

Заключение о проведении публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

| |
|---|
| <p>1. Реквизиты проекта нормативного правового акта: (вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование): <i>проект приказа органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».</i> <i>Утвержден приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238 (в редакции приказа Комитета от 18.10.2023 № 1306) (далее – проект приказа)</i></p> |
| <p>2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта: Разработчик: Ф.И.О. исполнителя проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Сергеева Ольга Анатольевна</i> Должность: <i>начальник отдела по недвижимости Комитета по управлению имуществом</i> Тел: <i>8 (3439) 39-67-78</i> Адрес электронной почты: <i>imush@admnet.kamensktel.ru</i> Почтовый адрес: <i>623400, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32, каб. 323</i></p> |
| <p>3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:</p> <p>3.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (высокая/низкая): <i>низкая</i></p> <p>3.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Проект приказа не устанавливает новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности или способствующих их ведению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности и местного бюджета.</i></p> |
| <p>4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:</p> <p>4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы): <i>В Каменск-Уральском городском округе действует Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238» (в редакции приказа Комитета от 18.10.2023 № 1306) (далее - Административный регламент № 238).</i> <i>В адрес органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» поступили предложения от Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и правительства Свердловской области, в соответствии с ним принято решение о внесении изменений в Административный регламент № 238.</i> <i>В данном случае проблемой, на решение которой направлено регулирование, является внесение изменений в Административный регламент № 238 в соответствии с действующим законодательством.</i></p> <p>4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: <i>Несоответствие Административного регламента № 238 действующему законодательству.</i></p> |

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы (альтернативные способы решения проблемы):

Проектом приказа в Административный регламент № 238 вносятся следующие изменения:

1) В пункте 15 Административного регламента № 238 уточнить срок предоставления муниципальной услуги со 144 дней до 114 дней (в связи с технической ошибкой, а также в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)) (далее 159-ФЗ);

2) В пункте 28 Административного регламента № 238 установить, что течение срока предоставления муниципальной услуги приостанавливается в случае оспаривания заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого муниципального имущества, до дня вступления в законную силу решения суда. (в соответствии с ч. 4.1 статьи 4 ФЗ-159).

3) Пункт 57 Административного регламента № 238 изложить в следующей редакции:

«57. Административная процедура: «Заключение договора купли-продажи муниципального имущества или извещение заявителя об утрате преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

1) При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае если данное требование направлялось заявителю).

При получении вышеуказанных документов от заявителя - арендатора, муниципальный служащий Комитета, рассматривает поступившие документы на предмет соответствия требованиям законодательства и установленным срокам.

По итогам рассмотрения документов договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

В любой день до истечения вышеуказанного срока заявитель вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2) Заявитель утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа заявителя от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

- по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан заявителем в указанный срок.»;

4) в пункте 44 Административного регламента № 238 исправить техническую ошибку: слова «в пунктах 26-27» заменить на слова «в пунктах 21-22».

Приемлемого альтернативного способа решения проблемы, в ходе разработки проекта приказа, не обнаружено. Возникла необходимость приведения Административного регламента № 238 в соответствие с действующим законодательством, без вмешательства муниципалитета устранение проблемы невозможно.

6. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Цели предлагаемого регулирования:

Оказание поддержки субъектам МСП, в части возможности предоставления преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа.

7. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Устав Каменск-Уральского городского округа, принятый решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 22.02.2006 № 148;

Положение об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденное решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 № 55.

8. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

8.1. Основные затрагиваемые группы:

1) ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»;

2) Субъекты МСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо их уполномоченные представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), отвечающие требованиям статей 3 и 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):

Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, субъекты малого или среднего предпринимательства – арендаторы муниципального имущества:

По состоянию на 31.12.2020-72 действующих договоров аренды недвижимого имущества

По состоянию на 31.12.2021-78 действующих договоров аренды недвижимого имущества

По состоянию на 31.12.2022-70 действующих договоров аренды недвижимого имущества

По состоянию на 31.12. 2023-69 действующих договоров аренды, по состоянию на 19.03.2024-68 договоров аренды.

9. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

При данном муниципальном регулировании не возникают.

| |
|--|
| <p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: <i>При данном муниципальном регулировании не возникают.</i></p> |
| <p>11. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании:</p> |
| <p>11.1. Федеральный бюджет: <i>расходы (доходы) не предусмотрены</i></p> |
| <p>11.2. Областной: <i>расходы (доходы) не предусмотрены</i></p> |
| <p>11.3. Муниципальный бюджет: <i>Расходы: при проведении оценки рыночной стоимости муниципального имущества - средняя стоимость оценки рыночной стоимости одного объекта движимого или недвижимого имущества.</i> <i>Доходы: стоимость отчуждения недвижимого имущества:</i> 2020 г. - 2 088 тыс. руб. 2021 г. - 41,2 тыс. руб. 2022 г. - 6 061, 2 тыс. руб. 2023 г. - 1772,3 тыс. руб.</p> |
| <p>11.4. Внебюджетные фонды: <i>расходы (доходы) не предусмотрены</i></p> |
| <p>12. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов: <i>Единовременные расходы: не предусмотрены;</i> <i>Постоянные расходы: оплата приобретаемого имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи производится в рассрочку до 7 лет (5)), согласно графику платежей.</i></p> |
| <p>13. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: <i>Ожидаемые результаты:</i> - возможность реализации преимущественного права выкупа субъектами МСП арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную и торговую деятельность; - формирование эффективной конкурентной среды. <i>Вероятность наступления рисков - низкая.</i></p> |
| <p>14. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования: <i>В рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020 - 2026 годы» контроль за выполнением плана.</i> <i>Формами контроля за исполнением административных процедур Административного регламента являются: текущий контроль, а также плановые и внеплановые проверки.</i> <i>Проверки проводятся с целью предупреждения, выявления и устранения нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку, предоставления муниципальной услуги, допущенных специалистами, должностными лицами при выполнении ими административных процедур.</i></p> |
| <p>15. Описание ключевых показателей достижения целей предлагаемого регулирования: <i>Ключевыми показателями для достижения заявленных целей регулирования являются:</i> <i>количество получателей услуги, субъектов МСП, приобретающих движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и арендуемое субъектами МСП;</i> <i>доходы, поступающие в бюджет городского округа при отчуждении движимого и недвижимого имущества.</i></p> |
| <p>16. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;</i></p> |

Контроль за выполнением плана муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Каменск-Уральского городского округа на 2020 - 2026 годы»

17. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления его в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

17.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предполагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта) : *проект Административного регламента № 238 переходных положений не предусматривает.*

17.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта): *нет*

18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

18.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового, проекта муниципального нормативного правового акта, проекта заключения: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_projektov_aktov.html

18.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «19» марта 2024 г.;

окончание: «02» апреля 2024 г.

18.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

- *Уральская торгово-промышленная палата;*

- *Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей;*

- *Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;*

- *Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;*

- *Региональная общественная организация Свердловской области «Предприниматель»;*

- *Некоммерческое партнерство «Союз малого и среднего бизнеса г. Каменска-Уральского»;*

- *Муниципальный фонд «Фонд поддержки малого предпринимательства город Каменск-Уральский»;*

Беспутин И.И.;

Кукарин А.В.;

Серебряков А.А.;

Курганская М.;

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Артюх Е.Н.;

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук.

18.4. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

1) Общее количество поступивших предложений: 2,

из них мнений о поддержке акта: 2

2) Общее количество учтенных предложений: 2

3) Общее количество частично учтенных предложений: 0

4) Общее количество неучтенных предложений: 0

18.5. Устраненные в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта административные барьеры и избыточные издержки: *административные барьеры и избыточные издержки не выявлены.*

18.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *нет*

19. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования:

19.1. Целесообразно ли предлагаемое регулирование: *целесообразно.*

19.2. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Позитивным эффектом для общества можно определить: оказание поддержки субъектов МСП, в части возможности предоставления преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа.

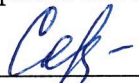
Негативные эффекты отсутствуют.

19.3. Выводы о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности бюджета Каменск-Уральского городского округа:

У субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности при данном муниципальном регулировании не возникают избыточные обязанности, запреты и ограничения, а так же необоснованные расходы.

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения на 1 л. в 1 экз.

Разработчик проекта нормативного правового акта:


(подпись)

Сергеева О.А.
(ФИО)

03.04.2024 г.
(дата)

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта

«проект приказа органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства». Утвержден приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238»

ID проекта: **01/07/03-24/00013673**

Ссылка на проект: <http://regulation.midural.ru/projects#npr=13673>

Дата проведения публичного обсуждения: **19.03.2024-01.04.2024**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **2**

Отчет сгенерирован: **03.04.2024 в 9:45**

| № | Участник обсуждения | Позиция участника обсуждения | Комментарии разработчика |
|----|--|---|--------------------------|
| 1. | Курганская Мария (89122078790@ya.ru) | Предложений, замечаний нет, рекомендуется принять | Учтено |
| 2. | 6612005905 МФ "Фонд поддержки предпринимательства Каменск-Уральского городского округа" (nvog@yandex.ru) | Замечаний и предложений нет. Предлагаем принять документ в существующей редакции. | Учтено |

Общее количество поступивших предложений

Общее количество учтенных предложений

Общее количество частично учтенных предложений

Общее количество неучтенных предложений

2

2

0

0