

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам:

- 1) проект планировки и проект межевания территории в районе промышленной площадки по улице Лермонтова, 45а;**
- 2) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский»;**
- 3) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;**
- 4) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;**
- 5) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».**

(далее - Проекты)

«25» ноября 2024 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» в период с 29 октября 2024 года по 25 ноября 2024 года были проведены общественные обсуждения по Проектам.

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении:

- территории в районе промышленной площадки по улице Лермонтова, 45а;
- территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:45:0100094:51, 66:45:0100094:450, 66:45:0100094:451 (ул. Революционная, 49, 49б);
- территории коллективных садоводческих товариществ КСТ №1, КСТ №2, расположенных с западной стороны от Филиала АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском;
- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100211:102, расположенного по адресу Заводской проезд, 1;
- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100151:22, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Головина, дом 5;
- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100304:962, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова;
- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100274:10, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Каменск-Уральский, город Каменск-Уральский, улица Абрамова, земельный участок 9.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 21 ноября 2024 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Каменск-Уральского городского округа.

- в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений по Проектам, указанным в п. 1 первого абзаца, и настоящего заключения о результатах общественных обсуждений органу местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» (далее - Комитет) принять решение об утверждении документации по планировке территорий (или отклонении такой документации и направлении ее на доработку).

По Проектам, указанным в п. 2, 3, 4, 5 первого абзаца, Комитет рекомендует:

- главе Каменск-Уральского городского округа направить на рассмотрение в Думу Каменск-Уральского городского округа проекты «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;

- Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» рассмотреть проекты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», «О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и подготовить рекомендации о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направить указанные рекомендации главе местной администрации.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству

И.Г. Рогулина