

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭКСПЕРТИЗЫ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с годовым планом проведения экспертизы нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 30.12.2016 № 1719 «Об утверждении Плана экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования город Каменск-Уральский на 2017 год».

1. Общая информация

<p>1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Постановление Администрации города Каменска-Уральского от 12.05.2014г. № 646 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений Администрации города Каменска-Уральского от 08.08.2014 № 1110, от 06.02.2015 № 146, от 16.09.2016 № 1318)</i> <i>Опубликовано в газете «Каменский рабочий» от 20.05.2014 № 39.</i></p>
<p>1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>Вступило в силу с 20.05.2014 (с момента опубликования в печати).</i></p>
<p>1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>Переходный период отсутствует.</i></p>
<p>1.4. Разработчики нормативного правового акта: <i>ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</i></p>
<p>1.5. Сфера муниципального регулирования: <i>Сферой муниципального регулирования являются отношения, связанные с отчуждением недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту – Административный регламент) устанавливает правила предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО город Каменск-Уральский для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» и статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</i></p>
<p>1.6. Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта: <i>Оценка регулирующего воздействия в отношении Административного регламента не проводилась.</i></p>
<p>1.7. Контактная информация исполнителя: <i>Ф.И.О.: Бухарова Ирина Александровна Должность: начальник отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского Тел.: (3439) 39-78-75</i></p>

Адрес электронной почты: buharova@admnet.kamensktel.ru

Ф.И.О.: Ковалева Оксана Николаевна

Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского

Тел.: (3439) 39-69-30

Адрес электронной почты: prices@admnet.kamensktel.ru

Ф.И.О.: Панчук Марина Владимировна

Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации города Каменска-Уральского

Тел.: (3439) 39-68-76

Адрес электронной почты: panchuk@admnet.kamensktel.ru

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта:
1. Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского	Административный регламент не влечет за собой изменение численного состава органа местного самоуправления	
2. Субъекты малого и среднего предпринимательства	2017 год: - организации 12 - ИП 11	2014 год: - организации 23 - ИП 24
2.4. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»		

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: Необходимость принятия Административного регламента обусловлена необходимостью установить порядок предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: Административным регламентом установлен порядок предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства. В процессе проведения экспертизы выявлено следующее: 1. Документы и информация, указанные в подпунктах 2.6.3 и 2.6.5 Административного регламента (копии свидетельств о государственной регистрации, а также налоговая декларация, бухгалтерский баланс, информация о среднесписочной

численности работников), находятся в распоряжении ФНС и могут запрашиваться в рамках межведомственного взаимодействия. Кроме того, при наличии сведений, предоставление которых предусмотрено Административным регламентом, подтверждающих факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, предоставление заявителем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица может быть излишним.

Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть заменены выпиской из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства и также запрашиваться в ФНС в рамках межведомственного взаимодействия.

Требование от заявителя документов и информации, находящейся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственные услуги, является нарушением подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Предлагается внести изменения в Административный регламент, указав, что заявитель **вправе** предоставить указанные документы по собственной инициативе.

2. В состав административных процедур Административного регламента не входит административная процедура, связанная с проведением оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества. Отсутствие данной процедуры не дает заявителю полной информации о том, когда, за чей счет и в какие сроки проводится оценка. Между тем, это достаточно затратная по времени процедура с учетом времени, необходимого на проведение конкурса, заключение муниципальных контрактов (договоров) на оказание оценочных услуг и проведение самой оценки, что существенно сказывается на сроках предоставления муниципальной услуги.

Предлагается дополнить состав административных процедур процедурой и/или административными действиями, связанной (связанными) с проведением оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению.

3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом:

Внесение в Административный регламент изменений, указанных в п.п. 3.2. настоящего заключения, позволит снизить административные барьеры, заключающиеся во временных и финансовых издержках, связанных со сбором документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и даст возможность представить субъектам малого и среднего предпринимательства полную и открытую информацию о том, что входит в состав муниципальной услуги, путем конкретизации административных процедур и/или административных действий, а также помочь предпринимателям оценить реальные сроки предоставления муниципальной услуги.

3.4. Источники данных:

- *Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*

- *Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;*

- *Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;*

- *Устав муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденный Решением Каменск-Уральской городской Думы от 22.02.2006 № 148 и зарегистрированный в ГУ Минюста РФ по Уральскому федеральному округу 13.03.2006 № RU663130002006001;*

- *Положение «Об управлении и распоряжении собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский», утвержденное Решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 11.08.2010 № 238.*

4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
<p>Наименование органа, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): <i>Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского</i></p>		
<p>4.1.1. Описание функций: <i>Проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества</i></p>	<p>4.2.1. Расходы в год: Вид расходов: <i>расходы местного бюджета на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества</i></p> <p>4.2.2. Поступления в год: Вид поступлений: <i>доходы местного бюджета в рамках предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, отсутствуют. Поступления в местный бюджет предусмотрены от оплаты отчуждаемых объектов муниципального</i></p>	<p><i>Заключение муниципальных контрактов (договоров) на оказание оценочных услуг осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Средняя стоимость оценки рыночной стоимости одного объекта недвижимого имущества за период действия Административного регламента составила 5,1 тыс.руб. Среднее количество отчуждаемых объектов в год составляет 8 единиц.</i></p>

	<i>недвижимого имущества, определенной условиями договоров купли-продажи данных объектов.</i>	
4.4.	Итого средние расходы по функции в год:	40 800 руб.
4.5.	Итого поступления по функции в год:	0 руб.
4.6.	Итого средние расходы в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
	- федеральный бюджет	-
	- региональный бюджет	-
	- местный бюджет	40 800 руб.
	- внебюджетные фонды	-
4.7.	Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
	- федеральный бюджет	-
	- региональный бюджет	-
	- местный бюджет	0 руб.
	- внебюджетные фонды	-
4.8.	Иные сведения о расходах и поступлениях _____ (описание)	
4.9.	Источники данных: <i>Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</i> _____ (описание)	

5. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
<i>Предоставление субъектом малого и среднего предпринимательства документов, необходимых для получения муниципальной услуги, которые находятся в</i>	<i>Субъекты малого и среднего предпринимательства</i>	<i>Расходы, которые могут возникнуть при организации рабочего процесса</i>	<i>Отсутствует</i>

<i>распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги (ФНС)</i>			
5.5. Итого совокупные единовременные расходы:			
5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год):			
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>временные и финансовые издержки, связанные со сбором документов, необходимых для получения муниципальной услуги</i>			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с регулированием:			
5.8. Сопоставление данных об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:			
		(описание)	
5.9. Источники данных:			
		(описание)	

6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка
<i>Негативные последствия, связанные с принятием акта, отсутствуют</i>	<i>Отсутствует</i>
6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка
<i>Разработка Административного регламента позволила предоставлять муниципальную услугу по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с нормами действующего законодательства. Административный регламент: - устанавливает порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства; - снижает количество взаимодействий заявителей с должностными лицами, в том числе за счет выполнения отдельных административных процедур на базе МФЦ; - конкретизирует ответственность должностных лиц за соблюдение ими требований, возникающих при выполнении административных действий.</i>	<i>Относится к качественным показателям регулирования, не подлежит количественной оценке.</i>
6.5. Иные последствия регулирования:	
<i>Невыявлено</i>	
6.6. Источники данных:	

7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	7.3. Оценка расходов на осуществление контроля
<p><i>Плановые проверки в соответствии с Планом - графиком работы ОМС «Комитет по управлению имуществом»;</i></p> <p><i>Внеплановые проверки проводятся по мере поступления жалоб заявителей на решения должностных лиц ОМС «Комитет по управлению имуществом», действия (бездействия) должностных лиц (специалистов) ОМС «Комитет по управлению имуществом», МФЦ при выполнении ими административных действий.</i></p>	<p><i>Предупреждение, выявление и устранение нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку предоставления муниципальной услуги</i></p>	<p><i>Не предполагается</i></p>

8. Оценка достижения заявленных целей регулирования

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования
Цель 1	Индикатор 1.1				
	Индикатор 1.N				
Цель N	Индикатор N.1				
	Индикатор N.N				

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1. Выводы о достижении целей регулирования:

Цели регулирования достигнуты, регламентирован порядок предоставления муниципальной услуги.

9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления, связанных с ними негативных эффектов:

Требования действующего законодательства, в части разработки Административного регламента, исполнены в полном объеме. Определен порядок по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности:

В процессе проведения экспертизы выявлено, что Административный регламент содержит положения, необоснованно затрудняющие получение субъектами малого и среднего предпринимательства муниципальной услуги в части необходимости предоставления ими документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти.

9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования:

С учетом информации, изложенной в разделе 3 настоящего заключения «Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования», в Административный регламент должны быть внесены изменения.

10. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта

10.1. Срок проведения публичных консультаций:

начало: 25 сентября 2017 г.;

окончание: 13 октября 2017 г.

10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций:

26.10.2017 г. состоялось заседание рабочей группы по оценке регулирующего воздействия (протокол заседания прилагается)

10.3. Полный электронный адрес размещения нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальном сайте:

официальный сайт муниципального образования город Каменск-Уральский www.kamensk-uralSKIY.ru

Интернет-портал «Оценка регулирующего воздействия в Свердловской области» <http://regulation.midural.ru>

11. Предложения об отмене (изменении) нормативного правового акта или его отдельных предложений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты нормативного правового акта, требующего внесения изменений
<i>Внести изменения в п. 2.6 Административного регламента</i>	<i>Привести перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствие с действующим</i>	<i>Постановление Администрации города Каменска-Уральского от 12.05.2014 г. № 646 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в</i>

