



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**П Р И К А З**

от 03.04.2024 № 387

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), принимая во внимание экспертное заключение Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 26.12.2023 № 818-ЭЗ, руководствуясь Положением об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденным решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 № 55, орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»

**ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238 (в редакции приказа Комитета от 18.10.2023 № 1306) (далее - Административный регламент):

1) пункт 15 Административного регламента изложить в следующей редакции:  
«15. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 114 (сто четырнадцать) дней.

1) Заявление на предоставление муниципальной услуги, поданное заявителем, рассматривается Комитетом в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации такого заявления.

2) Оформление и подписание обеими сторонами договора купли-продажи производится в течении 84 (восемидесяти четырех) дней.»;

2) пункт 28 Административного регламента изложить в следующей редакции:  
«28. Оснований для приостановления муниципальной услуги не предусмотрено.

Течение срока предоставления муниципальной услуги приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого муниципального имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»;

3) пункт 57 Административного регламента изложить в следующей редакции:  
«57. Административная процедура: «Заключение договора купли-продажи муниципального имущества или извещение заявителя об утрате преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

1) При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае если данное требование направлялось заявителю).

При получении вышеуказанных документов от заявителя - арендатора, муниципальный служащий Комитета, рассматривает поступившие документы на предмет соответствия требованиям законодательства и установленным срокам.

По итогам рассмотрения документов договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В любой день до истечения вышеуказанного срока заявитель вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2) Заявитель утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа заявителя от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан заявителем в указанный срок.»;

4) в пункте 44 Административного регламента слова «в пунктах 26-27» заменить на слова «в пунктах 21-22».

2. Опубликовать настоящий Приказ в газете «Каменский рабочий» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.С. Зубарев