

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам:

- 1) проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Бажова, Трубной, Лесной, Зои Космодемьянской;**
- 2) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;**
- 3) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Проекты).**

«15» мая 2023 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» в период с **18 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года** были проведены общественные обсуждения по Проектам.

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении территорий:

- 1) в границах улиц Бажова, Трубной, Лесной, Зои Космодемьянской;
- 2) в районе промышленной площадки по ул. Лермонтова, 45а;
- 3) в северо-восточной части территории КСТ № 70;
- 4) в районе территории коллективного садоводческого товарищества №48;
- 5) в районе земельного участка под гаражным боксом № 14993, ГСК № 7, расположенного в районе "Сельхозтехники" и в границах земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100359:58;
- 6) земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200170:2283, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская (ТЦ «Орион»);
- 7) земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100012:16, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, между подъездными путями к ОАО "Каменск-Уральская реалбаза" и железной дороги на г. Богданович;
- 8) земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200224:28, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, дом 79а (ТК «Прометей»).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 11 мая 2023 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложения и замечания от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Каменск-Уральского городского округа;

- в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений по Проектам, указанным в п. 1 первого абзаца, и настоящего заключения о результатах общественных обсуждений органу местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» (далее - Комитет) принять решение об утверждении документации по планировке территорий (или отклонении такой документации и направлении ее на доработку).

По Проектам, указанным в п. 2, 3 первого абзаца, Комитет рекомендует:

- главе Каменск-Уральского городского округа направить на рассмотрение в Думу Каменск-Уральского городского округа проекты, «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский»;

- Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» рассмотреть проекты «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и подготовить рекомендации о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направить указанные рекомендации главе местной администрации.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству

И.Г. Рогулина