

Заключение о результатах экспертизы муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Основные реквизиты муниципального нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 19.06.2019 № 515 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменск-Уральского городского округа» (далее - Положение о размещении НТО) Опубликовано в газете «Каменский рабочий» от 25.06.2019 № 49.</i>
1.2. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>С момента официального опубликования в печати - 25.06.2019 г.</i>
1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения муниципального нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>Переходный период отсутствует.</i>
1.4. Разработчик муниципального нормативного правового акта: <i>ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</i>
1.5. Сфера муниципального регулирования: <i>Определение условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа на основании торгов и без проведения торгов.</i>
1.6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование: <i>Федеральный закон от 8 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Закон Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области»; Постановление Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».</i>
1.7. Оценка регулирующего воздействия в отношении Положения о размещении НТО не проводилась.
1.8. Контактная информация исполнителя: <i>Ф.И.О.: Земцова Оксана Николаевна Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации городского округа тел.: (3439) 39-69-30 Адрес электронной почты: prices@admnet.kamensktel.ru</i>

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия муниципального нормативного правового акта:
1. ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского	Наличие Положения о размещении НТО не влечет за собой изменение численного состава,	деятельность

городского округа»	осуществляется в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы сотрудников ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»
2. юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность	Количество заявителей: 2019 - 41(заявления без проведения торгов) 2020 -14 2021 - 14 2022 - 17 2023 - 12 1 кв. 2024 -2
2.4. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

<p>3.1.Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное муниципальным нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: Нормативное регулирование земельных отношений оставляет нерешенным вопрос, касающийся порядка использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется по правилам, предусмотренным специальными федеральными законами, которыми устанавливаются соответствующие юридические основания для размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Однако федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не предусмотрены положения и процедура размещения нестационарных торговых объектов, в том числе особенности и порядок заключения договоров аренды земельного участка, либо договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (как путем проведения торгов, так и без предоставления земельных участков). Такой подход нарушает общее правило о платности использования земли в Российской Федерации, а также принципы конкуренции.</p>
<p>3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: Положение о размещении НТО устанавливает порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту – Договор) по результатам проведения торгов и без проведения торгов, порядок проведения торгов на право заключения договора, порядок заключения договора по результатам торгов, порядок заключения договора без проведения торгов, требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, основания для расторжения договора и для отказа в заключение договора, определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов, порядок взаимодействия между ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» и заявителями –хозяйствующими субъектами (коммерческая организация, индивидуальные предприниматель, осуществляющие торговую деятельность).</p>
<p>3.3. Источники данных: по данным ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</p>

4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»		

4.1.1. Описание функций 1. Торги на право заключения договора на размещение НТО	4.2.1. Расходы в год : Вид расходов №: Возникают при определении оценки платы за право заключения договора (начальная цена права на заключение договора) и размера ежегодной платы по договору, проведенной в соответствии с законодательством по оценочной собственности в РФ	2019 - 0 руб. 2020 - 18,8 тыс.руб. 2021 - 8,4 тыс. руб. 2022 - 17,6 тыс. руб. 2023 - 5,1 тыс. руб. 1 кв. 2024 - 0 руб.	
	4.2.2. Поступления в год : Вид поступлений №: Оплата за право заключения договоров и ежегодная плата по договорам	2019 - 381,3 тыс. руб. 2020 - 2 227,9 тыс. руб. 2021 - 3 882, 2 тыс. руб. 2022 - 5 523,8 тыс. руб. 2023 - 4 384,2 тыс. руб. 1 кв. 2024 (на 24.03.2024) - 1 562,6 тыс. руб.	
4.4. Итого расходы по (функции №) в год:	49,9 тыс. руб.		
4.5. Итого поступления по (функции №) в год:	17 962 тыс.руб.		
4.6. Итого расходы в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	-		
- федеральный бюджет	-		
- региональный бюджет	-		
- местный бюджет	49,9 тыс.руб.		
- внебюджетные фонды	-		
4.7. Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	-		
- федеральный бюджет	-		
- региональный бюджет	-		
- местный бюджет	17 962 тыс. руб.		
- внебюджетные фонды	-		
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях (описание)	Иных сведений нет		
4.9. Источники данных: <i>Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</i>			
5. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием			
5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
Плата за право заключения договора (начальная цена права	Физические и юридические лица, в т.ч. индивидуальные	1.Единоновременные расходы (указать время возникновения):	17 962 тыс. руб.

на заключение договора) Ежегодная плата по договору, проведенной в соответствии с законодательством по оценочной собственности в РФ	предприниматели, осуществляющие торговую деятельность	<p>Плата за право заключения договора (начальная цена права на заключение договора)</p> <p>1. Постоянные расходы (в год): Определяется на основании отчета независимого оценщика по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в РФ. В случае, если НТО размещается на срок менее одного года, размер платы определяется пропорционально фактическому количеству дней размещения по договору. Если срок более года, размер ежегодной платы увеличивается на коэффициент увеличения, равный прогнозируемому уровню инфляции.</p>	
5.5. Итого совокупные единовременные расходы:	17 962 тыс. руб.		
5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год):			
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>Издержки, не поддающиеся количественной оценке, не выявлены.</i>			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с регулированием: <i>Осуществление торговой деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Положительно сказывается на состоянии конкуренции на продовольственном рынке Каменск-Уральского городского округа и обеспечит равный доступ хозяйствующих субъектов к реализации предпринимательской инициативы с использованием НТО.</i>			
5.9. Источники данных: <i>Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</i>			
6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования			
6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка		
<i>Отрицательные последствия при данном муниципальном регулировании не возникают. Как последствия можно обозначить:</i>	<i>При данном муниципальном регулировании не проводилась</i>		

<p>1. Администрация городского округа: Переоформление (заключение) договоров на размещение нестационарных торговых объектов, срок действия которых истек, на новые договоры сроком на один год, а также регламентирование порядка заключения договоров сроком на 7 лет по результатам торгов.</p> <p>2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: Внесение платы за право заключения договора и ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Рисков не предвидится, так как введение платы – это приведение размещения нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями законодательства.</p>		
6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка	
<p>1. Администрация городского округа: 1) упорядочение размещения НТО на территории Каменск-Уральского городского округа; 2) обеспечение устойчивого развития территорий муниципальных образований, расположенных на Каменск-Уральского городского округа; 3) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Каменск-Уральского городского округа; 4) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Каменск-Уральского городского округа.</p> <p>2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: возможность ведения торговой деятельности</p>	<p>В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов в Каменск-Уральском городском округе (далее - Схема) на территории округа находится 262 объекта НТО.</p>	
6.5. Иные последствия регулирования: Не выявлены		
6.6. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» и отдела развития потребительского рынка, предпринимательства и туризма.		
7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования		
7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	7.3. Оценка расходов на осуществление контроля
<p>Контроль за размещением и эксплуатацией НТО, в соответствии с установленной Схемой, Правилами благоустройства на территории Каменск-Уральского городского округа, иными требованиями законодательства и в соответствии со ст. 58 Положения о размещении НТО.</p>	<p>Расторжение Договора</p>	<p>Дополнительные расходы не предусмотрены. В рамках текущей деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</p>

8. Оценка достижения заявленных целей регулирования при проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатор)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования		
					2022	2023	1 кв. 2024
Оказание поддержки субъектам МСП	Количество субъектов МСП	-	Ед.	Заявительный характер	17	12	2
Устранение административных барьеров для субъектов МСП при реализации права на размещение НТО	Количество мест размещения НТО	-	Ед.	В соответствии со Схемой НТО.	262	262	262

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1. Выводы о достижении целей регулирования: <i>Цели регулирования достигнуты.</i>
9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <i>Определен порядок размещения НТО на территории Каменск-Уральского городского округа.</i>
9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: <i>Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.</i>
9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: <i>Положение о размещении НТО, представленное на экспертизу, в целом соответствуют принципам правового регулирования, установленным требованиям федерального законодательства, законодательства Свердловской области и правовым актам администрации Каменск-Уральского городского округа.</i>

10. Сведения о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

10.1. Срок проведения публичных консультаций: <i>начало: «04» апреля 2024 г.;</i> <i>окончание: «24» апреля 2024 г.</i>
10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций: <i>нет</i>

10.3. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальных сайтах:
 На официальном сайте Администрации городского округа по адресу: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_prouktovtov_aktov.html;
 На региональном интернет - портале «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#>

11. Предложения об отмене (изменении) муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты муниципального нормативного правового акта, требующего внесения изменений
<p>Выпуску из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), рекомендовать получать посредством официального сайта Федеральной налоговой службы nalog.gov.ru» в целях исключения коррупционного фактора «наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права».</p>	<p>В соответствии со ст. 7.1 Федерального закона № 210 - ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»</p>	<p>п. 4 п. 15 главы 2 Положения</p>
<p>Исправить техническую ошибку (сбой в нумерации).</p>		<p>в п.п. 16 п.12 Положения</p>

Приложение:

1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации городского округа:

02.05.2024
(дата)


(подпись)

Жукова С.И.
(ФИО)

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта
«Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 19.06.2019 № 515 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменск-Уральского городского округа»»

ИДпроекта: **02/08/04-24/00013731**

Ссылка на проект: <http://regulation.midural.ru/projects#пра=13731>

Дата проведения публичного обсуждения: **04.04.2024-24.04.2024**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **2**

Отчет сгенерирован: **25.04.2024 в 8:40**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Серебряков Андрей Александрович (expert-ural@list.ru)	Замечаний и дополнений нет, рекомендую к принятию	Учтено
2.	Курганская Мария (89122078790@ya.ru)	техническая ошибка в п.12 - сбой нумерации в п.п. 1616) порядок информирования претендентов на участие в аукционе о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе; 16) место, дата и время проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона;	Учтено
3.	6612005905 МФ "Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа" (nvog@yandex.ru)	Предлагаем принять в предложенной редакции	Учтено

Общее количество поступивших предложений

3

Общее количество учтенных предложений

3

Общее количество частично учтенных предложений

0

Общее количество неучтенных предложений

0