

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа от 18.07.2023 № 467
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых территорий в рамках реализации
муниципальной программы «Формирование
современной городской среды на территории
Каменск-Уральского городского округа
на 2017-2027 годы» в 2024 году»

Комплексное благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов № 9 по улице Кунавина,
№9 по улице Кирова
г.Каменск-Уральский, Свердловская область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

г. Каменск-Уральский
2023г.

Ведомость чертежей

1	Ведомость чертежей
2	Пояснительная записка
3	Размещение объекта проектирования: в структуре поселения, в сетке улиц
4	Ситуационный план
5	Опорный план (план существующего положения)
6	Схема функционального зонирования
7	План благоустройства
8	Схема малых архитектурных форм
9, 10, 11	Объемно-пространственное решение территории (3d-визуализация)
12	Состояние общественной территории

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								1	12
						Ведомость чертежей			
Разработал	Шулепов								

1. Проект разработан Шулеповым А. А.
2. Проект выполнен на основании:
договора на комплексное проектирование : договор подряда №1 от 15.05.2023 г. и приложение № 1 к договору № 1
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит :
выкопировка из генплана.
4. Нормативная документация:
4.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.2. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.3. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск - Уральский.
4.4. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 9 по улице Кунавина, № 9 по улице Кирова.
6. В проекте предусмотрены детские площадки , воркаут, зона отдыха, хозплощадка, а так же тротуары с учетом существующих пешеходных потоков. Запланировано расширение проездов. У дома № 9 по ул. Кунавина запланирован тротуар который отсутствует. По просьбе жильцов перекрыт сквозной проезд .

Площадь благоустройства

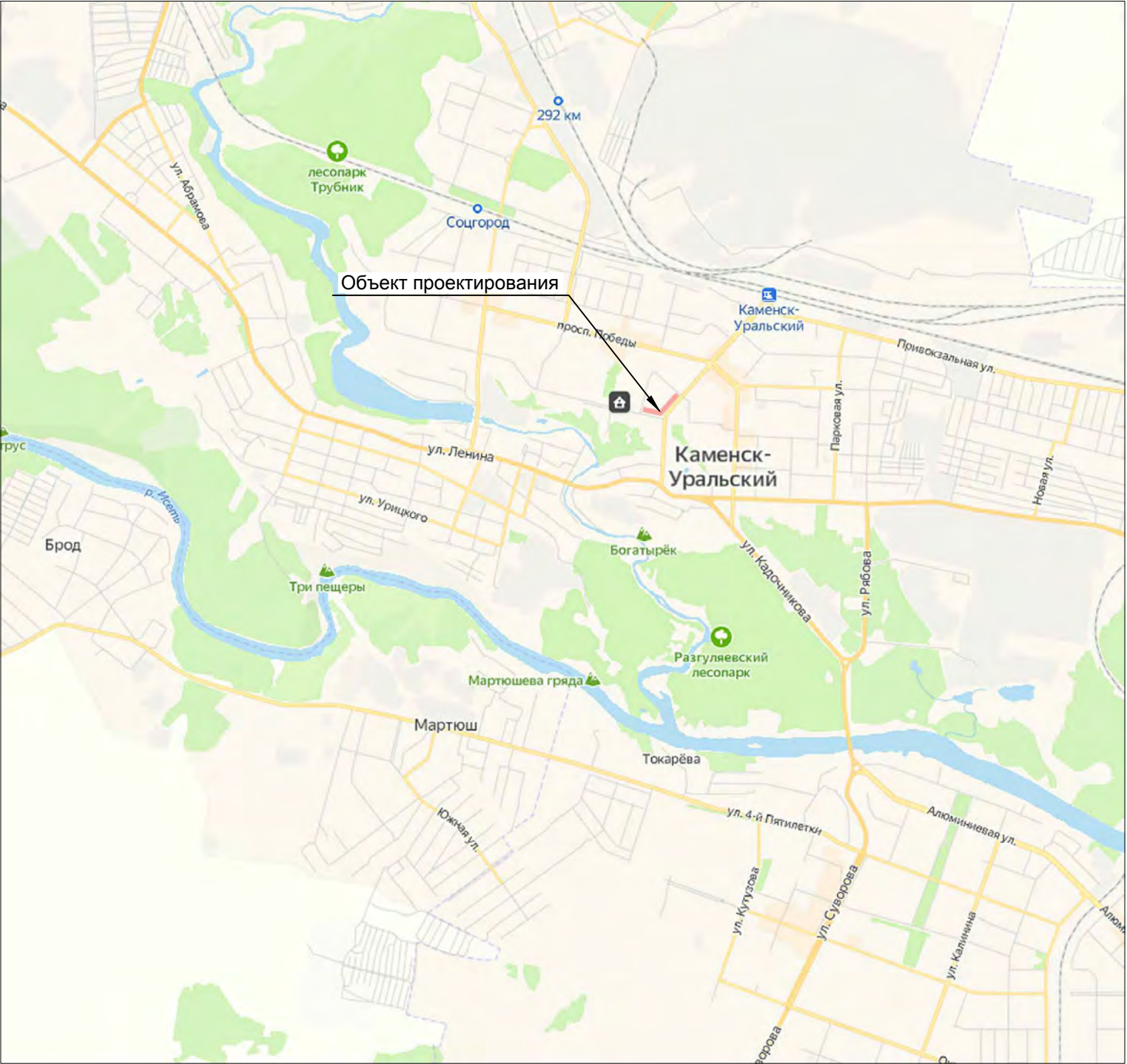
№	Дворовая территория	Площадь м2
1	Кунавина 9	2943
2	Кирова 9	3256
6	Вся площадь	6199

7. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях многоквартирных домов.
Стесненные условия обусловлены следующими факторами :
- движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны производства работ;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов .
8. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон :
- детские площадки
- воркаут
- зона отдыха
- хозплощадка
9. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства :
- покрытия поверхности - капитальные, мягкие, газонные, в целях обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории .
- сопряжения поверхностей - бордюрные камни, пандусы
- малые архитектурные формы
- наружное освещение - подъездные светильники
- игровое оборудование
- площадки (детские и спортивные)
- ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки
- Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства , включая обязательные пункты.

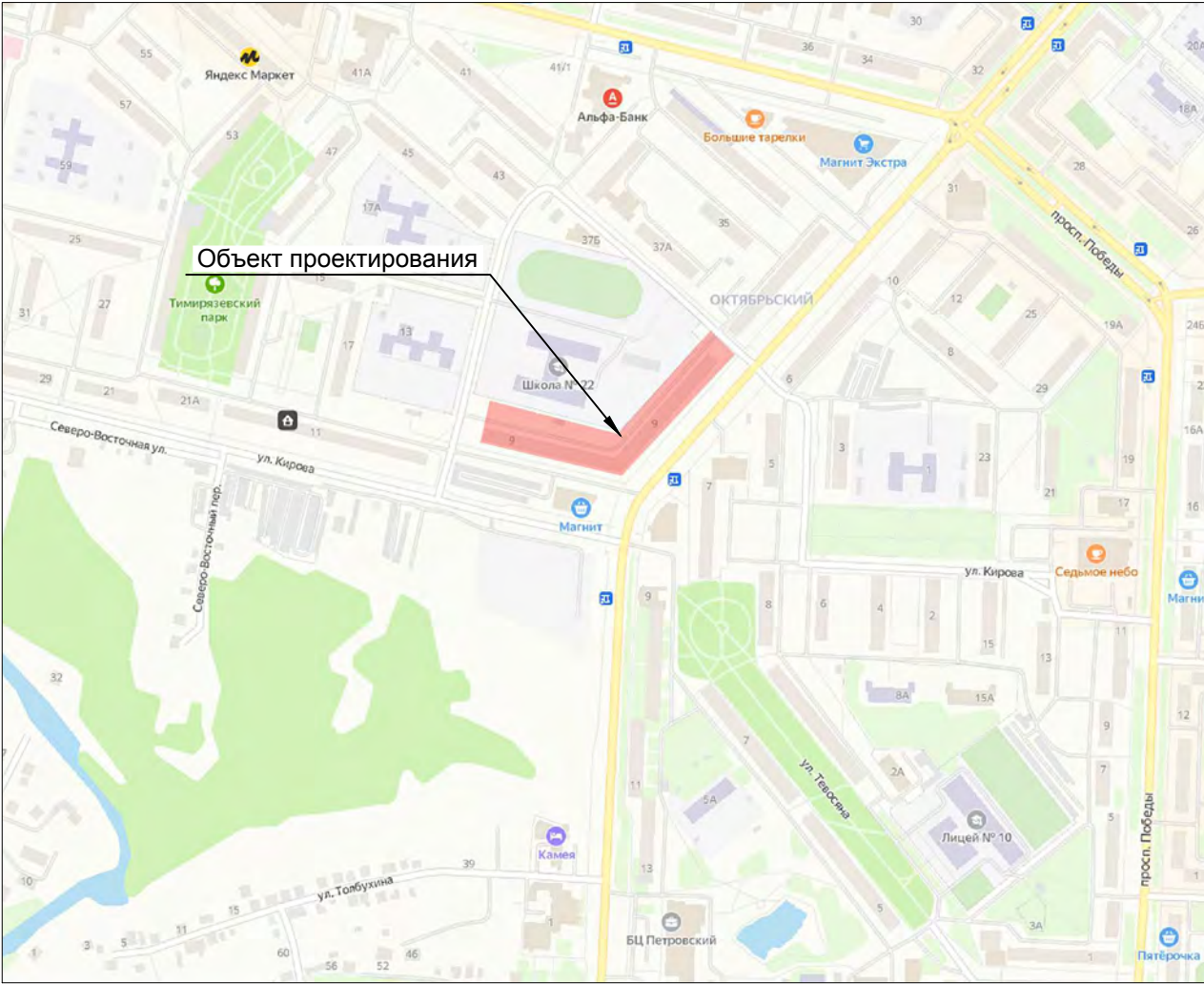
Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
								2	12	
Разработал		Шулепов				Пояснительная записка				

Размещение объекта проектирования в структуре поселения

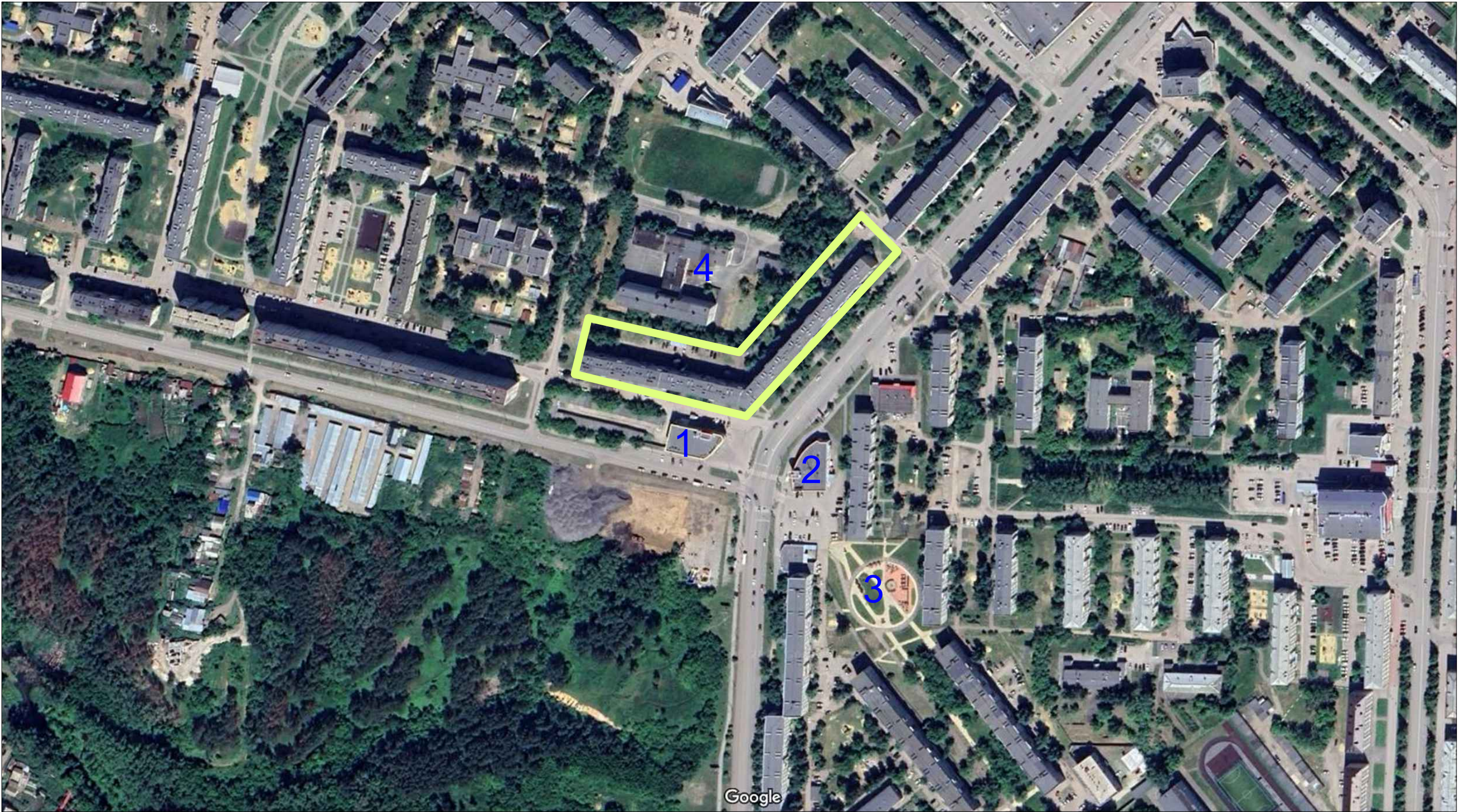


Размещение объекта проектирования в сетке улиц Синарского района



						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
									3	12
								Размещение объекта проектирования		
Разработал		Шулепов								

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

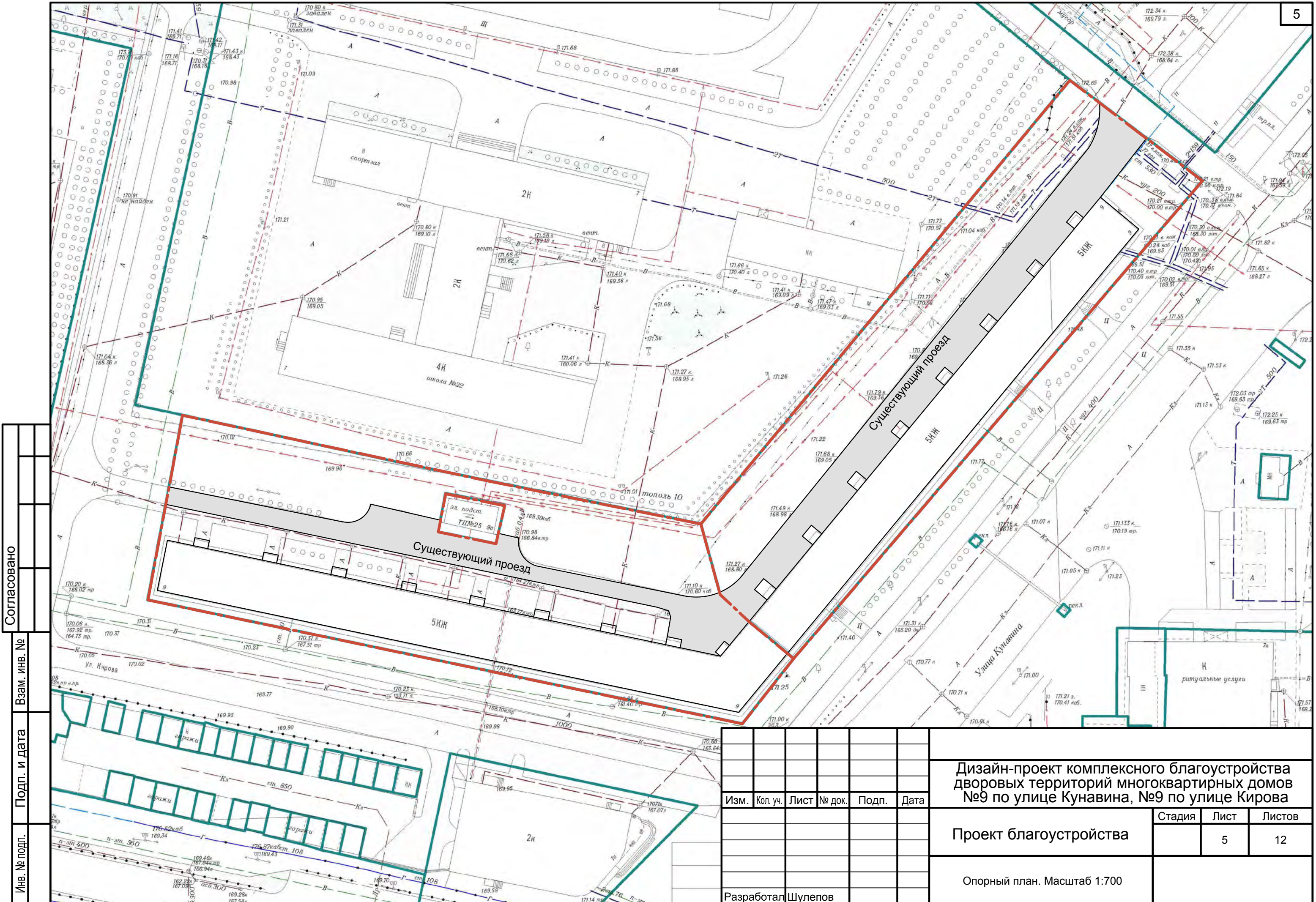


Согласовано					
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Список близ расположенных объектов:

- 1. ТЦ "Парус"
- 2. Магазин "Пятерочка"
- 3. Аллея на улице Тевосяна
- 4. Школа № 22

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								4	12
						Ситуационный план			
Разработал	Шулепов								



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								5	12
Разработал Шулепов						Опорный план. Масштаб 1:700			

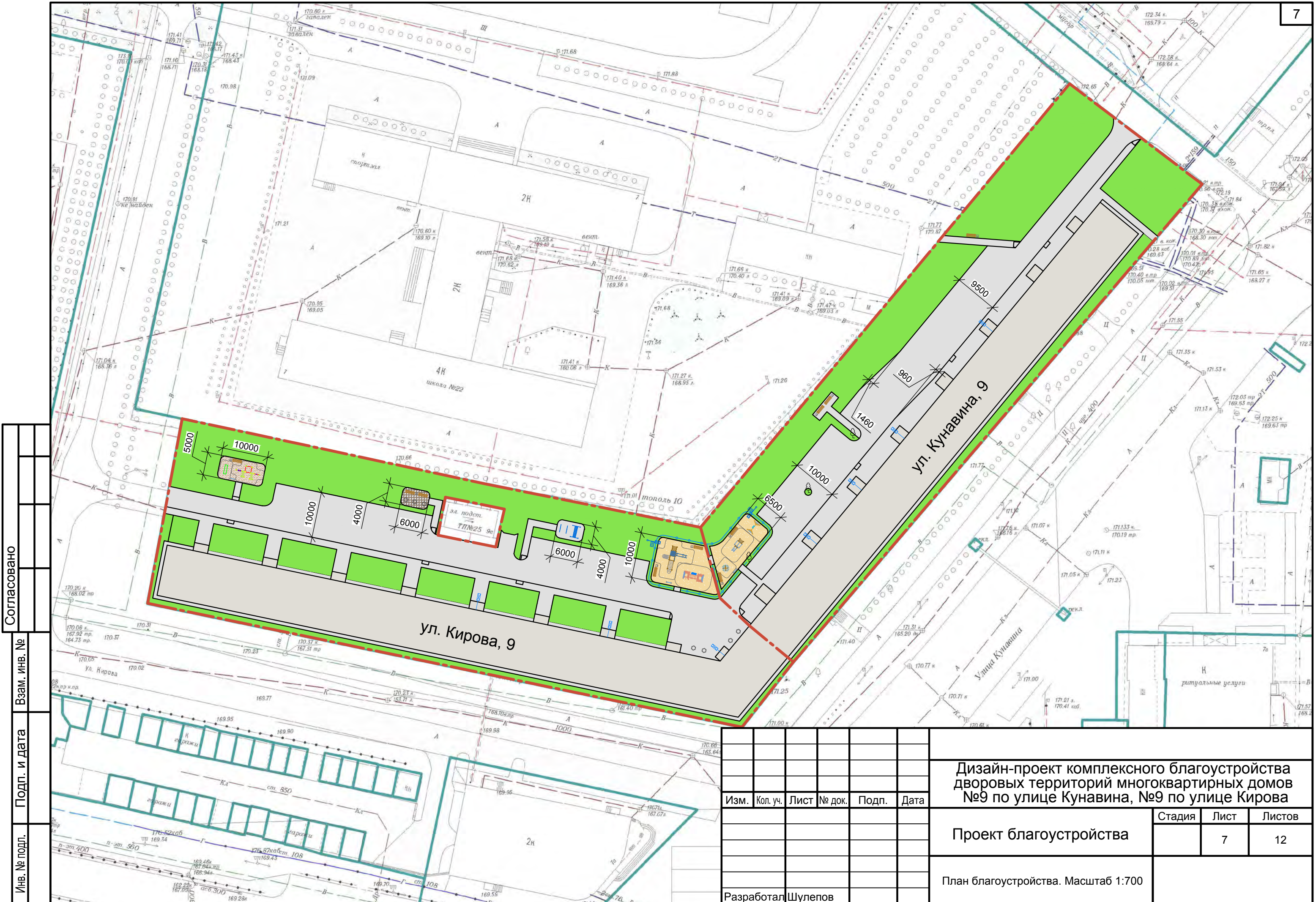
Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)		
			Кирова 9	Кунавина 9	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	1118	1072	2190
2	Тротуары	Асфальт	299	492	791
3	Детская площадка для детей школьного возраста	Песок	122		122
4	Детская площадка для детей дошкольного возраста	Песок		118	118
5	Зона отдыха	Тротуарная плитка	23		23
6	Хозплощадка	Асфальт	23		23
7	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие	50		50
8	Дорожки	Асфальт	42	41	83
9	Газон	Чернозем	1579	1220	2799



Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

							Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
									6	12
							Схема функционального зонирования Масштаб 1:700			
Разработал Шулепов										



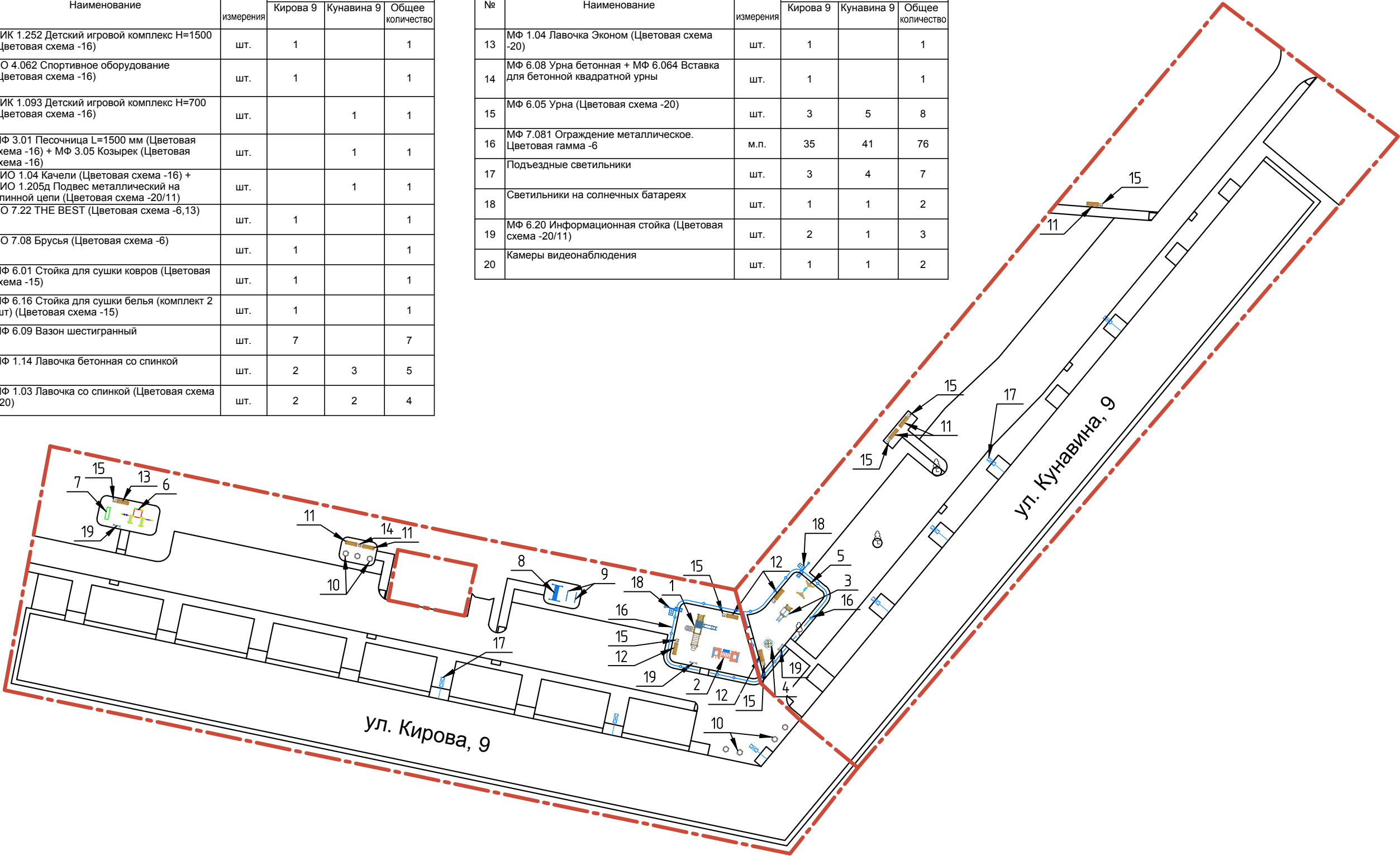
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект благоустройства		Стадия	Лист	Листов
									7	12
						План благоустройства. Масштаб 1:700				
Разработал		Шулепов								

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			Кирова 9	Кунавина 9	Общее количество
1	ДИК 1.252 Детский игровой комплекс Н=1500 (Цветовая схема -16)	шт.	1		1
2	СО 4.062 Спортивное оборудование (Цветовая схема -16)	шт.	1		1
3	ДИК 1.093 Детский игровой комплекс Н=700 (Цветовая схема -16)	шт.		1	1
4	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм (Цветовая схема -16) + МФ 3.05 Козырек (Цветовая схема -16)	шт.		1	1
5	ДИО 1.04 Качели (Цветовая схема -16) + ДИО 1.205д Подвес металлический на длинной цепи (Цветовая схема -20/11)	шт.		1	1
6	СО 7.22 THE BEST (Цветовая схема -6,13)	шт.	1		1
7	СО 7.08 Брусья (Цветовая схема -6)	шт.	1		1
8	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров (Цветовая схема -15)	шт.	1		1
9	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт) (Цветовая схема -15)	шт.	1		1
10	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	7		7
11	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	2	3	5
12	МФ 1.03 Лавочка со спинкой (Цветовая схема -20)	шт.	2	2	4

№	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			Кирова 9	Кунавина 9	Общее количество
13	МФ 1.04 Лавочка Эконом (Цветовая схема -20)	шт.	1		1
14	МФ 6.08 Урна бетонная + МФ 6.064 Вставка для бетонной квадратной урны	шт.	1		1
15	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема -20)	шт.	3	5	8
16	МФ 7.081 Ограждение металлическое. Цветовая гамма -6	м.п.	35	41	76
17	Подъездные светильники	шт.	3	4	7
18	Светильники на солнечных батареях	шт.	1	1	2
19	МФ 6.20 Информационная стойка (Цветовая схема -20/11)	шт.	2	1	3
20	Камеры видеонаблюдения	шт.	1	1	2



Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов №9 по улице Кунавина, №9 по улице Кирова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства		Стадия	Лист
									Листов
								8	12
						Схема малых архитектурных форм Масштаб 1:700			
Разработал		Шулепов							







