



**О готовности жилищного фонда,
объектов социального и культурного
назначения, коммунального и
электроэнергетического комплекса
города к работе в осенне-зимний период
2017-2018 гг.**

**Докладчик: первый заместитель главы
Администрации города
С.А. Гераскин**



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСКА - УРАЛЬСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2017 № 411

О проверке готовности к отопительному периоду 2017-2018гг.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Администрация города Каменска-Уральского

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать:

1) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

- | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Гераскин С.А. | – первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии; |
| Башарин Д.В. | – глава Администрации Красногорского района, заместитель председателя комиссии; |
| Ялунин А.В. | – глава администрации Синарского района, заместитель председателя комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Плаксин В.Ю. | – начальник отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству; |
| Томинкина Н.А. | – ведущий специалист отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству; |
| Чернова Е.В. | – главный специалист отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству; |
| представители Ростехнадзора | – по согласованию |

2) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

Гераскин С.А.

Башарин Д.В.

Ялунин А.В.

Члены комиссии:

Ивина Е.А.

Дегтярев Ю.П.

- | | | |
|---------------------------------------------|------------|--------------------|
| представитель «УАЗ-СУАЛ» | филиала АО | – по согласованию; |
| представитель «СУАЛ» | | – по согласованию; |
| представитель Каменского участка «РЦ Урала» | АО | – по согласованию; |
| представитель «Синарская ТЭЦ» | АО | – по согласованию; |

представитель Каменск-Уральского офиса продаж и обслуживания клиентов Восточного отделения ОАО «Энергосбыт Плюс» – по согласованию;

3) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. объектов соцкультбыта на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

- | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Гераскин С.А. | – первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии; |
| Башарин Д.В. | – глава Администрации Красногорского района, заместитель председателя комиссии; |
| Миронов Д.В. | – заместитель главы Администрации города, заместитель председателя комиссии; |
| Ялунин А.В. | – глава администрации Синарского района, заместитель председателя комиссии. |

Члены комиссии:

Гиматов П.Г.

Крахтова Н.И.

- | |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| – начальник ОМС «Управление по физкультуре и спорту города Каменска-Уральского»; |
| – начальник территориального отдела здравоохранения по Южному управленческому |



Казанцева С.В.

Миннуллина Л.М.

представитель филиала
«УАЗ-СУАЛ» АО

представитель
Каменского участка АО
«РЦ Урала»

представитель АО
«Синарская ТЭЦ»

представитель Каменск-
Уральского офиса продаж
и обслуживания клиентов
Восточного отделения
ОАО «Энергосбыт Плюс»

3. Министерства здравоохранения
Свердловской области (по согласованию);

– начальник ОМС «Управление культуры
города Каменска-Уральского»;

– начальник ОМС «Управление образования
города Каменска-Уральского»;

– по согласованию;

– по согласованию;

– по согласованию;

– по согласованию;

2. Утвердить:

1) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (приложение № 1 к настоящему постановлению);

2) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (приложение № 2 к настоящему постановлению);

3) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. объектов соцкультбыта на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (приложение № 3 к настоящему постановлению);

3. Руководителям ОМС «Управление образования города Каменска-Уральского» Миннулловой Л.М., ОМС «Управление культуры города Каменска-Уральского» Казанцевой С.В., ОМС «Управление по физической культуре и спорту города Каменска-Уральского» Гиматову П.Г., назначить ответственных лиц за подготовку объектов соцкультбыта к отопительному периоду 2017-2018 гг., а также обеспечить назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду 2017-2018 гг. в подведомственных учреждениях.

Сведения о назначении ответственных лиц представить в отраслевой орган администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству в срок до 1 июня 2017 года.

4. Рекомендовать руководителю территориального отдела здравоохранения по Южному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (Крахтова Н.И.) назначить ответственных лиц за подготовку объектов соцкультбыта к отопительному периоду 2017-2018 гг., а также

4. обеспечить назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду 2017-2018 гг. в подведомственных учреждениях.

Сведения о назначении ответственных лиц представить в отраслевой орган администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству в срок до 1 июня 2017 года.

5. Комиссиям представить утвержденные графики проведения проверок готовности к отопительному периоду 2017-2018 гг. в отраслевой орган по городскому хозяйству в срок до 29 мая 2017 года.

6. Комиссиям провести проверки готовности с составлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду, по форме согласно приложениям № 1, 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, и представить в отраслевой орган администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству: по жилищному фонду и объектам соцкультбыта - в срок до 1 октября 2017 года, по теплоснабжающим и теплосетевым организациям - в срок до 1 ноября 2017 года.

7. Отраслевому органу администрации города по городскому хозяйству (Плаксин В.Ю.) обеспечить получение паспорта готовности к отопительному периоду для муниципального образования город Каменск-Уральский - в срок до 15 ноября 2017 года.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Гераскина.

И.о. главы города



С.А.Гераскин



Создание запасов резервного топлива на теплоисточниках

Предприятие	Вид топлива	Плановое задание (тн)	Фактическое состояние (тн)	Исполнение (%)
АО «Синарская ТЭЦ»	мазут	7600	7600	100
ООО «Уральская энерготранспортная компания»	мазут	80	80	100
ФГУП ПО «Октябрь»	мазут	143	143	100
Красногорская ТЭЦ филиал «УАЗ-СУАК» АО «СУАЛ»	уголь	73800 -	93500	127 -



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на ТЭЦ

филиала «УАЗ-СУАЛ» АО «СУАЛ»



2017г.



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на АО «Синарская ТЭЦ»



2017 г.



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на АО «Синарская ТЭЦ»



2017г.



МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовых котельных ООО «Энергокомплекс»

Газовая котельная
пос. Силикатный



2017 г.



МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовых котельных ООО «Энергокомплекс»



Газовая котельная
ж.р. Южный



2017 г.



МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты в котельной ООО «УЭТК»



Капитальный ремонт
водогрейного котла
ПТВМ -30



2017 г.



МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовых котельных

ООО «УЭТК»





Анализ затрат на ремонтные программы по годам

		2012г. (факт)	2013г. (факт)	2014г. (факт)	2015г. (факт)	2016г. (факт)	2017г. (план)
Затраты	млн. Руб.	120,6	88,0	105,5	121,7	93,3	95,3
в т.ч. замена ветхих сетей	км	19,6	13,8	14,0	11,7	10,5	9,4
Процент от общей протяженности и ТС	%	3,6	2,5	2,6	2,2	2	1,2



Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой
сети ул. Синарская

2017 г.





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой
сети ул. Кирова

2017 г.



Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой сети ул.
Лермонтова



Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой сети
ул. Слесарей – ул. Школьная



Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой сети
ул. Октябрьская- ул. Калинина



Ремонт теплотрассы



Замена участка
тепловой сети

ул. Алюминиевая

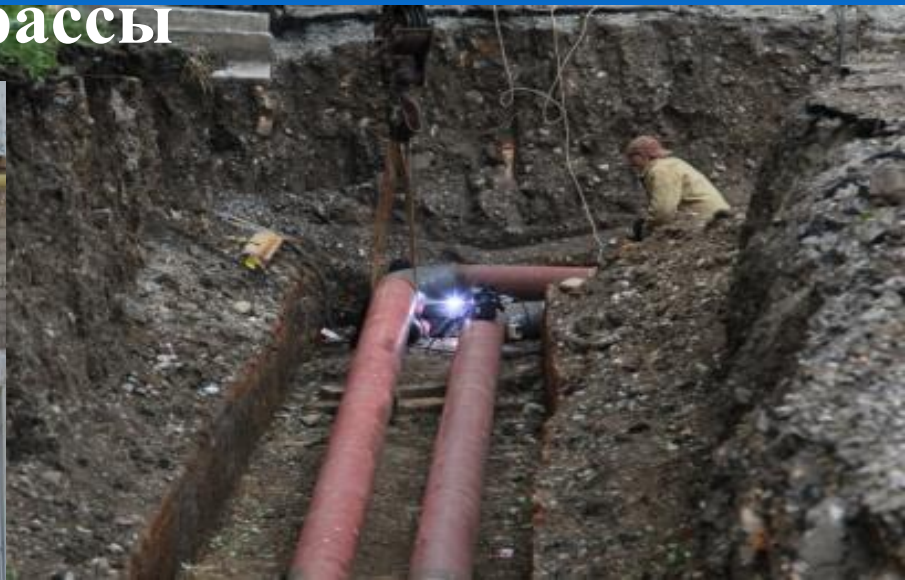


Ремонт теплотрассы



Замена участка тепловой сети

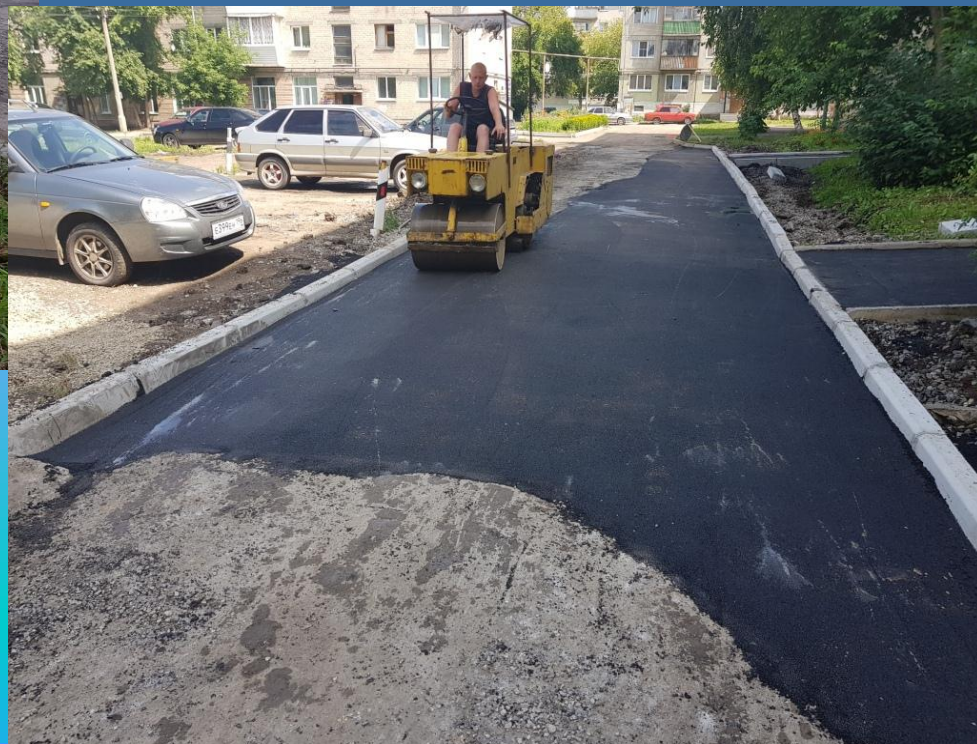
Ул. 4-й Проезд





МО г. Каменск-Уральский

Выполнение мероприятий по
восстановлению
благоустройства ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



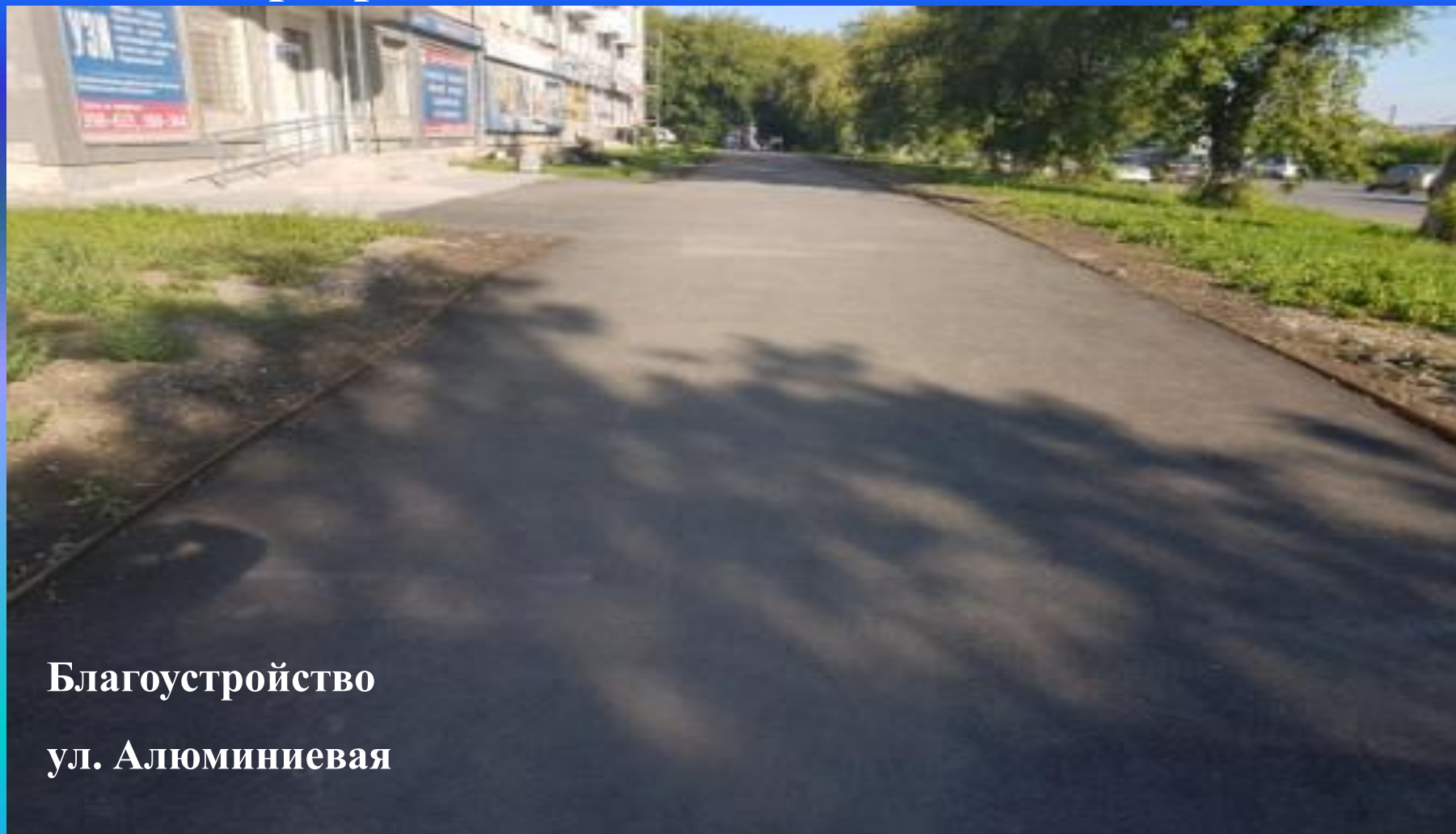
Благоустройство
ул. Каменская

2017г.



МО г. Каменск-Уральский

Выполнение мероприятий ремонтной программы ООО УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



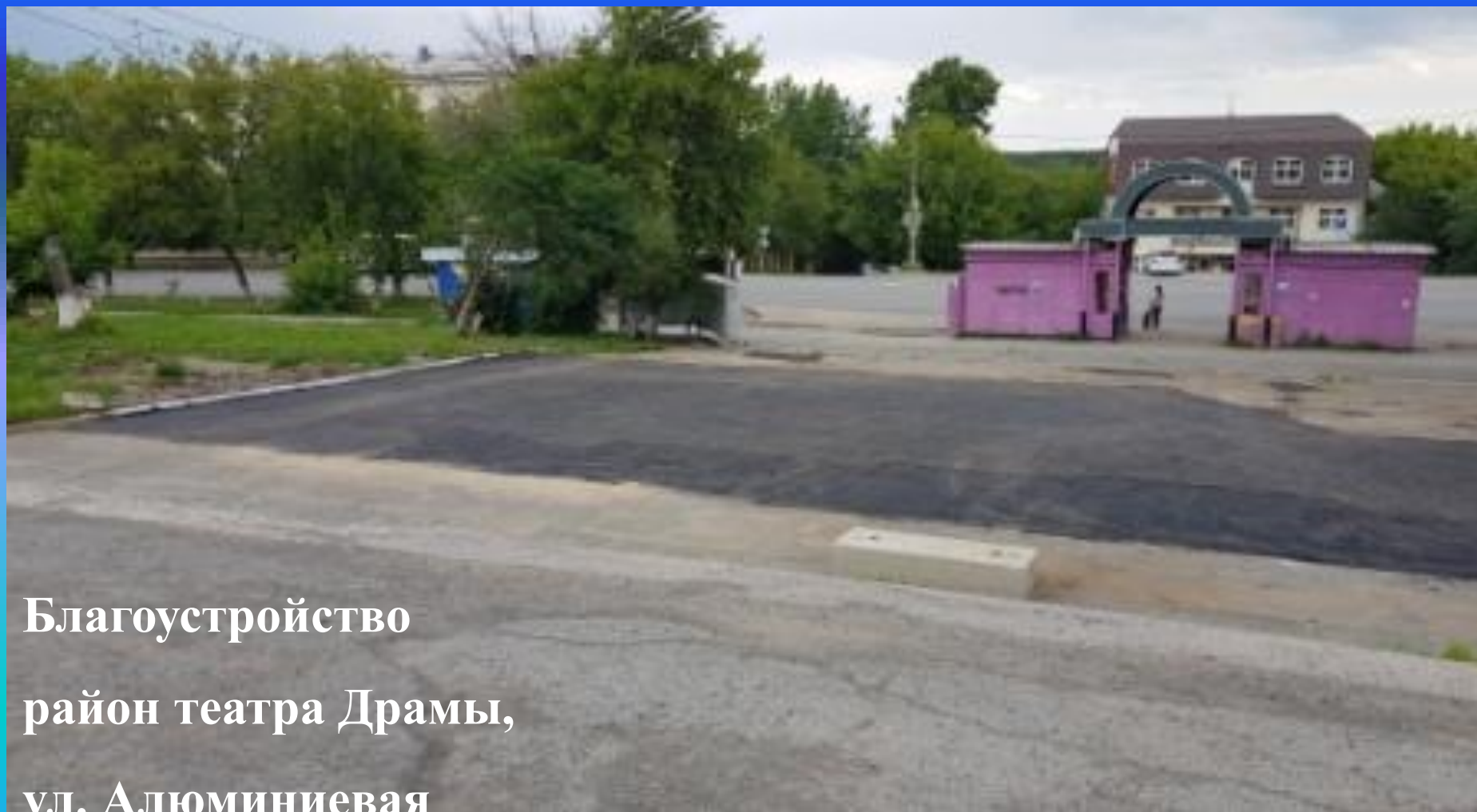
Благоустройство
ул. Алюминиевая

2017 г.



МО г. Каменск-Уральский

Выполнение мероприятий ремонтной программы ООО «УК ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



Благоустройство
район театра Драмы,
ул. Алюминиевая
2017 г.



Выполнение мероприятий ремонтной
программы ООО УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



Благоустройство
ул. Лермонтова, 133



Благоустройство
ул. Лермонтова, 38



МО г. Каменск-Уральский

Выполнение мероприятий ремонтной программы ООО УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»



Благоустройство

пер. Пугачева – пр. Победы

2017 г.



Подготовка к отопительному сезону сетей и объектов электроснабжения

МЕРОПРИЯТИЯ	Объем работ план	Объем работ факт	Выполнение %
Текущий ремонт ВЛ, м	3640	2285	63
Текущий ремонт КЛ, м	300	232	77
Текущий ремонт ТП, шт.	37	89	240
Итого по текущему ремонту, м/шт.	3940/37	2517/89	
Капитальный ремонт ВЛ, м	5700	2909	51
Капитальный ремонт КЛ, м	560	480	86
Капитальный ремонт ТП, шт.	21	20	95
Итого по капитальному ремонту, м/шт.	6260/21	3389/20	
ИТОГО, м/шт.	10200/58	4656/123	



МО г. Каменск-Уральский

Подготовка к отопительному сезону сетей и объектов водоснабжения

	Мероприятие			%
		план	факт	
1.	Ремонт водопроводных сетей,(м)	2915	1615	55
2.	Ремонт канализационных сетей, (м)	645	387	60
3.	Замена задвижек, (шт.)	160	125	78
4.	Ремонт водопроводных колодцев, (шт.)	30	8	27
5.	Ремонт канализационных колодцев, (шт.)	297	162	55

2017 г.



Мероприятия по восстановлению благоустройства предприятиями АО «Водоканал КУ» и АО «Комэнерго»

МЕРОПРИЯТИЯ	Объем работ план	Объем работ факт	Выполнен ие %
АО «КОМЭНЕРГО»			
восстановление дорожного покрытия, м²	600	302	65
восстановление тротуара, м²		71	
АО «Водоканал КУ»			
восстановление дорожного покрытия, м²	1850	679	37
восстановление тротуара, м²	2600	574	22
Планировка , м²	22480	6670	30

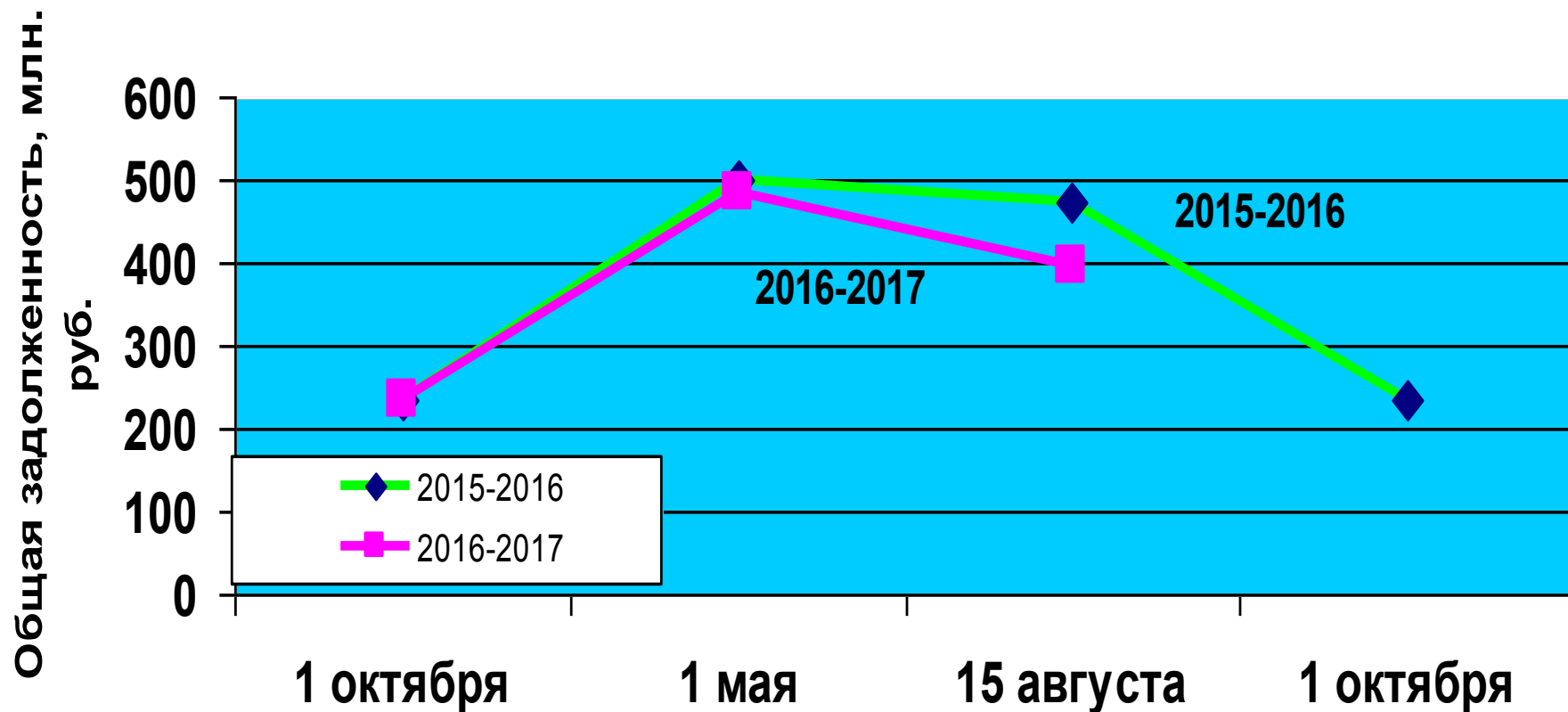


Задолженность потребителей тепловой энергии на 15.08.2017 год

	Общая задолженность, тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ЕТО	396,5	363,2
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ	301,6	274,1
БЮДЖЕТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, В т.ч.	8,9	7,8
Городской бюджет	1,6	1,1
Областной бюджет	1,5	0,9
Федеральный бюджет	5,8	5,8
НАСЕЛЕНИЕ, перед управляющими компаниями	383,1	299,4



Сравнительная динамика расчетов за тепловую энергию в 2015/206 гг и 2016/2017 гг





Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону

	Мероприятия	План, КОЛ-ВО ДОМОВ	Факт, КОЛ-ВО ДОМОВ
1	Ремонт внутридомовых систем отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, домов	50	53
2	Замена приборов отопления, шт.	716	700
3	Ремонт кровель, домов	178	172
4.	Ремонт фасадов, домов	12	12
4	Ремонт межпанельных швов, домов	161	121
5	Мероприятия по утеплению (тамбуры, замена окон), домов	30	26



МО г. Каменск-Уральский

Ремонт систем теплоснабжения в 44 многоквартирных домах





Выполнение мероприятий по капитальному ремонту



Ремонт системы теплоснабжения



Ремонт системы
теплоснабжения

МО г. Каменск-Уральский



Ремонт фасадов в 25 многоквартирных домах



г. Каменск-Уральский,
ул. Жуковского, д.9



г. Каменск-Уральский,
ул. Октябрьская, д.28



г. Каменск-Уральский,
ул. Исетская д.14



Мероприятия по капитальному ремонту жилфонда

	Мероприятия	План, КОЛ-ВО ДОМОВ
1	Ремонт системы теплоснабжения	37
2	Ремонт системы ГВС	34
3	Ремонт системы ХВС и водоотведения	35
4	Ремонт системы электроснабжения	62
5	Ремонт кровель, домов	89
6	Ремонт фасадов, домов	33
7	Ремонт подвальных помещений	70



МО г. Каменск-Уральский

Подготовка к отопительному сезону муниципальных учреждений



2017 г.



**Подготовка к отопительному сезону
муниципальных учреждений на 10.08.2017г.**

Учреждения	2012- 2013г. (факт)	2013- 2014 (факт)	2014- 2015 (факт)	2015- 2016 (факт)	2016- 2017 (факт)	2017- 2018 (план)
Образования (тыс.руб)	27349,6	4772,5	2666,7	3823,9	13051,8	13737,6
Культуры (тыс.руб)	2098,6	4575,4	2534,65	1033,73	3031,2	1271,4
Физической культуры и спорта (тыс.руб)	448,3	343,3	509,825	560,2	747,2	520,3



**Подготовка специализированной техники
АО «Горвнешблагоустройство»**

№ п/п	Наименование	наличие	ГОТОВНОСТЬ
1.	Автогрейдер	6	6
3.	Шнекоротор ФРС-200М	1	1
4.	Пескоразбрасыватели	7	7
5.	Снегопогрузчик	2	2
6.	Фронтальный погрузчик	3	3
7.	Тракторы снегоочистители	8	8
8.	Автосамосвалы,	7	7
	ИТОГО	34	34



**Подготовка противогололедных материалов
АО «Горвнешблагоустройство»**

№ п/п	Наименование	Потребность на зимний период	наличие на 20.08.15
1	Отсев, м³	3150	85
2	Щебень, м³	420	175
3	Концентрат минеральный «Галит», тн	326	60



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!