



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80

Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.

Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: expert-ural@list.ru

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-Уральский, К/с 301018105000000000881, БИК: 046577881

Приложение
к приказу ОМС «Комитет по
архитектуре и градостроительству
Каменск-Уральского городского округа»
от 09.03.2023 № 24

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-140-27022010**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области
инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
№ П-128645**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Алюминиевая, Челябинская, 4-ой Пятилетки,
Маршала Жукова и рекой Исеть**

Основная часть
Проект межевания территории

130 – 22П - ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80

Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.

Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: expert-ural@list.ru

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-Уральский, К/с 301018105000000000881, БИК: 046577881

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
№ П-128645**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Алюминиевая, Челябинская, 4-ой Пятилетки,
Маршала Жукова и рекой Исеть**

Основная часть
Проект межевания территории

130 – 22П - ПМ

Директор

Главный инженер проекта



А.А. Серебряков

Г. В. Тарасенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

сь и дата

Подпись и д

Инов. № Инв.

Состав проектной документации

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами
Алюминиевая, Челябинская, 4-ой Пятилетки, Маршала Жукова и рекой Исеть.

Состав материалов	Шифр	Примечание
Основная часть (утверждаемая)	130 - 22П - ПМ	
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	130 - 22П - ПМ	

Взам. Инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</
--------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Основание для разработки проекта внесения изменений и цели	4
2	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	5
3	Технико-экономические показатели проекта	5
4	Внесение изменений в проект межевания	5

Взам. Инв. №									Настоящая документация является результатом интеллектуальной деятельности ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» Размножению и передаче третьим лицам без согласия ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» не подлежит		
Подпись и дата								130 – 22П – ПМ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Алюминиевая, Челябинская, 4-ой Пятилетки, Маршала Жукова и рекой Исеть			
		Разработал	Шелудяков		10.22						
Проверил	Тарасенко		10.22				Стадия	Лист	Листов		
							ПМ	1	6		
Инв. № подл.								Текстовая часть			
		Н.контроль	Щербань		10.22			ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» г. Каменск-Уральский 2022 г.			
ГИП	Тарасенко		10.22								

Приложение 5. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 1. Характеристика планируемого развития территории

Внесение изменений не требуется.

Раздел 2. Основные технико-экономические показатели проекта

Внесение изменений не требуется.

3. Внесение изменений в проект межевания

Проект внесения изменений не предусматривает изменение границ существующих и образуемых земельных участков, утвержденных проектом межевания.

Категория земель планируемой территории – земли населенных пунктов.

Таблица 1

**Ведомость координат границ
проекта внесения изменений (МСК66)**

Площадь территории в границах внесения изменений		<u>1254,1м²</u>	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	343430.45	1615760.53	
2	343426.10	1615781.71	
3	343424.34	1615781.66	
4	343409.17	1615779.48	
5	343387.81	1615777.78	
6	343381.91	1615777.75	
7	343369.29	1615777.44	
8	343373.95	1615754.13	
9	343418.28	1615758.91	
1	343430.45	1615760.53	

Примечание: Координаты границ внесения изменений совпадают с координатами границ образуемого ЗУ1.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка, границы проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, выполнен в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	130 – 22П – ПМ	

Таблица 2

**«Образуемые (формируемые) земельные участки
на территории проектирования»**

№ ЗУ п/п	№ ЗУ по проекту	Площадь (кв.м)	Местоположение (адрес)	Вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ (Код вида разрешенного использования)	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	1254,1	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Заречная, между земельными участками с к/н66:45:0200309:9и 66:45:0200313:13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки

Таблица 3

**Ведомость координат
образуемых земельных участков (МСК66)**

Площадь земельного участка		1254,1м ²
Условный номер земельного участка согласно приложению - ЗУ1		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	343430.45	1615760.53
2	343426.10	1615781.71
3	343424.34	1615781.66
4	343409.17	1615779.48
5	343387.81	1615777.78
6	343381.91	1615777.75
7	343369.29	1615777.44
8	343373.95	1615754.13
9	343418.28	1615758.91
1	343430.45	1615760.53

Участок ЗУ1 по проекту межевания образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ранее утвержденному проекту межевания данная территория не подлежала межеванию, т.к. земельный участок № 95 на Чертеже межевания обозначен как существующий. На сегодняшний день земельный участок снят с кадастрового учета. Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, использование которого осуществляется в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки для данной территориальной зоны.

Минимальное расстояние от дома и от хозяйственных построек до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов - 5м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	130 – 22П – ПМ	Лист
							4

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений (включая цокольный и мансардный этажи) для жилых домов - 3/12 этаж/м.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков - 1000 - 2000 кв. м.

Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка - 4 м.

Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка - 1 м.

Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках - 6 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих данную зону) – 40%.

Графическую часть утвержденного проекта межевания территории:
-дополнить Приложением к листу: Чертеж межевания территории (Приложение 6).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
									5	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	130 – 22П – ПМ	

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--




[illegible]

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						<div style="text-align: center;"> 130 – 22П – ПМ </div>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Графическая часть

Площадь территории в границах вносимых изменений		1254,1 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	у	
1	343430.45	1615760.53	
2	343426.10	1615781.71	
3	343424.34	1615781.66	
4	343409.17	1615779.48	
5	343387.81	1615777.78	
6	343381.91	1615777.75	
7	343369.29	1615777.44	
8	343373.95	1615754.13	
9	343418.28	1615758.91	
1	343430.45	1615760.53	

	- Граница образуемого ЗУ1;
	- Красная линия;
	- Граница внесения изменений;
4	- Поворотная точка границы ЗУ1;
:10	- Обозначение земельных участков по кадастровому плану;
№ 96	- Обозначение земельных участков согласно проекта межевания 2013-223-ПП и ПМ;

№ 3У	Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ	Вид разрешенного использования участка по выписке из ЕГРН	Площадь, м ²	Адрес/место расположения	Категория земельного участка	Координаты, м		
						№ Точки	X	Y
3У 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Данные отсутствуют	1254.1	Свердловская область, г. Каменский, ул.Заречная	Земли населенных пунктов	1	343430.45	1615760.53
						2	343426.10	1615781.71
						3	343424.34	1615781.66
						4	343409.17	1615779.48
						5	343387.81	1615777.78
						6	343381.91	1615777.75
						7	343369.29	1615777.44
						8	343373.95	1615754.13
						9	343418.28	1615758.91
						1	343430.45	1615760.53

[illegible]