

Заключение о результатах экспертизы  
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1.	<p>Основные реквизиты муниципального нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:</p> <p><i>Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 31.03.2020 № 238 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее - Приказ Комитета)</i></p> <p><i>Опубликовано в газете «Каменский рабочий» от 07.04.2020 № 27</i></p>
1.2.	<p>Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и его отдельных положений:</p> <p><i>В соответствии с п. 3 Приказа Комитета данный документ вступает в силу с момента официального опубликования в печати - 07.04.2020 г.</i></p>
1.3.	<p>Установленный переходный период и (или) отсрочка введения муниципального нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения:</p> <p><i>Переходный период отсутствует.</i></p>
1.4.	<p>Разработчик муниципального нормативного правового акта:</p> <p><i>Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»</i></p>
1.5.	<p>Сфера муниципального регулирования:</p> <p><i>Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.</i></p> <p><i>Приобретение в собственность субъектами МСП арендуемого государственного и муниципального имущества осуществляется в соответствии с условиями и порядком, которые регламентированы Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Субъекты МСП при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.</i></p>
1.6.	<p>Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:</p> <p><i>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</i></p> <p><i>Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 159 -ФЗ);</i></p> <p><i>Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;</i></p> <p><i>Устав муниципального образования город Каменск-Уральский</i></p> <p><i>Положение об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского», утвержденное Решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 N 55;</i></p>



Положение «Об управлении и распоряжении собственностью муниципального образования город Каменск-Уральский», утвержденное Решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 11.08.2010 N 238.

1.7 Оценка регулирующего воздействия в отношении Приказа Комитета не проводилась.

1.8. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Земцова Оксана Николаевна

Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации городского округа

тел.: (3439) 39-69-30

Адрес электронной почты: [prices@admnet.kamensktel.ru](mailto:prices@admnet.kamensktel.ru)

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия муниципального нормативного правового акта:
1. ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	Наличие Административного регламента не влечет за собой изменение численного состава, деятельность осуществляется в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы сотрудников ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	
2. Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), количество заявителей	2020-1 2021-1 2022- 3	1 квартал 2020 года, до принятия Административного регламента - 4
2.4. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»		

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное муниципальным нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: В Каменск-Уральском городском округе осуществляют деятельность 4504 МСП. Обеспечение благоприятных условий для развития субъектов МСП является одной из основных целей государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (пункт 2 части 2 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).
В муниципальной собственности находится имущество, которое свободно от прав третьих лиц и может быть отчуждено и использовано субъектами МСП для ведения предпринимательской деятельности. Таким образом, решается задача поиска и приобретения

имущества субъектами МСП, используя те способы и возможности, которые предоставлены законодательством. Приобретение субъектами МСП муниципального имущества требует соблюдения ряда условий, указанных в 159-ФЗ.

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:

С 07.04.2020 действует Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, что предоставляет возможность приобретения субъектами МСП арендованного муниципального имущества в собственность в рассрочку с пониженной ставкой рефинансирования, без проведения аукциона и торгов. выкуп арендуемого имущества позволяет отказаться от арендной платы, что в свою очередь снижает финансовую нагрузку на бизнес.

При этом рекомендуется внести изменения в Административный регламент, определив отношения, регулируемые 159 - ФЗ, возникающими в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности не только недвижимого, но и **движимого** имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (в соответствии со ст. 4 Федерального закона № 605 - ФЗ от 29.12.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

3.3. Источники данных: Аналитическая информация уполномоченного подразделения в сфере оценки регулирующего воздействия.

#### 4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»		
4.1.1. Описание функций Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП	4.2.1. Расходы в год : Расходы местного бюджета на проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества	Средняя стоимость оценки рыночной стоимости одного объекта недвижимого имущества
	4.2.2. Поступления в год : Вид поступлений №: 1. Доходы от реализации имущества Поступления в бюджет городского округа предусмотрены от оплаты отчуждаемых объектов муниципального недвижимого имущества, определенной условиями договоров купли-продажи данных объектов. 2. Ежемесячные платежи по договору купли-продажи (в случае рассрочки платежа)	Стоимость отчуждаемого недвижимого имущества за период действия Административного регламента.
4.4. Итого расходы по (функции №) в год:	-	
4.5. Итого поступления по (функции №) в год:	Доходы от реализации имущества: 2020-2 088 тыс.руб.	



	2021-41,2 тыс. руб. 2022-6 061, 2 тыс. руб. Итого 8 190,4 тыс.руб.
4.6. Итого расходы в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	
- федеральный бюджет	
- региональный бюджет	
- местный бюджет	
- внебюджетные фонды	
4.7. Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:	Доходы от реализации имущества: 2020-2 088 тыс.руб. 2021-41,2 тыс. руб. 2022-6 061, 2 тыс. руб. Итого 8 190,4 тыс.руб.
- федеральный бюджет	-
- региональный бюджет	-
- местный бюджет	Доходы от реализации имущества: 2020-2 088 тыс.руб. 2021-41,2 тыс. руб. 2022-6 061, 2 тыс. руб. Итого 8 190,4 тыс.руб.
- внебюджетные фонды	-
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях  (описание)	Иных сведений о расходах и поступлениях нет
4.9. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».	

5. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
Предоставление заявления и документов для получения муниципальной услуги	Физические и юридические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги и являющиеся правообладателями земельного участка.	1.Единоновременные расходы (указать время возникновения): оплата госпошлины в Росреестр (регистрация прав собственности)- до 2022 года. На сегодняшний день госпошлина не взимается (218 ФЗ от 12.07.2015)	В соответствии НК

		1.Постоянные расходы (в год): оплата приобретенного имущества в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (ежемесячно)	сумма договора определяется в соответствии отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости объекта продажи  2020-2 088 тыс.руб. 2021-41,2 тыс. руб. 2022-6 061, 2 тыс. руб. Итого 8 190,4 тыс.руб.
5.5.	Итого совокупные единовременные расходы: Не возникают с 2022 года		
5.6.	Итого совокупные постоянные расходы (в год): Ежемесячные платежи по договору купли-продажи (в случае рассрочки платежа)		В соответствии с условиями договора купли-продажи
5.7.	Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: Издержки, не поддающиеся количественной оценке, не возникают.		
5.8.	Описание выгод субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с регулированием: Возможность приобретения арендованного муниципального имущества в собственность в рассрочку с пониженной ставкой рефинансирования, без проведения аукциона и торгов. выкуп арендуемого имущества позволяет отказаться от арендной платы, что в свою очередь снижает финансовую нагрузку на бизнес.		
5.9.	Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».		

6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка
1. Администрация городского округа: снижаются поступления от аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в бюджет Каменск-Уральского городского округа; 2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: возникает необходимость обслуживания имущества за счет собственных средств (во время договора аренды расходы на содержание и обслуживание недвижимого имущества, предоставленного в аренду или переданного в собственность по договору купли-продажи, возлагаются на арендодателя).	Не проводилась
6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка
1. Администрация городского округа: установление порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги, доход от продажи недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности, в бюджет Каменск-Уральского городского округа; 2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: возможность приобретения арендованного муниципального имущества в собственность в рассрочку с пониженной ставкой рефинансирования, без проведения аукциона и торгов. Выкуп арендуемого имущества позволяет отказаться от арендной платы,	Не проводилась



что в свою очередь снижает финансовую нагрузку на субъектов МСП. -увеличение мер поддержки субъектов МСП; - возможность реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную и торговую деятельность; - формирование эффективной конкурентной среды.	
6.5. Иные последствия регулирования: Не выявлены	
6.6. Источники данных: Аналитическая информация уполномоченного подразделения в сфере оценки регулирующего воздействия.	

7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	7.3. Оценка расходов на осуществление контроля
Проверка соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами путем проведения проверок соблюдения и исполнения нормативных правовых актов и положений регламента.	Составление акта.	Наличие Административного регламента не влечет за собой изменение численного состава, деятельность осуществляется в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы сотрудников ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»

8. Оценка достижения заявленных целей регулирования при проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатора)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования		
Оказание поддержки субъектам МСП	Субъекты МСП	-	Количество субъектов в МСП	Заявительный характер	2020	2021	2022
					1	1	3

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных



эффектов, а также о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1. Выводы о достижении целей регулирования: <i>Цели регулирования достигнуты при условии внесения рекомендуемых изменений.</i>
9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <i>Требования действующего законодательства, в части разработки Административного регламента, исполнены в полном объеме. Определен порядок по отчуждению недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и арендуемого субъектами МСП. При этом рекомендуется внести изменения в Административный регламент, определив отношения, регулируемые 159 - ФЗ, возникающими в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности не только недвижимого, но и <b>движимого</b> имущества, арендуемого субъектами МСП</i>
9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: <i>Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.</i>
9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: <i>Нет</i>

#### 10. Сведения о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

10.1. Срок проведения публичных консультаций: <i>начало: «28» апреля 2023 г.; окончание: «23» мая 2023 г.</i>
10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций: <i>Нет</i>
10.3. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальных сайтах: <i>На официальном сайте Администрации городского округа по адресу: <a href="https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_pr_oektov_aktov.html">https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_pr_oektov_aktov.html</a>; На региональном интернет - портале «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <a href="http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#">http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#</a></i>

#### 11. Предложения об отмене (изменении) муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты муниципального нормативного правового акта, требующего внесение изменений
<i>Внести изменения в Административный регламент, определив отношения, регулируемые 159 - ФЗ, возникающими в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности не только недвижимого, но и <b>движимого</b> имущества,</i>	<i>В соответствии со ст. 4 Федерального закона № 605 - ФЗ от 29.12.2022 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»</i>	<i>Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 31.03.2020 № 238 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги</i>

арендуемого субъектами МСП		«Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»
----------------------------	--	---


Приложение:

1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

Заместитель главы Администрации городского округа:

07.06.2023

(дата)



(подпись)

Жукова С.И.

(ФИО)



СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта «Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 31.03.2020 № 238 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»»

IDпроекта:**02/08/04-23/00010627**  
Ссылканaproект:<http://regulation.midural.ru/projects#npa=10627>  
Дата проведения публичного обсуждения:**28.04.2023–23.05.2023**  
Количество экспертов, участвовавших в обсуждении:**1**  
Отчет сгенерирован:**24.05.2023 в 11:02**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Ярулина Юлия Николаевна (economistfond@yandex.ru)	Замечаний и предложений нет. Рекомендовано утвердить	Учтено
Общее количество поступивших предложений			1
Общее количество учтенных предложений			1
Общее количество частично учтенных предложений			0
Общее количество неучтенных предложений			0