



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
VIII СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

от 22.04.2026 № 626

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каменск-Уральского городского округа

В целях приведения в соответствие с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, по результатам рассмотрения протеста прокуратуры города Каменска-Уральского, Дума Каменск-Уральского городского округа **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каменск-Уральского городского округа, утвержденное решением Думы Каменск-Уральского городского округа от 15.09.2021 № 903 (в редакции решений Думы Каменск-Уральского городского округа от 27.10.2021 № 21, от 22.12.2021 № 51, от 24.08.2022 № 138, от 19.07.2023 № 263, от 23.04.2025 № 481, от 18.02.2026 № 610) «О муниципальном жилищном контроле на территории Каменск-Уральского городского округа» (далее – Положение):

1) абзац 4 пункта 2.11 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям низкого, среднего и умеренного рисков, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1, частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) абзац 5 пункта 2.11 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного рисков, определяется Правительством Российской Федерации».

3) абзац 6 пункта 2.11 раздела 2 Положения признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Приложение к Положению, изложив Приложение к Положению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Каменский рабочий», разместить на официальных сайтах Думы Каменск-Уральского городского округа и муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области.

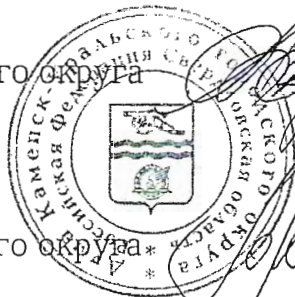
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по законодательству и местному самоуправлению (Казимирская А.Г.).

Председатель Думы
Каменск-Уральского городского округа

 В.И. Пермяков

И.о. главы
Каменск-Уральского городского округа

 В.В. Горенков



Приложение
к решению Думы
Каменск-Уральского
городского округа
от 22.04.2026 № 626

Приложение
к Положению
о муниципальном
жилищном контроле
на территории
Каменск-Уральского
городского округа

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ И ВЫБОРЕ ВИДА ВНЕПЛАНОВОГО КОНТРОЛЬНОГО
МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЬНЫМ ОРГАНОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ
КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменск-Уральского городского округа устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации более трех расчетных периодов подряд.