



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

П Р И К А З

от 04.08.2026 № 986

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Положением об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденным решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 № 55, в целях приведения действующих нормативных правовых актов в соответствие с законодательством, орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах», утвержденный приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 28.12.2023 № 1684 (далее – Административный регламент):

1) Раздел 1 Административного регламента дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Согласно пункту 1 статьи 39.3 и пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации продажа и предоставление в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона.»;

2) Раздел 1 Административного регламента дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. На торги может быть выставлен земельный участок, свободный от прав третьих лиц, сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет. Объединение нескольких участков в один лот не допускается.»;

3) Пункт 3 раздел 1 Административного регламента дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Интересы Заявителей, указанных в пункте 3 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представитель). Представителями Заявителей признаются руководители (для юридических лиц), действующие на основании учредительных документов, а также лица, уполномоченные на представление интересов Заявителей в муниципальном образовании Каменск-Уральском городском округе соответствующей доверенностью или договором, указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению Заявителя при предоставлении муниципальной услуги.»;

4) Пункт 14 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«14. Срок предоставления муниципальной услуги - не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления об организации аукциона на право заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка в Комитет (в том числе поданного в форме электронного документа, включая использование Единого портала и других средств информационно-телекоммуникационных технологий).

При подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги через МФЦ срок оказания услуги исчисляется со дня регистрации соответствующего заявления в МФЦ.

Для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 дней со дня регистрации соответствующего заявления.»;

5) Подпункт 3 пункта 16 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) схема расположения земельного участка (в случае направления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка).

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.»;

6) Пункт 19 раздела 2 Административного регламента дополнить подпунктом 7 в следующей редакции:

«7) Градостроительный плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

7) Подпункт 4 пункта 19 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) сведения, содержащиеся в Федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД), а также в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности (при необходимости), в том числе:

- сведения из Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский;
- утвержденный проект межевания территории;
- проект организации и застройки территории;
- утвержденный проект планировки территории и прочее;»;

8) Подпункт 8 пункта 21 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) обращение за предоставлением иной муниципальной услугой;»;

9) Абзац шестой пункта 22 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;»;

10) Абзац сорок девятый пункта 22 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

11) абзац пятидесятый пункта 22 раздела 2 Административного регламента признать утратившими силу;

12) Раздела 2 Административного регламента дополнить пунктом 35-1 следующего содержания:

«35-1. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной систем пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.»;

13) Абзац второй подпункта 3 части 4 пункта 37 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 21 настоящего Регламента.»;

14) Абзац третий подпункта 3 части 4 пункта 37 раздела 3 Административного регламента признать утратившими силу;

15) Абзац четвертый подпункта 3 части 4 пункта 37 раздела 3 Административного регламента признать утратившими силу;

16) Подпункт 2 пункта 60 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) направление заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, уведомления о проведении аукциона по предоставлению земельного участка, оформленное по приложению № 3 настоящего Регламента либо решение об отказе в проведении аукциона по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту;»;

17) Административный регламент дополнить приложением № 4 согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу;

18) Приложение №3 к Административному регламенту, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Каменский рабочий» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по земле органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» О.С. Пермякову.

Председатель Комитета



А.С. Зубарев

Приложение №1
к приказу ОМС «Комитет по
управлению имуществом»
от 04.08.2026 № 986

Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, или государственная
собственность на который
не разграничена, на торгах»

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя - для физического лица; ОГРНИП
для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя;
полное наименование заявителя - для
юридического лица; адрес

РЕШЕНИЕ об отказе в проведении аукциона

По результатам рассмотрения заявления и документов по муниципальной
услуге «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на
торгах» от _____ № _____ и приложенных к нему документов
_____, принято решение об отказе в проведении аукциона
по
основаниям: _____

Разъяснение

причин

отказа:

Дополнительно

информируем:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Кому

(фамилия, инициалы)