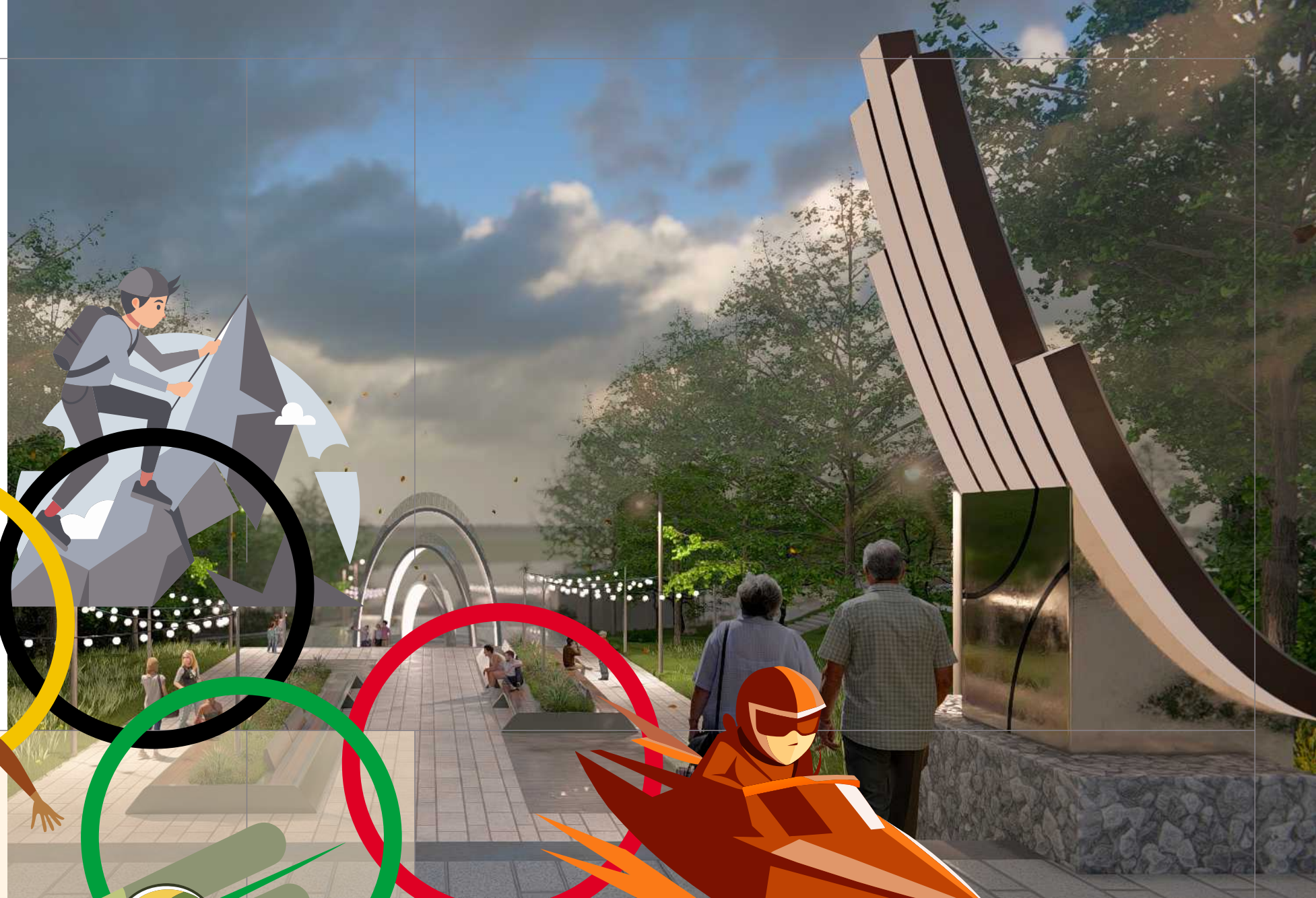
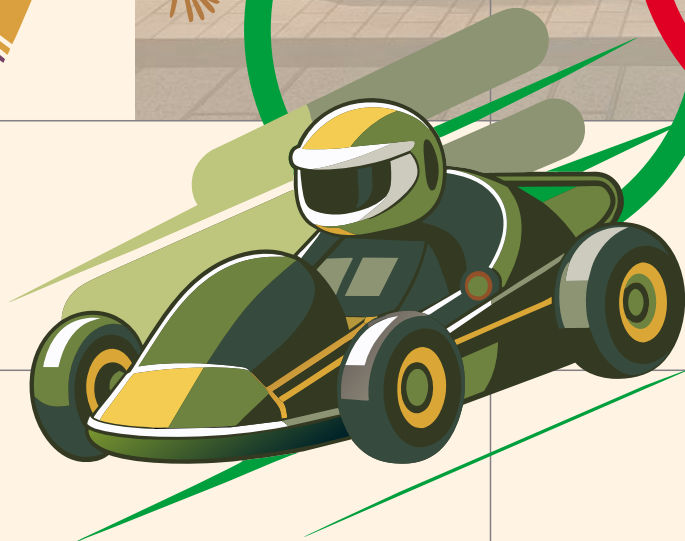


Берег Чемпионов

Благоустройство набережной реки Исети от «Аллеи волонтеров» до зоны солярия

в г. Каменске-Уральском
Свердловской области



4.7

Презентация проекта



ГОРПЛАН
ООО «АМ «ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»



ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Ситуационный план

г. Каменск-Уральский —
город в Свердловской области, административный центр Каменск-Уральского городского округа. Крупный промышленный и культурный центр Среднего Урала.

Основан
в 1701 г.

1 из 10 самых крупных железнодорожных узлов страны

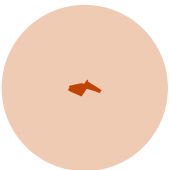
Население
160 312 чел.

3-ий по численности населения и экономическому потенциалу город Свердловской области

Площадь
142,24 км²

Леса
и лесопарки
Скалы

Граница
проекта



Трасса Р-354
Екатеринбург — Курган
Магистральные улицы
общегородского значения
Железнодорожные линии

Екатеринбург
Каменск-Уральский

Синарский район

Красногорский район

р. Каменка

р. Исеть

Курган — 265 км

Екатеринбург — 100 км

Заводы

В Каменске-Уральском более 20 предприятий. 75,4 % всего промышленного производства города приходится на 4 градообразующих предприятия:

1. Синарский трубный завод (ОАО «СинТЗ»)
2. Производственное объединение «Октябрь»
3. Завод РУСАЛ Уральский алюминий
4. Каменск-Уральский металлургический завод (ОАО «КУМЗ»)

Исторический центр

Объект культурного наследия — «Достопримечательное место» — исторический центр «Старый Каменск»

Общественные центры

Места сосредоточения административных, культурных, спортивных и торговых объектов

Ситуационный план

в масштабе района

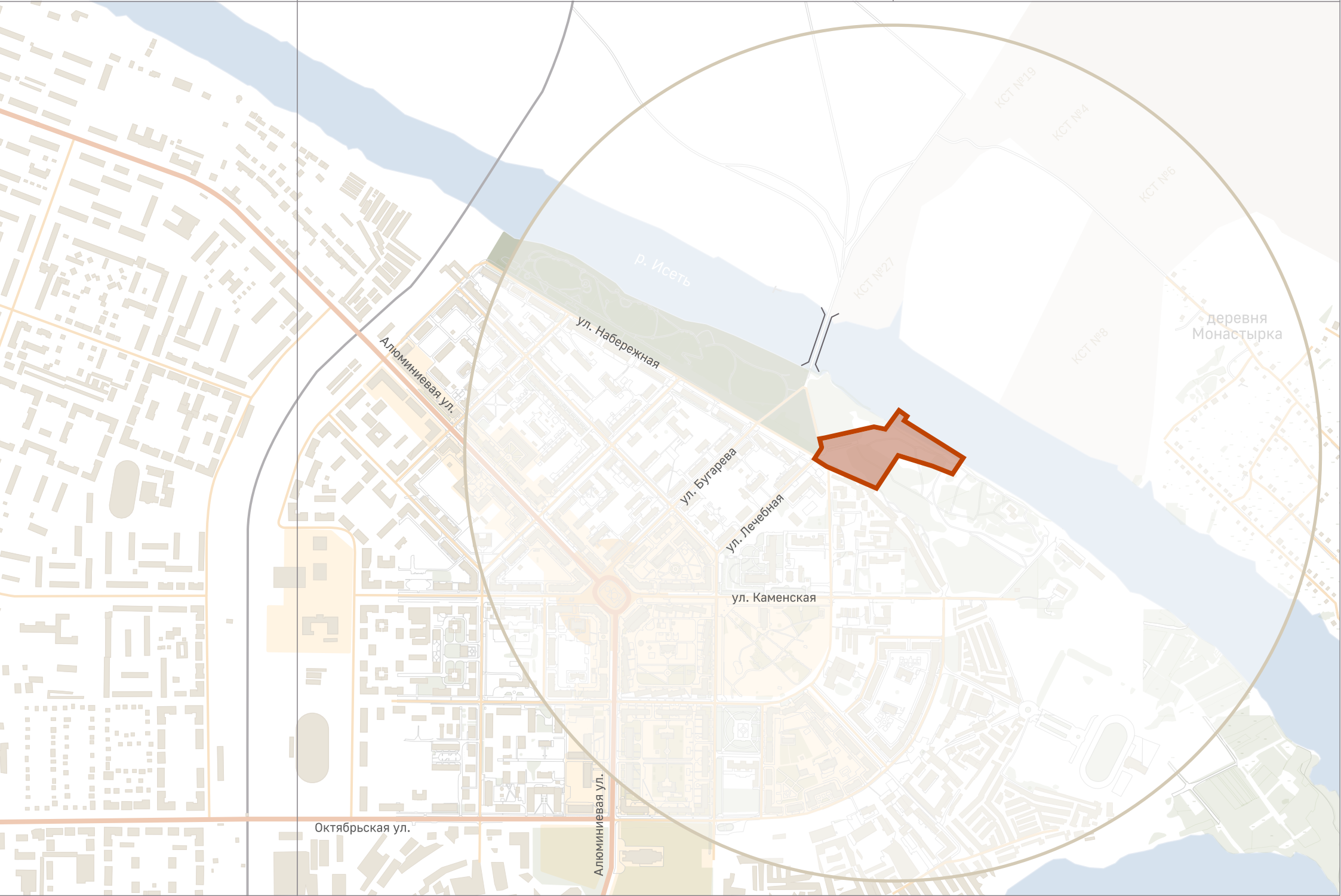
Площадь территории благоустройства

2,0 га

Территория проектирования располагается на правом берегу р. Исеть, в Красногорском районе, микрорайоне «Посёлок УАЗа». Проектируемый участок с северо-востока ограничен рекой, с юго-запада — улицей Набережной, с запада благоустроенной территорией набережной и пешеходным мостом, с юго-востока — лыжно-лодочной станцией «Юность» и проездом к ней.

Данный проект станет третьим завершающим этапом благоустройства набережной в микрорайоне УАЗ. А также соединит существующую лодочную станцию и планируемую площадку для картинга с жилой зоной и местами отдыха горожан.

- Граница проекта, 1 этап
- Радиус пешеходной доступности 1 км
- Благоустроенные участки набережной
- Озеленённые треритории
- Территория коллективных садов
- Историческая застройка начала XX века
- Охранная зона объектов культурного наследия и градообразующих комплексов, стоящих на госохране и предлагаемых к постановке на госохрану
- Общественный центр — площадь Горького
- Пешеходный мост
- Магистральные улицы общегородского и районного значения
- Железнодорожная линия



Территория актуальна для реализации спустя 3 года,
90% жителей выбирают набережную вновь

Мероприятия по вовлечению жителей

ОпросыСоучаствующее проектирование



Выбор территории 23 февраля – 4 марта 2024 11 228 участников 14 марта – 24 марта 2025 1012 участников 2 февраля - 12 февраля 2026 2935 участников «Что будет востребовано на набережной Исети?»		Проектная встреча со студентами-дизайнерами Каменск-Уральского техникума торговли и сервиса 13 марта 2024 49 участников	Проектная встреча в Центре развития туризма 15 марта 2024 9 участников		
		Творческое задание для студентов техникума 2-8 апреля 2024 15 участников	Проектная встреча с местными предпринимателями 15 марта 2024 15 участников		
11–24 марта 2024 1431 участник Оформление и наполнение территории		Проектная встреча с жителями микрорайона УАЗа 13 марта 2024 21 участник	Проектная сессия со спортсменами и общественниками 8 апреля 2025 24 участника		
8 апреля – 17 апреля 2025 2190 участников 30 марта - 8 апреля 2026 497 участников		Проектная встреча с учениками лодочной станции 13 марта 2024 23 участника	Проектная сессия с представителями бизнеса и рыболовами 9 апреля 2025 52 участника		
		Проектная встреча с рыбаками 13 марта 2024 9 участников	Дискуссия с представителями общественности и пенсионерами 10 апреля 2025 23 участника		
		Проектная встреча с активной молодёжью 15 марта 2024 20 участников		Презентация проекта для жителей 3 мая 2024 телеэфир	Обсуждение проекта с жителями 17 мая 2024 170 участников

Выявленные группы пользователей

		Спортсмены Профессиональная трасса для картинга Спортивные площадки для игровых видов спорта Тротуары, велодорожки, автомобильные парковки, чтоб добраться на лодочную станцию Трибуны для гостей соревнований				Школьники и студенты Место для общения Велодорожки Кафе, еда на вынос Прокат спортивного инвентаря Спортивные площадки для игровых видов спорта Интересные арт-объекты фотозоны Туалеты				Родители с детьми Детские площадки Детские мероприятия Туалеты Кафе, еда на вынос Безопасные дорожки Место где, можно подойти к воде и покормить уток Автомобильные парковки Прогулки на речном трамвайчике Прокат спортивного инвентаря			
 		Рыбаки Береговая линия с твердым покрытием, свободная от растений Освещение не направленное на воду Возможность подвезти снасти к воде Место для слипа (спуска на воду) лодок Площадка для сбора и награждения участников соревнований				Активные пенсионеры Места для тихого отдыха Дорожки для спокойных прогулок Культурные мероприятия Интересные арт-объекты, фотозоны Кафе, еда на вынос Туалеты				Любители пляжного отдыха Песчаный берег Лежаки, шезлонги, навесы Раздевалки и душевые Прокат лодок Прокат спортивного инвентаря Прогулки на речном трамвайчике Кафе, еда на вынос Туалеты			
		Садоводы Тротуары, велодорожки, автомобильные парковки, чтоб добраться к пешеходному мосту (а по нему к своим участкам) Контейнеры для мусора Места для тихого отдыха Кафе, еда на вынос Туалеты				Медицинские работники и пациенты Места для тихого отдыха Дорожки для спокойных прогулок Кафе, еда на вынос Туалеты		 		Гости города и района Экскурсии и прогулки на речном трамвайчике Культурные и спортивные мероприятия Интересные арт-объекты, фотозоны Автомобильные парковки Туалеты Кафе, еда на вынос			

Концепция: Берег Чемпионов

Каменск-Уральский — спортивный город. Здесь выросли и добились своих первых побед многие чемпионы в мотоспорте, легкой атлетике, лыжных гонках, плавании и многих других дисциплинах. Спорт играет значительную роль в жизни каменцев.

Спорт — и сейчас основная функция территории у лодочной станции «Салют», где работают секции по водно-моторному спорту, картингу, мотокросу и bmx-велосипедам. Также на набережной запланировано строительство первой в Свердловской области профессиональной трассы для соревнований по картингу.

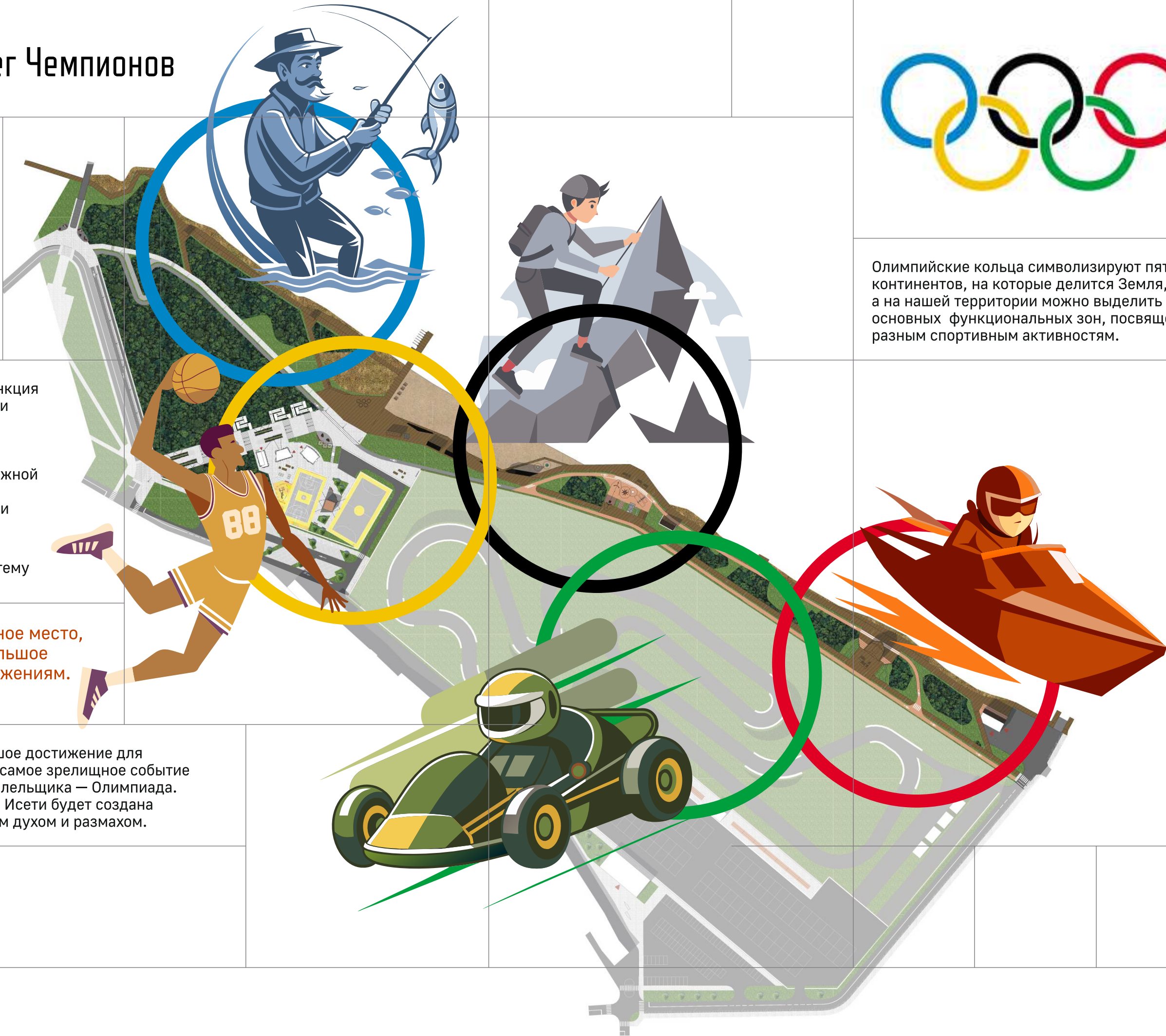
Эти ключевые точки и задают тему всей набережной:

«Берег чемпионов» — родное место, откуда отправляются в большое плавание к великим достижениям.

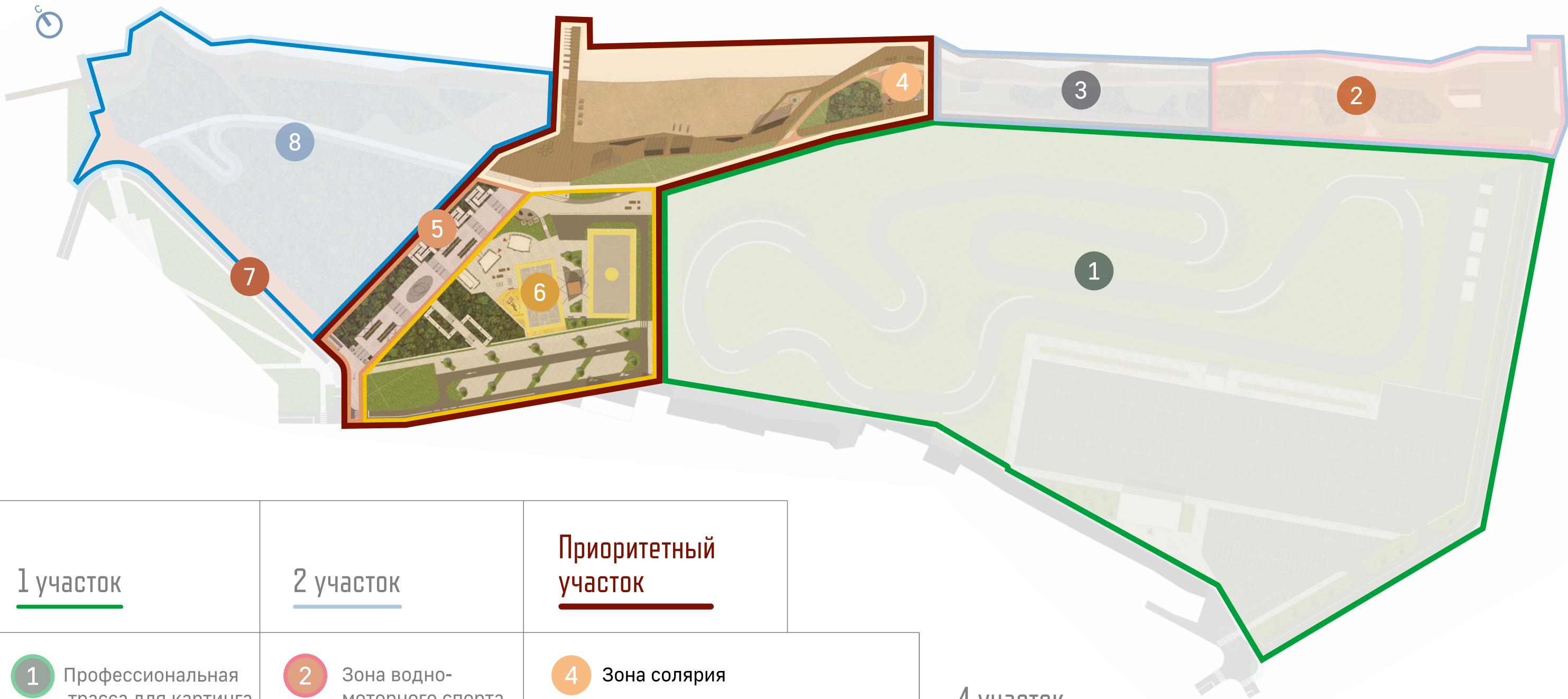
А самое большое достижение для спортсмена и самое зрелищное событие для любого болельщика — Олимпиада. И набережная Исети будет создана с олимпийским духом и размахом.



Олимпийские кольца символизируют пять континентов, на которые делится Земля, а на нашей территории можно выделить пять основных функциональных зон, посвященных разным спортивным активностям.



Функциональное зонирование



1 участок

2 участок

Приоритетный участок

1 Профессиональная трасса для картинга (синхронизация, строительство 2025-2026 гг.)

2 Зона водно-моторного спорта
3 Детская спортивная зона

4 Зона солярия
5 Аллея Волонтеров
6 Молодёжно-спортивная зона

4 участок

7 Связь берегов
8 Тихая зона для отдыха и рыбалки

Синхронизация программ и проектов



Слева находится Городская набережная, открытая в 2023 году, справа заканчивается строительство картинговой трассы. Между ними — труднопроходимый, стихийно заросший участок берега — один из этапов проекта набережной «Берег Чемпионов».

Благоустройство этой территории свяжет городскую набережную и картинговую трассу в единый маршрут, наполненный точками притяжения.

Действующая городская набережная уже пользуется популярностью у жителей. Здесь есть места отдыха, качели, воркаут площадка. В прошлом году здесь открыли кафе «На берегу».

1. Благоустройство набережной
173 362 024 руб.
2021-2023 гг.

2. Открытие кафе «На берегу»
6 000 000 руб.
2025 гг.

3. Строительство картинговой трассы
162 300 000 руб.
2025-2026 гг.

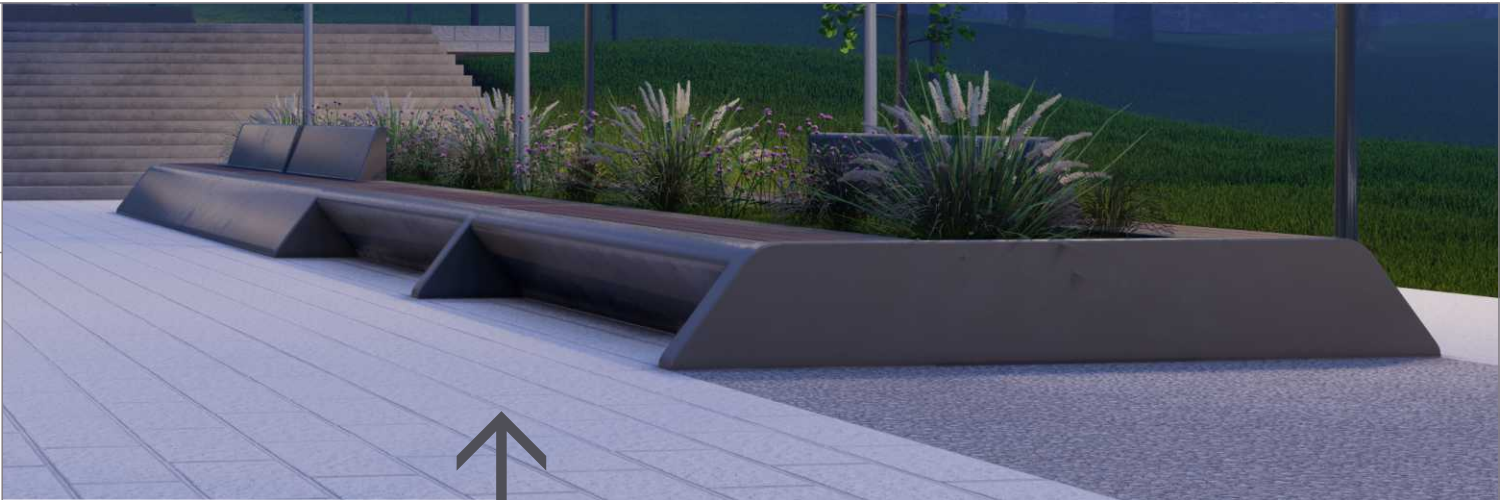


План территории благоустройства



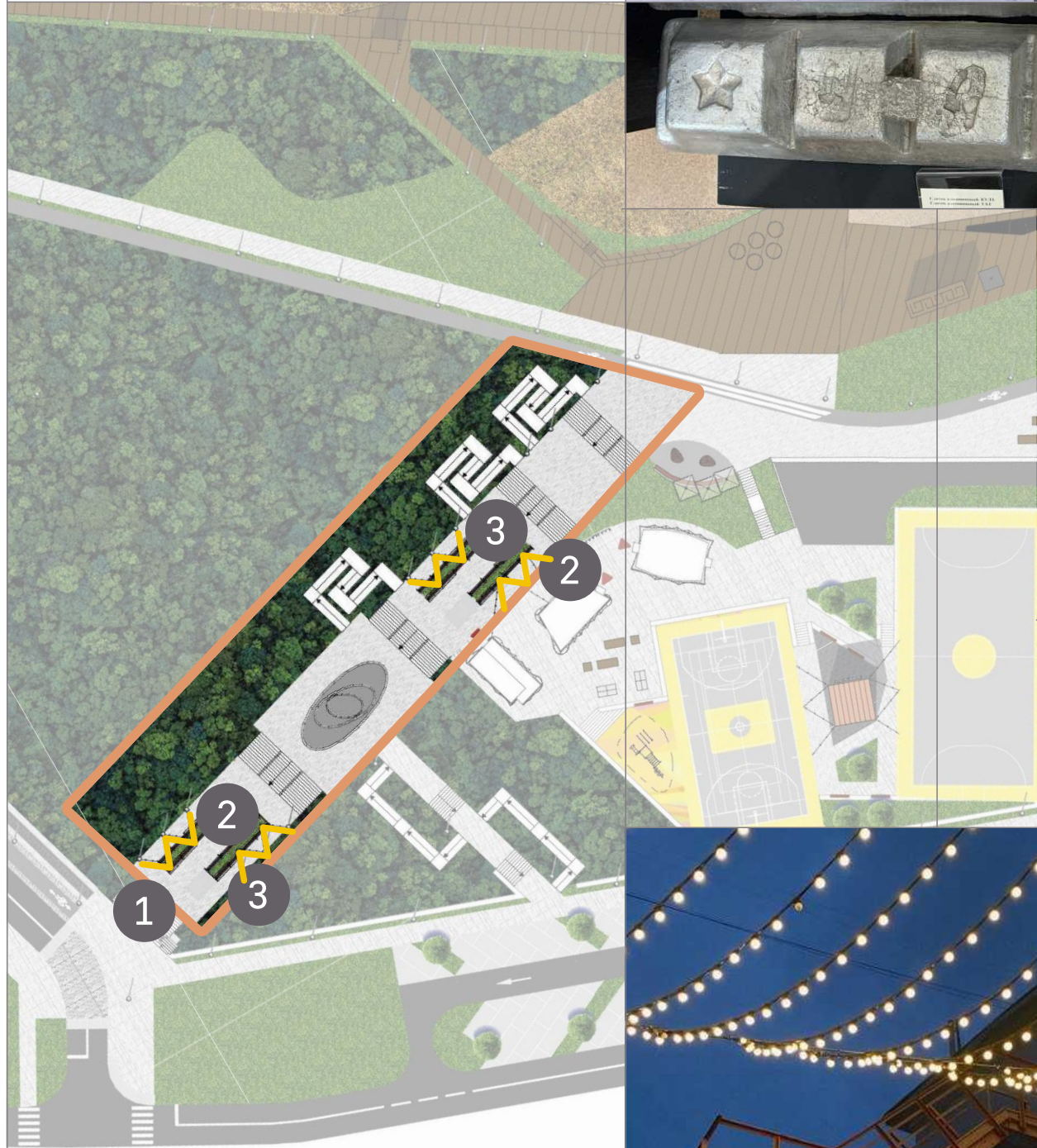
Аллея Волонтёров

Такое название аллею дали равнодушные люди, взявшиеся за очистку и облагораживание аллеи, ведущей к бывшему Красногорскому пляжу.



2. Клумбы с сидениями «Слитки»

Набережная находится в районе, построенном для Уральского Алюминиевого Завода, металл там выпускали в слитках. Так, клумбы имеют вытянутую форму и металлические бортики.



1. Входная группа «передача огня»

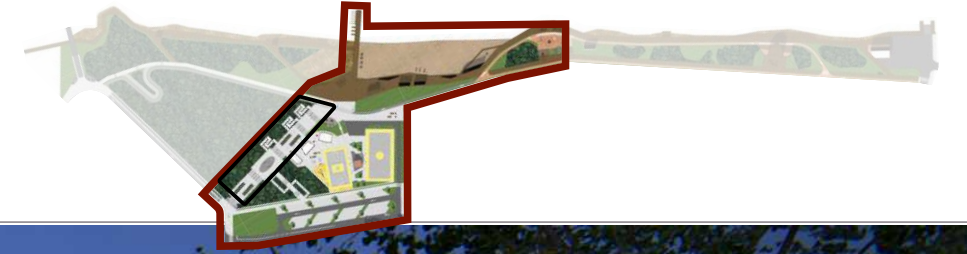
На входе на Аллею Волонтеров посетителей встречает арт-объект, напоминающий олимпийские факелы, в который включены навигационные указатели



3. Аллея из гирлянд

Сейчас аллею создают старые тополя, высаженные в 1950-е, которые пора заменить на молодые деревья. Навес из гирлянд поможет сохранить ощущение уютной аллеи, пока деревья ещё растут.

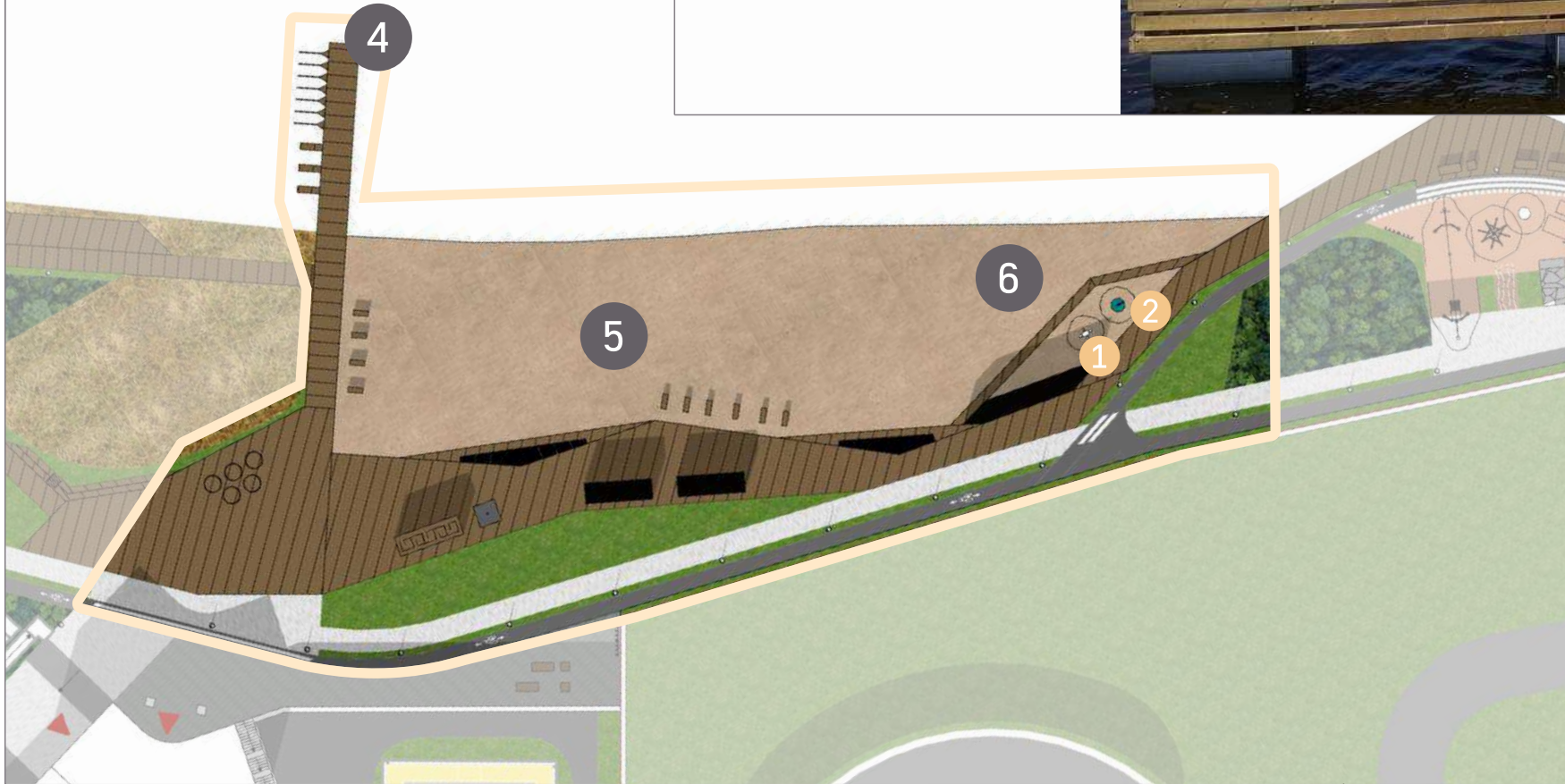
Аллея Волонтёров



Зона солярия

4. Причал для лодок и «Каменской Ласточки»

Здесь может работать прокат лодок и других водных развлечений, а лодочная станция «Салют» запустит экскурсионные прогулки на речном трамвайчике.



5. Песчаный пляж-солярий с лежаками

На этом месте в советское время был популярный пляж Красногорского района. В реке давно не купаются, но благоустроенный песчаный берег может стать хорошим местом, чтоб позагорать в летний день.



6. Большая песочница

Для самых маленьких выделена деревянными дорожками большая песочница с игровыми элементами: экскаватором и столиком

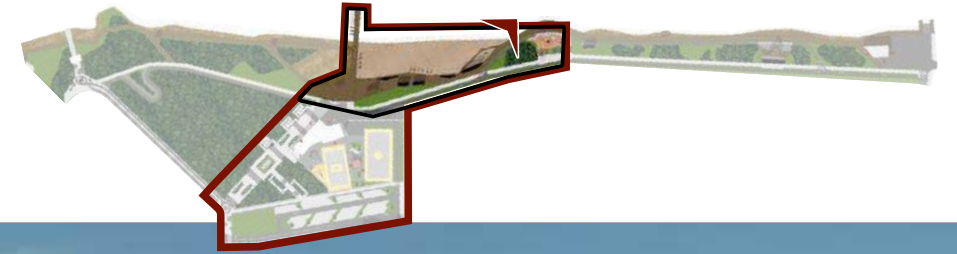
1 Столик с пнями

1520x1320x500мм
Материал: Робиния (дерево)

2 Детский экскаватор

1221x240x767мм
Материал: нержавеющая сталь, HDPE

Зона солярия

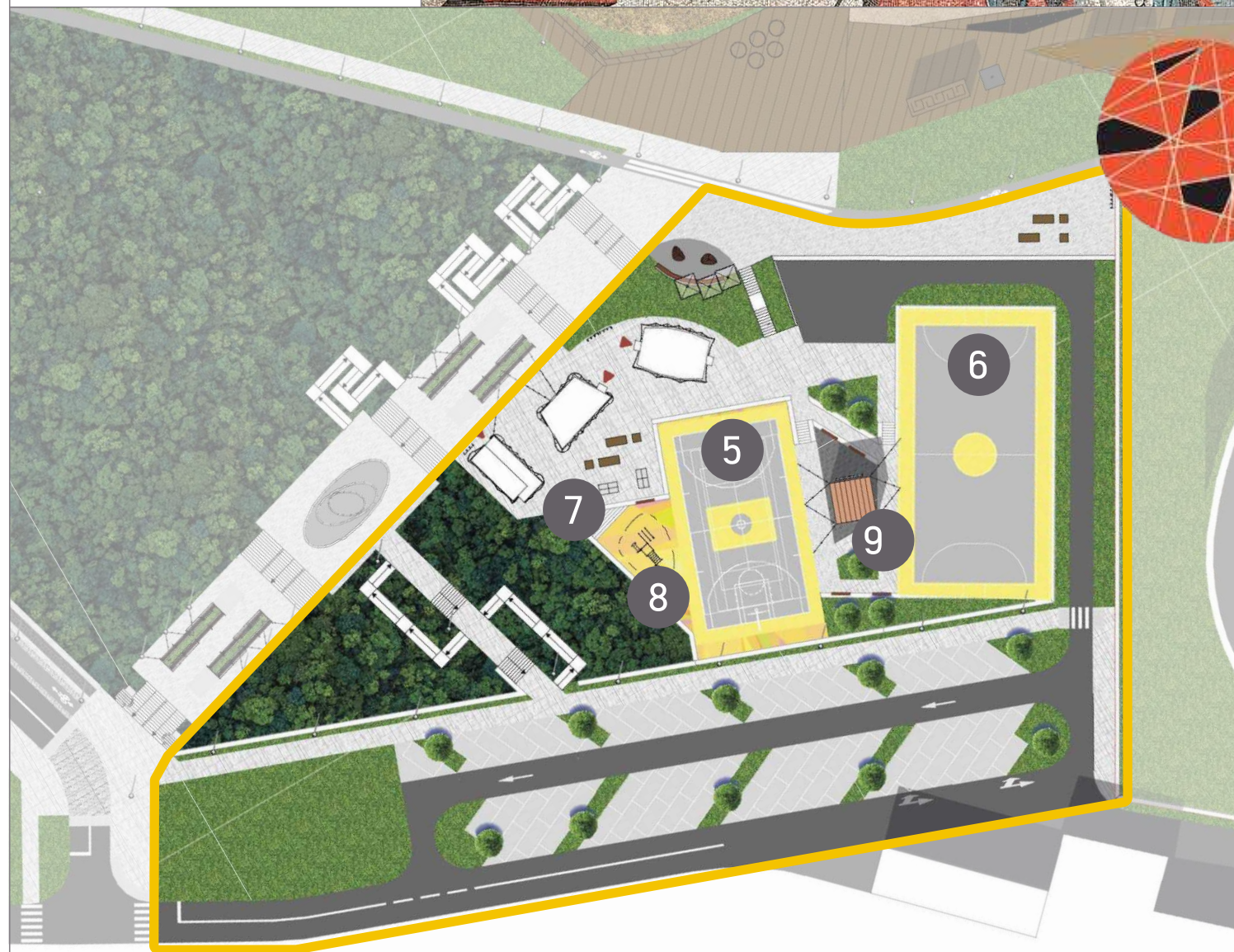


Молодёжно-спортивная зона

- 7. Площадка для баскетбола, волейбола и тенниса
- 8. Площадка для мини-футбола
- 9. Столы для настольного тенниса
- 10. Воркаут-турники



Спортивные площадки с резиновым покрытием с изображениями на тему видов спорта, стилизованными под Каменские советские мозаики, в цветах дизайн-кода территории.



- 11. Трибуны с навесом
Деревянные стационарные трибуны для болельщиков и отдыхающих.

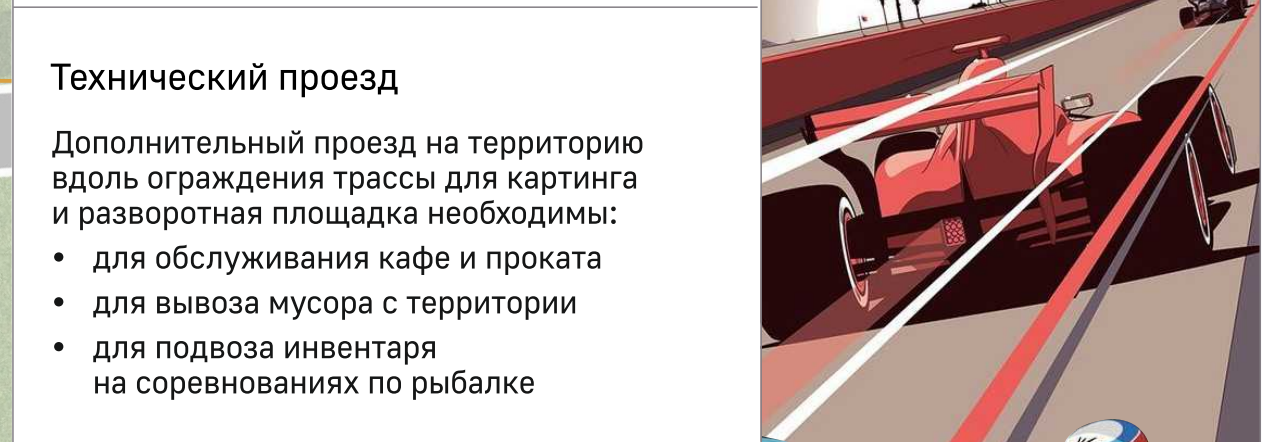
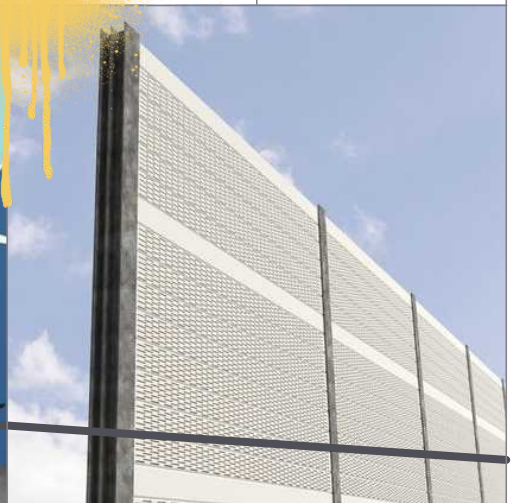


Молодёжно-спортивная зона

12. Стрит-арт стена

Трасса для картинга огорожена шумозащитными панелями, чтобы не мешать жителям и отдыхающим. В молодёжной зоне эти панели и подпорные стенки у спортивных площадок оформлены росписью на тему спорта с использованием мотивов Каменской советской мозаики.

Кроме того, предполагается, что часть стены можно отдать под рисование граффити самим молодым каменцам.

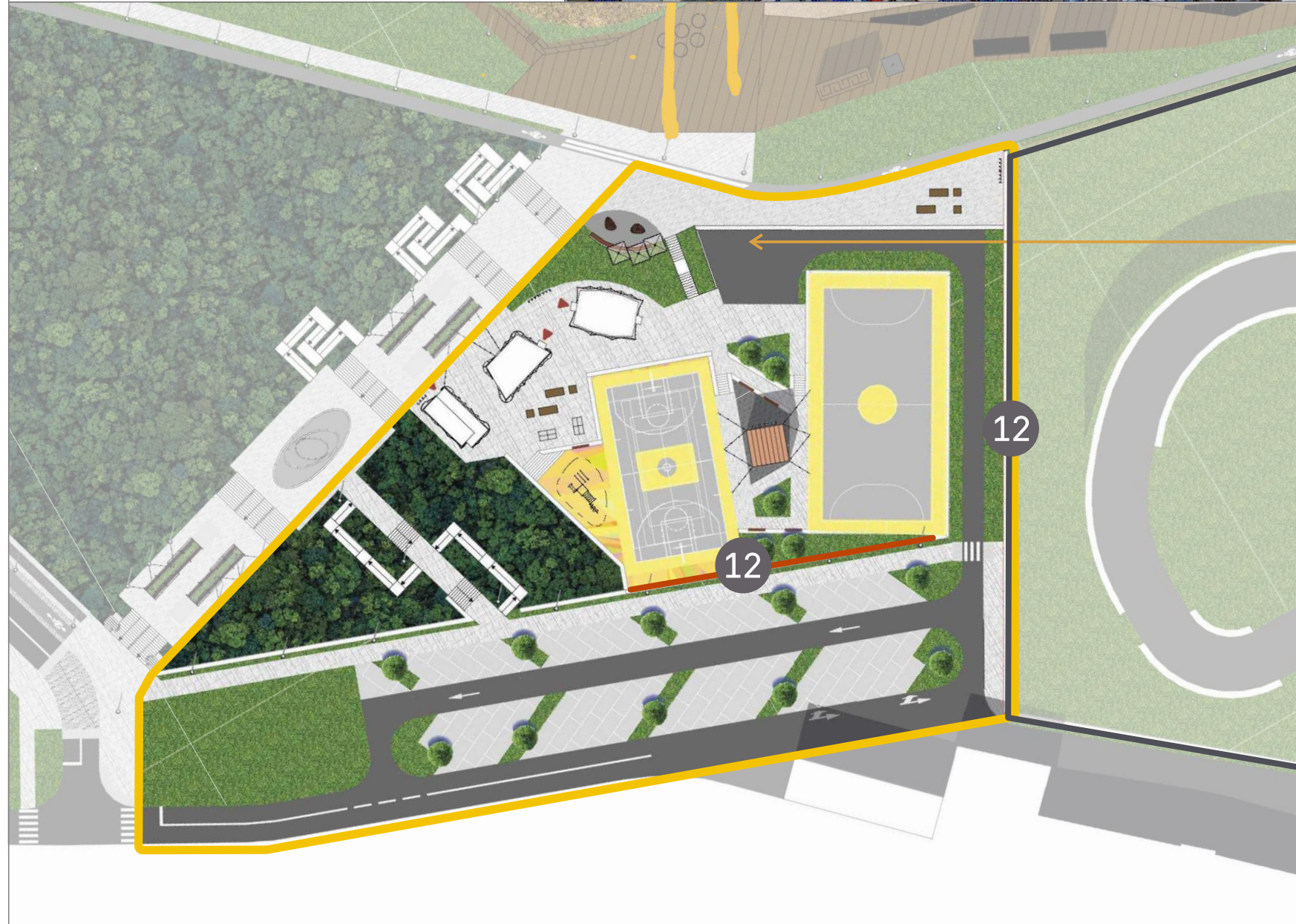


ограждение трассы для картинга

Технический проезд

Дополнительный проезд на территорию вдоль ограждения трассы для картинга и разворотная площадка необходимы:

- для обслуживания кафе и проката
- для вывоза мусора с территории
- для подвоза инвентаря на соревнованиях по рыбалке

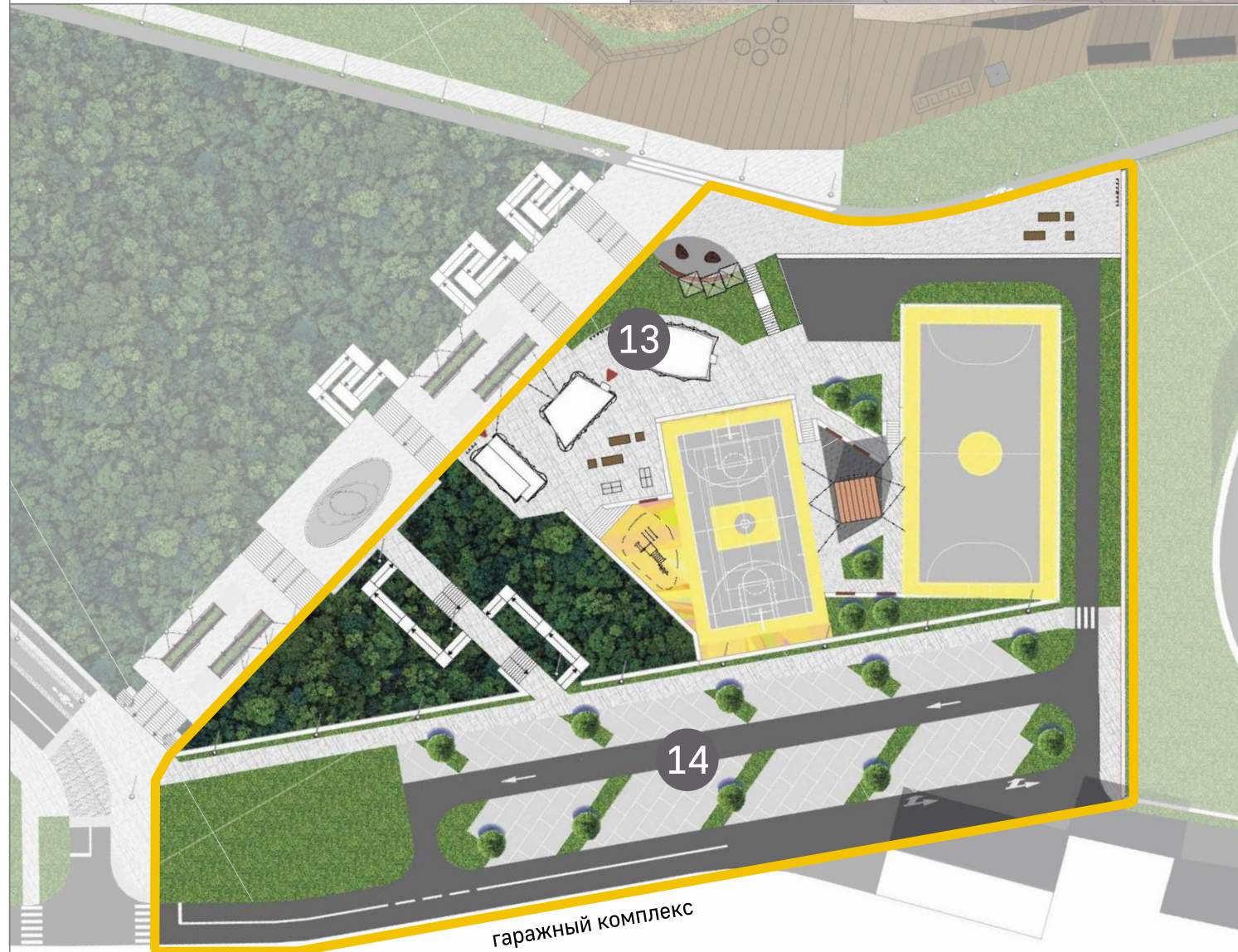


Объекты сервиса

13. Павильоны для кофе навынос, туалета и проката

В проекте появились три отдельных павильона под услуги набережной. Плавные формы, выполненные из металла, продолжают тему заводов, а также напоминают паруса и поддерживают атмосферу приключений, дальних плаваний и романтических путешествий к далёким берегам.

Реализацию павильонов планируется организовать за счет дополнительных привлеченных средств предпринимателей.



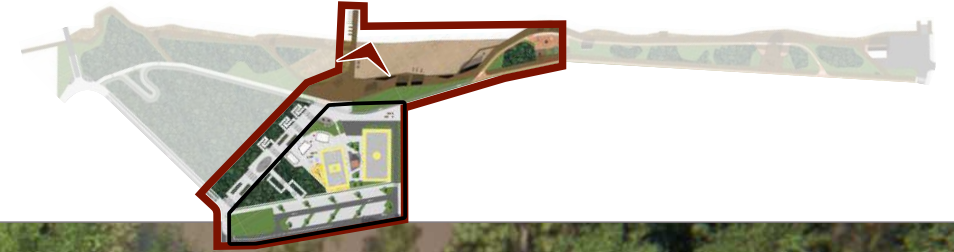
14. Парковка

Парковка на 60 мест для посетителей набережной и мероприятий на спортивных площадках.

Плитка с отсыпкой гранитной крошкой облагораживает зону вдоль гаражей. А клумбы со злаками и небольшими деревьями позволяют создать приятный променад для пешеходов и тень.



Молодёжно-спортивная зона



Укрупнённый сводный сметный расчет



Срок реализации 2027-2028 г.
Площадь 2,0 га

Общая стоимость
строительства: **297 226,07 тыс. руб.**

Основные объекты строительства

Подготовка территории	1978,28
Озеленение	14539,22
Покрытия	145703,43
МАФ	51053,56
Освещение	18679,46
Видеонаблюдение, сети связи	8683,35
Вертикальная подгровка	3012,44
Подпорные стенки	11 466,26
Объекты зоны сервиса	44 000,00
Прочие работы и затраты	110,05

Всего по сводному расчету **297 226,07**
тыс. руб.

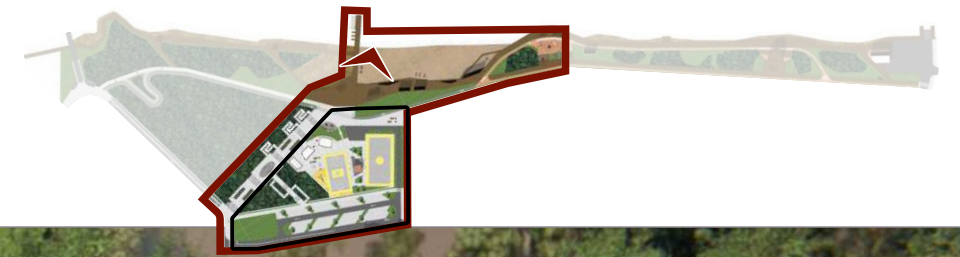
Сводный сметный расчет составлен базисно-индексным методом
на 1 квартал 2026г.

Федеральный бюджет	100 000 000 р.
Консолидированный бюджет	170 726,070 р.
Частные инвестиции	26 500 000 р.

Сумма частных инвестиций подтверждена гарантийным письмом
о софинансировании и составляет 26,5% (26,5 млн.руб.) от
предполагаемой суммы федерального гранта - 100 млн.руб.

Молодёжно-спортивная зона

со свободной зоной для
предпринимателей



Укрупнённый сводный сметный расчет



Срок реализации 2027-2028 г.
Площадь 2,0 га

Общая стоимость
строительства: 255 226,07 тыс. руб.

Основные объекты строительства	
Подготовка территории	1978,28
Озеленение	14539,22
Покрытия	145703,43
МАФ	51053,56
Освещение	18679,46
Видеонаблюдение, сети связи	8683,35
Вертикальная подгровка	3012,44
Подпорные стенки	11 466,26
Прочие работы и затраты	110,05

Федеральный бюджет	100 000 000 р.
Консолидированный бюджет	128 726,070 р.
Частные инвестиции	26 500 000 р.

Всего по сводному расчету 255 226,07
тыс. руб.

Сводный сметный расчет составлен базисно-индексным методом
на 1 квартал 2026г.

Сумма частных инвестиций подтверждена гарантийным письмом
о софинансировании и составляет 26,5% (26,5 млн.руб.) от
предполагаемой суммы федерального гранта - 100 млн.руб.

Передача огня

Кинетические скульптуры

Один из главных символов Олимпиады — эстафета олимпийского огня. Эта современная традиция с древнегреческими корнями знаменует начало Олимпийских игр и призывает к миру и дружбе.

Символом такой передачи огня от одного спортсмена-факелоносца к другому в нашем проекте станут кинетические скульптуры, расположенные в пяти зонах, посвящённым разным видам спорта. Движение их лопостей передающееся ветром, напоминает горящий олимпийский огонь.

А формы скульптур соотносятся с эскизами студенток направления дизайна в Каменск-Уральском техникуме торговли и сервиса.



Тихая зона для отдыха и рыбалки — скульптура «Волна»



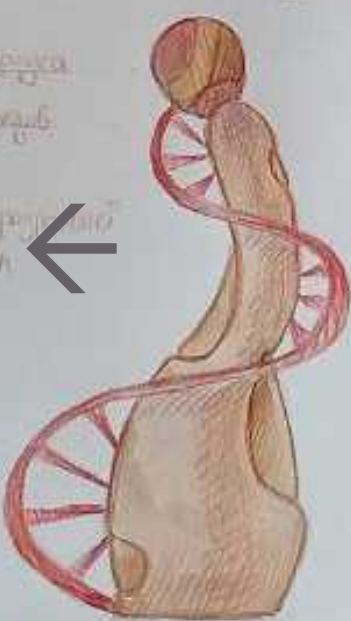
Визит-центр картинга — скульптура «Магеллан»



Зона водно-моторного спорта — скульптура «Бутон»



Детский спортивный берег — скульптура «Акведук»



Молодёжная спортивная зона (командные игровые виды спорта) — скульптуры «Компас» и «Торнадо»



Дизайн-код: Коллекция сувениров «Каменский век»

