

Заключение о проведении публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

1. Реквизиты проекта нормативного правового акта:

(вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование): *проект приказа органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – проект приказа).*

Утвержден приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238 (в редакции приказов Комитета от 18.10.2023 № 1306, от 03.04.2024 № 387)

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Разработчик:

Ф.И.О. исполнителя проекта муниципального нормативного правового акта:

Сергеева Ольга Анатольевна

Должность: *начальник отдела по недвижимости Комитета по управлению имуществом*

Тел: *8 (3439) 39-67-78*

Адрес электронной почты: *imush@admnet.kamensktel.ru*

Почтовый адрес: *623400, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32, каб. 323*

3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

3.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (высокая/низкая): *низкая*

3.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект приказа не устанавливает новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности и местного бюджета.

4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы):

При данном муниципальном регулировании проблемой можно обозначить: неполноту регулирования, создающую коррупционные риски.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Создание коррупционных рисков.

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы (альтернативные способы решения проблемы):

Регулирование коснется основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в части внесения изменений в срок владения и (или) пользования заявителем недвижимого имущества:

- в предыдущей редакции «непрерывно в течение двух и более лет»

- в новой редакции «непрерывно в течение одного года и более».

Альтернативный способ решения проблемы: не вносить изменения в Административный регламент. Не может быть использован, т.к. изменения вносятся в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесшим изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приемлемого альтернативного способа решения проблемы, в ходе разработки проекта приказа, не обнаружено. Возникла необходимость приведения Административного регламента № 238 в соответствие с действующим законодательством, без вмешательства муниципалитета устранение проблемы невозможно.

6. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Цели предлагаемого регулирования:

Оказание поддержки субъектам МСП, в части возможности предоставления преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа.

7. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Устав Каменск-Уральского городского округа, принятый решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 22.02.2006 № 148;

Положение об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденное решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 № 55.

8. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

8.1. Основные затрагиваемые группы:

1) ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»;

2) Субъекты МСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо их уполномоченные представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), отвечающие требованиям статей 3 и 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<p>8.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе): <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, субъекты малого или среднего предпринимательства – арендаторы муниципального имущества:</i> <i>По состоянию на 31.12.2020-72 действующих договоров аренды недвижимого имущества</i> <i>По состоянию на 31.12.2021-78 действующих договоров аренды недвижимого имущества</i> <i>По состоянию на 31.12.2022-70 действующих договоров аренды недвижимого имущества</i> <i>По состоянию на 31.12. 2023-69 действующих договоров аренды, по состоянию на 19.04.2024-69 договоров аренды.</i></p>
<p>9. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании: <i>При данном муниципальном регулировании не возникают.</i></p>
<p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: <i>Изменено одно из условий соответствия заявителя требованиям при получении муниципальной услуги: сокращен срок владения и (или) пользования заявителем недвижимого имущества с двух лет до одного года.</i></p>
<p>11. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании: <i>При данном муниципальном регулировании не возникают дополнительные доходы (расходы).</i></p>
<p>11.1. Федеральн��й бюджет: <i>расходы (доходы) не предусмотрены</i></p>
<p>11.2. Областной: <i>расходы (доходы) не предусмотрены</i></p>
<p>11.3. Муниципальный бюджет: <i>Представлены общие доходы (расходы), связанные с отчуждением движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.</i> <i>Расходы: при проведении оценки рыночной стоимости муниципального имущества - средняя стоимость оценки рыночной стоимости одного объекта движимого или недвижимого имущества.</i> <i>Доходы: стоимость отчуждения недвижимого имущества:</i> 2020 г. -2 088 тыс.руб. 2021 г. -41,2 тыс. руб. 2022 г. -6 061, 2 тыс. руб. 2023 г. -1772,3 тыс. руб.</p>
<p>11.4. Внебюджетные фонды: <i>расходы (доходы) не предусмотрены.</i></p>
<p>12. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов: <i>Единовременные расходы: не предусмотрены;</i> <i>Постоянные расходы: оплата приобретаемого имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи производится в рассрочку до 7 лет (5), согласно графику платежей.</i></p>
<p>13. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: <i>Ожидаемые результаты:</i> - возможность реализации преимущественного права выкупа субъектами МСП арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную и торговую деятельность; - формирование эффективной конкурентной среды. <i>Вероятность наступления рисков - низкая.</i></p>
<p>14. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования: <i>В рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020 - 2026 годы» контроль за выполнением плана.</i></p>

Формами контроля за исполнением административных процедур Административного регламента являются: текущий контроль, а также плановые и внеплановые проверки.

Проверки проводятся с целью предупреждения, выявления и устранения нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку, предоставления муниципальной услуги, допущенных специалистами, должностными лицами при выполнении ими административных процедур.

15. Описание ключевых показателей достижения целей предлагаемого регулирования:

Ключевыми показателями для достижения заявленных целей регулирования являются: количество получателей услуги, субъектов МСП, приобретающих движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и арендуемое субъектами МСП; сумма доходов, поступающих в бюджет городского округа при отчуждении движимого и недвижимого имущества.

16. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;

Контроль за выполнением плана муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020 - 2026 годы».

17. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления его в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

17.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта) : Проект Административного регламента № 238 переходных положений не предусматривает.

17.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта):нет

16. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового, проекта муниципального нормативного правового акта, проекта заключения: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_prouektov_aktov.html

16.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «19» апреля 2024 г.;

окончание: «06» мая 2024г.

18.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

- Уральская торгово-промышленная палата;
- Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей;
- Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Региональная общественная организация Свердловской области «Предприниматель»;
- Некоммерческое партнерство «Союз малого и среднего бизнеса г.Каменска-Уральского»;
- Муниципальный фонд «Фонд поддержки малого предпринимательства город Каменск-Уральский»;
- Беспутин И.И.;
- Кукарин А.В.;
- Серебряков А.А.;

Курганская М.;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Артюх Е.Н.;
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского
отделения Российской академии наук.

18.4. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

- 1) Общее количество поступивших предложений: 3,
из них мнений о поддержке акта: 3
- 2) Общее количество учтенных предложений: 3
- 3) Общее количество частично учтенных предложений: 0
- 4) Общее количество неучтенных предложений: 0

18.5. Устраненные в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта административные барьеры и избыточные издержки: *административные барьеры и избыточные издержки не выявлены.*

18.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *нет*

19. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования:

19.1. Целесообразно ли предлагаемое регулирование: *целесообразно.*

19.2. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Позитивным эффектом для общества можно определить возможность оказания поддержки субъектам МСП, в части возможности предоставления преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа.

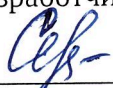
Негативные эффекты отсутствуют.

19.3. Выводы о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности бюджета Каменск-Уральского городского округа:

У субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности при данном муниципальном регулировании не возникают избыточные обязанности, запреты и ограничения, а так же необоснованные расходы.

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения на 1 л. в 1 экз.

Разработчик проекта нормативного правового акта:


(подпись) О.А. Сергеева
(ФИО)

07.05.2024
(дата)

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта

«Проект приказа органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» Приказ утвержден приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238 Регулирование коснется основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в части внесения изменений в срок владения и (или) пользования заявителем недвижимого имущества»

ИДпроекта: **01/07/04-24/00013779**

Ссылка на проект: <http://regulation.midural.ru/projects#npra=13779>

Дата проведения публичного обсуждения: **19.04.2024-06.05.2024**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **3**

Отчет сгенерирован: **07.05.2024 в 8:13**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Серебряков Андрей Александрович (expert-ural@list.ru)	Принять	Учено
2.	Курганская Мария (89122078790@ya.ru)	Предложений, дополнений нет, рекомендуется принять	Учено
3.	6612005905 МФ "Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа" (nvog@yandex.ru)	Замечаний нет, рекомендуем принять в предложенной редакции	Учено

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	3
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0