

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа от 18.07.2023 № 467
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых территорий в рамках реализации
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Каменск-Уральского городского округа
на 2017-2027 годы» в 2024 году»

Комплексное благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов № 51, № 53, № 55, № 57, № 63,
по проспекту Победы
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей
2	Пояснительная записка
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц
4	Ситуационный план
5	Опорный план (план существующего положения)
6	Схема функционального зонирования
7	План благоустройства
8	Схема малых архитектурных форм
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация)
16, 17	Состояние общественной территории

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Шулепов							1	17			
Проверил	Шулепов											
						Ведомость чертежей						

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании: договора на проектирование: договор подряда № 1 от 15.05.2023 г.и приложение № 1 к договору № 1.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит: выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:

4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).

4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».

4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 51, № 53, № 55, № 57, № 63 проспекту Победы.

6. В проекте учтены основные пешеходные потоки. Запланирована дорожка выходящая между домами 53 и 57 со стороны Тимирязевского парка к выходу на проспект Победы между домами 51 и 63, а так же дорожка от дома 57 к проходу между домами 51 и 53.

По просьбе жителей запланированно перекрытие транспортного потока к улице Кирова как между домами 57 и 53 так и со стороны ул. Кирова в границах дворовой территории 53-го дома.

В проекте учтены тротуары вдоль домов 51, 55, 57, которые на данный момент отсутствуют.

Там где этому позволяют коммуникации запланированно расширение проезжей части для комфортного проезда и парковочные карманы.

На дворовой территории дома № 53, с торца дома со стороны ул. Кирова запланированно формирование мусорной площадки взамен существующей.

На парковках учтены места для автолюбителей с ограниченными возможностями.

В проекте присутствуют многочисленные площадки для детских игр, отдыха, занятия спортом, а так же хозплощадки.

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов.

Стесненные условия обусловлены следующими факторами:

- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов.
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:

- проезды, парковки

- тротуары

- детская площадка для детей школьного возраста

- спортивная площадка с вораутом и тренажерами

- детские площадки для детей дошкольного возраста

- дорожки и проходы к площадкам

- площадка для игры в футбол и баскетбол

- зоны отдыха

- зона мусорных контейнеров
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:

- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.

- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы

- малые архитектурные формы

- наружное освещение

- игровое оборудование

- ограждения

- площадки

Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая обязательные пункты.

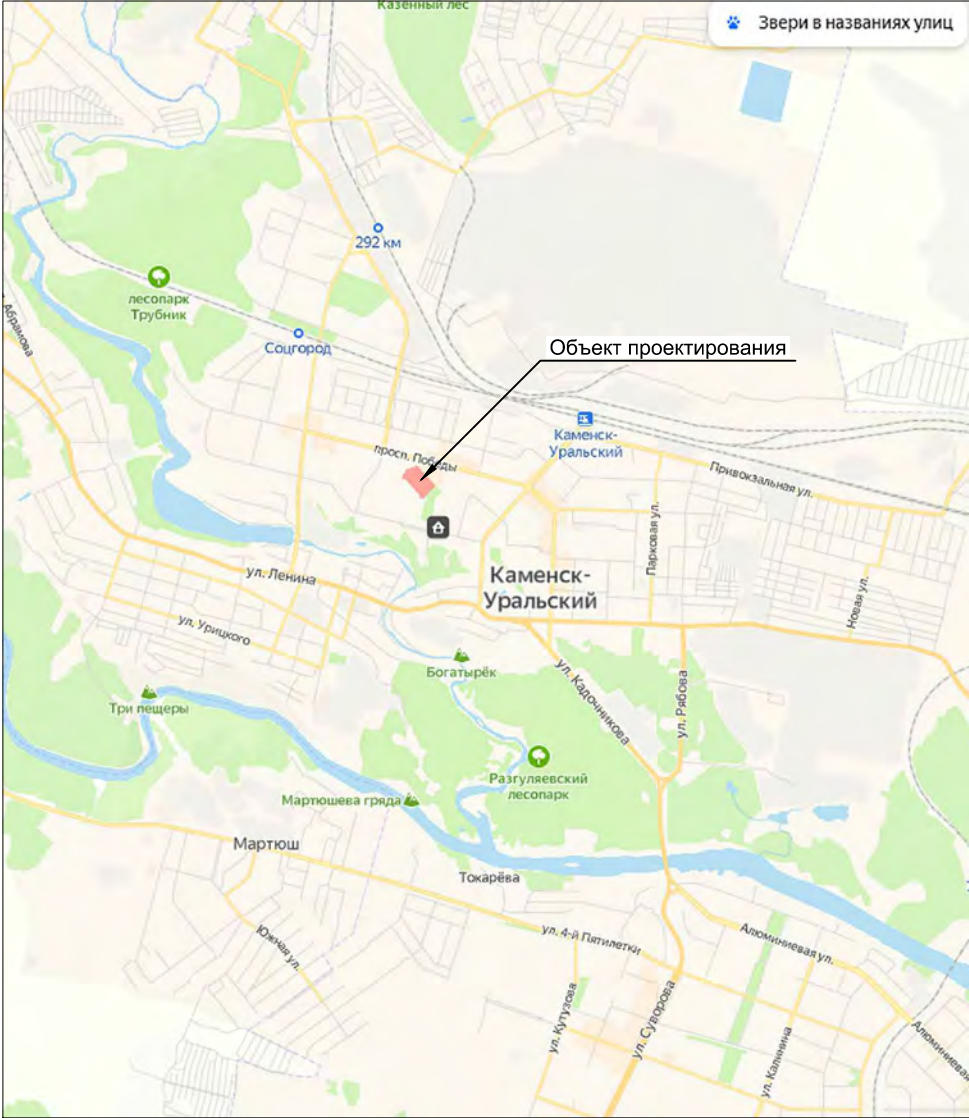
Площадь благоустройства

№	Дворовая территория	Площадь м2
1	Победы 51	3999
2	Победы 53	4159
3	Победы 55	2398
4	Победы 57	3494
5	Победы 63	3042
6	Вся площадь	17092

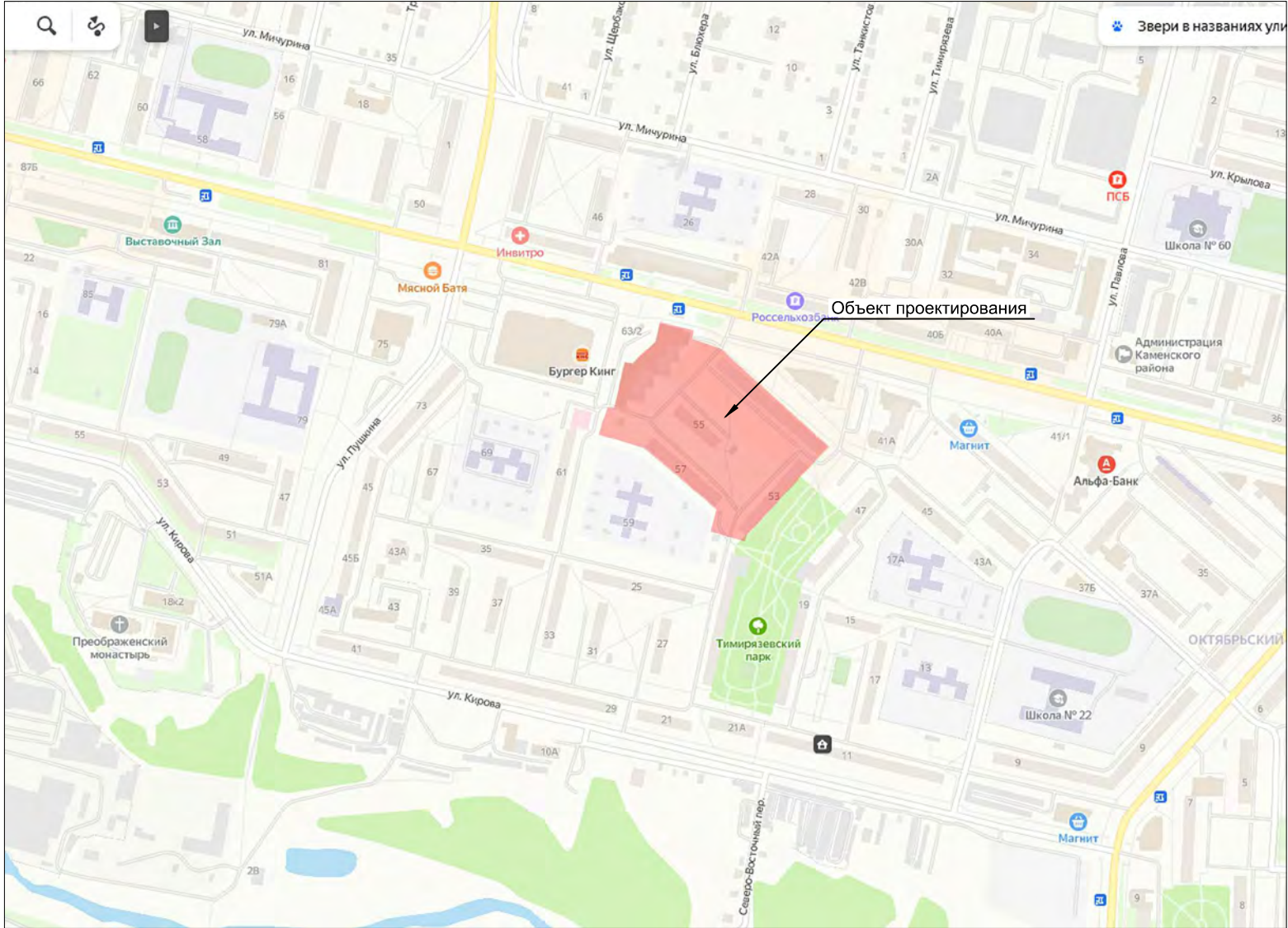
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							2	17
Проверил	Шулепов					Пояснительная записка			

Размещение объекта проектирования в структуре поселения

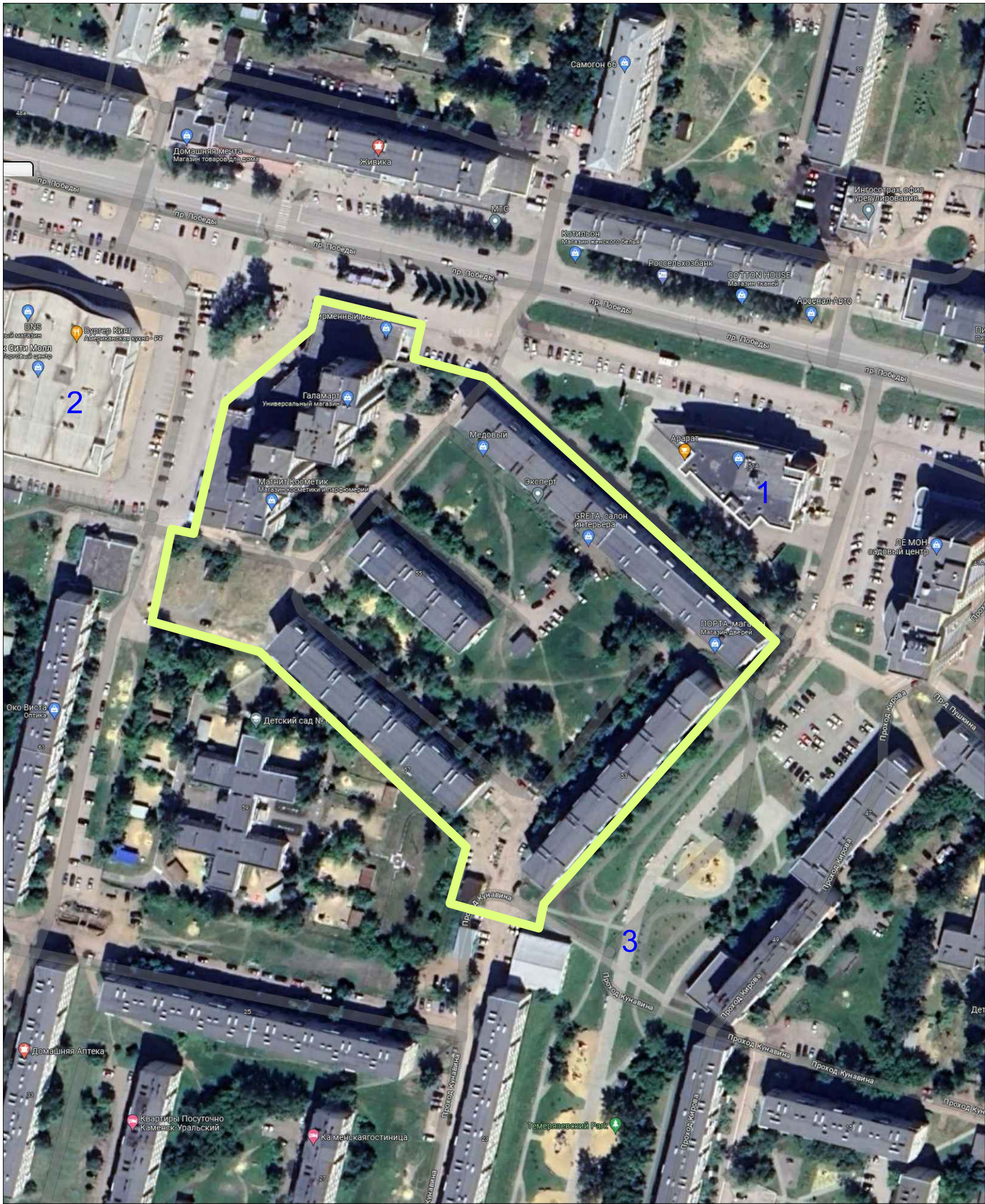


Размещение объекта проектирования в сетке улиц Синарского района



Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шулепов				Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шулепов						3	17
						Размещение объекта проектирования			

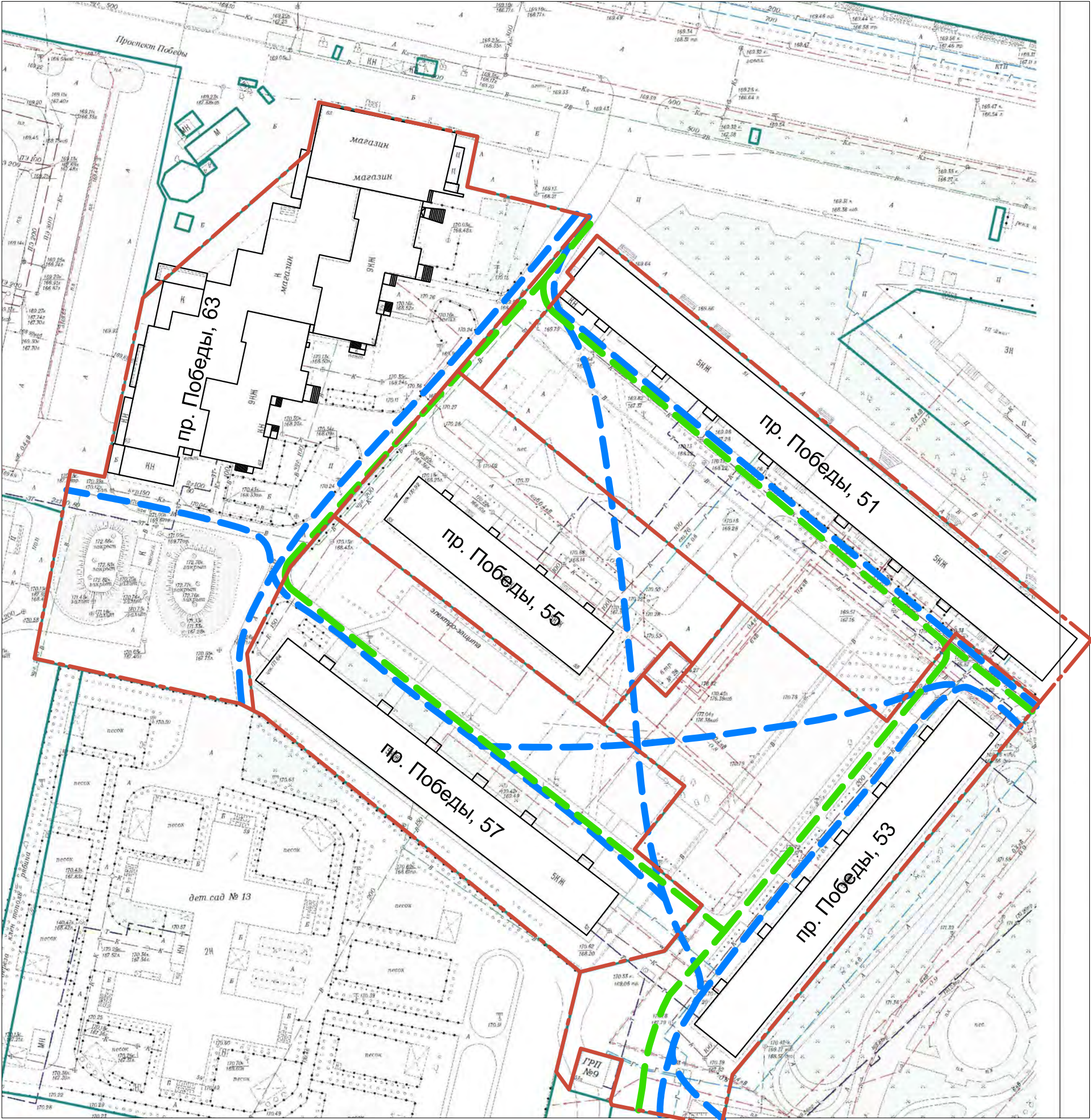


Список близ расположенных объектов:

- 1. ТЦ Джаз
- 2. ТЦ Сити Молл
- 3. Тимирязевский парк

Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Шулепов					Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шулепов							4	17
						Ситуационный план			



Транспортные потоки ————

Пешеходные потоки ————

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							5	17	
Проверил	Шулепов									
						Опорный план. Масштаб 1:1000				

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)					
			Победы 51	Победы 53	Победы 55	Победы 57	Победы 63	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	864	820	429	743	1154	4010
2	Парковки	Асфальт	913	288	249	525	382	2357
3	Тротуары	Асфальт	218	452	137	579	587	1973
4	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок	102					102
5	Зона отдыха	Тротуарная плитка	54					54
		Щебень	57					57
6	Площадка для игры в футбол и баскетбол	Безшовное резиновое покрытие		368				368
7	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок		115		14		129
8	Хозплощадка	Асфальт		32				32
9	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок		27	35	102		164
10	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок				75		75
11	Зона отдыха	Тротуарная плитка				49		49
12	Спортивная площадка, воркаут и тренажеры	Безшовное резиновое покрытие	28		126			154
13	Хозплощадка	Асфальт			27			27
14	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Безшовное резиновое покрытие					121	121
15	Зона отдыха	Тротуарная плитка					43	43
16	Зона отдыха	Тротуарная плитка					21	21
17	Газон	Чернозем	1522	1636	1124	1170	734	6186
18	Цветники	Чернозем				124		124
19	Дорожки	Асфальт	241	421	271	113		1046

Согласовано

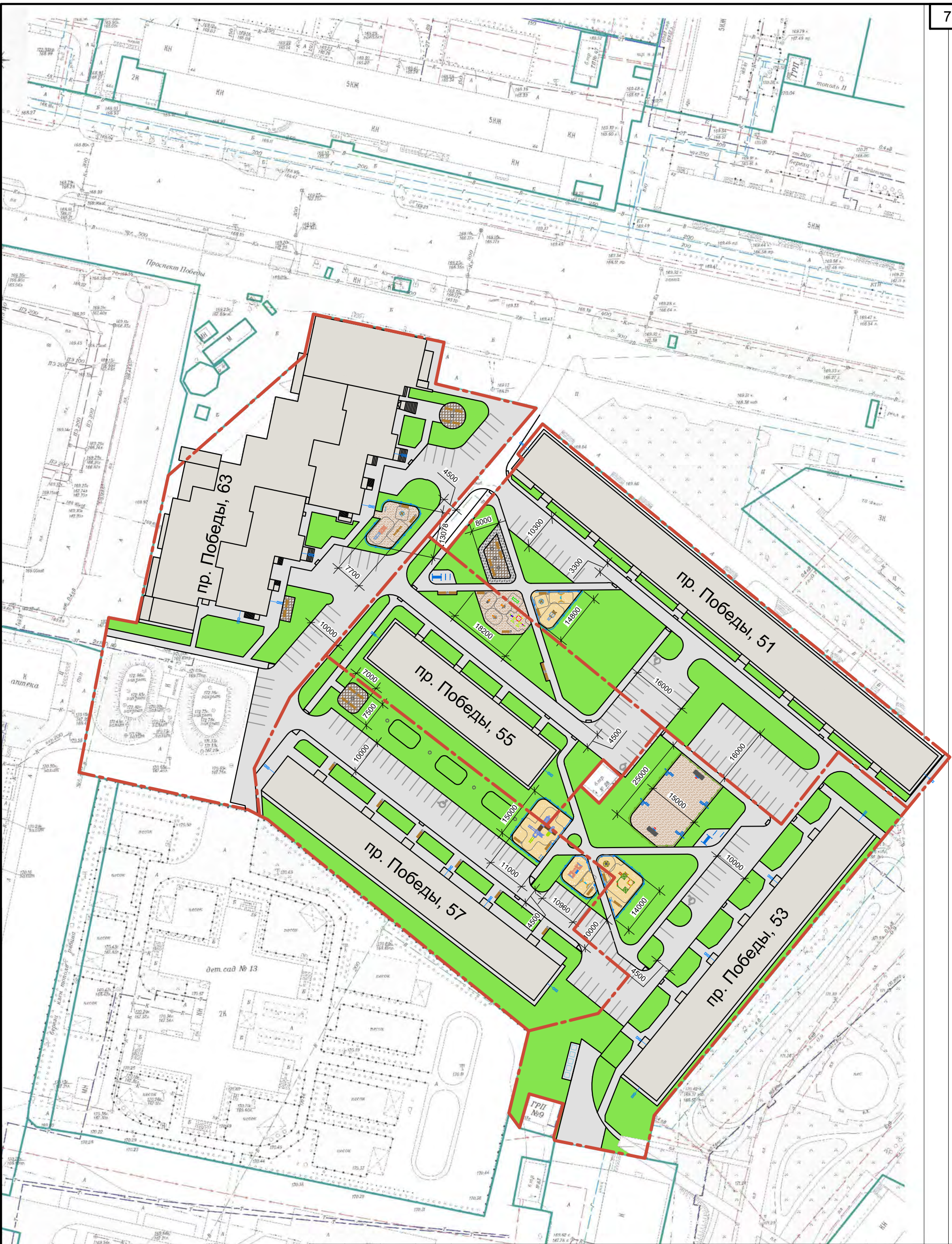
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

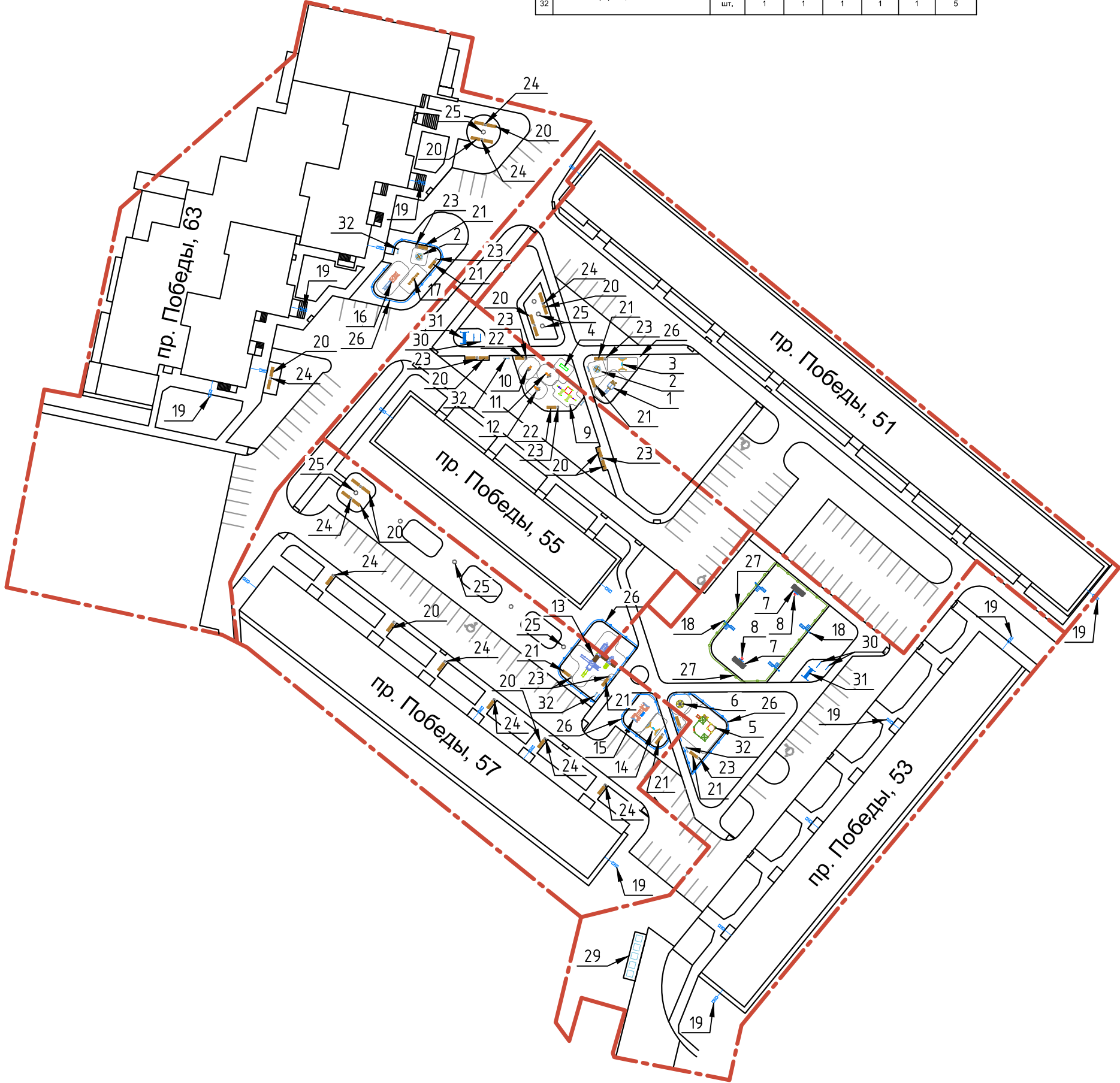


						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов								7	17
Проверил	Шулепов					План благоустройства. Масштаб 1:1000				

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество					
			Победы 51	Победы 53	Победы 55	Победы 57	Победы 63	Общее количество
1	ДИК 1.093 Детский игровой комплекс Н=700 (Цветовая схема -11,32)	шт.	1					1
2	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм (Цветовая схема -11,32) + МФ 3.05 Козырек (Цветовая схема -11,32)	шт.	1				1	2
3	ДИО 1.04 Качели (Цветовая схема -11,32) + ДИО 1.205д Подвес металлический на длинной цепи (Цветовая схема -20/32)	шт.	1					1
4	СО 7.08 Брусья (Цветовая схема -33)	шт.	1					1
5	МФ 3.22 Песочный дворик с горкой Н=700мм	шт.		1				1
6	ДИО 2.06 Карусель со сплошным сидением (Цветовая схема -20/11)	шт.		1				1
7	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.		2				2
8	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.		2				2
9	СО 7.22 THE BEST (Цветовая схема -33,13)	шт.			1			1
10	Тренажер «Разгибание ног» Romana 207.49.10	шт.			1			1
11	Тренажер «Сведение рук» Romana 207.45.10	шт.			1			1
12	Тренажер «Бицепс» Romana 207.44.10	шт.			1			1
13	ДИК 3.167 Детский игровой комплекс Н=1200,1500 мм (Цветовая схема -11,32)	шт.				1		1
14	ДИО 1.04 Качели (Цветовая схема -11,32) + ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи (Цветовая схема -20/32)	шт.				1		1
15	СО 4.062 Спортивное оборудование (Цветовая схема -11,32)	шт.				1		1

№	Наименование	Единицы измерения	Количество					
			Победы 51	Победы 53	Победы 55	Победы 57	Победы 63	Общее количество
16	ДИК 1.01 Детский игровой комплекс Н=1500 (Цветовая схема -11,32)	шт.					1	1
17	ДИО 3.071 Качалка-балансир большая L=3000мм (Цветовая схема -11,32)	шт.					1	1
18	Светильники на солнечных батареях	шт.		4				4
19	Светильники подземные	шт.	2	5	2	4	5	18
20	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	4		4	10	6	24
21	МФ 1.03 Лавочка со спинкой (Цветовая схема -20)	шт.	2	1		4	2	9
22	МФ 1.08 Лавочка без спинки разборная 2 метра (Цветовая схема -20)	шт.			2			2
23	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	2	1	4	10	2	19
24	МФ 6.08 Урна бетонная + МФ 6.064 Вставка для бетонной квадратной урны	шт.	2			2	3	7
25	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	3			5	1	9
26	МФ 7.081 Ограждение металлическое. Цветовая гамма -6	п.м.	42	49	12	66	43	212
27	Ограждение футбольно-баскетбольной площадки 3000 мм	п.м.		76				76
28	Камеры видеонаблюдения	шт.	1	1	1	1	1	5
29	Организация площадки с мусорными контейнерами	шт.		1				1
30	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.		1	1			2
31	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.		1	1			2
32	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	1	1	1	5



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №51, №53, №55, №57, № 63 по проспекту Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулепов							8	17
Проверил	Шулепов					Схема малых архитектурных форм. Масштаб 1:1000			



