



Свердловская область
Каменск-Уральский городской округ

**Орган местного самоуправления
«Комитет по архитектуре
и градостроительству
Каменск-Уральского городского округа»**

Ленина улица, 32, Каменск-Уральский город
Свердловская область, Россия, 623400
телефон: (3439) 396942, факс 396979
E-mail: architect@admnet.kamensktel.ru

От 06.05.2024 № 394
На № _____ От _____

Руководителю аппарата
Администрации городского
округа,
секретарю коллегии главе
Каменск-Уральского городского
округа

Ялунину А.В.

Об организации рассмотрения доклада
на заседании коллегии при главе
Каменск-Уральского городского округа

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с пунктом 3.15 Порядка установления и оценки применения обязательных требований, устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами Каменск-Уральского городского округа, утвержденного решением Думы Каменск-Уральского городского округа от 23.06.2021 № 863, направляем Вам для организации рассмотрения на коллегии при главе Каменск-Уральского городского округа доклад о результатах оценки применения обязательных требований Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденных решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202.

Приложение:

доклад о результатах оценки применения обязательных требований.

Председатель Комитета

И.Г. Рогулина

ДОКЛАД О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ПРИМЕНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

1. Общая характеристика обязательных требований, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский

1.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский (далее – Правила), утвержденные решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202 (в ред. решений Городской Думы города Каменска-Уральского от 26.01.2011 № 309, от 23.11.2011 № 432, от 18.04.2012 № 488, от 19.09.2012 № 568, от 04.09.2013 № 190, от 25.12.2013 № 238, от 19.03.2014 № 261, от 21.05.2014 № 288, от 20.08.2014 № 324, от 18.03.2015 № 406, от 29.10.2015 № 491, от 16.12.2015 № 517, от 20.07.2016 № 595, от 16.11.2016 № 41, от 22.03.2017 № 111, от 26.04.2017 № 130, от 20.09.2017 № 237, от 27.12.2017 № 293, от 24.01.2018 № 304, от 23.05.2018 № 350, от 25.07.2018 № 381, от 19.06.2019 № 517, от 18.09.2019 № 555, от 16.10.2019 № 605, от 13.11.2019 № 619, от 22.01.2020 № 638, от 20.05.2020 № 674, решений Думы Каменск-Уральского городского округа от 16.09.2020 № 720, от 14.10.2020 № 746, с изм., внесенными решениями Городской Думы города Каменска-Уральского от 27.04.2011 № 339, от 25.05.2011 № 353, от 26.10.2011 № 415, от 14.03.2012 № 465, от 27.06.2012 № 526, от 14.11.2012 № 17, от 05.12.2012 № 37, от 26.12.2012 № 55, от 20.02.2013 № 74, от 20.03.2013 № 98, от 22.05.2013 № 139, от 26.06.2013 № 162, от 19.07.2017 № 222, от 19.04.2018 № 329, от 21.11.2018 № 422, от 13.03.2019 № 475, от 07.08.2019 № 539, от 25.12.2019 № 634, от 19.02.2020 № 647, от 22.04.2020 № 664, от 17.06.2020 № 695, решениями Думы Каменск-Уральского городского округа от 25.11.2020 № 769, от 24.02.2021 № 807, от 14.04.2021 № 825, от 23.06.2021 № 858, от 25.08.2021 № 887, от 22.12.2021 № 45, от 16.02.2022 № 58, от 20.04.2022 № 75, от 25.05.2022 № 93, от 22.06.2022 № 111, от 24.08.2022 № 137, от 28.09.2022 № 147, от 16.11.2022 № 163, от 29.03.2023 № 207, от 21.06.2023 № 241, от 19.07.2023 № 262, от 23.08.2023 № 271, от 20.09.2023 № 280, от 25.10.2023 № 288, от 22.11.2023 № 298) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» вводят на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, с введением соответствующих обязательных требований – градостроительных регламентов.

1.2. Целями введения указанной системы, основанной на градостроительном зонировании, и обязательных требований являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий Каменск-Уральского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий Каменск-Уральского городского округа;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, принятого решением Каменск-Уральской городской Думы от 22.02.2006 № 148 «О принятии Устава муниципального образования город Каменск-Уральский» и частью 4 2. Положения к полномочиям органа местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет по архитектуре и градостроительству) относится подготовка для утверждения Думой городского округа проекта правил землепользования и застройки городского округа.

В соответствии с частью 15 подпункта 2.1 пункта 2 Положения об органе местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» (далее – Положение), утвержденного решением Каменск-Уральской городской Думы от 24.05.2006 № 173 «О переименовании органа местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» и утверждении Положения об органе местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа», осуществление контроля за соблюдением Правил относится к полномочиям Комитета по архитектуре и градостроительству.

1.4. Правила регулируют отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию.

1.5. Основными группами субъектов регулирования, интересы которых затрагиваются оцениваемыми обязательными требованиями являются физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную деятельность, количество которых установить невозможно.

2. Результаты оценки применения обязательных требований

2.1. При разработке, утверждении и применении Правил соблюдены принципы установления и оценки применения обязательных требований, закрепленных статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», а именно: законность; обоснованность обязательных требований; правовая определенность и системность; открытость и предсказуемость; исполнимость обязательных требований.

Правила в полной мере соответствуют действующему законодательству, не содержат в себе избыточное правовое регулирование; Правилах отсутствует правовая неопределенность и проблемы в регулировании; Правила ясно и понятно

изложены, а значит доступны для правоприменителя; Правила не налагают какую-либо необоснованную ответственность.

2.2. Цель введения в Правилах обязательных требований – регулирование градостроительной деятельности, осуществляемой субъектами регулирования, достигается по мере выполнения установленных мероприятий.

2.3. Субъекты регулирования не несут фактических расходов и не получают доходов при соблюдении установленных Правилами обязанностей или ограничений.

2.4. В период применения Правил:

- в Комитет поступило обращение индивидуального предпринимателя относительно значения показателей параметров строительства для многоквартирных жилых домов. В ответ на обращение был подготовлен мотивированный ответ;
- субъекты не привлекались к ответственности за нарушение установленных Правилами обязательных требований;
- отсутствуют вступившие в законную силу судебные акты, связанные с применением обязательных требований, по делам об оспаривании муниципальных нормативных правовых актов, об обжаловании постановлений административных комиссий Синарского и Красногорского районов города Каменска-Уральского о привлечении лиц к административной ответственности за нарушение обязательных требований.

3. Выводы и предложения по итогам оценки применения обязательных требований

По итогам оценки применения обязательных требований Комитетом по архитектуре и градостроительству сделан вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательных требований с внесением изменений в Правила, так как выявлена необходимость приведения градостроительных регламентов в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, а также наличие формулировок, требующих корректировки.

При подготовке настоящего доклада были проанализированы следующие сведения:

1) мониторинг применения муниципального нормативного правового акта, содержащего обязательные требования, проводимый в соответствии с постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа, устанавливающим порядок проведения общественного мониторинга правоприменения муниципальных нормативных правовых актов в Каменск-Уральском городском округе, в отношении Правил не проводился;

2) по результатам экспертиз, в том числе экспертизы полученной при разработке Правил, Правила признаны соответствующими действующему законодательству и не ограничивающими права субъектов регулирования;

3) контрольная и разрешительная деятельность в отношении Правил не проводится;

4) административная и судебная практика отсутствует;

5) обращения, предложения и замечания субъекты регулирования отсутствуют.

6) органами местного самоуправления Правила признаны соответствующими действующему законодательству, что доказывается отсутствием в Комитете предложений о внесении каких-либо изменений.

Председатель

Комитета по архитектуре и градостроительству



И.Г. Рогулина