

Заключение о проведении публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

<p>1. Реквизиты проекта нормативного правового акта: (вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование): <i>проект приказа органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный приказом органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238» (далее – проект приказа)</i></p>
<p>2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта: Разработчик: Ф.И.О. исполнителя проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Сергеева Ольга Анатольевна</i> Должность: <i>начальник отдела по недвижимости Комитета по управлению имуществом</i> Тел: <i>8 (3439) 39-67-78</i> Адрес электронной почты: <i>imush@admnet.kamensktel.ru</i> Фактический адрес: <i>623400, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32, каб. 323</i></p>
<p>3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:</p>
<p>3.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (высокая/низкая): <i>низкая</i></p> <p>3.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Проект приказа не устанавливает новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности и местного бюджета.</i></p>
<p>4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: <i>В условиях меняющейся макроэкономической ситуации на федеральном уровне принят ряд дополнительных мер, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства. Реализация этих мер потребовала корректировки нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения публичным имуществом.</i> <i>Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающие дополнение норм указанного закона в том числе правом преимущественного выкупа арендуемого движимого имущества.</i> <i>Разработка проекта приказа обусловлена изменением законодательства Российской Федерации и необходимостью приведения муниципального нормативного акта в соответствие с федеральным законодательством, а также уточнения порядка отчуждения движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.</i> <i>Проект приказа распространяет действие на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество, принадлежащее Каменск-Уральскому городскому округу (имущество казны).</i> <i>Проектом приказа внесены особенности выкупа движимого имущества, в том числе в части минимально необходимого срока аренды имущества (один год).</i></p>

4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы):

Механизм имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на государственном и муниципальном уровне постоянно совершенствуется, объем поддержки расширяется. В условиях меняющейся макроэкономической ситуации Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления на протяжении последних лет принят ряд дополнительных мер, направленных на поддержку субъектов экономики, включая среднее и малое предпринимательство. Реализация этих мер потребовала корректировки нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения публичным имуществом, а также обновления подходов к деятельности по управлению государственным (муниципальным) имуществом. Начиная с марта 2023 года, малый и средний бизнес получил преимущественное право выкупа арендуемого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. Соответствующие изменения предусмотрены Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В Каменск-Уральском городском округе действует Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденный приказом ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 31.03.2020 № 238 (далее - Административный регламент № 238). Данный регламент содержит порядок действий субъектов МСП для получения преимущественного права выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности. В соответствии с изменениями действующего законодательства возникла необходимость во внесении изменения в действующий Административный регламент № 238.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: Несоответствие Административного регламента № 238 действующему законодательству; невозможность предоставления преимущественного права выкупа арендуемого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектами МСП.

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы (альтернативные способы решения проблемы):

В Административный регламент № 238 внесены изменения в соответствии с действующим законодательством в части предоставления преимущественного права выкупа арендуемого движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектами МСП. Административный регламент № 238 применяется в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Каменск-Уральского городского округа, и не распространяется на имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями Каменск-Уральского городского округа.

Приемлемого альтернативного способа решения проблемы в ходе разработки проекта нормативного правового акта не обнаружено. Без вмешательства муниципалитета невозможно получить услугу по предоставлению движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Проект приказа отвечает критериям административной простоты, гибкости и эффективности. Кроме того, проект приказа не влечет возникновение негативных последствий в регулируемой сфере, поскольку не содержит норм и правил, отличных от тех, которые предусмотрены федеральным законом.

В свою очередь, разработка нового Административного регламента (альтернатива внесению изменений) сопряжена с большими временными затратами, что неоправданно с точки зрения наиболее полного и рационального использования юридических средств в целях более оперативного инкорпорирования законодательных новелл в муниципальные правовые акты.

6. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Цели предлагаемого регулирования:

Оказание поддержки субъектам МСП, в части возможности предоставления

преимущественного права выкупа арендуемого ими движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа.

Установление сроков и последовательности административных процедур, регулирование порядка взаимодействия между структурными подразделениями и должностными лицами органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», а так же порядка взаимодействия с заявителями при предоставлении муниципальной услуги «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в соответствии с законодательством РФ.

7. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ);

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ);

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Устав Каменск-Уральского городского округа, принятый решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 22.02.2006 № 148;

Положение об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденное решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 № 55.

8. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

8.1. Основные затрагиваемые группы:

1) ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»;

2) Субъекты МСП, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо их уполномоченные представители, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), отвечающие требованиям статей 3 и 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в

<i>отдельные законодательные акты Российской Федерации.</i>
<p>8.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе): Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, субъекты малого или среднего предпринимательства – арендаторы муниципального имущества: По состоянию на 31.12.2020-72 действующих договоров аренды недвижимого имущества По состоянию на 31.12.2021-78 действующих договоров аренды недвижимого имущества По состоянию на 31.12.2022-70 действующих договоров аренды недвижимого имущества По состоянию на 1 полугодие 2023 года - 70 действующих договоров аренды, из них 2 договора аренды движимого имущества.</p>
<p>9. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании: Расширение перечня отчуждаемого имущества; Расчеты рыночной стоимости движимого имущества.</p>
<p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности: При данном муниципальном регулировании не возникают.</p>
<p>11. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании: 11.1. Федеральный бюджет: расходы (доходы) не предусмотрены 11.2. Областной: расходы (доходы) не предусмотрены</p>
<p>11.3. Муниципальный бюджет: Расходы: при проведении оценки рыночной стоимости муниципального имущества - средняя стоимость оценки рыночной стоимости одного объекта движимого или недвижимого имущества. Доходы: стоимость отчуждения недвижимого имущества: 2020-2 088 тыс.руб. 2021-41,2 тыс. руб. 2022-6 061, 2 тыс. руб.</p>
<p>11.4. Внебюджетные фонды: расходы (доходы) не предусмотрены</p>
<p>12. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов: Единовременные расходы: оплата госпошлины в Росреестре (регистрация прав собственности) до 2022 года. На сегодняшний день госпошлина не взимается (216-ФЗ от 12.07.2015); Постоянные расходы: оплата приобретаемого имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи.</p>
<p>13. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: Внесенные изменения позволяют расширить объем имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличить круг предпринимателей, которые смогут получить поддержку в виде реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: - возможность приобретения арендованного муниципального имущества в собственность в рассрочку с пониженной ставкой рефинансирования, без проведения торгов. Выкуп арендуемого имущества позволяет отказаться от арендной платы, что в свою очередь снижает финансовую нагрузку на субъектов МСП. - увеличение мер поддержки субъектов МСП; - возможность реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную и торговую деятельность;</p>

<p>- формирование эффективной конкурентной среды. Администрация городского округа: установление порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги, доход от продажи муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности, в бюджет Каменск-Уральского городского округа. Вероятность наступления рисков - низкая.</p>
<p>14. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования: В рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы» контроль за выполнением плана. Формами контроля за исполнением административных процедур Административного регламента являются текущий контроль, а также плановые и внеплановые проверки. Проверки проводятся с целью предупреждения, выявления и устранения нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку, предоставления муниципальной услуги, допущенных специалистами, должностными лицами при выполнении ими административных процедур.</p>
<p>15. Описание ключевых показателей достижения целей предлагаемого регулирования: Ключевым показателем для достижения заявленных целей регулирования при данном регулировании являются количество получателей услуги, субъектов МСП, приобретающих недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и арендуемое субъектами МСП.</p>
<p>16. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги; Контроль за выполнением плана муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы»</p>
<p>17. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления его в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: 17.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочка введения предлагаемого регулирования: <u>НЕТ</u>/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта): Проект Административного регламента переходных положений не предусматривает. 17.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: <u>НЕТ</u>/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта): нет</p>
<p>18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: 18.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового, проекта муниципального нормативного правового акта, проекта заключения: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_pr_oektov_aktov.html 18.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: «07» августа 2023 г.; окончание: «18» августа 2023 г. 18.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: - Уральская торгово-промышленная палата; - Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей; - Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»; - Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и</p>

среднего предпринимательства «Опора России»;

- Региональная общественная организация Свердловской области «Предприниматель»;

- Некоммерческое партнерство «Союз малого и среднего бизнеса г.Каменска-Уральского»;

- Муниципальный фонд «Фонд поддержки малого предпринимательства город Каменск-Уральский»;

Беспутин И.И.;

Кукарин А.В.;

Серебряков А.А.

Курганская М.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Артюх Е.Н.

18.4. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

1) Общее количество поступивших предложений: 1,

из них мнений о поддержке акта: 1

2) Общее количество учтенных предложений: 1

3) Общее количество частично учтенных предложений: 0

4) Общее количество неучтенных предложений: 0

18.5. Устраненные в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта административные барьеры и избыточные издержки: административные барьеры и избыточные издержки не выявлены.

18.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: нет

19. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования:

19.1. Целесообразно ли предлагаемое регулирование: целесообразно.

19.2. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Позитивным эффектом для общества будет расширение объема имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличение круга предпринимателей, которые смогут получить поддержку в виде реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества.


Негативные эффекты отсутствуют.

19.3. Выводы о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности бюджета Каменск-Уральского городского округа:

У субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности при данном муниципальном регулировании не возникают избыточные обязанности, запреты и ограничения, а так же необоснованные расходы.

Приложение: Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения на 1 л. в 1 экз.

Разработчик проекта нормативного правового акта:


(подпись)

Сергеева О.А.
(ФИО)

21.08.2023 г.
(дата)