

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа от 18.07.2023 № 467
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых территорий в рамках реализации
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Каменск-Уральского городского округа
на 2017-2027 годы» в 2024 году»

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

г. Каменск-Уральский
2021г.

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей
2	Пояснительная записка
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц
4	Ситуационный план
5	Опорный план (план существующего положения)
6	Схема функционального зонирования
7	План благоустройства
8	Схема малых архитектурных форм
9, 10	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация)
11	Состояние общественной территории

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								1	12
						Ведомость чертежей			
Разработал	Шулепов								

1. Проект разработан Шулеповым А. А.
2. Проект выполнен на основании:
договора на комплексное проектирование : договор подряда № 01/07/21 о 01.07.2021 г. и приложение № 1 к договору № 01/07/21.
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит :
выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:
4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск - Уральский.
4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки. Общая площадь проектирования составляет 2423 м2.
6. На дворовой территории планируется расширение проезда и увеличение парковок. В проекте предусмотрены зона отдыха , детские площадки, спортивная площадка.

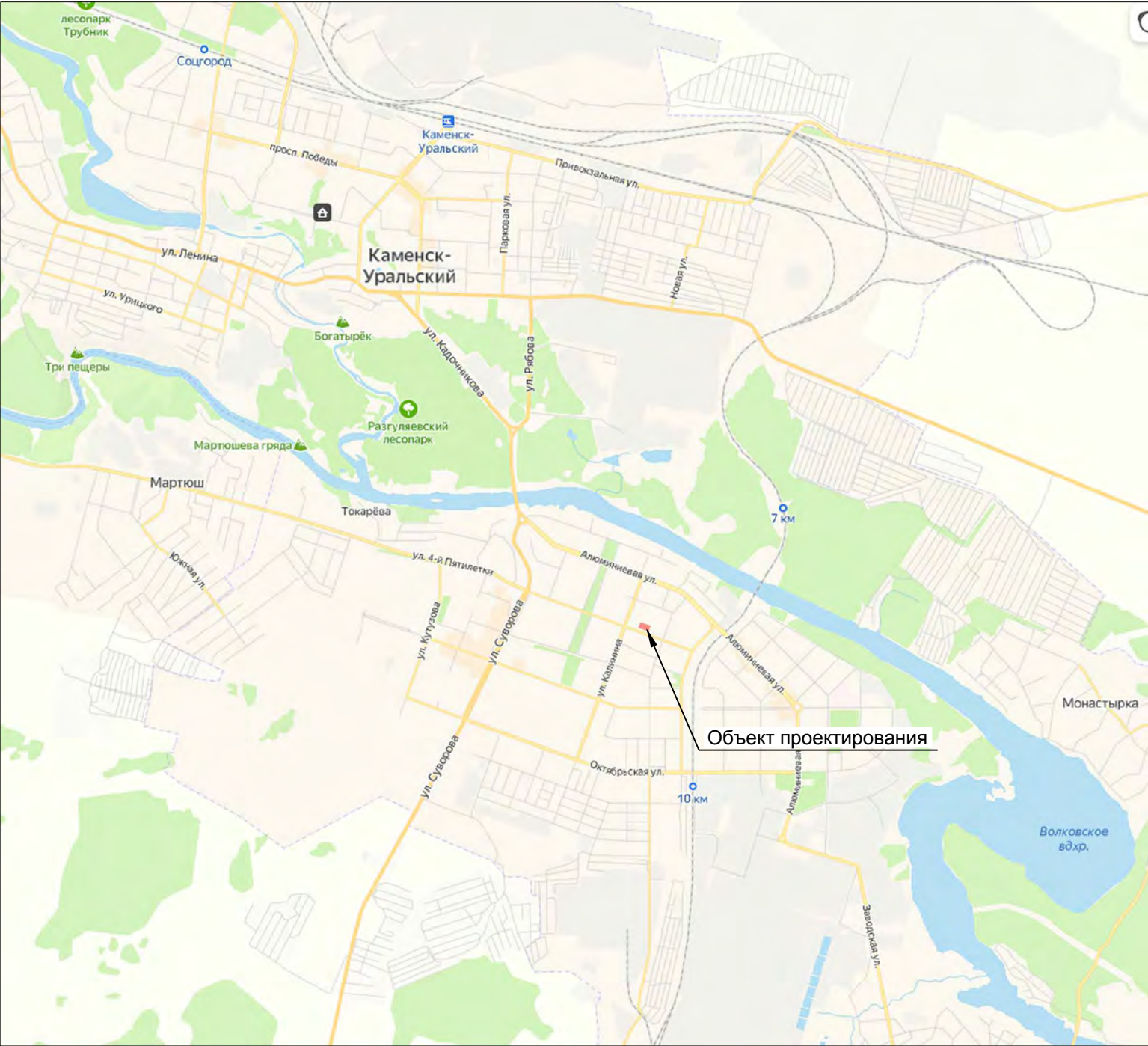
7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами :
- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов .
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон :
- детские площадки
- спортивная площадка
- зона отдыха
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства :
- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории .
- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы
- малые архитектурные формы - скамьи
- наружное освещение - подъездные светильники
- игровое оборудование
- площадки - детская площадка, спортивная площадка
- ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства , включая обязательные пункты.

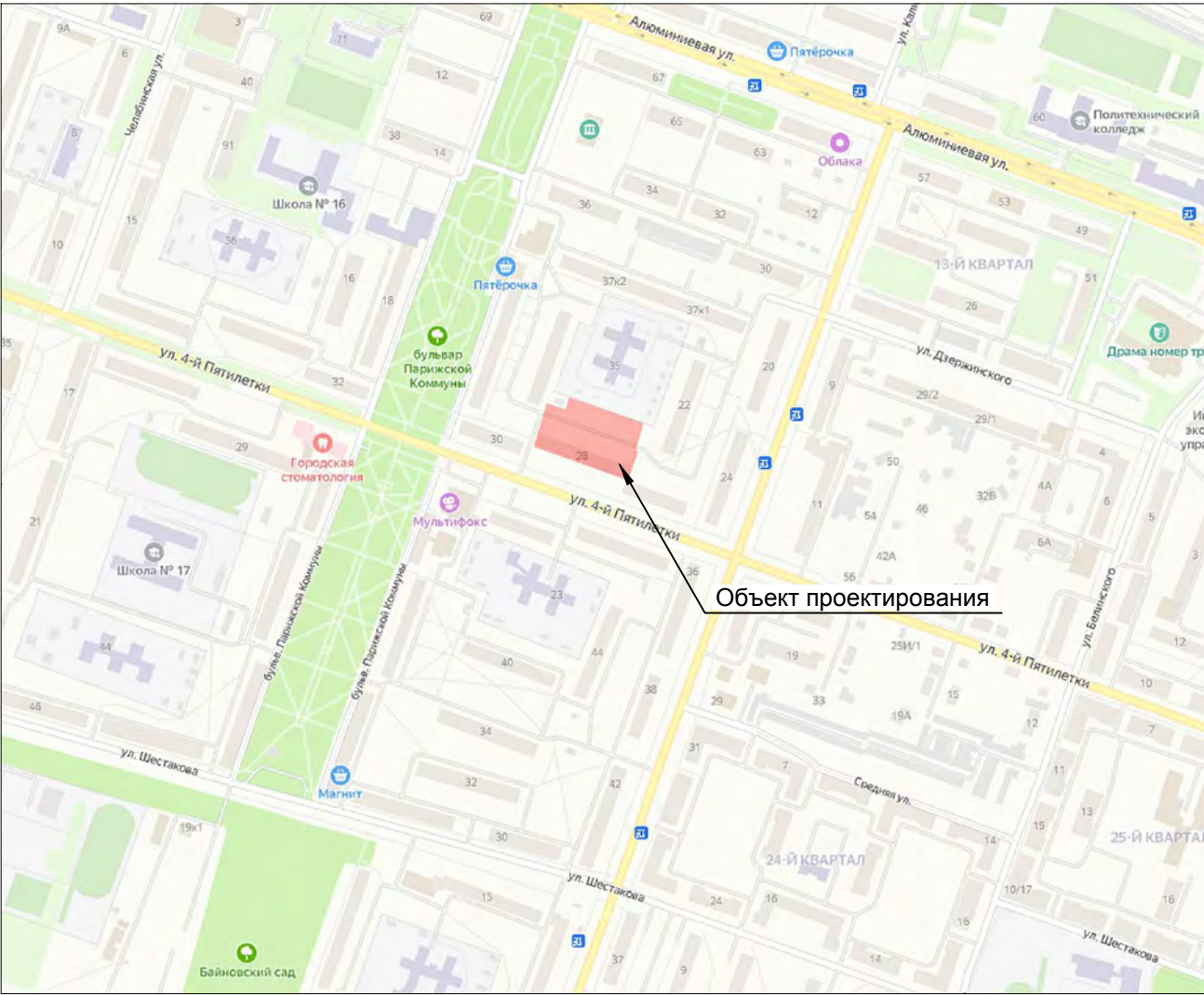
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								2
								11
Разработал Шулепов						Пояснительная записка		

Размещение объекта проектирования в структуре поселения



Размещение объекта проектирования в сетке улиц



						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								3	11
						Размещение объекта проектирования			
Разработал		Шулепов							

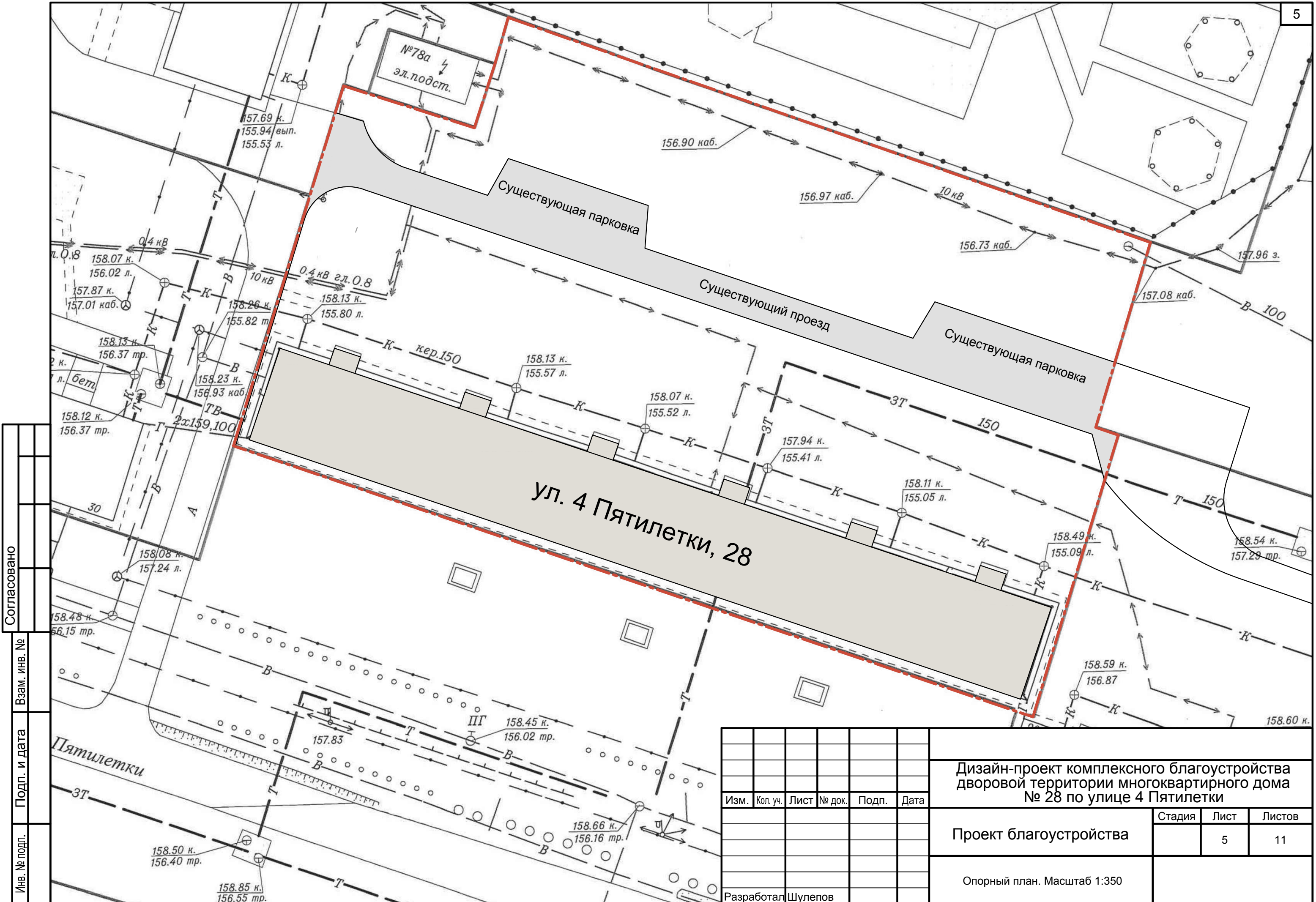
Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Список близ расположенных объектов:
1. Бульвар Парижской Коммуны. Прогулочная группа.
2. Детский сад № 88

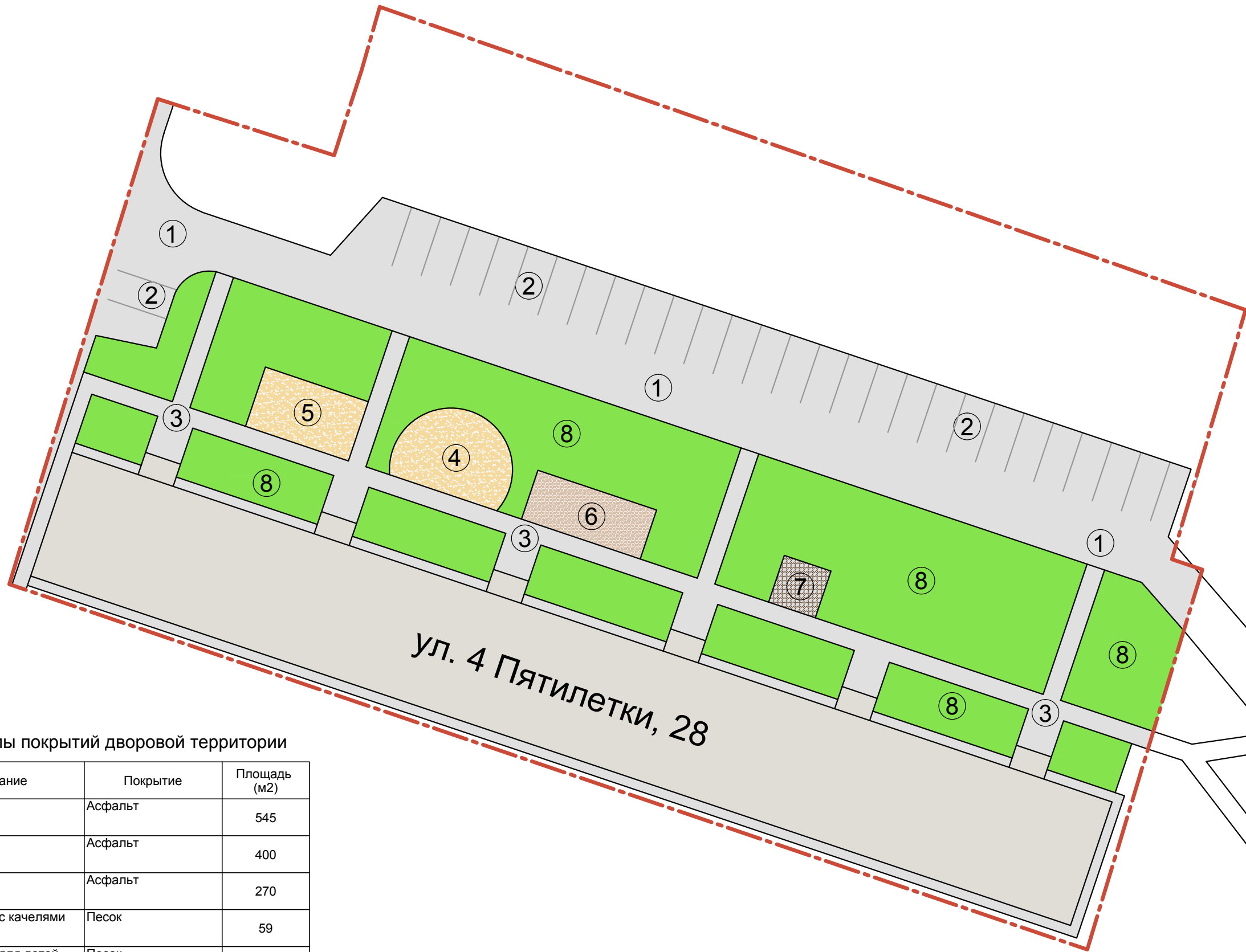
Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								4	11
							Ситуационный план		
Разработал		Шулепов							



Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект благоустройства			5	11
						Опорный план. Масштаб 1:350				
Разработал		Шулепов								

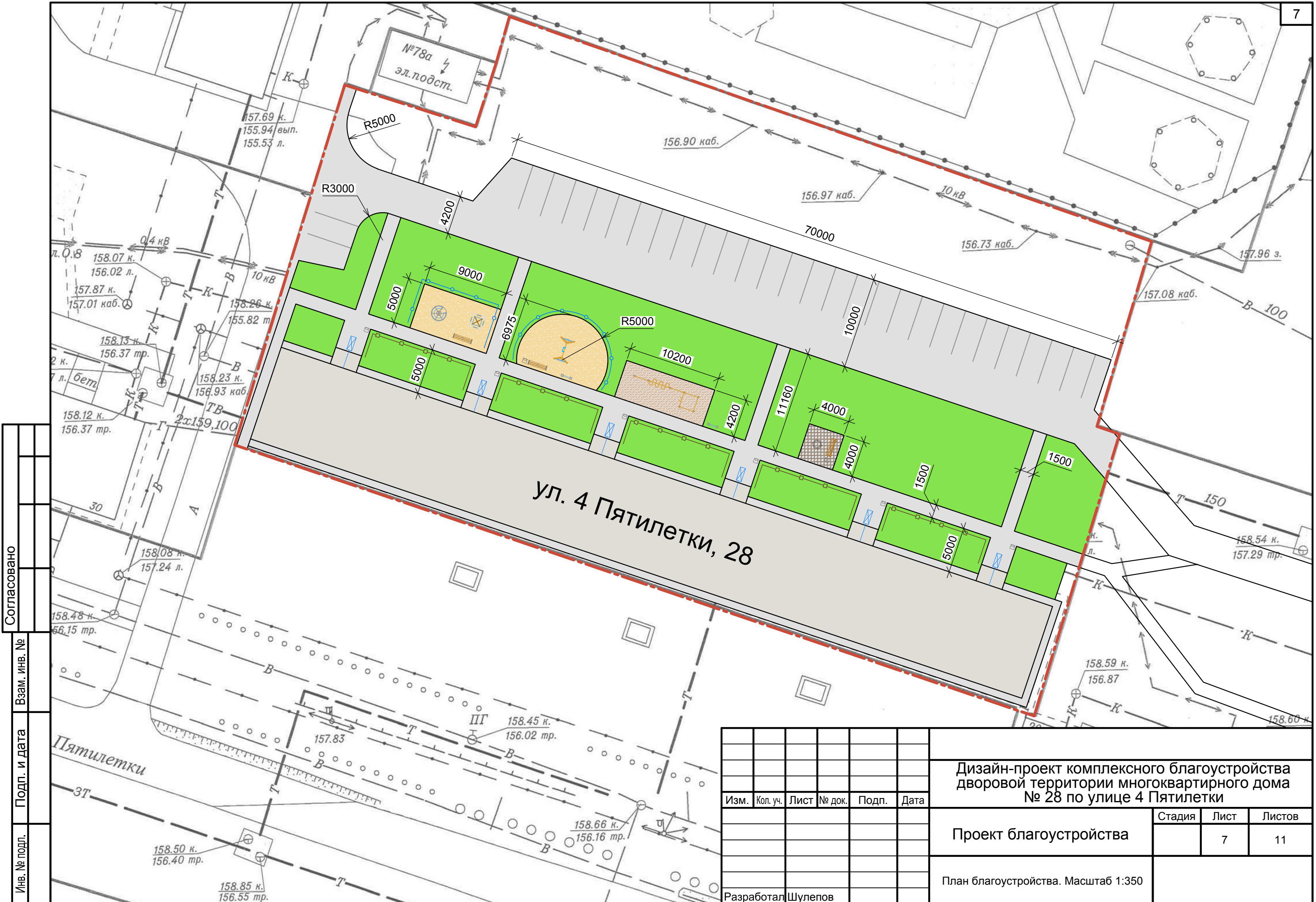


Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды	Асфальт	545
2	Парковки	Асфальт	400
3	Тротуары	Асфальт	270
4	Детская площадка с качелями	Песок	59
5	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок	45
6	Воркаут	Бесшовное резиновое покрытие	43
7	Зона отдыха	Тротуарная плитка	16
8	Газоны	Чернозем	1045

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								6	11
						Схема функционального зонирования Масштаб 1:350			
Разработал	Шулепов								

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

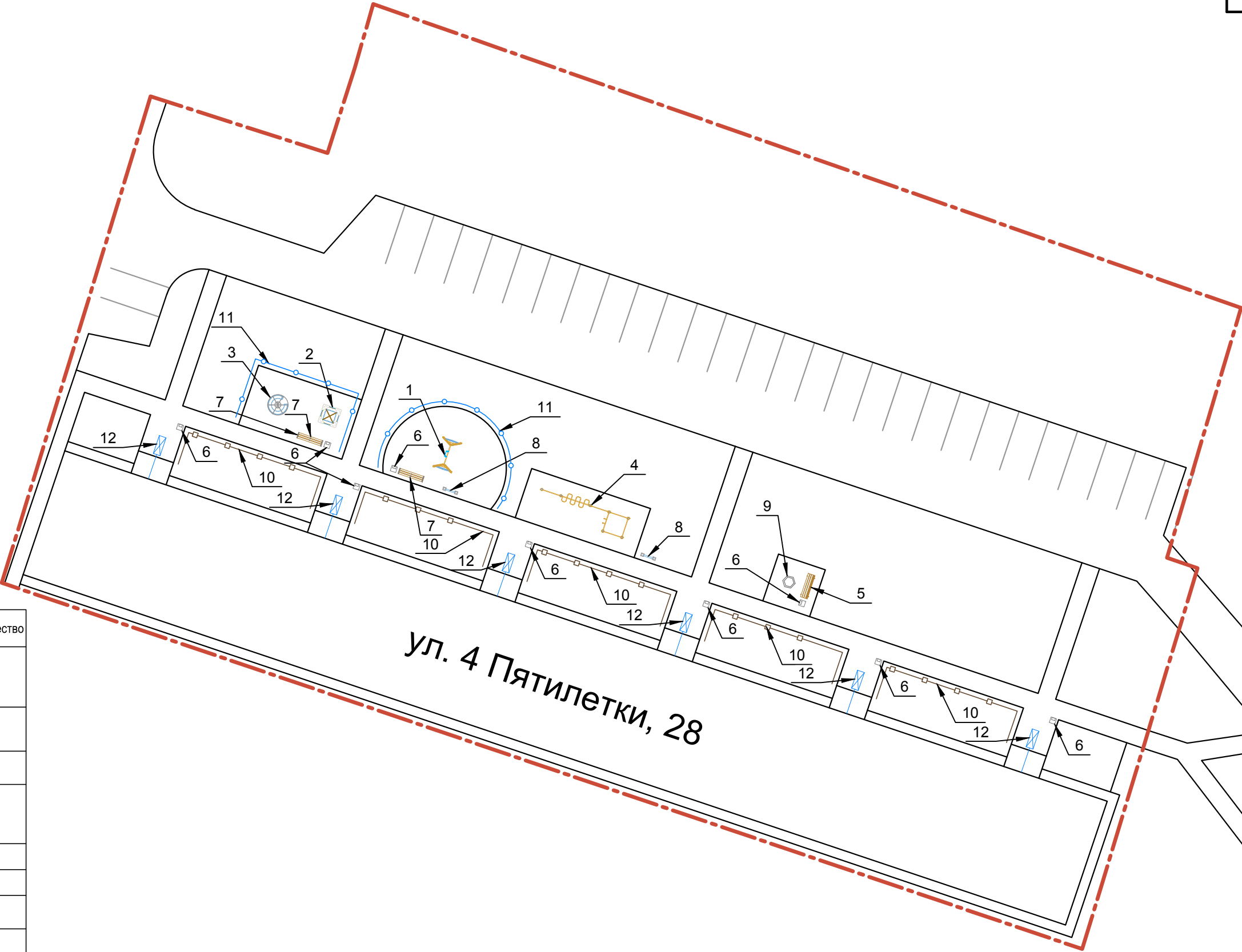


Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект благоустройства			7	11
						План благоустройства. Масштаб 1:350				
Разработал		Шулепов								

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Ведомость малых архитектурных форм			
№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	ДИО 1.04 Деревянные качели (подвес в комплект не входит) (Цветовая схема -11,32) + ДИО 1.205 Подвес металлический	шт.	1
2	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм (Цветовая схема -с26/8,32) + МФ 3.05 Козырек	шт.	1
3	ДИО 2.08 Карусель со сплошным сидением (Цветовая схема -20/32)	шт.	1
4	СО 7.04 Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток (Цветовая схема -33,13)	шт.	1
5	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	1
6	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	9
7	МФ 1.08 Лавочка без спинки разборная 2 метра (Цветовая схема -20)	шт.	2
8	МФ 6.20 Информационная стойка (Цветовая схема -20/32)	шт.	2
9	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	1
10	Ограждения 400 мм	п.м.	82
11	Ограждение 800 мм	п.м.	39
12	Подъездные светильники	шт.	6
13	Видеонаблюдение		



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 28 по улице 4 Пятилетки			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								8	11
						Схема малых архитектурных форм Масштаб 1:350			
Разработал	Шулепов								





