



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 № 314

Об утверждении Плана подготовки Каменск-Уральского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Каменск-Уральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки Каменск-Уральского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Горенкова В.В.

Глава
Каменск-Уральского городского округа



А.А. Герасимов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа
от 12.05.2026 № 314
«Об утверждении Плана подготовки
Каменск-Уральского городского округа
к отопительному периоду 2026-2027 годов»

План подготовки Каменск-Уральского городского округа к отопительному периоду 2026-2027 годов

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024 годов, 2024-2025 годов, 2025-2026 годов.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с 04.05.2026 г.

Продолжительность – 223 дня

Среднесуточная температура отопительный период - - 4,4⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 ⁰С

Схемные и режимные условияОтопительный период 2023-2024 годов:

Система теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа работала в соответствии со Схемой теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 30.10.2014 № 1572 и ее актуализациями, утвержденными постановлениями Администрации города Каменска-Уральского от 09.04.2015 № 497, от 14.04.2016 № 520, от 14.04.2017 № 290, от 16.04.2018 № 290, от 30.04.2019 № 348, от 28.05.2020 № 398, постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа от 29.04.2021 № 363, от 29.04.2022 № 269, от 23.06.2023 № 413.

Теплоснабжающие организации, находящиеся в централизованной системе теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа:

- 1) АО «РУСАЛ Урал» (Красногорская ТЭЦ);
- 2) АО «Синарская ТЭЦ»;
- 3) ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (8 отопительных котельных);
- 4) ООО «ТЕПЛОСЕТЬ» (отопительно-производственная котельная);
- 5) ФГУП «ПО «Октябрь» (отопительно-производственная котельная);
- 6) ООО «ТеплоТранс» (тепловой пункт и котельная для нужд ГВС).

Теплосетевая организация:

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС».

Изменение в схеме теплоснабжения 6-ого коллектора Красногорской ТЭЦ АО «РУСАЛ –Урал»

В 2024 году выполнена работа по переключению потребителей частного малоэтажного жилого фонда п. Чкалова, 6-ой коллектор Красногорской ТЭЦ АО «РУСАЛ –Урал» с системы централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники тепла. 130 домовладений отключены от централизованного теплоснабжения и подключены к централизованному газоснабжению.

Отопительный период 2024-2025 годов:

Система теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа работала в соответствии со Схемой теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 30.10.2014 № 1572 и ее актуализациями, утвержденными постановлениями Администрации города Каменска-Уральского от 09.04.2015 № 497, от 14.04.2016 № 520, от 14.04.2017 № 290, от 16.04.2018 № 290, от 30.04.2019 № 348, от 28.05.2020

№ 398, постановлениями Администрации Каменск-Уральского городского округа от 29.04.2021 № 363, от 29.04.2022 № 269, от 23.06.2023 № 413, от 26.06.2024 № 433.

Теплоснабжающие организации, находящиеся в централизованной системе теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа:

- 1) АО «РУСАЛ Урал» (Красногорская ТЭЦ);
- 2) АО «Синарская ТЭЦ»;
- 3) ООО «УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (8 отопительных котельных);
- 4) ООО «ТЕПЛОСЕТЬ» (отопительно-производственная котельная);
- 5) ФГУП «ПО «Октябрь» (отопительно-производственная котельная);
- 6) ООО «ТеплоТранс» (2 котельные для нужд ТВС и ГВС).

Теплосетевая организация:

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС».

В 2024 году переключение потребителей частного малоэтажного жилого фонда в жилом районе «Центральный», ограниченный улицами Авиаторов, Мичурина, Тимирязева, и Московская, а также в частном секторе жилого района Ленинский. Переключено на локальные источники 49 домовладений.

Изменение схемы теплоснабжения потребителей жилого района Ленинский.

Выполнена реконструкция газовой водогрейной котельной, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная) по адресу: ул. Войкова, 8, с целью увеличения тепловой мощности до 40,8 МВт, введена в эксплуатацию 19.09.2023 года.

Тепловая нагрузка потребителей жилого района Ленинский переключена с котельной по адресу: ул. Лермонтова, 40 на котельную по ул. Войкова, 8.

Тепловая нагрузка потребителей ж. р. Олимпийский переключена с котельной по адресу: ул. Лермонтова, 40, на газовую блочно-модульную котельную ООО «ТеплоТранс» по ул. Лермонтова, 74.

Котельная по адресу: ул. Лермонтова, 40 выведена из эксплуатации.

Изменение схемы теплоснабжения потребителей Восточной промзоны.

Выполнено строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 2,1 МВт (1,81 Гкал/час) по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, 5А. Котельная введена в эксплуатацию в марте 2024 года.

Тепловая нагрузка от котельной ФГУП «ПО «Октябрь» переведена на новую газовую котельную.

В рамках организации теплоснабжения потребителей пос. Чкалова, подающих под отключение в связи с выводом тепловых сетей, ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» выполнил установку котла наружного размещения мощностью

0,3 МВт (0,258Гкал/час).

14.03.2025 выполнены мероприятия по врезке и первичному пуску газа. Проведение пуско-наладочных работ газового оборудования с 24.03.2025. Потребители, которые подключены к новой котельной: СОШ № 14 ул. 2-я Рабочая, 51, пос. Чкалова.

Отопительный период 2025-2026 годов:

Система теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа работала в соответствии со Схемой теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 30.10.2014 № 1572 и ее актуализациями, утвержденными постановлениями Администрации города Каменска-Уральского от 09.04.2015 № 497, от 14.04.2016 № 520, от 14.04.2017, № 290, от 16.04.2018 № 290, от 30.04.2019 № 348, от 28.05.2020 № 398, постановлениями Администрации Каменск-Уральского городского округа от 29.04.2021 № 363, от 29.04.2022 № 269, от 23.06.2023 № 413, от 26.06.2024 № 433, от 27.06.2025 № 516.

Теплоснабжающие организации, находящиеся в централизованной системе теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа:

- 1) АО «РУСАЛ Урал» (Красногорская ТЭЦ);
- 2) АО «Синарская ТЭЦ»;
- 3) ООО «УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС» (8 отопительных котельных);
- 4) ФГУП «ПО «Октябрь» (отопительно-производственная котельная);
- 6) ООО «ТеплоТранс» (2 котельные для нужд ТВС и ГВС).

Теплосетевая организация:

- 1) ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» - все тепловые сети централизованной системы Каменск-Уральского городского округа
 - 2) МУП «КомСервис» - тепловые сети после выхода с промплощадки АО «КУМЗ» до всех потребителей, находящихся на улицах Восточная, Трудовые резервы, 1 Мая, Гражданская.
- В отопительный период 2025-2026 гг. выполнено строительство и введена в эксплуатацию газовая блочно-модульная котельная на ул. Революционная, 48, для теплоснабжения жилых домов и прочих потребителей старой части города. Старая котельная по ул. Революционная, 49 выведена из эксплуатации;
- в связи с выводом газовой котельной 6-го квартала ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на ул. Лермонтова, 14А, выполнена установка новой блочно-модульной котельной по адресу ул. Лермонтова, 14А. Котельная введена в эксплуатацию, тепловая нагрузка переведена от старой газовой котельной на новую. Старая котельная выведена из эксплуатации постановлением

Администрации Каменск-Уральского городского округа от 03.04.2026 № 219 «О выводе источника тепловой энергии из эксплуатации».

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 годов

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках – 2 (АО «Синарская ТЭЦ»)

На тепловых сетях – 188 (ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»)

Отопительный период 2024-2025 годов

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках – 1 (АО «Синарская ТЭЦ»)

На тепловых сетях – 196 (ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»)

Отопительный период 2025-2026 годов

Количество аварий:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях - 0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках – 0

На тепловых сетях – 228 (ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»)

**План подготовки объектов теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа
к отопительному сезону 2026-2027 годов**

№	Наименование мероприятий	Основания	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	6	7
1. Организационные мероприятия					
1.	<p>Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)</p>	<p>п. 8.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)</p>	до 01.08.2026	<p>Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству</p>	
1.1.	<p>Актуализировать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании</p>	<p>п. 8.3.1 Правил № 2234</p>	до 15.02.2026	<p>Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству</p>	<p>Разработан и утвержден постановлением Администрации Каменск- Уральского городского округа от 03.02.2026 № 61 «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации</p>

					<p>последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа с применением электронного моделирования аварийных ситуаций»</p>
1.2.	<p>Разработать и утвердить схему теплоснабжения Каменск-Уральского городского округа до 2037 года в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>п.8.3.2 Правил № 2234</p>	<p>до 01.08.2026</p>	<p>Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству</p>	
1.3.	<p>Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию</p>	<p>п.8.3.3 Правил № 2234</p>	<p>Не требуется</p>		<p>За период 2025-2026гг. бесхозяйных сетей теплоснабжения не выявлено</p>
2.	<p>Создать комиссии для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду</p>	<p>п.4 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, № 2234, утвержденного приказом</p>	<p>до 01.06.2026</p>	<p>Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству</p>	

		Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Порядок № 2234)			
3.	Разработать программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234	п.5 Порядка № 2234	до 01.06.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству	
4.	Разработать программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	п.5 Порядка № 2234	до 01.06.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству	
5.	Разработать программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п.5 Порядка № 2234	до 01.06.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству	
6.	Осуществить мониторинг разработки и предоставления планов подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п.5 Правил № 2234	до 15.05.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству	

7.	Осуществить сбор информации, оценку обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с Порядком № 2234 с составлением акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	п.8.2, 9-11 Правил № 2234		Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству
7.1.	лицами, указанными в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 25.10.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству
7.2.	лицами, указанными в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 10.09.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству
7.3.	лицами, указанными в подпункте 1.4 и 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п.8.2 Правил № 2234 п.п. 8, 10 Порядка № 2234	до 10.09.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству
8.	Осуществить выдачу паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду по результатам проведенной оценки и установленного уровня готовности	п. 14 Порядка № 2234		Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству
8.1.	лицам, указанным в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил № 2234	п. 14 Порядка № 2234	до 15.09.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по

				городскому хозяйству Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству		
8.2.	лицам, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил № 2234	п. 14 Порядка № 2234	до 01.11.2026	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству		
9.	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов Каменск-Уральского городского округа документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 8 Правил № 2234	п. 8.3 Правил № 2234	в соответствии с графиком проверок комиссии	Отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по городскому хозяйству	Комиссия и график проверок составляет Ростехнадзор	
Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения						
10.	Гидравлические испытания для выявления дефектов в трубах и соединениях.	п.6 Правил № 2234	до 01.09.2026	Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
11.	Ремонт тепловых сетей и оборудования, включая замену поврежденных элементов.	п.6 Правил № 2234	до 15.09.2026	Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
12.	Проверка и наладка систем автоматизации и управления	п.6 Правил № 2234	до 15.09.2026	Теплоснабжающие и теплосетевые организации		
13.	Промывка систем отопления после окончания отопительного сезона.	п.6. Правил № 2234	до 01.09.2026	Потребители тепловой энергии		

