



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

26.10.2021

№ 449

г. Екатеринбург

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
на 2022 год, реализуемой за счет платы за подключение
(технологическое присоединение)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.10.2021 № 31-01-80/1449, в целях подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения на территории города Каменска-Уральского

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022 год, реализуемую за счет платы за подключение (технологическое присоединение) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области И.Н. Чикризова.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр

Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 26.10.2021 № 449
«Об утверждении инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»
на 2022 год, реализуемой за счет платы за подключение
(технологическое присоединение)»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022 год,
реализуемая за счет платы за подключение (технологическое присоединение)

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС	
						наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения			
								до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)					
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей													
2.	1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей													
3.	1.1.1.	Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Советская	строительство тепловой сети для подключения к СЦТ	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Советская. Точка подключения ТК М6	1,223	протяженность в одноструйном исполнении	м	-	167,5	2022	2022	2022	5145,510	
4.						диаметр	мм	-	2 Ду 150					
5.	Всего по группе 1													
6.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей													
7.	Всего по группе 2													
8.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:													
9.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
10.	Всего по группе 3.													
11.	Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
12.	Всего по группе 4													
13.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения													
14.	Всего по группе 5													
15.	Итого по программе													

Список используемых сокращений:

г. – город;
Гкал/час – гигакалория в час;
д. – дом;
Ду – диаметр условный;
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
СЦТ – система централизованного теплоснабжения;
ТК – тепловая камера;
ул. – улица.

Таблица 2

**ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)			количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности			удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв. м)			величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/год)		
		текущее значение 2021 год	плановое значение		текущее значение 2021 год	плановое значение		текущее значение 2021 год	плановое значение		текущее значение 2021 год	плановое значение		текущее значение 2021 год	плановое значение	
2021 год	2022 год		2021 год	2022 год		2021 год	2022 год		2021 год	2022 год		2021 год	2022 год			
1	Объект системы теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа) от теплоэлектроцентрали акционерного общества «Синарская ТЭЦ», расположенной по адресу: 623401, Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Заводской проезд, стр. 1.	1,160	1,160	1,160	-	-	-	-	-	-	2,730	2,730	2,730	3,680	3,680	3,680

Список используемых сокращений:

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;

Гкал/год – гигакалория в год;

Гкал/час – гигакалория в час;

ед./Гкал/ч – единица на гигакалорию в час;

ед./км – единица на километр;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

км – километр.

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС	
				всего на период 2022 года	в том числе по годам
					2022 год
1.	1.	Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства «Множквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Советская	всего, в том числе:	5 145,510	5145,510
2.			прибыль	0,000	0,000
3.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
4.			плата за подключение (технологическое присоединение)	5145,510	5145,510
5.			прочие источники	0,000	0,000
6.			бюджетное финансирование	0,000	0,000
7.	За весь период реализации инвестиционной программы		всего, в том числе:	5145,510	5 145,510
8.			прибыль	0,000	0,000
9.			амортизационные отчисления	0,000	0,000
10.			плата за подключение (технологическое присоединение)	5145,510	5145,510
11.			прочие источники	0,000	0,000
12.			бюджетное финансирование	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

г. – город;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ул. – улица.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	№ п/п	Источники финансирования	Всего на период 2022 года, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей без НДС
				2022 год
1.	1.	Собственные средства, в том числе:	5145,51	5145,51
2.	1.1.	амортизационные отчисления	0,00	0,00
3.	1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00
4.	1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	5145,51	5145,51
5.	1.4.	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00
6.	2.	Привлеченные средства, в том числе:	0,00	0,00
7.	2.1.	кредиты	0,00	0,00
8.	2.2.	займы организации	0,00	0,00
9.	2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00
10.	3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00
11.	3.1.	федеральный бюджет	0,00	0,00
12.	3.2.	бюджет Свердловской области	0,00	0,00
13.	3.3.	бюджет муниципального образования	0,00	0,00
14.	4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	0,00	0,00
15.	5.	Налог на прибыль	0,00	0,00
16.	5.1.	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	0,00	0,00
17.	6.	Итого по программе без учета налога на прибыль	5145,51	5145,51
18.	7.	Итого по программе с учетом налога на прибыль	5145,51	5145,51

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Плановые значения	
				утвержденный период	в том числе по годам реализации
			2020 год	2021 год	2022 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-
3.		т у.т./м ³	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,190	0	1,223
5.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	139 023	77 735	77 735
7.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	23	19	19
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	1 250 640	104 869	104 869
9.		м ³ в год для пара	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр;

м³ – кубический метр.