



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

26.10.2021

№ 448

г. Екатеринбург

**Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной  
ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»  
на 2022–2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 18.10.2021 № 31-01-80/1449, в целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на территории города Каменска-Уральского

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области И.Н. Чикризова.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

Н.Б. Смирнов

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

Вх. 2864  
Дата 26.10.21

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства энергетики  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
от 26.10.2021 № 448  
«Об утверждении инвестиционной программы общества с  
ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы»

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на 2022–2025 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расхода на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС
						наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		
						до реализации мероприятия (объекта)		после реализации мероприятия (объекта)					
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей												0,000
2.	Всего по группе 1												
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												0,000
4.	Всего по группе 2												
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:												
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
7.	3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
8.	3.2.1.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменска-Уральского, ул. Сипякина, с заменой сетевых насосов типа K-100-65-160 (3 шт.) и типа K-80-50-200 (2 шт.) на насосы WLO типа IL 150/360-37/4 (3 шт.)	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, д. 13	-	суммарная производительность насосов	куб. м/час	460	460	2024	2025	2025	3562,830
9.	3.2.2.	Модернизация теплотехнического оборудования котельной г. Каменска-Уральского, ул. Парковая, 13, с заменой 2-х котлов типа KBGM-3,5-115 на 2 котла типа KB-ГМ-3,6-115 (3500 кВт) с газовыми горелками CIB UNIGAS H455A M-PR-SR.RU.A.1.50.EA	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, д. 13	-	установленная мощность	Гкал/час	6,0	6,0	2022	2023	2023	9694,370
10.	3.3.3.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменска-Уральского, ул. Парковая, 13, с заменой сетевых насосов типа Д-320 (2 шт.) и насосов типа K-90-55 (2 шт.) на насосы WLO типа IL 150/360-37/4 (4 шт.)	выполняется в целях поддержания надежности и энергоэффективности	г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, д. 13	-	суммарная производительность насосов	куб. м/час	780	780	2023	2024	2024	4697,410
11.	Всего по группе 3.												17 954,610
12.	Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												0,000
13.	Всего по группе 4												
14.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												0,000
15.	Всего по группе 5												
16.	Итого по программе												17 954,610

Список используемых сокращений:

г. – город;

Гкал/час – гигакалория в час;

д. – дом;

куб. м/час – кубический метр в час;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ул. – улица;

шт. – штука.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																	
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал/ч)					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)					отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к выработке тепловой энергии (Гкал/год)/мл. м					величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (Гкал/год)							
		текущее значение 2021 год	плановое значение					текущее значение 2021 год	плановое значение					текущее значение 2021 год	плановое значение					текущее значение 2021 год	плановое значение								
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год				
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623400, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Сивилитина, строение 1, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	-	-	-	-	-	-	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	161,07	2,197	2,197	2,197	2,197	2,197	2,197	1075,0	1075,0	1075,0	1075,0	1075,0
2.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623426, Свердловская область, г. Камышлов, ул. Парковая, строение 13, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	0	0	0	0	0	0	159,45	159,45	159,45	159,45	159,45	159,45	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	5468,0	5468,0	5468,0	5468,0	5468,0

Список используемых сокращений:

Гкал/год/мл. м – гигакалории в год на квадратный метр;

г. – город;

Гкал/год – гигакалории в год;

Гкал/час – гигакалории в час;

ед./Гкал/ч – единица на гигакалорию в час;

ед./км – единица на километр;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

км – километр;

ул. – улица.

ПЛАН  
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) тысяч рублей без учета налога на прибыль, без НДС				
				всего на период 2022–2025 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы			
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменска-Уральского, ул. Силикатная, с заменой сетевых насосов типа K-100-65-160 (3 шт.) и типа K-80-50-200 (2 шт.) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (3 шт.)	всего, в том числе:	3562,830	0,000	0,000	2608,220	954,610
2.			прибыль	3562,830	0,000	0,000	2608,220	954,610
3.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	2.	Модернизация теплотехнического оборудования котельной г. Каменска-Уральского, ул. Парковая, 13, с заменой 2-х котлов типа KBГМ-3,5-115 на 2 котла типа KB-ГМ-3,6-115 (3500 кВт) с газовыми горелками CIB UNIGAS H455A M-PR.SR.RU.A.8.50.EA	всего, в том числе:	9694,370	7000,000	2694,370	0,000	0,000
8.			прибыль	9694,370	7000,000	2694,370	0,000	0,000
9.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.	Модернизация насосного парка котельной г. Каменска-Уральского, ул. Парковая, 13, с заменой сетевых насосов типа Д-320 (2 шт.) и насосов типа K-90-55 (2 шт.) на насосы WILO типа IL 150/360-37/4 (4 шт.)	всего, в том числе:	4697,410	0,000	2805,630	1891,780	0,000
14.			прибыль	4697,410	0,000	2805,630	1891,780	0,000
15.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19.	За весь период реализации инвестиционной программы		всего, в том числе:	17 954,610	7000,000	5500,000	4500,000	954,610
20.			прибыль	17 954,610	7000,000	5500,000	4500,000	954,610
21.			амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
22.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
23.			прочие источники	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24.			бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Список используемых сокращений:

г. – город;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ул. – улица;

шт. – штука.

Таблица 4

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	№ п/п	Источники финансирования	Всего на период 2022–2025 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей без НДС			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	1.	Собственные средства, в том числе:	17 954,610	7000,000	5500,000	4500,000	954,610
2.	1.1.	амортизационные отчисления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	17 954,610	7000,000	5500,000	4500,000	954,610
4.	1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	1.4.	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	2.	Привлеченные средства, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	2.1.	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	2.2.	займы организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	2.3.	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.	3.	Бюджетное финансирование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11.	3.1.	федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12.	3.2.	бюджет Свердловской области	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13.	3.3.	бюджет муниципального образования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14.	4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15.	5.	Налог на прибыль	4488,653	1750,000	1375,000	1125,000	238,653
16.	5.1.	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	4488,653	1750,000	1375,000	1125,000	238,653
17.	6.	Итого по программе без учета налога на прибыль	17 954,610	7000,000	5500,000	4500,000	954,610
18.	7.	Итого по программе с учетом налога на прибыль	22 443,263	8750,000	6875,000	5625,000	1193,263

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Плановые значения				
				утвержденный период	в том числе по годам реализации			
			2020 год		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Силикатная, строение 1, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)							
2.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход условного топлива на выработку	т у.т./Гкал	148,48	161,87	161,87	161,87	161,87	161,87
4.	единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
5.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
6.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-	-	-	-
7.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1566,75	1075,00	1075,00	1075,00	1075,00	1075,00
8.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	30,36	19,09	19,09	19,09	19,09	19,09
9.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	10 586,18	2061	2061	2061	2061	2061
10.		м <sup>3</sup> в год для пара	-	-	-	-	-	-
11.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-
12.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Парковая, строение 13, с учетом централизованной системы горячего водоснабжения (открытого типа)							
13.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
14.	Удельный расход условного топлива на выработку	т у.т./Гкал	154,91	159,45	159,45	159,45	159,45	159,45
15.	единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
16.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	-	-	-	-	-	-
18.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4492,00	5468,00	5468,00	5468,00	5468,00	5468,00
19.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	36,66	19,09	19,09	19,09	19,09	19,09
20.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	16 762,00	7376,00	7376,00	7376,00	7376,00	7376,00
21.		м³ в год для пара	-	-	-	-	-	-
22.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр;

м³ – кубический метр.