

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа от 18.07.2023 № 467
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых территорий в рамках реализации
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Каменск-Уральского городского округа
на 2017-2027 годы» в 2024 году»

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома № 42 по улице Шестакова
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

г. Каменск-Уральский
2023г.

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей
2	Пояснительная записка
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц
4	Ситуационный план
5	Опорный план (план существующего положения)
6	Схема функционального зонирования
7	План благоустройства
8	Схема малых архитектурных форм
9, 10	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация)
11	Состояние общественной территории

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								1	11
Разработал		Шулепов				Ведомость чертежей			

1. Проект разработан Шулеповым А. А.
2. Проект выполнен на основании:
договора на комплексное проектирование : договор подряда №1 от 15.05.2023 г. и приложение № 1 к договору № 1
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит :
выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:
4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск - Уральский.
4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 42 по улице Шестакова. Общая площадь проектирования составляет 2488 м2.
6. На дворовой территории полностью отсутствуют благоустроенные площадки. В проекте предусмотрены зона отдыха и детская площадка . Запланировано расширение проезда . По просьбе жильцов перекрыт сквозной проезд со стороны дома № 24 по б-ру Парижской Коммуны.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов .
Стесненные условия обусловлены следующими факторами :
- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов .
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон :
- детские площадки
- воркаут
- зона отдыха
- хозплощадка
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства :
- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории .
- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы
- малые архитектурные формы
- наружное освещение - подъездные светильники
- игровое оборудование
- площадки (детская и зона отдыха)
- ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки
- Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства , включая обязательные пункты .

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								2
								11
Разработал Шулепов						Пояснительная записка		

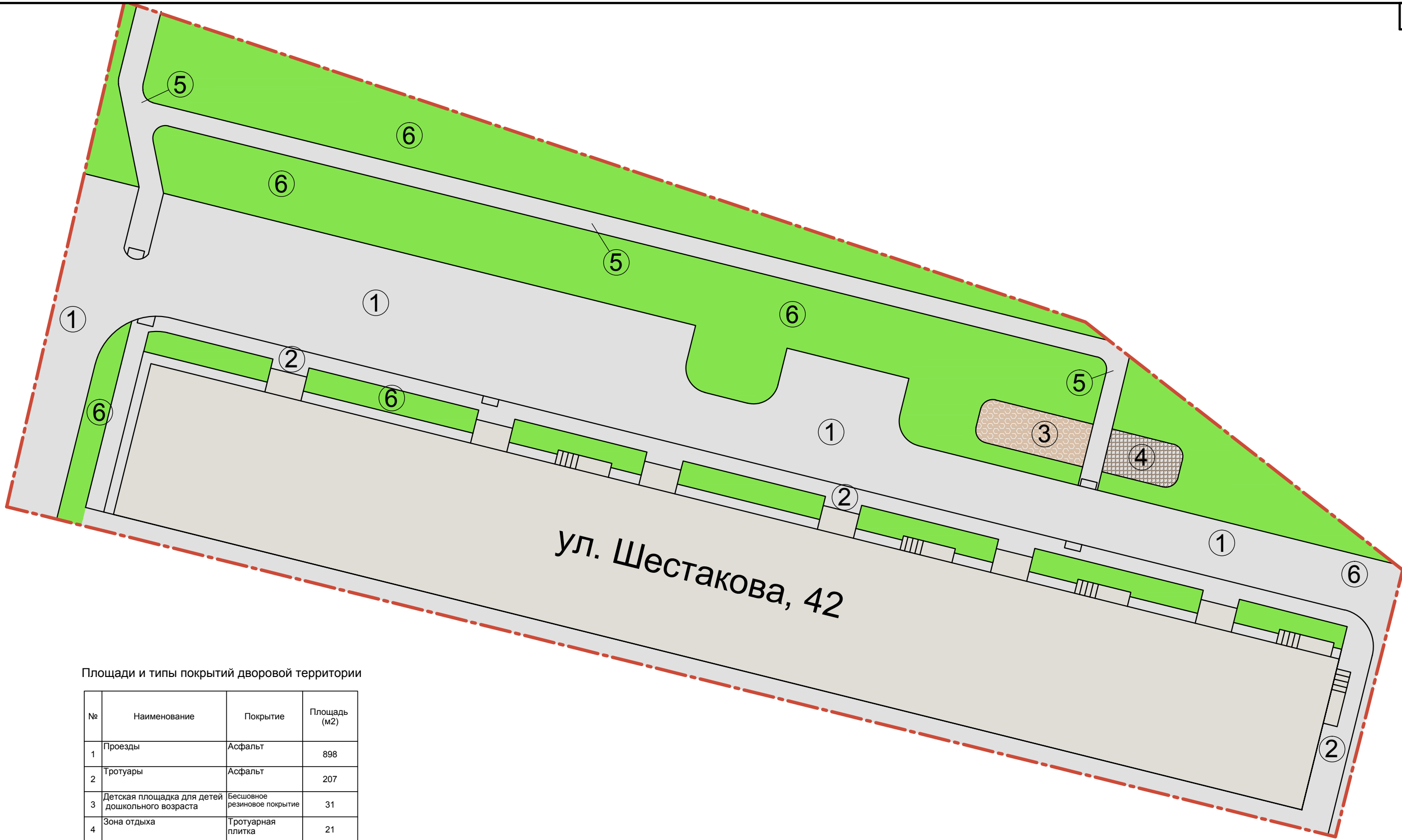


Список близ расположенных объектов:

- 1. Байновский сад
- 2. Школа № 40
- 3. Бульвар Парижской Коммуны
- 4. Детский сад № 22

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								4	11
Разработал Шулепов						Ситуационный план			

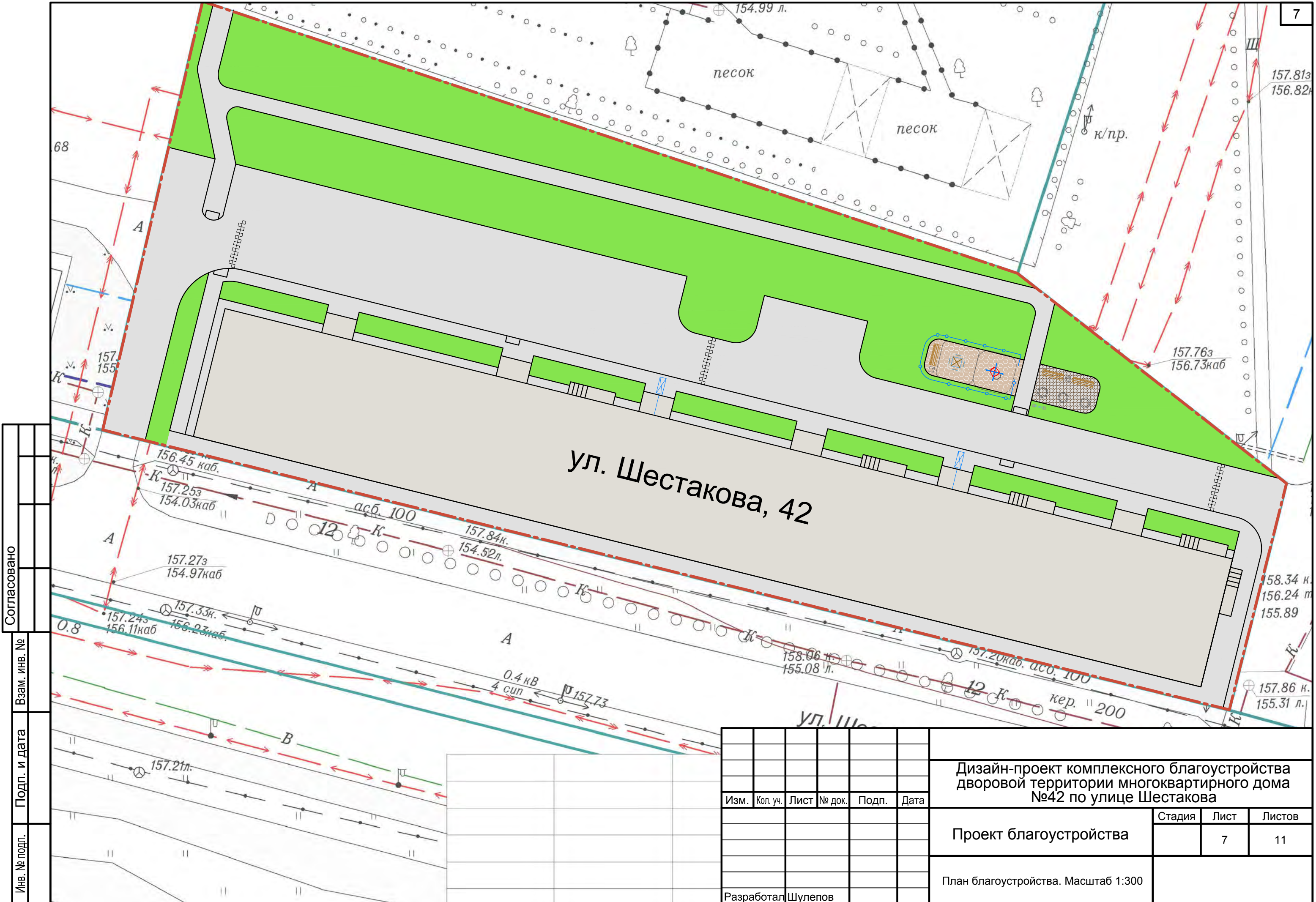


Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды	Асфальт	898
2	Тротуары	Асфальт	207
3	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Бесшовное резиновое покрытие	31
4	Зона отдыха	Тротуарная плитка	21
5	Дорожки	Асфальт	186
6	Зазоны	Чернозем	1145

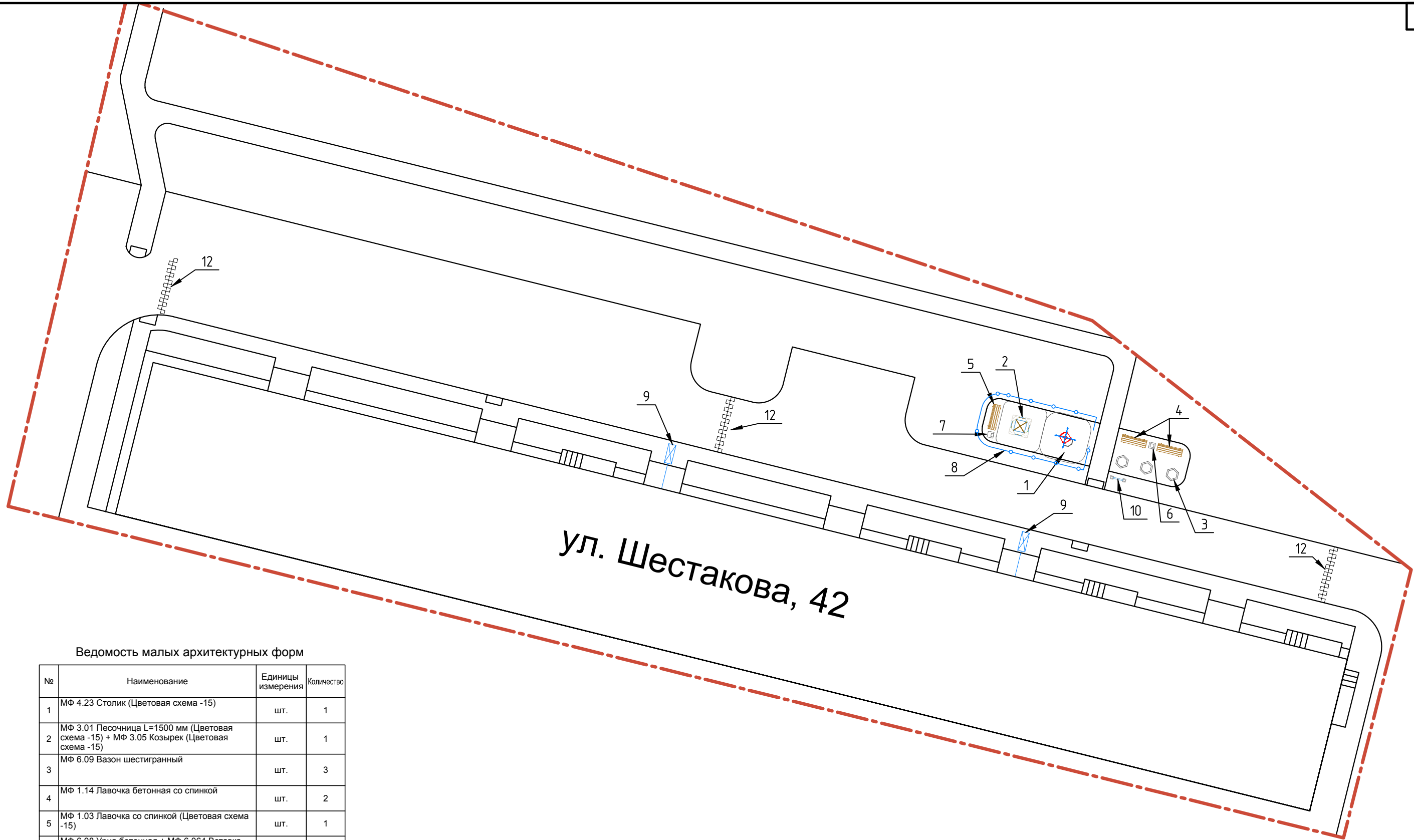
Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								6	11
						Схема функционального зонирования Масштаб 1:300			
Разработал	Шулепов								



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
								7	11	
Разработал		Шулепов				План благоустройства. Масштаб 1:300				



Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	МФ 4.23 Столик (Цветовая схема -15)	шт.	1
2	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм (Цветовая схема -15) + МФ 3.05 Козырек (Цветовая схема -15)	шт.	1
3	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	3
4	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	2
5	МФ 1.03 Лавочка со спинкой (Цветовая схема -15)	шт.	1
6	МФ 6.08 Урна бетонная + МФ 6.064 Вставка для бетонной квадратной урны	шт.	1
7	МФ 6.05 Урна	шт.	1
8	МФ 7.081 Ограждение металлическое. Цветовая гамма -6	п.м.	24
9	Светильники подъездные	шт.	2
10	МФ 6.20 Информационная стойка (Цветовая схема -20/8)	шт.	1
11	Камера видеонаблюдения	шт.	1
12	Искусственная дорожная неровность	шт.	3

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №42 по улице Шестакова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								8	11
						Схема малых архитектурных форм Масштаб 1:300			
Разработал	Шулепов								

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					





