

Заключение о результатах экспертизы  
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1.	<p>Основные реквизиты муниципального нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:</p> <p><i>Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 05.04.2021 № 296 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Административный регламент)</i></p> <p><i>Опубликовано в газете «Каменский рабочий» от 13.04.2021 № 28.</i></p>
1.2.	<p>Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и его отдельных положений:</p> <p><i>В соответствии с п. 3 данный документ вступает в силу с момента официального опубликования в печати - 13.04.2021 г.</i></p>
1.3.	<p>Установленный переходный период и (или) отсрочка введения муниципального нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения:</p> <p><i>Переходный период отсутствует.</i></p>
1.4.	<p>Разработчик муниципального нормативного правового акта:</p> <p><i>Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа.</i></p>
1.5.	<p>Сфера муниципального регулирования:</p> <p><i>Установление вида разрешенного использования земельных участков на территории Каменск-Уральского городского округа» в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами РФ, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</i></p>
1.6.	<p>Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:</p> <p><i>Земельный кодекс РФ;</i></p> <p><i>Градостроительный кодекс РФ;</i></p> <p><i>Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i></p> <p><i>Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;</i></p> <p><i>Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);</i></p> <p><i>Городская Дума города Каменска-Уральского пятый созыв Решение от 28.04.2010 № 202 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;</i></p> <p><i>Устав муниципального образования.</i></p>
1.7.	<p>Оценка регулирующего воздействия в отношении Административного регламента не проводилась.</p>
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя:</p> <p><i>Ф.И.О.: Земцова Оксана Николаевна</i></p>



Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации городского округа  
тел.: (3439) 39-69-30  
Адрес электронной почты: [prices@admnet.kamensktel.ru](mailto:prices@admnet.kamensktel.ru)

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений:	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:	2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия муниципального нормативного правового акта:
1. ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	Наличие Административного регламента не влечет за собой изменение численного состава, деятельность осуществляется в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы сотрудников ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	
2. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа»	Наличие Административного регламента не влечет за собой изменение численного состава, деятельность осуществляется в рамках выполнения основных должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы сотрудников ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа»	
3. юридические лица, индивидуальные предприниматели, количество заявителей	2021-9 2022- 4 1 кв. 2023 -0	
2.4. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»		

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1.Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное муниципальным нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:  
Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков Классификатору требуется в случае необходимости совершения действий с земельным участком (получения разрешения на строительство, перераспределение земельных участков и т.д.), а вид разрешенного использования у земельного участка отличается от вида разрешенного использования, установленного классификатором. Так же неоднозначная трактовка вида разрешенного использования земельного участка, соответствие по которому не установлено по Классификатору, может привести к значительным налоговым и прочим издержкам для правообладателя участка.

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:

Установление соответствия вида разрешенного использования земельного участка Классификатору является муниципальной услугой, в связи с чем разработан Административный регламент, устанавливающий сроки и последовательность административных процедур является решением проблемы и связанных с ней негативных эффектов.

При этом, при проведении экспертизы выявлено на ГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг» не указаны:

- перечень нормативно-правовых документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;
- перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги ( п.22 Административного регламента содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги).

3.3. Источники данных: Аналитическая информация уполномоченного подразделения в сфере оценки регулирующего воздействия.

#### 4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»		
4.1.1. Описание функций 1. Принятие решения об установлении соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков	4.2.1. Расходы в год : Вид расходов №:	Бюджетные расходы при данном муниципальном регулировании не возникают. После принятия соответствующего решения и в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка может измениться размер арендной платы за землю (как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения)
	4.2.2. Поступления в год : Вид поступлений №:	Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.
4.4. Итого расходы по (функции №) в год:		-
4.5. Итого поступления по (функции №) в год:		-
4.6. Итого расходы в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		-
- федеральный бюджет		-
- региональный бюджет		-
- местный бюджет		-
- внебюджетные фонды		-
4.7. Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.
- федеральный бюджет		-
- региональный бюджет		-
- местный бюджет		-
- внебюджетные фонды		-



4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях  (описание)	Иных сведений нет
4.9. Источники данных: <i>Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</i>	

5. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием

также выигрывает, возникающих в связи с регулированием			
5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
Предоставление заявления и документов для получения муниципальной услуги	Физические и юридические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги и являющиеся правообладателями земельного участка.	1.Единоновременные расходы (указать время возникновения): <i>Не возникают</i>	При данном муниципальном регулировании не проводилась
		1.Постоянные расходы (в год): <i>Не возникают</i>	При данном муниципальном регулировании не проводилась
5.5. Итого совокупные единовременные расходы: При данном муниципальном регулировании не проводилась			
5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год): При данном муниципальном регулировании не проводилась			
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>Издержки, не поддающиеся количественной оценке, не возникают.</i>			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с регулированием: <i>Определение разрешенной деятельности на земельном участке. Установление правового режима использования земельного участка. установленный вид разрешенного использования земельного участка влияет на рыночную и кадастровую стоимость (как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения)</i>			
5.9. Источники данных: <i>Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».</i>			

6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка
1. Администрация городского округа: уменьшение кадастровой стоимости земельного участка и как следствие сокращение поступлений в бюджет Каменск-Уральского городского округа; 2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: отказ в предоставлении муниципальной услуги; увеличение кадастровой стоимости земельного участка.	При данном муниципальном регулировании не проводилась
6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка



1. Администрация городского округа: установление порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги; увеличение кадастровой стоимости земельного участка и как следствие увеличение поступлений в бюджет Каменск-Уральского городского округа	При данном муниципальном регулировании не проводилась
2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели: определение разрешенной деятельности на земельном участке; снижение кадастровой стоимости земельного участка.	
6.5. Иные последствия регулирования: Не выявлены	
6.6. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа».	

7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	7.3. Оценка расходов на осуществление контроля
Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя: проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) Комитета, Комитета по архитектуре и градостроительству и его должностных лиц, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его сотрудников.	Составление акта. Должностные лица органа, предоставляющего муниципальную услугу могут быть привлечены к дисциплинарной и административной ответственности за совершение незаконных действий (бездействия), а также незаконные решения, принимаемые ими в ходе предоставления муниципальной услуги.	Дополнительные расходы не предусмотрены. В рамках текущей деятельности ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» и ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа»

8. Оценка достижения заявленных целей регулирования при проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатор)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования		
					2021	2022	1 кв. 2023



Оказание поддержки субъектам МСП	Субъекты МСП	-	Количество субъектов МСП	Заявительный характер	9	4	0
----------------------------------	--------------	---	--------------------------	-----------------------	---	---	---

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1. Выводы о достижении целей регулирования: Цели регулирования достигнуты при условии внесения рекомендуемых изменений.
9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: Требования действующего законодательства, в части разработки Административного регламента, исполнены в полном объеме. Определен порядок установления соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков
9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.
9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: Положения Административного регламента, представленного на экспертизу, в целом соответствуют принципам правового регулирования, установленным требованиями федерального законодательства, законодательства Свердловской области и правовым актам администрации Каменск-Уральского городского округа.

10. Сведения о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

10.1. Срок проведения публичных консультаций: начало: «28» апреля 2023 г.; окончание: «23» мая 2023 г.
10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций: нет
10.3. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальных сайтах: На официальном сайте Администрации городского округа по адресу: <a href="https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_projektov_aktov.html">https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_projektov_aktov.html</a> ; На региональном интернет - портале «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <a href="http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#">http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#</a>

11. Предложения об отмене (изменении) муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов


11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты муниципального нормативного правового акта, требующего внесения изменений
На ГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг	Приведение в соответствие действующему	-

муниципальных услуг» указать: - перечень нормативно-правовых документов, необходимых для оказания муниципальной услуги; - перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (п.22 Административного регламента содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги).	законодательству.	
--	-------------------	--

Приложение:

1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

Заместитель главы Администрации городского округа:

01.06.2023                                            Жукова С.И.  
 (дата)                                      (подпись)                                      (ФИО)

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта «Приказ органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» от 05.04.2021 № 296 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков»»

IDпроекта:**02/08/04-23/00010626**  
Ссылканапроект:<http://regulation.midural.ru/projects#nra=10626>  
Дата проведения публичного обсуждения:**28.04.2023–23.05.2023**  
Количество экспертов, участвовавших в обсуждении:**1**  
Отчет сгенерирован:**24.05.2023 в 11:01**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Ярулина Юлия Николаевна (economistfond@yandex.ru)	Замечаний и предложений нет. Рекомендовано утвердить.	Учтено

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0