

4 Альбом с основными схемами и графическими материалами



Свердловская область
Каменск-Уральский городской округ

Малый город с численностью
населения 100-200 тыс. человек

Байновский сад

Концепция развития и благоустройства
общественной территории
в г. Каменск-Уральский

4.1	ОГЛАВЛЕНИЕ	2
-----	------------	---

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

Ситуационный план территории	4
Значение территории в системе общественных пространств	6
Этапы развития системы общественных пространств	7
Схема выявленных проблем территории	9
Историческая справка	11
Объекты, имеющие культурное значение	15
Предприятия бизнеса и объекты социальной инфраструктуры	16
Существующие зоны активности городских сообществ	17

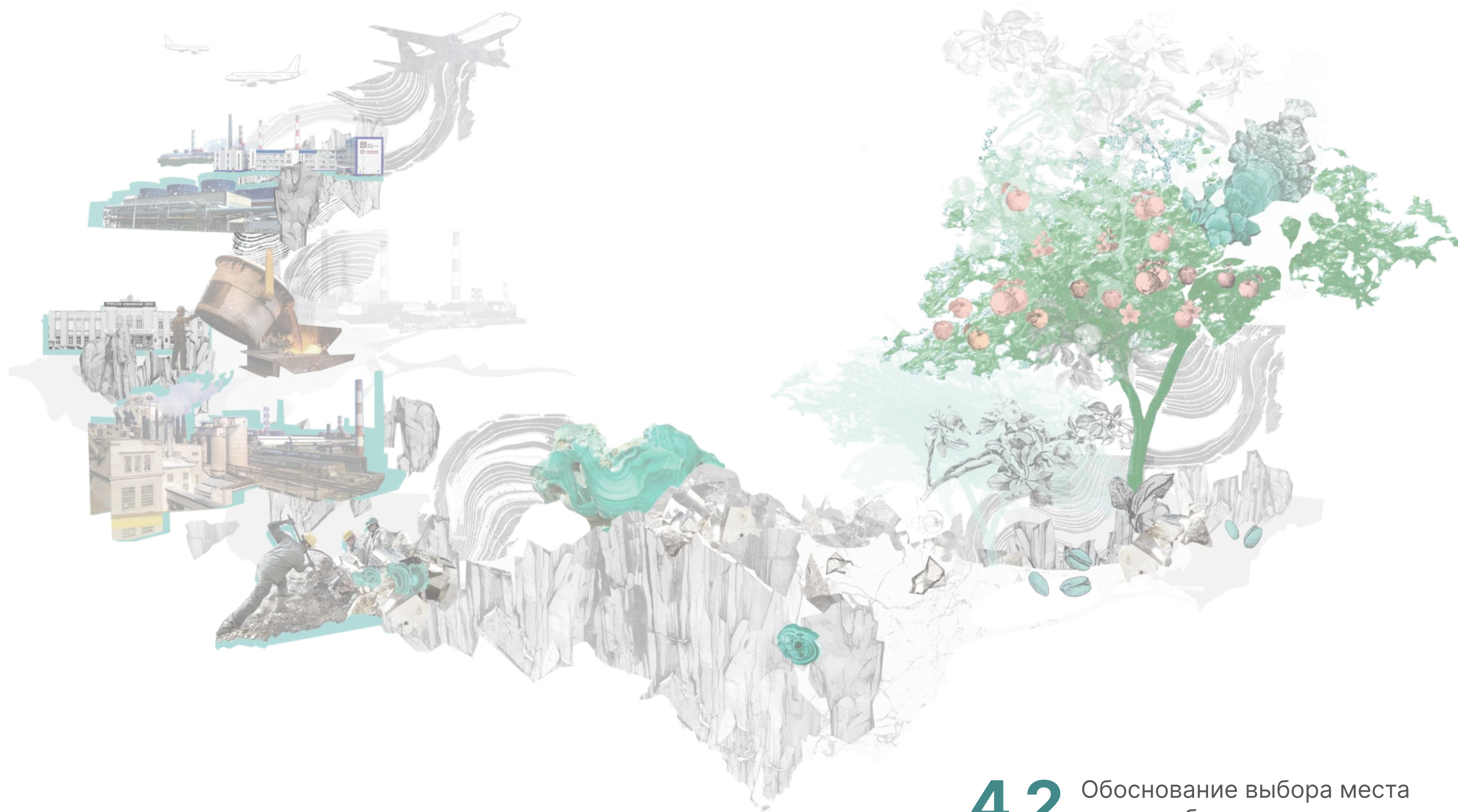
4.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Существующее функциональное зонирование территории	19
Ландшафтно-визуальный анализ территории	20
Существующая транспортная организация территории	21
Состояние инженерной инфраструктуры	23
Состояние зелёных насаждений	24
Характерные архитектурные объекты	25
Схема границ зон охраны и режимов использования земель	28
Численность населения в пешеходной доступности	29
Современная фотофиксация участка	30

4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Пояснительная записка	35
Схема общегородских смыслов	36
Концепция проекта	37
Схема функционально-планировочной организации	38
Предложения по благоустройству территории	39
Визуализация проектных решений. Входная группа	40
Визуализация проектных решений. Площадь металлургов	41
Визуализация проектных решений. Зона тихого отдыха	42
Визуализация проектных решений. Зона отдыха с навесом	43
Визуализация проектных решений. Зона отдыха	44
Визуализация проектных решений. Зона отдыха на бульваре	45

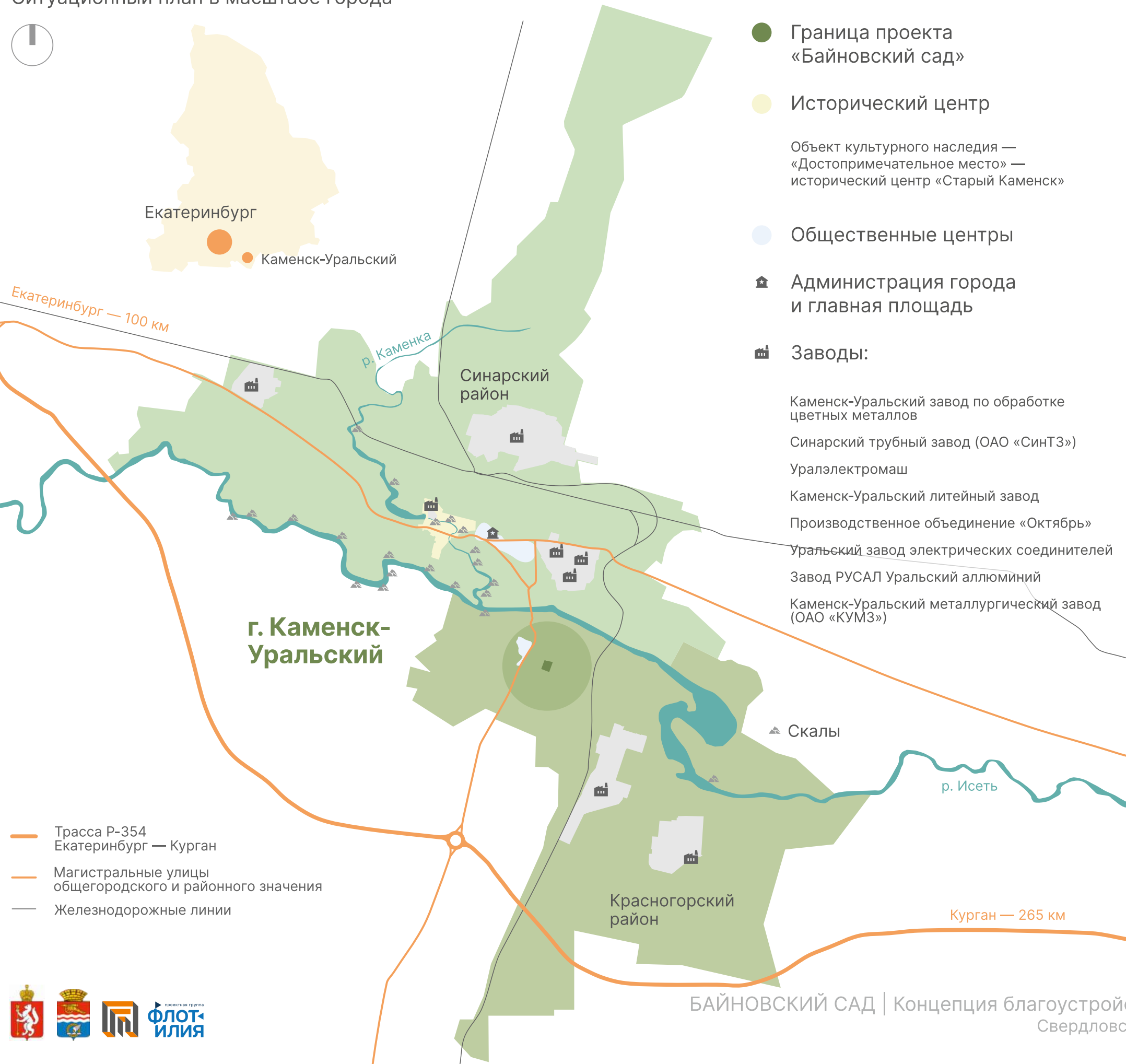
Визуализация проектных решений. Зимний торговый бульвар	46
Визуализация проектных решений. Амфитеатр	47
Визуализация проектных решений. Зимний амфитеатр	48
Визуализация проектных решений. Детская площадка	49
Визуализация проектных решений. Спортивная площадка	50
Трансляция идентичности города в проектных решениях	51
Трансляция идентичности	52
Дизайн-код парка	53
Маскот парка	54
Навигация	55
Схема проектного функционального зонирования	56
Схема проектной транспортно-пешеходной организации	57
Схема сценариев использования. Теплый период года	58
Схема сценариев использования. Холодный период года	59
Мероприятия в тёплое время года	60
Мероприятия в холодное время года	61
Схема покрытий	62
Схема организации озеленения	63
Схема решений по освещению	64
Схема по расположению МАФ	65
Малые архитектурные формы. Инвентаризация проекта	66
Схема мероприятий по обеспечению доступа МГН	70
Схема, иллюстрирующая прогнозируемое развитие сферы услуг	71
Поддержка проекта в рамках синхронизации	72
Технико-экономические показатели. Источники финансирования	73
Ожидаемые эффекты проекта	74
Модель управления территорией проекта	75
Команда проекта	76



4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ситуационный план в масштабе города



- Граница проекта «Байновский сад»
- Исторический центр
- Объект культурного наследия — «Достопримечательное место» — исторический центр «Старый Каменск»
- Общественные центры
- 🏠 Администрация города и главная площадь
- 🏭 Заводы:

Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов
Синарский трубный завод (ОАО «СинТЗ»)
Уралэлектромаш
Каменск-Уральский литейный завод
Производственное объединение «Октябрь»
Уральский завод электрических соединителей
Завод РУСАЛ Уральский алюминий
Каменск-Уральский металлургический завод (ОАО «КУМЗ»)

г. Каменск-Уральский

Центр Южного управленческого округа Свердловской области, административный центр Каменск-Уральского городского округа. Крупный промышленный и культурный центр Среднего Урала

г. Статистика

3-ий по численности населения и экономическому потенциалу город Свердловской области

1 из 10 самых крупных железнодорожных узлов страны

Основан в **1701 г.**
Площадь **142,24 км²**
Население **162 533 чел.**

75,4 % всего промышленного производства города приходится на 4 градообразующих предприятия:

ОАО «СинТЗ»

Предприятие чёрной металлургии, производство стальных и чугунных труб

РУСАЛ

Производство глинозёма, в прошлом одно из крупнейших предприятий алюминиевой промышленности СССР

ОАО «КУМЗ»

Создавался как завод специальной металлургии в составе Министерства авиационной промышленности для обеспечения самолётостроения полуфабрикатами из алюминиевых и магниевых сплавов.

ПО «Октябрь»

Производство авиаприборов, радиоприборов, печатных плат, товаров народного потребления

- Трасса Р-354 Екатеринбург — Курган
- Магистральные улицы общегородского и районного значения
- Железнодорожные линии



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ситуационный план в масштабе района

5



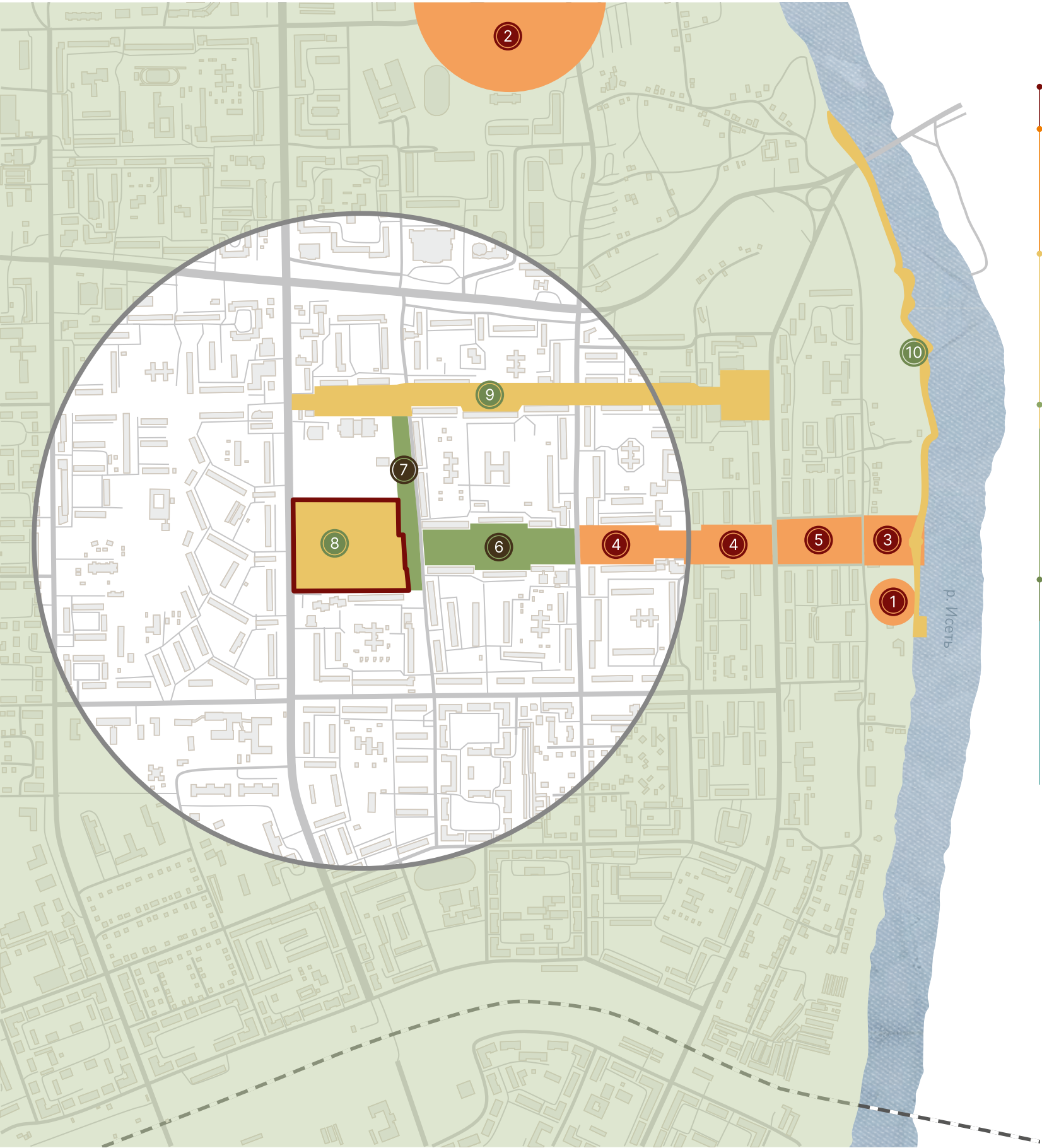


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- общественные пространства
- озеленённые пространства
- пространства для отдыха и активного отдыха
- крупные торговые центры
- система общественных пространств
- система рекреационных озелененных пространств

Система общественных пространств, находящихся в непосредственной близости к территории проектирования, имеет существенный потенциал для развития





Благоустроенные территории

- 2019 — 2020 г. Лыжная база «Металлист» (1) (ул. Гоголя, 44)
- 2020 г. Сквер «Молодёжный» (2) (ул. Кутузова х пер. Ученический)
- Бульвар Парижской коммуны (3) (рядом с набережной реки Исеть)
- Бульвар Парижской коммуны (4) (ул. Алюминиевая — ул. 4-ой Пятилетки)
- 2021 — 2022 г. Территория парка (5) (ул. Алюминиевая — ул. Гоголя)

Благоустрояемые территории

- 2021 — 2022 г. Бульвар Парижской коммуны (6) (ул. Шестакова — ул. 4-ой Пятилетки)
- Территория пешеходной аллеи (7) (вдоль ул. Шестакова)

Планируемые к благоустройству

- 2023 — 2024 г. Байновский сад (8)
- Бульвар по ул. Челябинская (9)
- Набережная реки Исеть (10)

Основной осью пешеходного каркаса выступает Бульвар Парижской Коммуны, соединяющий массивы жилой застройки и выходящий на берег реки Исеть. Кроме благоустройства Байновского сада предлагается развивать ул. Челябинскую, уже имеющую пешеходную часть и проходящую параллельно бульвару, а также ул. Калинина, которая в перспективе может быть соединена пешеходной связью с набережной Исети.

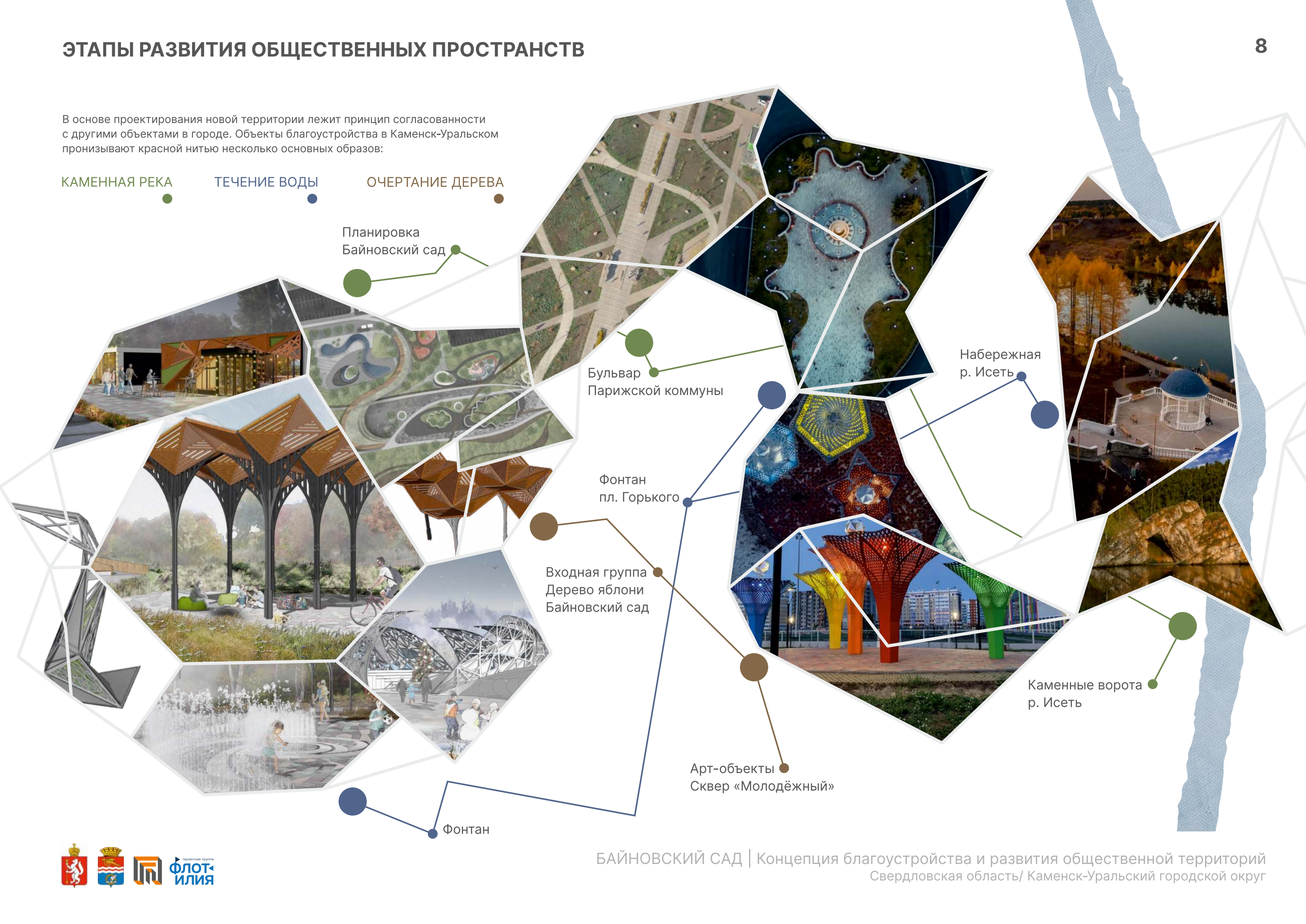
Сама набережная имеет существенный потенциал развития в западном направлении от Бульвара Парижской Коммуны до Байновского моста. Это позволит в перспективе организовать постоянную благоустроенную велопешеходную связь между Красногорским и Синарским мостами.

— границы проекта «Байновский сад»
— автомобильные улицы и проезды

R=1 км

В основе проектирования новой территории лежит принцип согласованности с другими объектами в городе. Объекты благоустройства в Каменск-Уральском пронизывают красной нитью несколько основных образов:

- КАМЕННАЯ РЕКА
- ТЕЧЕНИЕ ВОДЫ
- ОЧЕРТАНИЕ ДЕРЕВА



ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ

Темень, отсутствие освещения
Отсутствие хоть каких-то дорожек
Отсутствие лавочек
Мусор, помойка, отсутствие урн
Заросли, бурелом
Запах канализации



СОЦИАЛЬНЫЕ

Собираются компании алкоголиков
Убийство было
Страшно ходить
Место выгула собак, за которыми не убирают
Кладбище домашних животных
Стихийный туалет



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ

Автомобильная стоянка
Низкая экономическая эффективность использования земельного участка

Низкая привлекательность жилья
Негативное влияние запущенности территории и наличия неблагоустроенной стоянки на привлекательность жилья в близлежащих домах и, соответственно, их меньшая рыночная стоимость

Бытовой мусор и загрязнение ГСМ
Его устранение требует финансирования из бюджета города



СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

Сохранение цветущих яблонь
В начале XX века на этом месте были сделаны посадки плодово-ягодных кустов, яблоневые и грушевые деревья и различные травянистые культуры. Саженцы покупали другие колхозы, а яблоки выдавали на трудодни колхозникам.

В непосредственной близости от территории проекта нет зданий-объектов культурного наследия.

Байновский сад

Обзор Отзывы 44 Особенности Похожие места

2,0

148 оценок

Оцените это место



44 отзыва

По умолчанию ▾



Inna Krochina

Знаток города 9 уровня

★★★★★ 15 сентября 2020

Добрый день ! Очень надеюсь , что Байновский сад когда - нибудь приобретет вид парка культуры , Уберут стоянки для автомобилей и разобьют парк и сделают сказочную площадку для детей . С уважением И, В. ,

7 1



Андрей Степанов

Знаток города 7 уровня

★★★★★ 23 октября 2021

Этот "парк" умирает который год. Кучи мусора и зарослей. Темень и отсутствие хоть каких то дорожек и лавочек. Не говоря уж об урнах. Постоянные сборища асоциальных компаний. Пару лет назад вообще убийство было. Так что в темное время, особенно женщинам и детям там делать нечего

1 1



Максим Рябов

Знаток города 15 уровня

★★★★★ 3 декабря 2019

Раньше действительно было круто, а щас стоянки и алкаши с собаками все засрали. Печаль (((

3 1



Станислав Наумов

Знаток города 9 уровня

★★★★★ 23 марта 2020

парк ха ха ха , культуры ха ха ха . место выгула собак , пьяниц , и по совместительству кладбище домашних животных. помойка.

2 1



SS

Знаток города 9 уровня

★★★★★ 2 апреля 2021

А от него что нибудь осталось заброшенный заросший общественный туалет стал и место для бухариков в мае когда цветет тогда хорошо но канализация все беребивает напротив спорт магазина увы

3 2



елена чехленко

Знаток города 9 уровня

★★★★★ 11 ноября 2021

Парком назвать это место сложно. Даже в дневное время, там страшно ходить. Сплошной бурелом.

1 1

XVII — XIX вв.

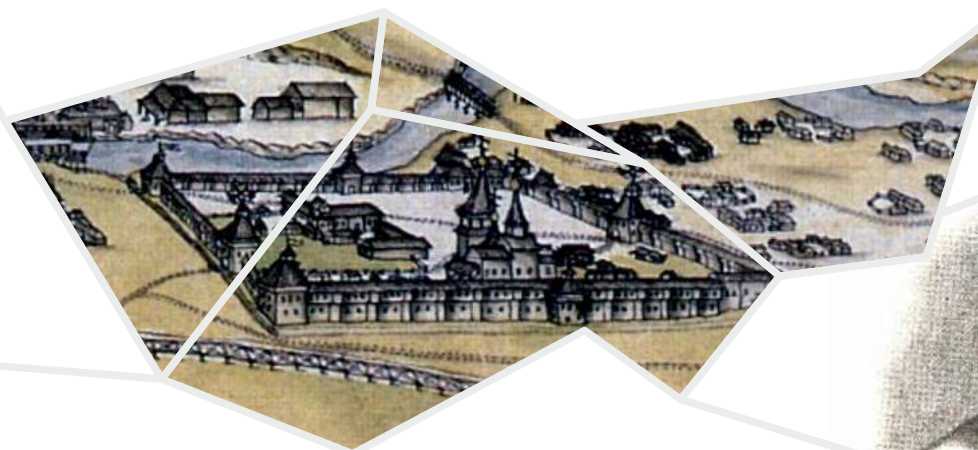
ПЕРВОЕ ПОСТОЯННОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 1682 г.

На берегах Каменки и Исети была найдена железная руда. Руда залегала у самой поверхности, легко добывалась ручным способом.

ДАЛМАТОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

попросил у казны эти земли, как никем неосвоенные и неиспользуемые. В 1682 г. вышел указ, по которому монастырь получил их во владение.

Монастырь переселил на берега Каменки часть своих крестьян, основав Железенское поселение.

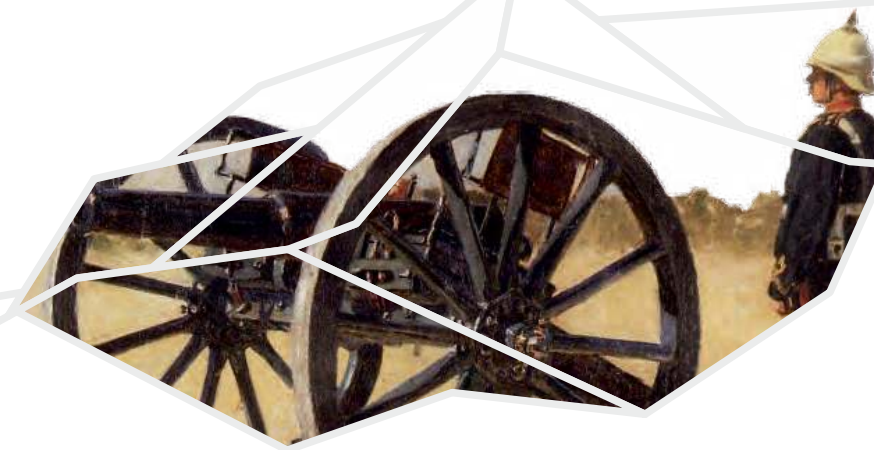


ПЕРВЫЙ ЧУГУНОЛИТЕЙНЫЙ ЗАВОД НА УРАЛЕ 1701 г.

В 1701 году вышел Указ Петра I о строительстве здесь железоделательного завода — основы будущего города. Это был первый чугунолитейный завод на Урале.

В XVIII — XIX веках поселение около него называлось Каменский Завод.

Артиллерийские орудия, произведенные в Каменске, помогли одержать победу в Полтавской битве.



РЕКОНСТРУКЦИЯ КАМЕНСКОГО ЗАВОДА 1825 — 1829 г.

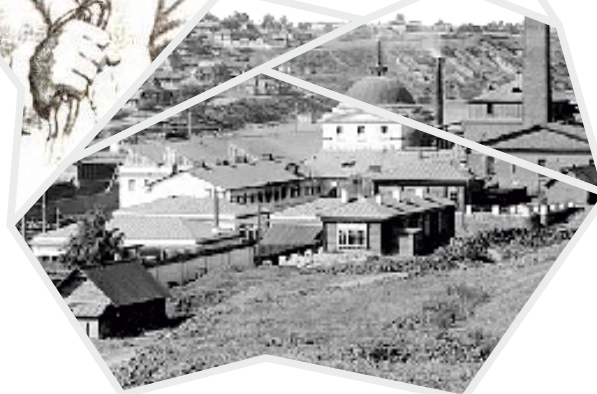
По проектам гл. архитектора Уральских горных заводов М. П. Малахова была выполнена реконструкция завода: построены две домны, здание заводоуправления, склады, госпиталь, перестроен главный храм города.

С 1825 г. стартует железнодорожное сообщение. Каменский завод соединён со станцией Багданович строящейся транссибирской магистралью.



ВОССТАНИЕ ПУГАЧЕВА ЗАХВАТ ЗАВОДА 1774 г.

Каменский Завод оказался в зоне крупного крестьянского восстания под руководством Емельяна Пугачёва. Отряд из 500 человек при поддержке взбунтовавшихся рабочих 10 января 1774 года захватил завод.



1900 — 1940 гг.

ОТКРЫТИЕ
ТРУБНОГО ЗАВОДА

1934 г.

Одним из видов продукции, которую выпускал в последние годы своей работы Каменский завод, были чугунные водопроводные трубы. Потребность в трубах, наличие опытных работников и удобных транспортных путей повлияло на принятие решения о строительстве в Каменске трубного завода.

СТАТУС ГОРОДА 1935 г.

Каменск выделен из состава Каменского района и отнесен к категории городов областного подчинения с присвоением наименования Каменск-Уральский

ЗАЛЕЖИ
БОКСИТОВ

1930 гг.

Геологоразведочная партия, которая начала работать в Каменске в 1929 году, в процессе исследований обнаружила залежи алюминиевой руды — бокситов.

ОТКРЫТИЕ ЗАВОДОВ:

АЛЮМИНИЕВЫЙ

1939 г.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ

1944 г.

КРУПНЫЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ЦЕНТР

1941 — 1945 гг.

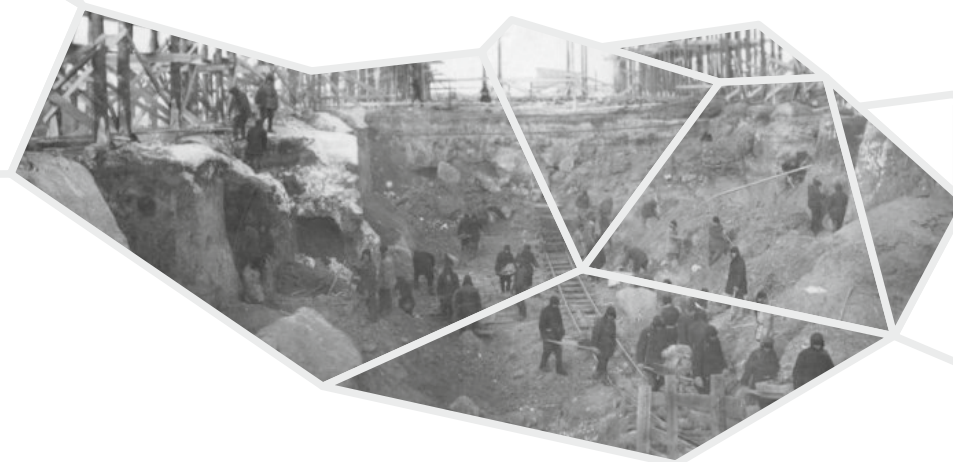
В годы Великой Отечественной войны Уральский алюминиевый завод был единственным в стране алюминиевым заводом, обеспечивающим металлом авиацию СССР, противостоял всем алюминиевым заводам Европы, работавшим на фашистскую Германию. Завод работал круглосуточно, в 3 смены, выпускал алюминий для производства самолетов для Советской Армии.

1950 — 1980

гг.

КЫШТЫМСКАЯ АВАРИЯ 1957 г.

Город пострадал от в первой СССР радиационной чрезвычайной ситуации техногенного характера, возникшей 29 сентября 1957 года на химкомбинате «Маяк», расположенном в закрытом городе Челябинск-40 (ныне Озёрск).



РАЗВИТИЕ СФЕРЫ КУЛЬТУРЫ 1960 гг.

Дворец школьников УАЗа, Дворец культуры «Юность», ДК «Металлург» КУМЗа. Крупным культурным центром стал дом политического просвещения.

ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СОЕДИНИТЕЛЕЙ ИСЕТЬ 1970 г.

Специализированное российское предприятие по разработке и производству электрических соединителей для авиационной и космической техники.

ПЕРВЫЙ ГЕРБ 1971 г.

Цвет щита «оранжево-красный» — «цвет боксита». Фигуры герба — предприятия чёрной и цветной металлургии: «крылатый» слиток алюминия — Уральский алюминиевый завод; чёрная окружность с точкой — Синарский трубный завод и завод по обработке цветных металлов; пушка — Каменский чугуноплавильный завод.



ПИК КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ 1974 г.

Команда альпинистов из Каменска-Уральского впервые покорила безымянную вершину (высота 5080 м) в районе ледника «Географического общества» Дарвазского хребта Памира в Таджикистане, которая была впоследствии названа пик Каменск-Уральский.



1990 — 2010 гг.

РАСПАД СССР

1991 г.

После распада СССР градообразующие предприятия города столкнулись с проблемой: продукция, которой всегда не хватало даже при перевыполнении государственного плана, не находит сбыта.



ПРИВАТИЗАЦИЯ

1992 г.

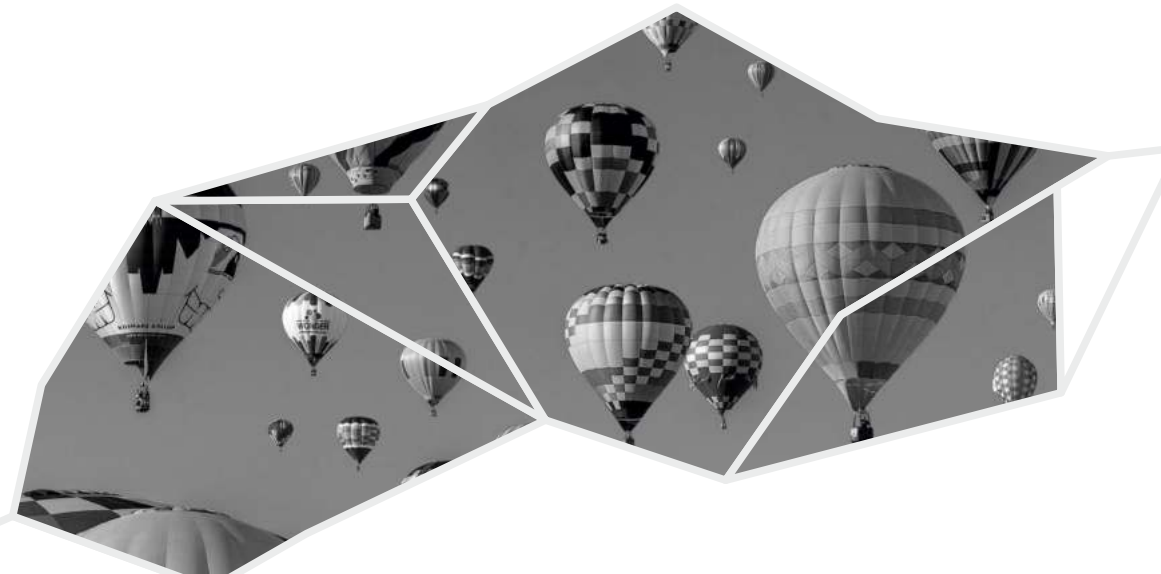
Процесс приватизации сопровождался задержками зарплат, сокращением работников, сокращением рабочей недели. Детские сады, лагеря отдыха, спортивные сооружения были переданы заводами муниципалитету. Численность населения начинает уменьшаться, что было связано не только с естественной убылью, но и миграцией из города в поисках работы.



ВОЗДУХОПЛАВАНИЕ

1992 г.

Новое спортивное направление. Регулярно проводятся привязные и свободные полёты, в которых участвуют воспитанники местного аэроклуба и все желающие.

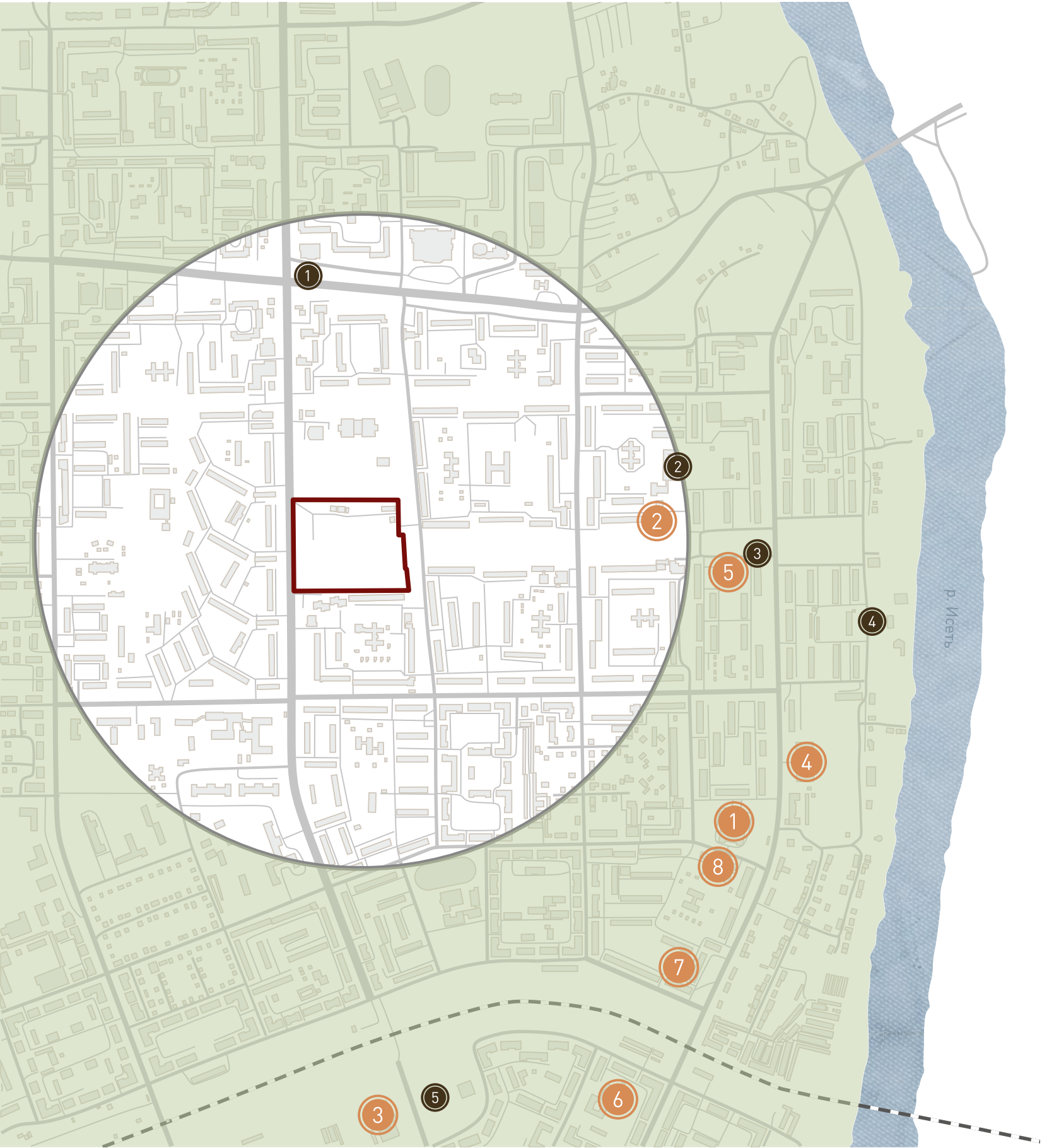


КОНЕЦ АЛЮМИНИЕВОГО
ПРОИЗВОДСТВА

2013 г.

В 2013 году был законсервирован электролизный цех Уральского алюминиевого завода, после чего прекратилось производство алюминия.

Сейчас предприятие специализируется на выпуске глинозёма и является крупнейшим производителем глинозёма в России.



● ЗНАКОВЫЕ ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ:

- 1. Театр «Драма Номер Три»
- 2. Детская художественная школа №1
- 3. Детский культурный центр
- 4. Каменск-Уральский политехнический колледж
- 5. Геологический музей им. А. Е. Ферсмана
- 6. Свердловский областно медицинский колледж
- 7. Уральский государственный экономический университет
- 8. Уральский колледж экономики и права

● СТЕЛЫ/ПАМЯТНИКИ/МЕМОРИАЛЫ:

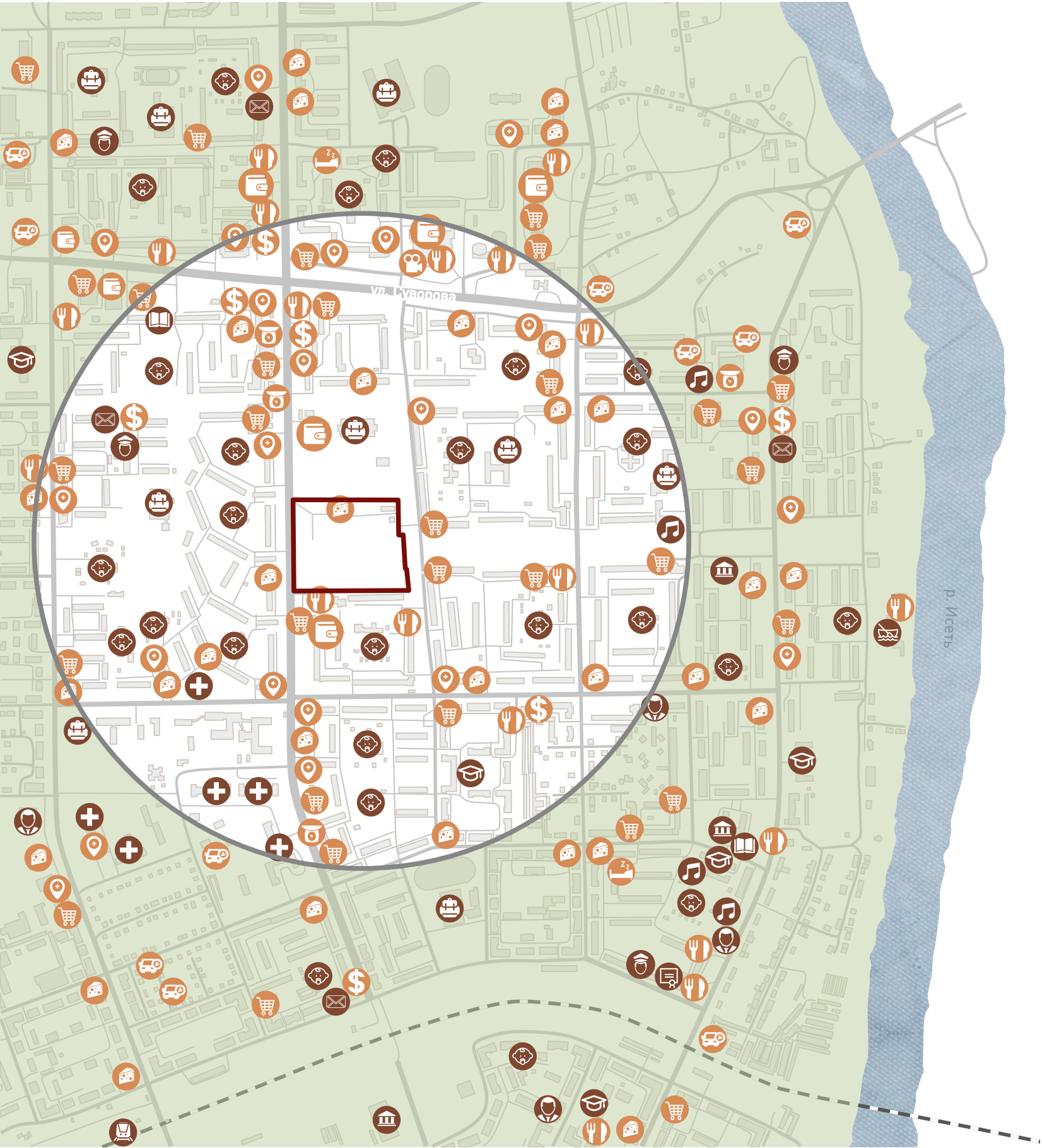
- 1. Памятник Героям-ликвидаторам радиационных катастроф
- 2. Памятник жителям деревни Байново, погибшим в боях за Родину
- 3. Памятник К. Марксу и Ф. Энгельсу
- 4. Памятник В. И. Ленину
- 5. Памятник Ю. В. Александрову

Вблизи территории проектирования располагается объект дополнительного образования Художественная школа №1, а также Геологический музей. В пешеходной доступности – объекты высшего образования, театр драмы. Резиденты этих объектов могут посещать территорию, а также проводить мероприятия на обустроенных площадках.

Территория благоустройства не является прямым транзитом для данных объектов. Памятник К. Марксу и Ф. Энгельсу примыкает к участку бульвара в границах ул. 4-ой Пятилетки и ул. Алюминиевой, территория памятника нуждается в обустройстве и обособлении зелеными насаждениями.

— границы проекта «Байновский сад»
— автомобильные улицы и проезды

○ R=1 км



МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Городские рынки и супермаркеты | Гостиницы и хостелы |
| Продуктовые магазины | Отделения банка |
| Торговые центры | Аптечные пункты |
| Кафе, столовые, бары | Кинотеатры |
| Уличная торговля | Производственные и технические объекты |
| Автомобильные сервисы | |

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

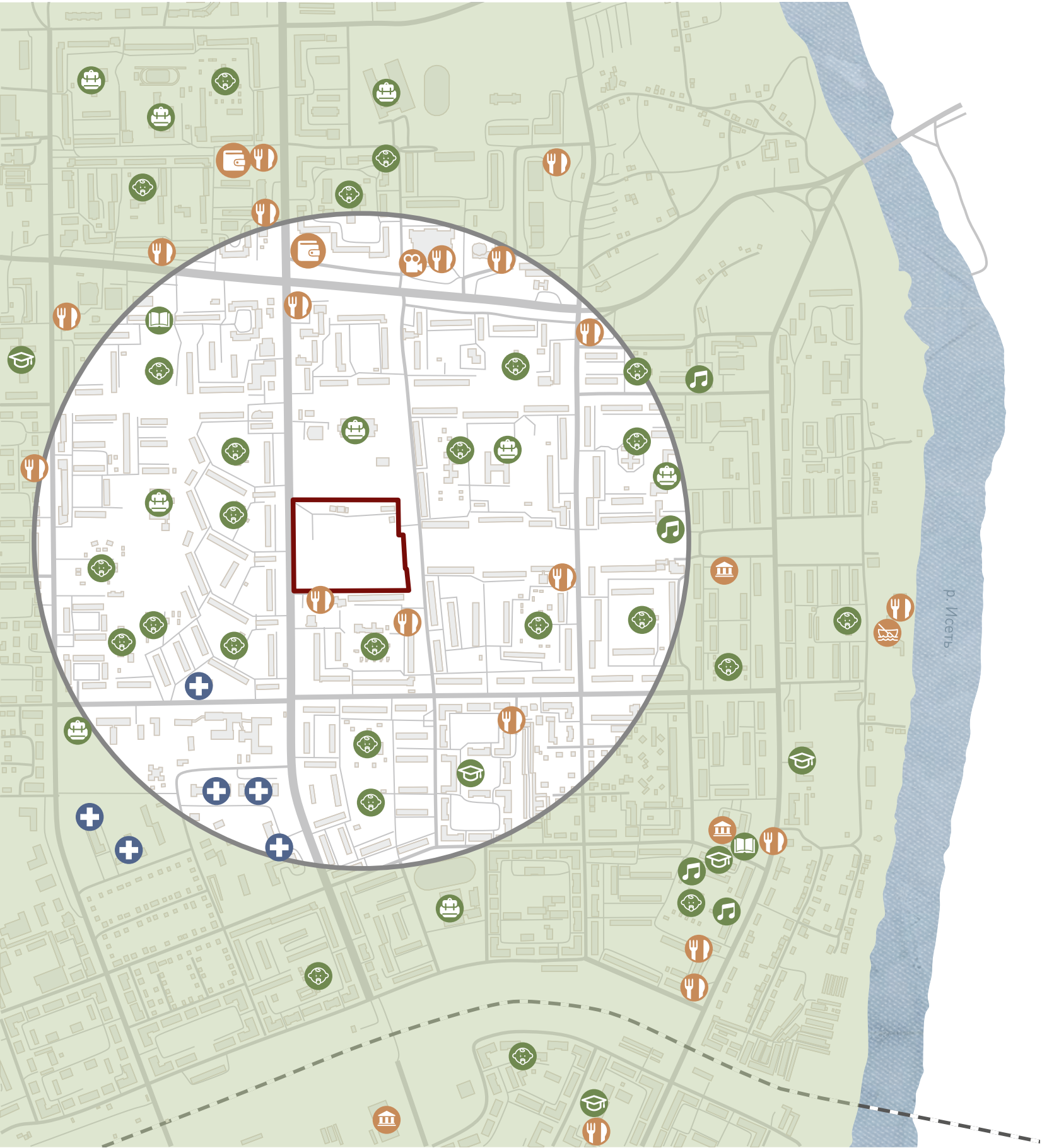
- | | |
|---------------------------|--------------------|
| Лыжно-лодочная база | Ж/Д вокзал |
| Административные объекты | Культурные объекты |
| Медицинские учреждения | Почта |
| Правоохранительные органы | Библиотека |
| Школы | Колледжи |
| Детские сады | Университет |
| Детские школы искусств | Храм |
| Пожарная часть | |

Проектируемая территория имеет менее плотное насыщение объектами малого и среднего бизнеса по сравнению с ул. Каменская и ул. Суворова. Отсутствие объектов общественного питания современного формата, а также услуг в сфере отдыха и развлечений снижает его привлекательность как зоны отдыха, усиливая транзитную функцию.

Расположение на прилегающей к бульвару территории значительного количества объектов образования формирует постоянные транзитные потоки школьников и их семей.

- границы проекта «Байновский сад»
- автомобильные улицы и проезды

R=1 км



ОБРАЗОВАНИЕ

студенты
школьники
дошколята и родители
учителя и воспитатели

СЦЕНАРИИ

транзит
обеденные перерывы



ОТДЫХ И ДОСУГ

подростки
молодые люди
семьи с детьми

СЦЕНАРИИ

покупки в ТЦ
семейные праздники
походы в кино
отдых на набережной
пешие прогулки



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

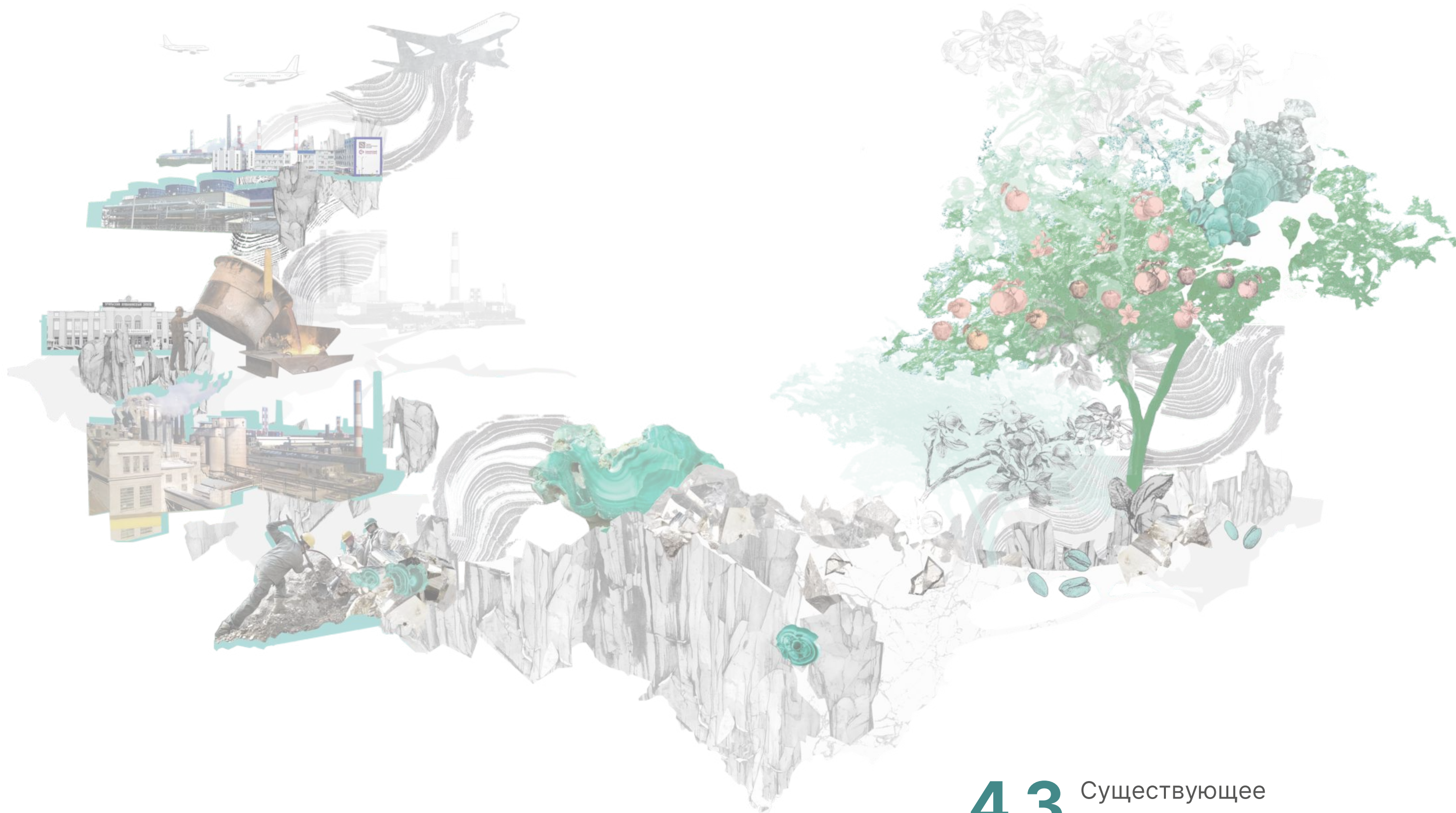
пенсионеры
медицинские работники

СЦЕНАРИИ

транзит
обеденные перерывы

— границы проекта «Байновский сад»
— автомобильные улицы и проезды

○ R=1 км

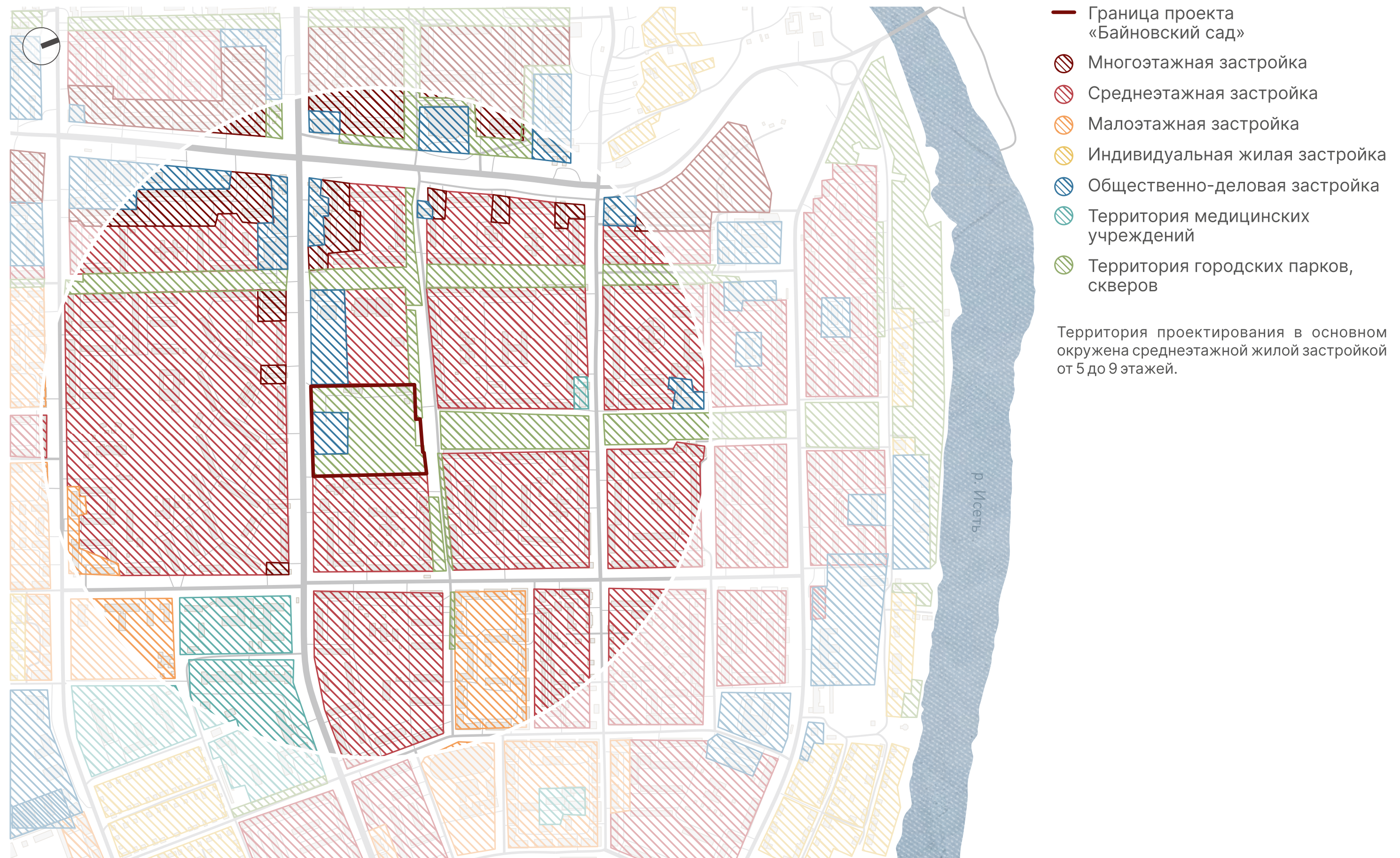


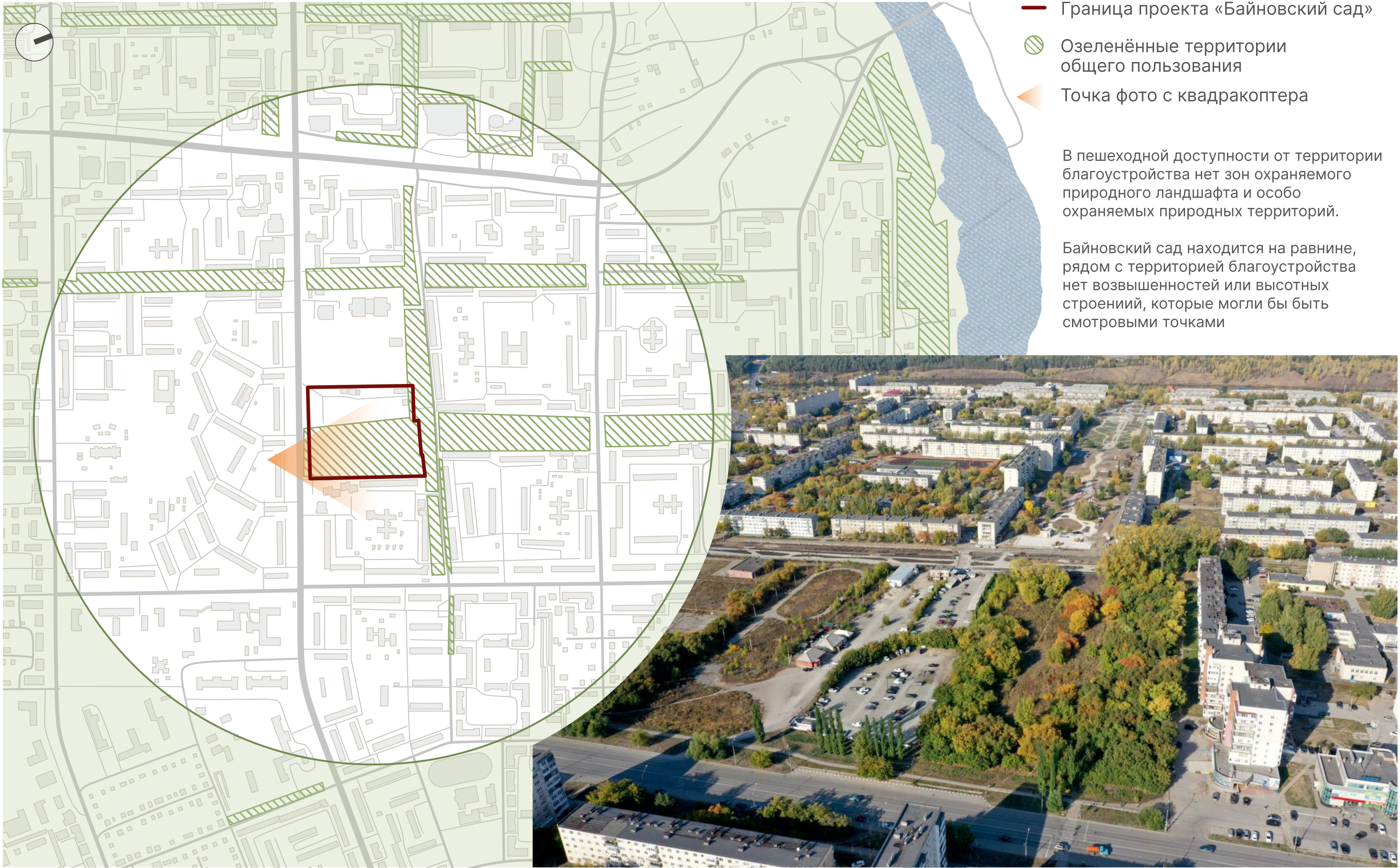
4.3 Существующее положение

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

на основе Генерального плана

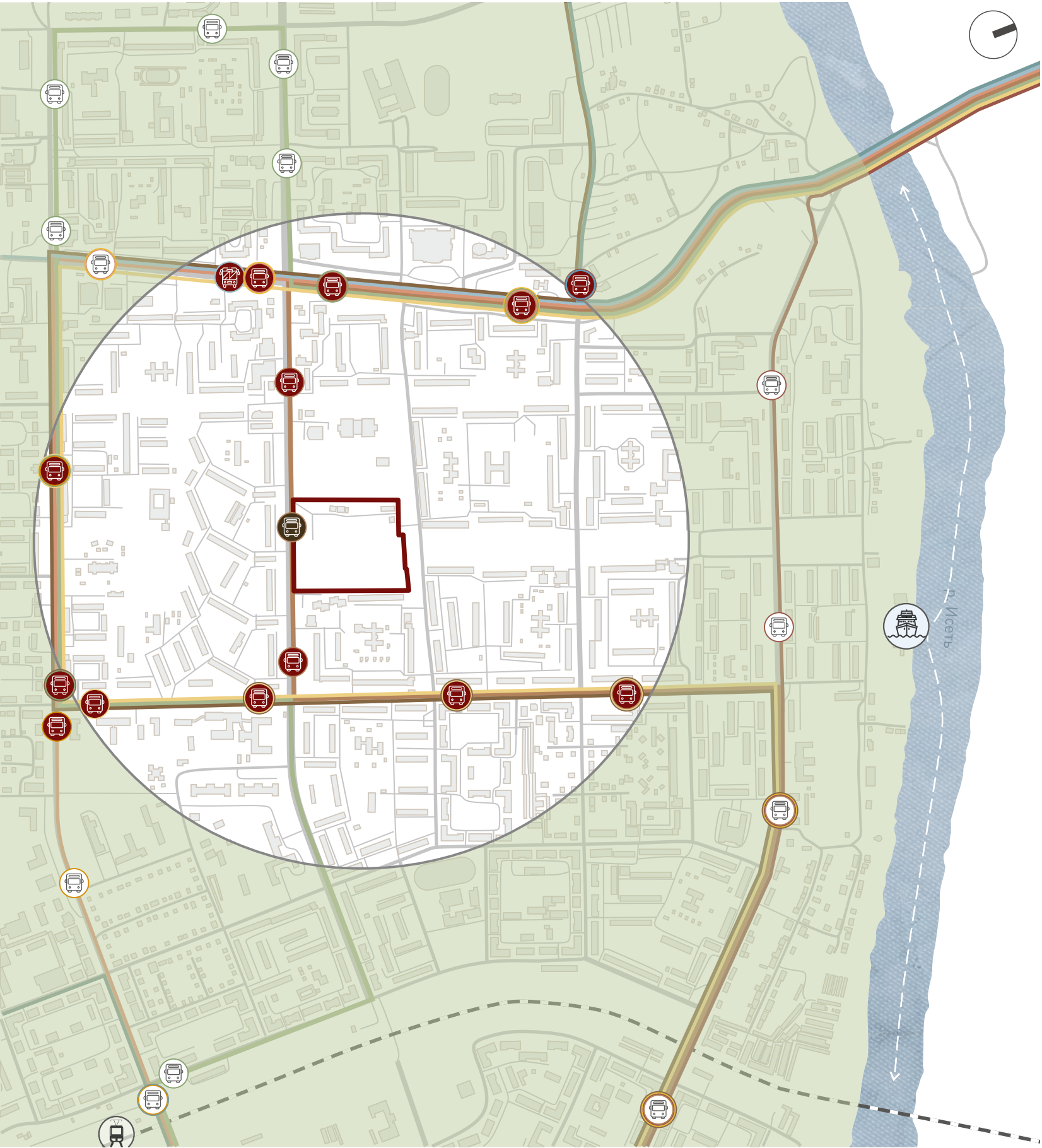
19





СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ






Схема движения общественного транспорта



МАРШРУТЫ МЕЖДУГОРОДНОГО ТРАНСПОРТА:

103	108		
106	140	230	
210			

МАРШРУТЫ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА:

2	11	9		14	
4				16	
5	5B	16Ю			

ЛИНИИ ДВИЖЕНИЯ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА:

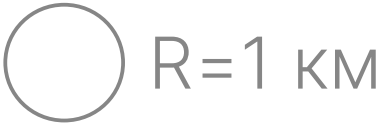


- Железнодорожная станция
- Лодочная станция
- Остановка междугородного ОТ
- Остановка городского ОТ

- 15 остановочных пунктов находятся в радиусе 1 км от территории проекта.
- 1 остановка «Байновский сад» по ул. Каменская попадает на границу территории проекта.

Территория проектирования с южной стороны обеспечена общественным транспортом (остановки на ул. Каменская) при условии благоустройства территории Байновского сада. С северной стороны бульвар обеспечен общественным транспортом в пределах пешеходной доступности остановками на ул. Алюминиевая. Необходимость в изменении схемы организации общественного транспорта в связи с реализацией проекта отсутствует.

- границы проекта «Байновский сад»
- автомобильные улицы и проезды



Основные линии велосипедного движения:

- 1

ул. Гоголя
- 2

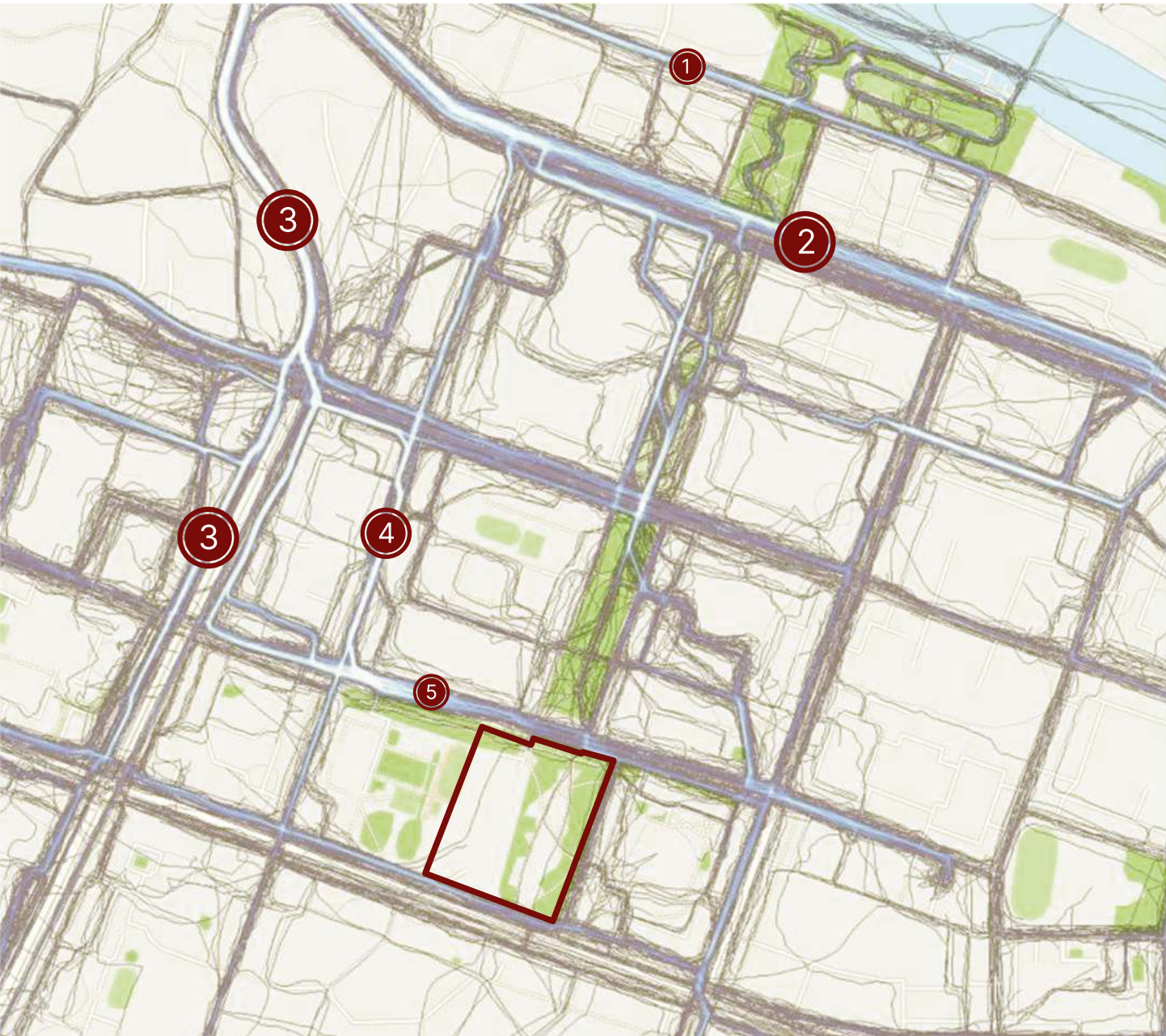
ул. Алюминиевая
- 3

ул. Суворова
- 4

ул. Челябинская
- 5

ул. Шестакова

ВЕЛОСИПЕДНАЯ АКТИВНОСТЬ



Основные линии пешеходного движения:

- 1

ул. Гоголя
- 2

ул. Алюминиевая
- 3

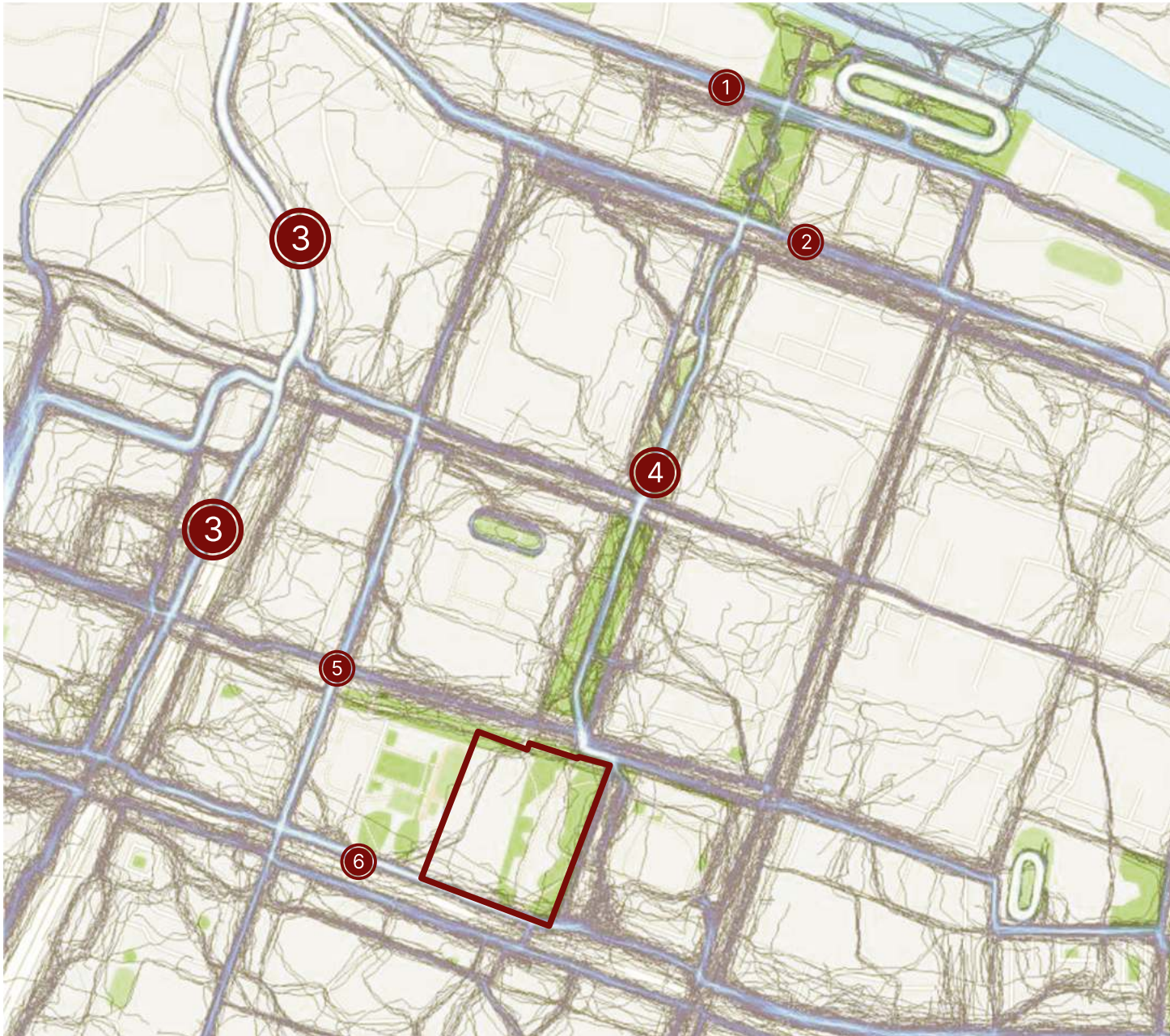
ул. Суворова
- 4

Бульвар Парижской коммуны
- 5

ул. Челябинская
- 6

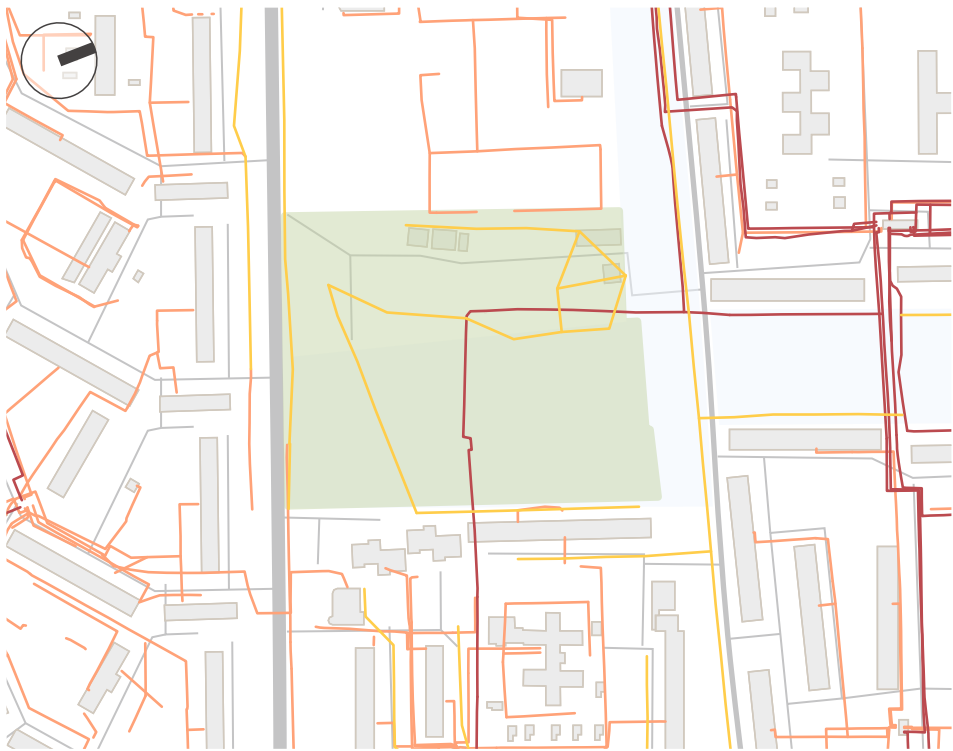
ул. Каменская

ПЕШЕХОДНАЯ АКТИВНОСТЬ



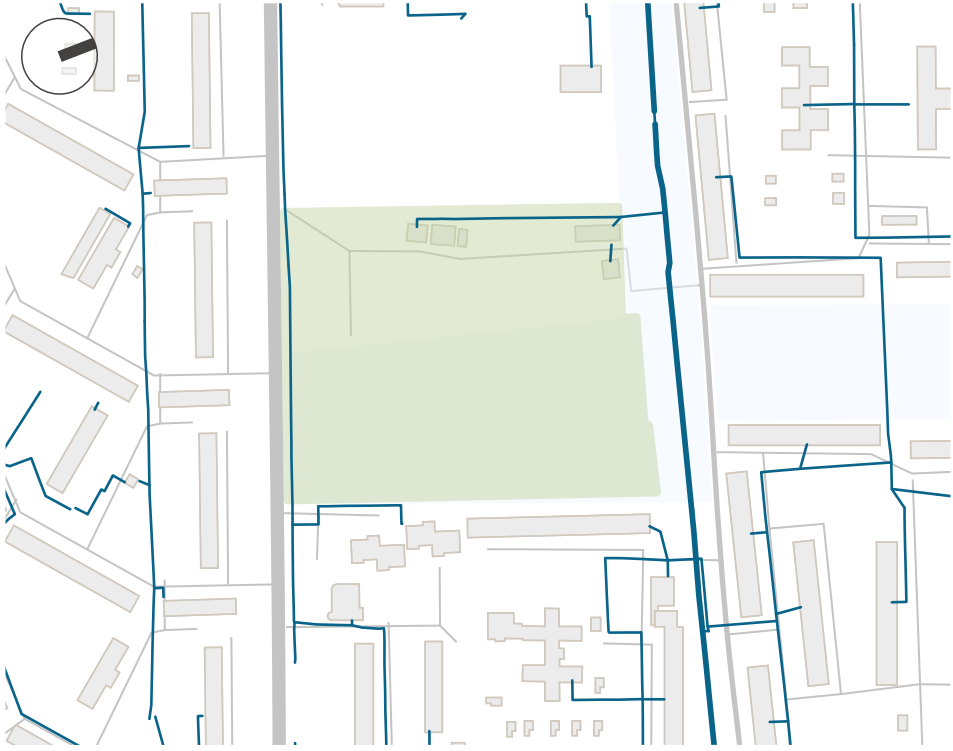
— границы проекта «Байновский сад»
— уровень активности по убыванию

Распределение пешеходной и велосипедной почти не отличаются. Пешеходная активность выражена немного сильнее, а велосипедная — чуть больше тяготеет в сторону набережной Исеты. Бульвар Парижской коммуны — одна из основных осей пешеходного движения. Эта линия упирается в территорию проекта «Байновский сад» и огибает его до ул. Каменской. Велосипедное движение в этой области менее развито.



— Подземная линия электропередачи 6-10 кВ
— Подземная линия электропередачи 0,4 кВ
— Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

65% износа

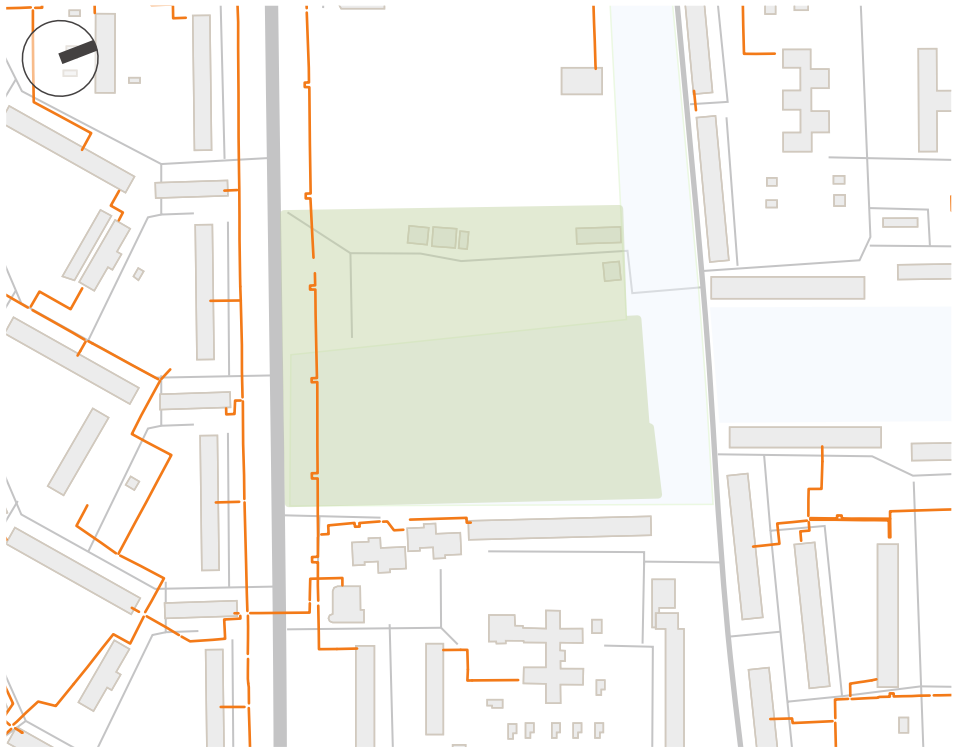


— Водопровод хозяйственно-питьевой
— 60% износа — 10% износа



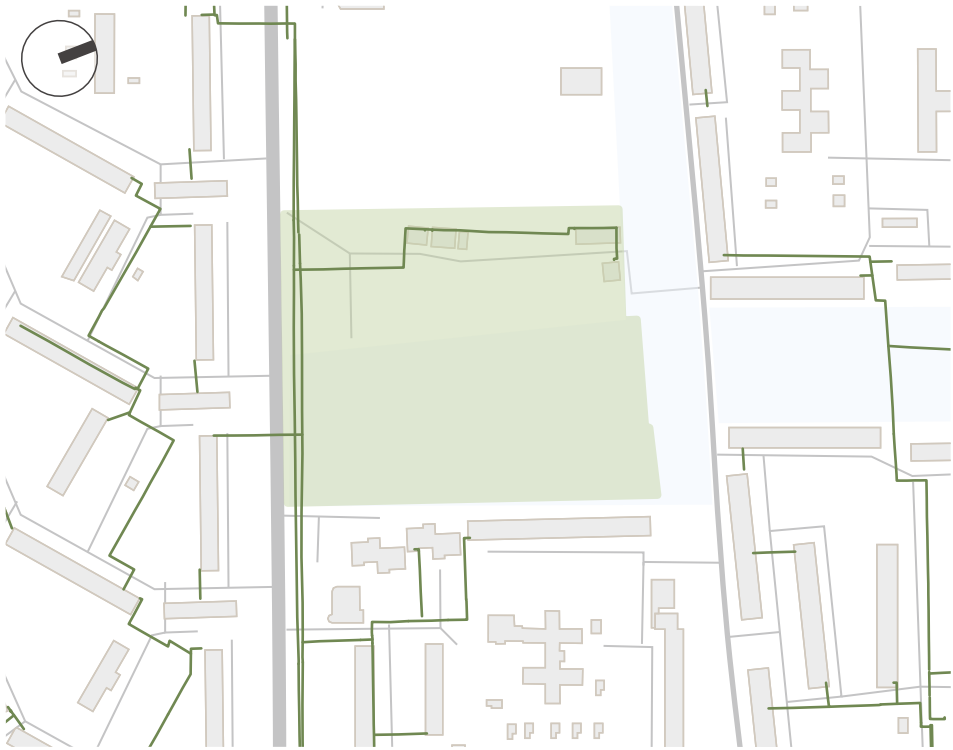
— Коллектор бытовой канализации
— Ливневая канализация

60% износа



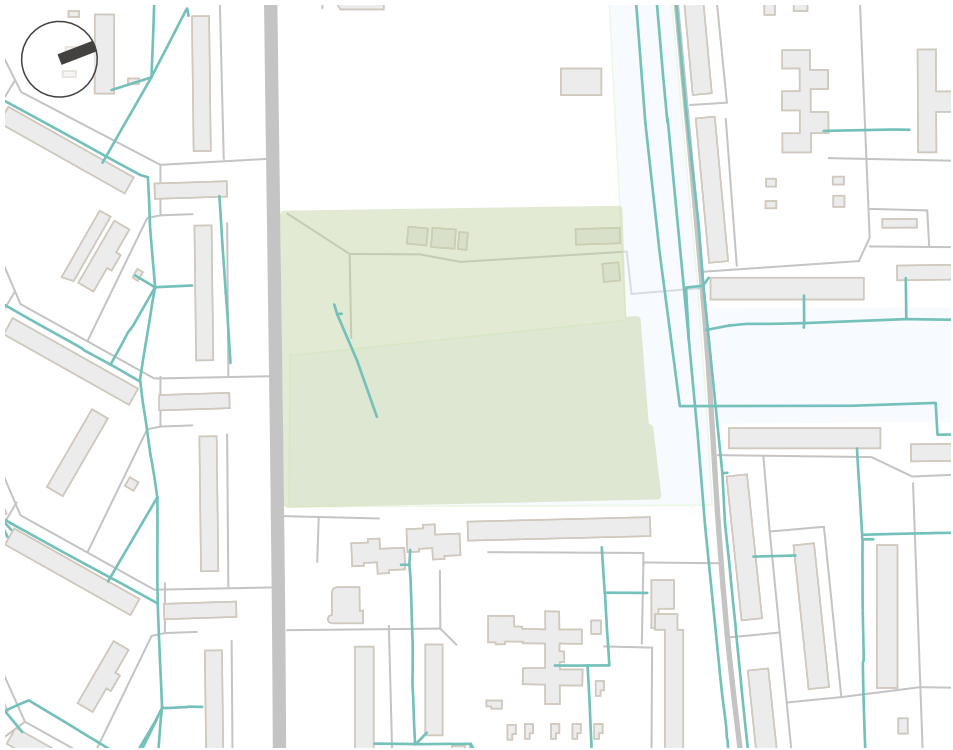
— Теплотрассовый трубопровод

55% износа



— Газопровод

20% износа



— Волоконно-оптическая линия связи

20% износа



Клёны и яблони

Клёны — рекомендуется спил и корчевка сухих, искривленных, угнетенных деревьев, вырезка поросли. Санитарная и формирующая стрижка оставшихся деревьев

Яблони — рекомендуется спил обломанных веток, сухостоя. Санитарная и формирующая обрезка

Поросль клёна, заросли кустарников, сорная растительность

Рекомендуется культивирование грунта со снятием дерна, санитарная чистка кустарников и деревьев

Тополя

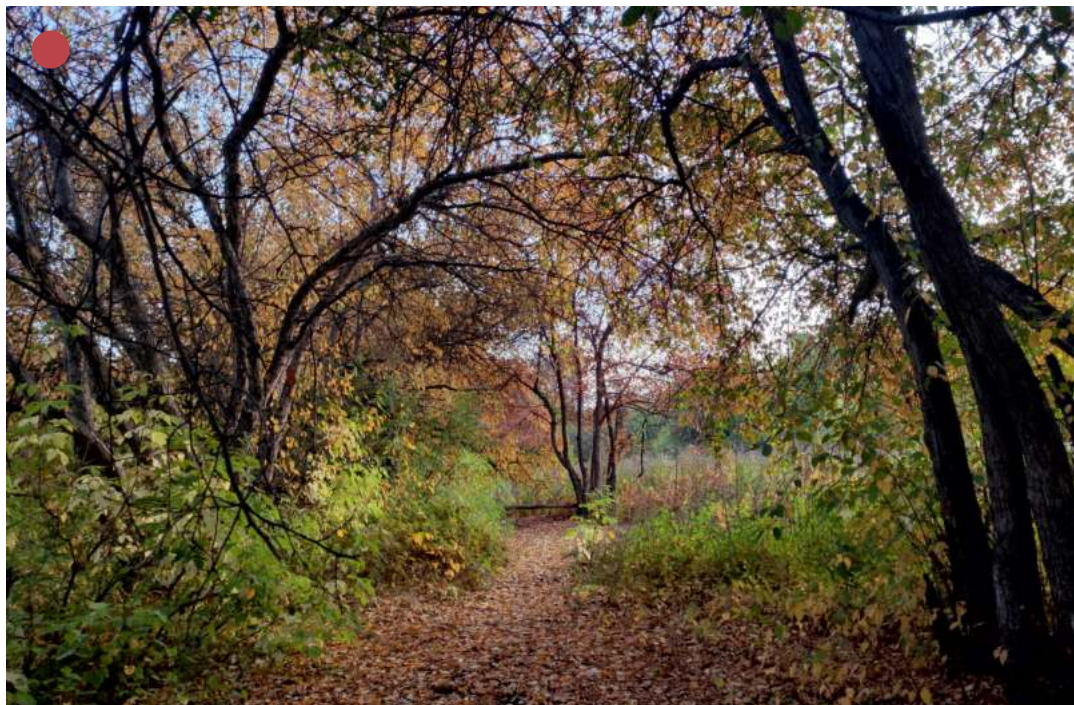
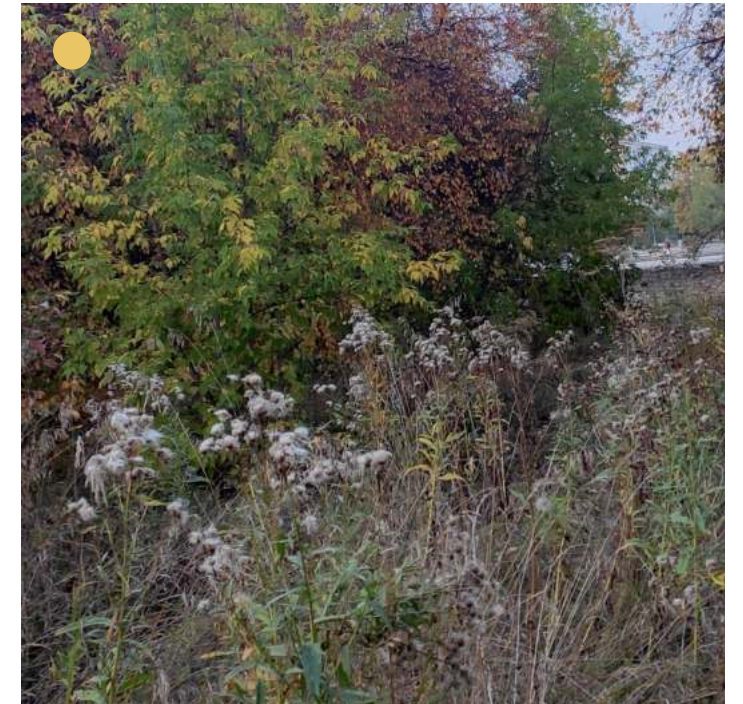
Рекомендуется санитарная и формирующая обрезка

Пирамидальные тополя

Рекомендуется санитарная и формирующая обрезка

Поврежденная корневая система →

Рекомендуется вырубка и корчевание



ХАРАКТЕРНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Типовая застройка 1960–1980-х

25



Большую часть окружения территории проекта составляют типовые панельные и кирпичные дома высотой от 5 до 9 этажей 1968—1989 годов постройки. А также типовые здания детских садов и школ.

ХАРАКТЕРНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Типовые здания с суперграфикой на фасадах

26

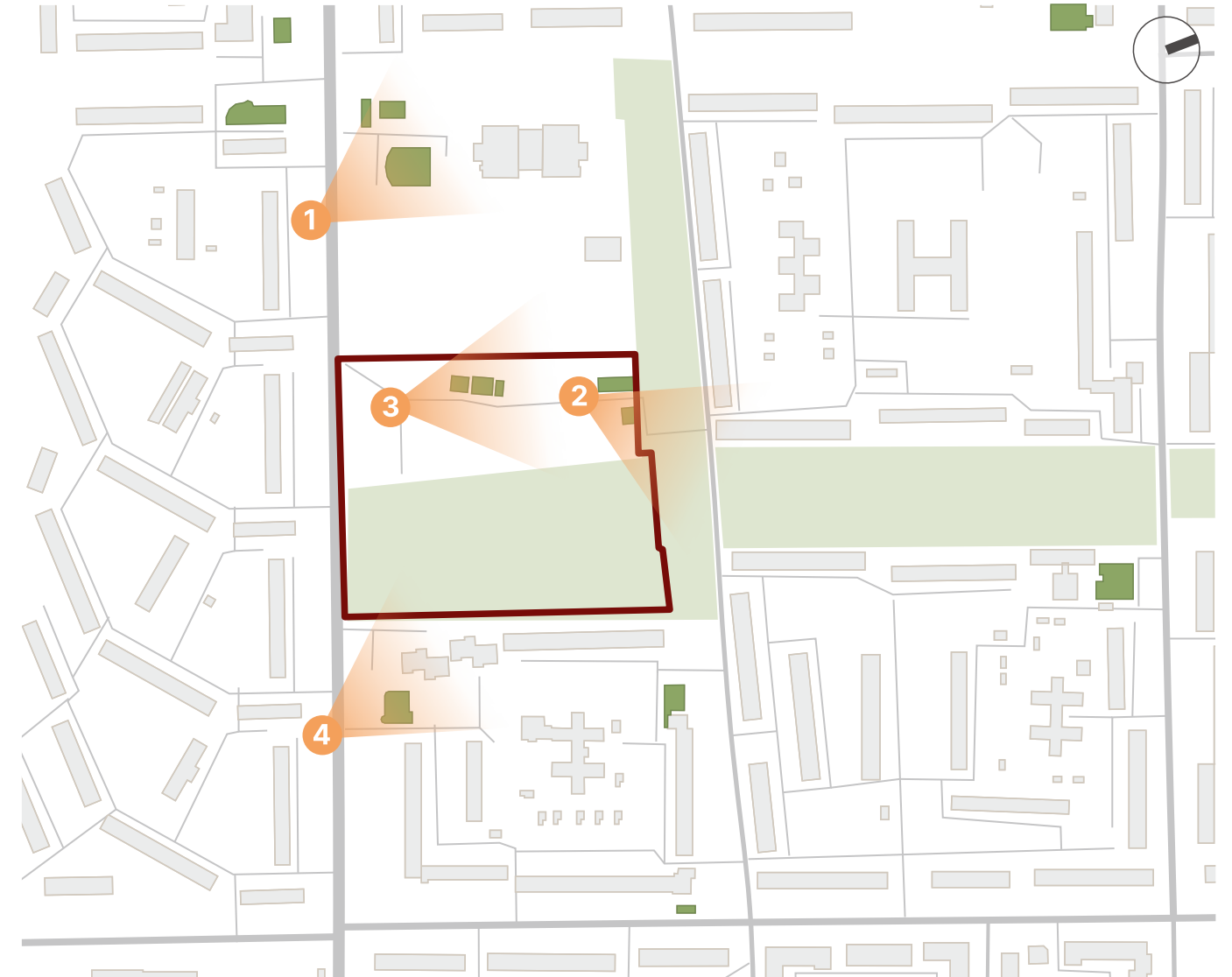


На ул. Каменской типовые панельные девятиэтажки 1977–1995 годов постройки выделяются суперграфикой на фасадах

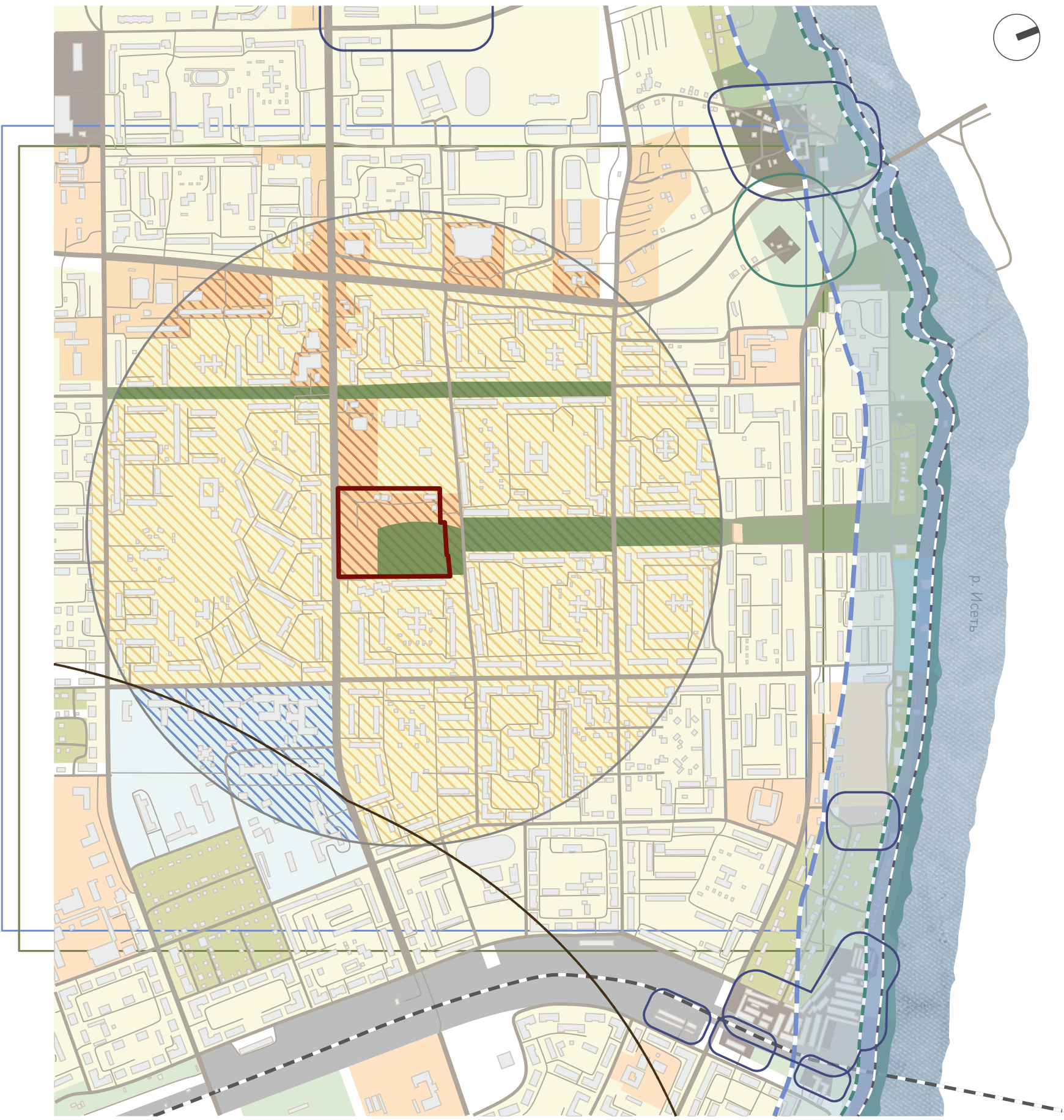
ХАРАКТЕРНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Торговые здания 1990–2000-х

27



В 1990–2000-х годах застройка микрорайона хаотично дополнялась торговыми зданиями, пристроями и павильонами.



РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| многоквартирные жилые дома | индивидуальная жилая застройка |
| общественно-деловая застройка | медицинские, социальные объекты |
| рекреационные территории | спортивные комплексы |
| инженерная инфраструктура | транспортная инфраструктура |
| коммунально-складская зона | полоса отвода ж/д дороги |
| санитарно-защитное озеленение | |

ОСОБО-ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

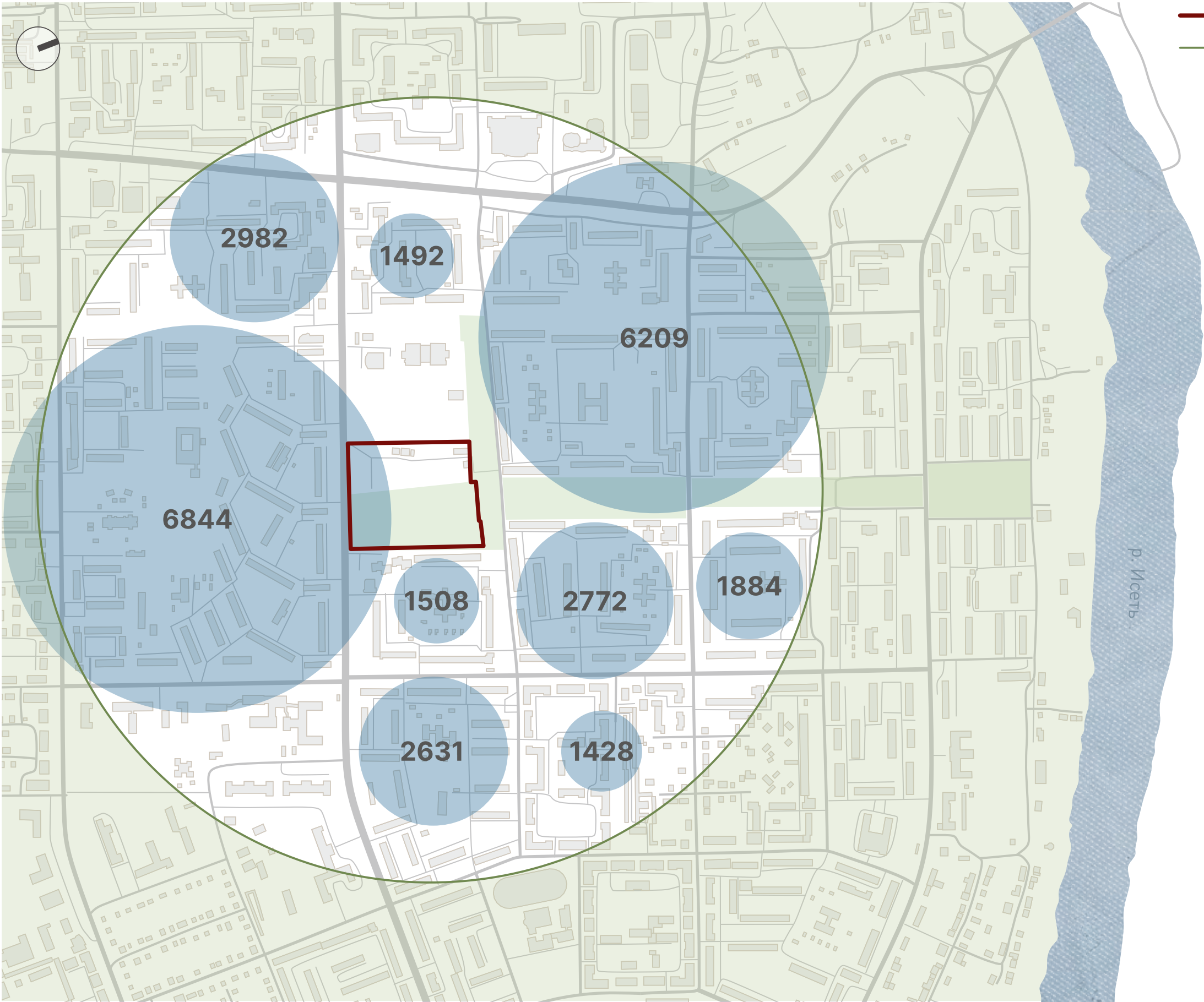
- | |
|---|
| территория объектов культурного наследия |
| памятники культуры и истории регионального значения |

ГРАНИЦЫ ОХРАННЫХ ЗОН:

- | | |
|--|--|
| санитарно-защитная зона 1000 м | |
| санитарно-защитная зона 500 м | |
| санитарно-защитная зона 100 м | |
| водохранная полоса водных объектов | |
| прибрежная защитная полоса водных объектов | |
| береговая полоса водных объектов | |

- | |
|----------------------------------|
| границы проекта «Байновский сад» |
| автомобильные улицы и проезды |

○ R=1 км



Территория проектирования окружена среднеэтажной жилой застройкой от 5 до 9 этажей. Численность населения распределена равномерно со всех сторон от Байновского сада.

27 750 чел.
проживает в радиусе 1 км
от территории проекта

это **17%**
населения г. Каменска-Уральского

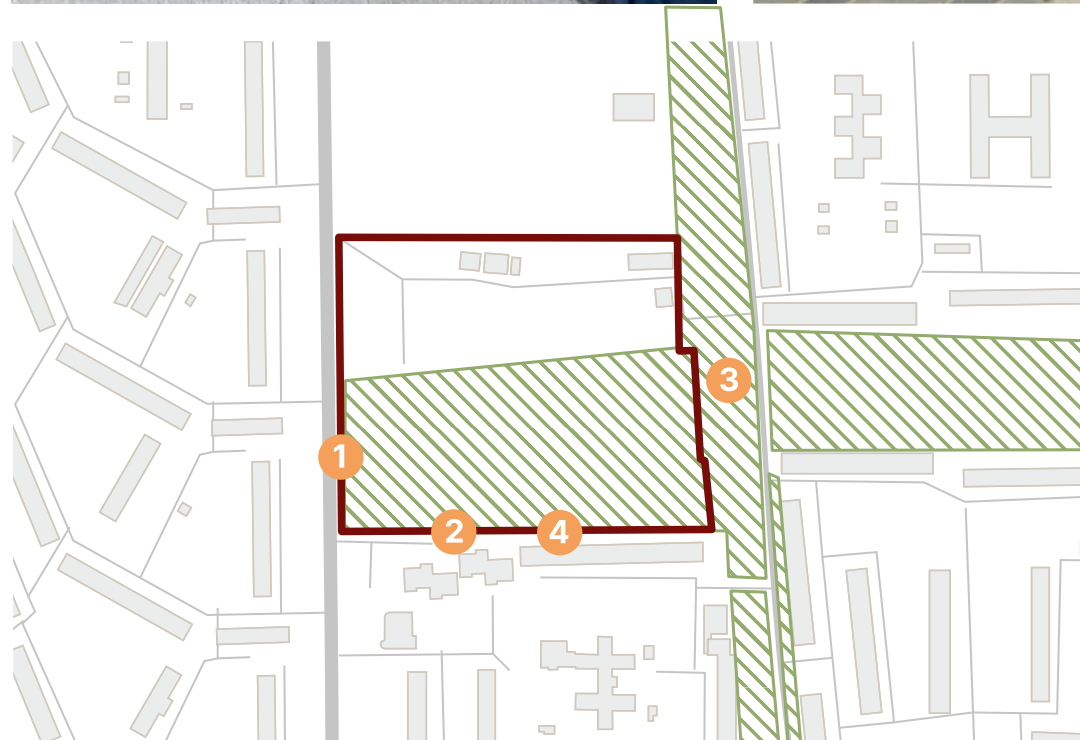
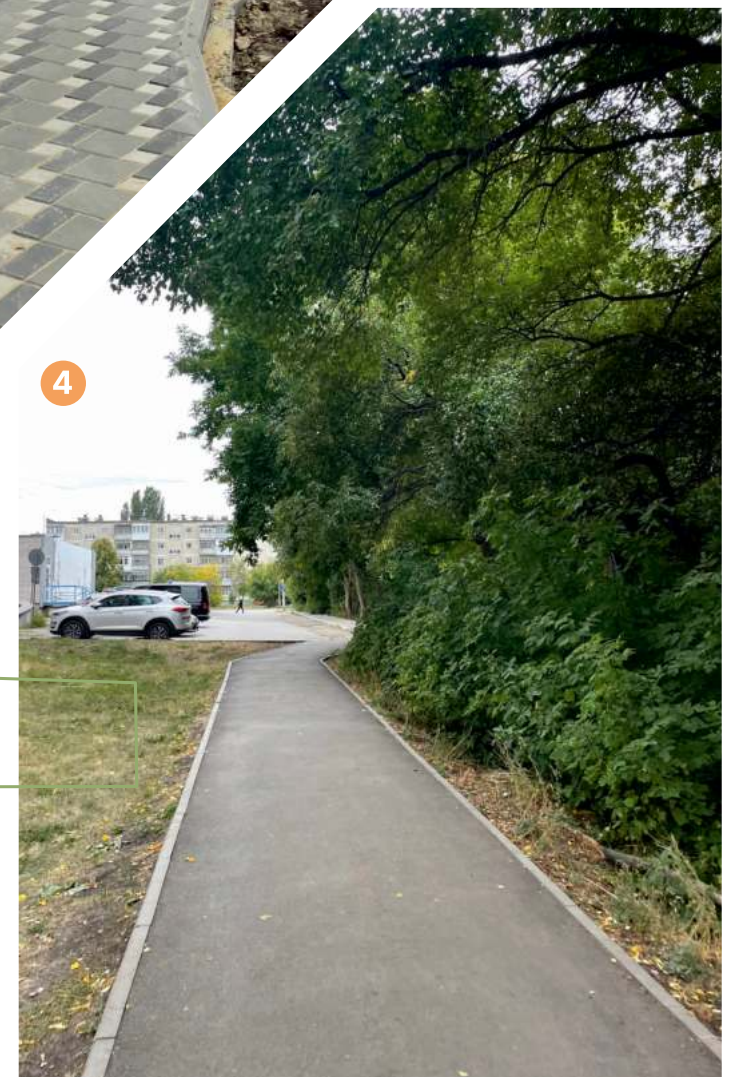
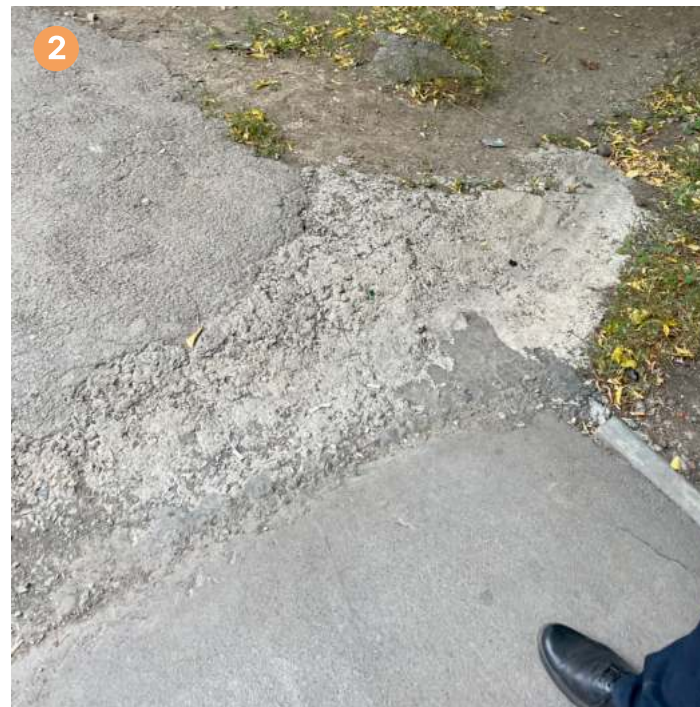


ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ

В начале XX века на этом месте были сделаны посадки плодово-ягодных кустов, яблоневые и грушевые деревья и различные травянистые культуры. Саженьцы покупали другие колхозы, а яблоки выдавали на трудодни колхозникам. История садоводства — основная ценность Байновского Сада

СОСТОЯНИЕ ТРОТУАРОВ

Вдоль улицы Шестакова и дома по адресу Шестакова, 19 имеются благоустроенные тротуары. Около дома по адресу Каменская, 74, тротуар обрывается. Вдоль ул. Каменская тротуар требует ремонта.





СТОЯНКИ

Значительная часть площади территории проекта занята автомобильными стоянками. Технический мусор и горюче-смазочные материалы загрязняют почву и окружающее пространство, а также хранение автомобилей — экономически не эффективное использование территории, не располагающее к появлению позитивных социальных сценариев.



МУСОР

В Байновском саду много бытового мусора, особенно бутылок и банок от алкогольных напитков.

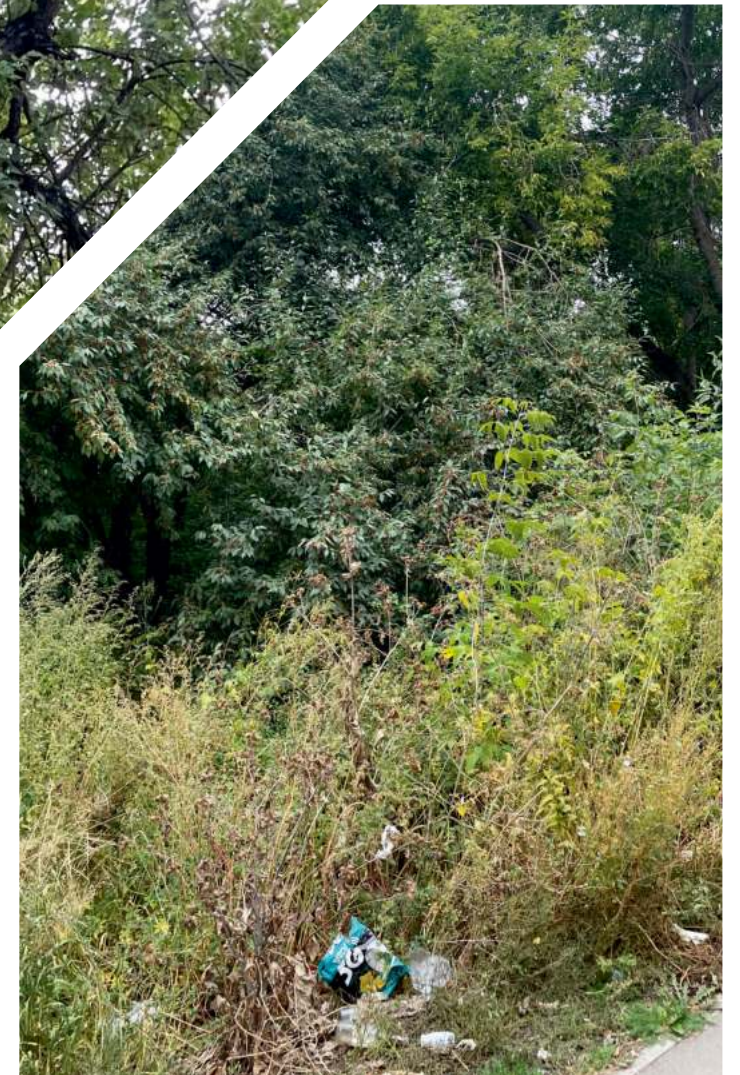
СОСТОЯНИЕ ДОРОЖЕК

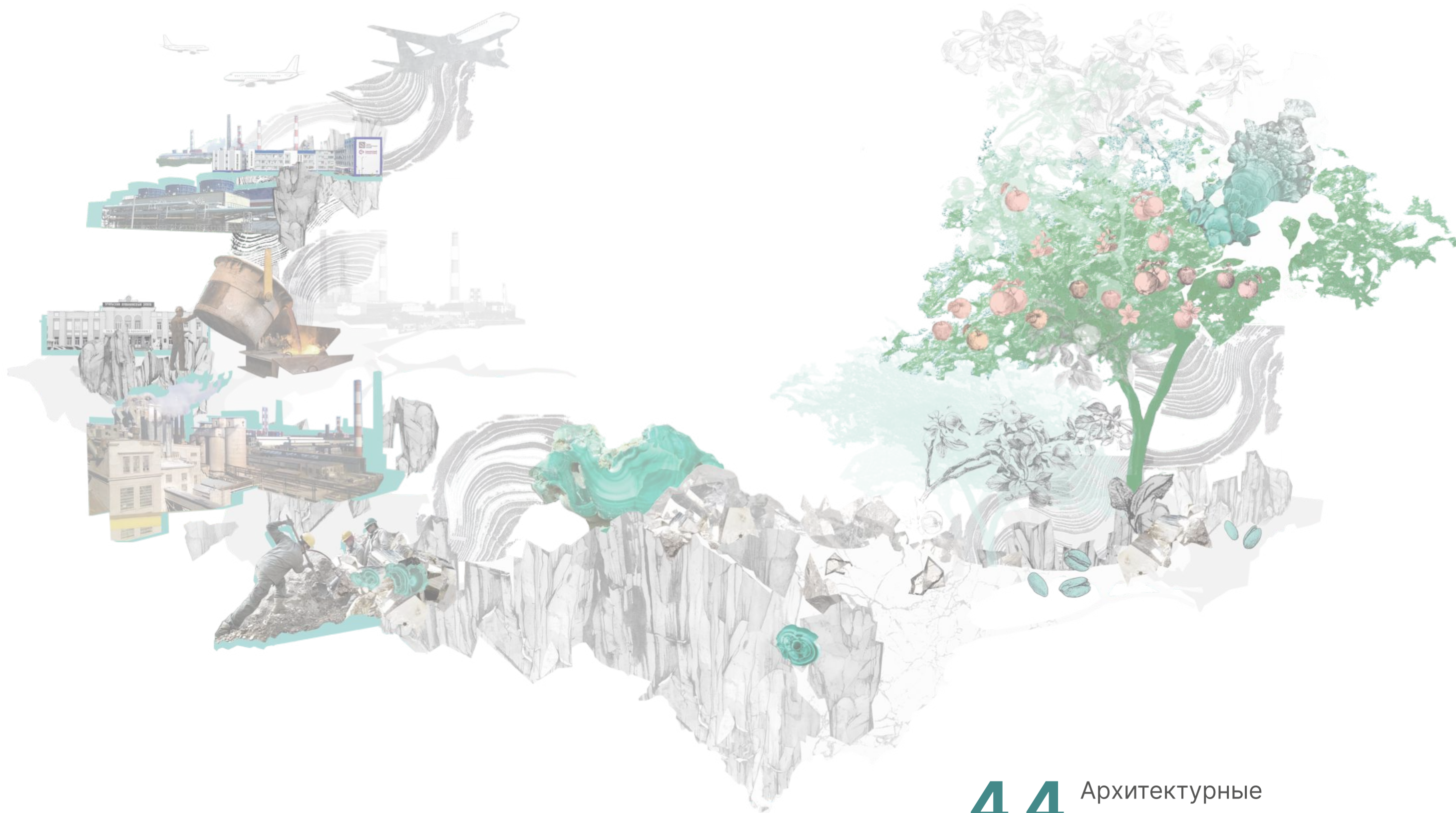
Транзитные дорожки внутри Байновского сада не обустроены. Воспринимаются неудобными и небезопасными.



СОСТОЯНИЕ ДЕРЕВЬЕВ

Жители говорят об озеленении Байновского сада: «заросли», «бурелом». Многие деревья и зелёные насаждения нуждаются в уходе, обрезке или обновлении.





4.4 Архитектурные решения

БАЙНОВСКИЙ САД**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Каменск-Уральский – крупный культурный и промышленный центр Среднего Урала, крупнейший логистический узел страны, расположенный к юго-востоку на расстоянии 102 км от областного центра г. Екатеринбург. Город входит в состав Екатеринбургской системы расселения.

Своему возникновению и развитию Каменск-Уральский обязан открытию месторождения железной руды, а в дальнейшем - бокситов.

Характерной особенностью планировочной структуры Каменска-Уральского является её расчлененность – город разделен на две практически равнозначные по размеру части крупной водной артерией – рекой Исетью. Обе части города объединены лишь одним мостом. Кроме большого промышленного потенциала, город обладает большим природным ресурсом – в черте города расположено множество памятников природы в виде скал, пещер, камней, источника. Город имеет большое архитектурное наследие в виде памятников архитектуры федерального и регионального значения.

Каменск-Уральский - город больших возможностей и контрастов, здесь гармонично сосуществуют и развиваются такие контрастные сферы как космические технологии и религия, литье колоколов и микроэлектроника, здесь располагаются заводы-гиганты и памятники природы, гармонично сосуществуют металлурги, радиотехники и художники, поэты, скульпторы.

Концепция проекта завязана на этой особенности города. Своему развитию город обязан многопрофильному производству, а также удачному расположению – на берегах реки в окружении памятников природы и живописных ландшафтов. Природные и техногенные процессы берут свое начало из недр – так плодородное семечко, прорастая из недр, становится большим деревом, а руда, рожденная в недрах, проходит производственный цикл и становится функциональным изделием.

Объединение природности и техногенности находит свое максимальное отражение на территории Байновского сада. Здесь граничат два контрастных участка – озелененный и цветущий Байновский сад и максимально урбанизированный участок, занятый общественными парковками. Байновский сад выступает как средоточие ключевых городских смыслов – вбирая в себя контраст природного и техногенного, старый сад перерождается, наполняется городскими смыслами в их современном прочтении. Образ цветущего сада выступает как символ расцвета города, его развития.

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

Территория проектирования представляет из себя пространство прямоугольного очертания, расположенное на пересечении двух планировочных осей Красногорского района – улицы Каменской и бульвара Парижской коммуны, - является визуальным и планировочным завершением бульвара. Участок хорошо просматривается с бульвара, и транспортной магистрали. Кроме того, бульвар Парижской коммуны выходит к набережной р. Исеть – важной водной артерии города. Территория ограничена существующей улично-дорожной сетью, существующей застройкой, границами смежных земельных участков.

Планировочно, визуально и тематически участок проектирования разделен на две части – территорию бывшего Байновского сада с существующим зеленым массивом в виде яблонь и кленов и урбанизированную территорию общественных парковок для жителей близлежащих жилых массивов. На участке, примыкающем к парковкам, расположены существующие объекты капитального строительства – магазины продуктов и промышленных товаров, кафе, СТО.

На сегодняшний день Байновский сад не благоустроен, находится в запустении – доступ и отдых посетителей ограничен из-за отсутствия какого-либо благоустройства, а также сильно разросшегося озеленения. Сегодня территория практически не используется в рекреационных целях ввиду сильной запущенности и отсутствия безопасности, однако, через нее проходит несколько пешеходных транзитных маршрутов, озелененный участок используется для выгула собак.

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В системе общественных пространств территория проектирования занимает ключевое место – здесь пересекаются основные планировочные оси района – улица Каменская и бульвар Парижской коммуны, берущий свое начало от набережной реки Исети. Байновский сад является планировочным и логическим завершением бульвара, символизируя завершение производственного цикла – путь алюминиевой руды из недр до готового изделия, выступает своеобразной витриной изделий. В проектных решениях благоустройства бульвара Парижской коммуны заложен образ каменной реки. Данные решения находят свое завершение на территории Байновского сада – река «питает» зеленый оазис, где расцветает сад.

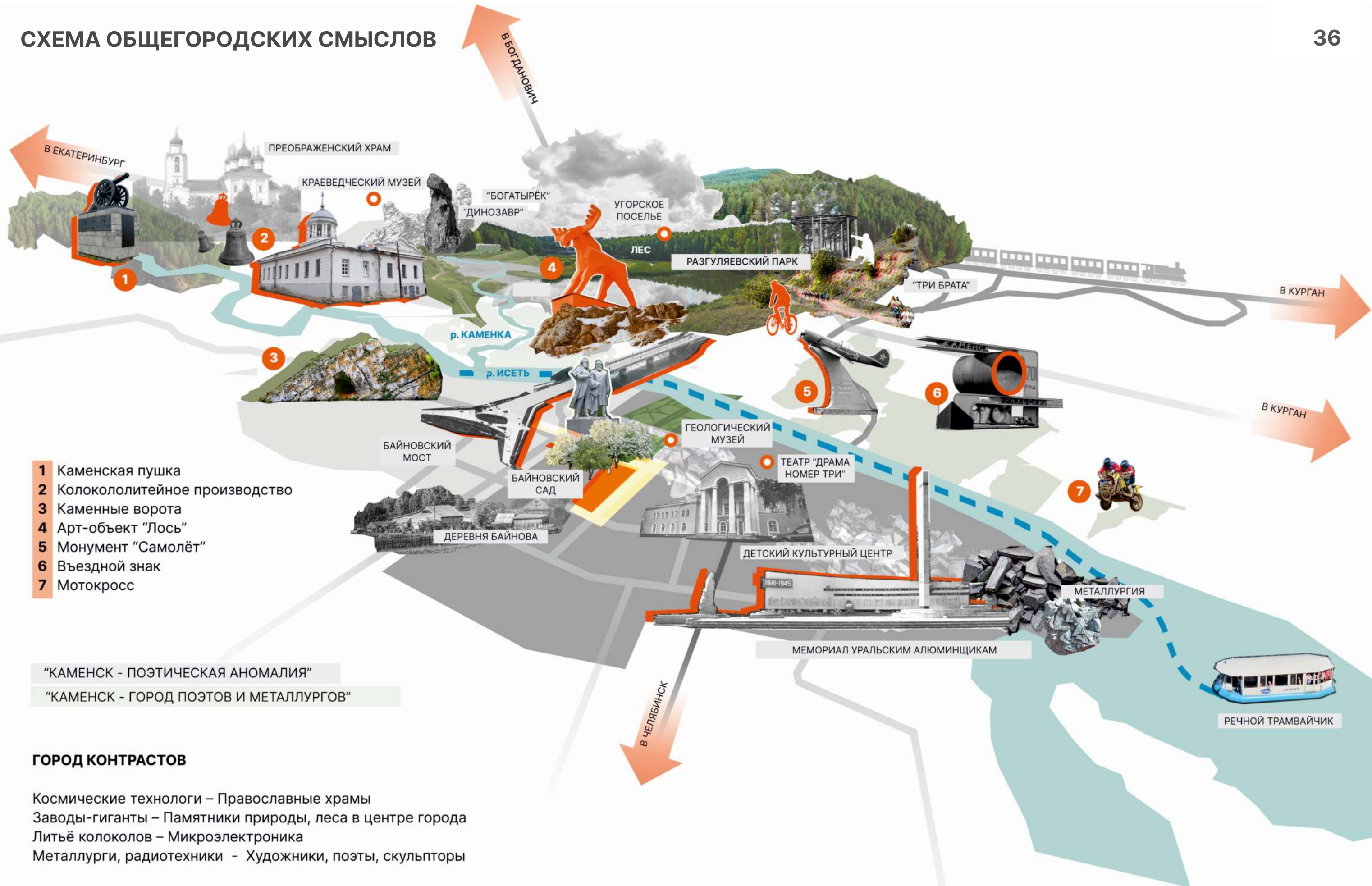
Проектом выделено четыре функциональные зоны: 1. *Рекреационная зона*; 2. *Спортивная зона*; 3. *Торговая зона*; 4. *Культурно-развлекательная зона*.

Рекреационная зона. Зона охватывает основную часть парка – территорию так называемого «Байновского сада». Основной запрос жителей – в максимальном сохранении существующего озеленения сада. Рекреационная зона включает входную Площадь Металлургов с арт-объектом «Al» (Алюминий) и мега-качелями, а также входную группу в парк. Площадь дополнена сухим фонтаном. Арт-объект размещен на оси бульвара Парижской Коммуны, является доминантой бульвара и его логическим завершением. Входная группа выполнена в виде объемных стилизованных деревьев – отсылка к природной составляющей сада.

Спортивная зона. Здесь находится комплекс из спортивных площадок – площадка с оборудованием для паркура и площадка воркаут со спортивным комплексом, состоящим из турников и брусьев. Тумбы для паркура представлены в виде объемных букв «С» «А» «Д», конструктивно и функционально приспособленных для занятий паркуром. На площадке также разместятся места для отдыха и ожидания в виде тумб. Объемные буквы предлагается использовать также в качестве объектов для самореализации творческой молодежи. – их можно расписать в стиле граффити.

Торговая зона. Зона сформирована пешеходным бульваром, основанным на уже существующем пешеходном транзите, проходящем от улицы Шестакова до улицы Каменской, а также существующих объектах торговли и общепита – продуктовым магазином, кафе «Дюшес», расположенных в юго-западной части территории и магазином сантехнических товаров, расположенным в северо-западной части. Существующие объекты дополняются новыми павильонами и ярмарочными домиками, навесами в виде стилизованных деревьев. На бульваре также размещена зона отдыха – на стенах проектируемого легкоатлетического манежа предполагается установить медиаэкран, который послужит также импровизированным кинотеатром. Кроме того, экран будет виден с автопарковки, что позволит организовать автокинотеатр. Торговая зона включает открытые площадки для проведения мероприятий торгового формата с возможностью установки мобильных павильонов, конструкций - проведения ярмарок, гастрономических фестивалей и пр.

Культурно-развлекательная зона. Зона состоит из двух частей – территории амфитеатра и площади перед универсальным павильоном «Оранжерея». Обе части объединены импровизированным мостом – отсылка к разделенной структуре города Каменска-Уральского. Павильон «Оранжерея» - универсальное помещение под проведение мероприятий – выставок, мастер-классов, лекториев. Перед павильоном разбита клумба, напоминающая по форме реку. Территория дополнена зоной отдыха с навесами в виде стилизованных деревьев. Амфитеатр – дань месту. Ранее на территории Байновского сада предполагалось строительство современного драматического театра. На сегодня для строительства театра выделен другой участок, но проектом предложено устройство амфитеатра для возможности проведения открытых форматов театральных постановок – фестивалей уличных театров, театральных чтоток и шествий. Кроме того, зона амфитеатра – событийная площадка для проведения локальных мероприятий, семейных праздников, конкурсов творческой самодеятельности. Амфитеатр напоминает по своей структуре большой цветок, распустившийся прямо в центре сада.





ПРОИЗВОДСТВО

Своему развитию город обязан многопрофильному производству, а также удачному расположению на берегах реки в окружении памятников природы и живописных ландшафтов.

ПРИРОДА

Природные и техногенные процессы берут свое начало из недр – так плодое семя, прорастая, становится большим деревом, а руда, рожденная в недрах, проходит производственный цикл и становится функциональным изделием.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Арт-объект «AI»
- 2 Входная группа
- 3 Мегакачели
- 4 Зона тихого отдыха со скамьей
- 5 Зона тихого отдыха
- 6 Площадка для детей 3-7 лет
- 7 Площадка для детей 7-14 лет
- 8 Амфитеатр
- 9 Мост
- 10 Павильон «Оранжерея»
- 11 Клумба «Река»
- 12 Площадка для паркура
- 13 Площадка воркаут
- 14 Существующий магазин
- 15 Существующая СТО
- 16 Зона отдыха/ уличный кинотеатр
- 17 Павильон
- 18 Терраса кафе
- 19 Существующее кафе «Дюшес»
- 20 Существующий магазин
- 21 Ярмарочные домики
- 22 Парковки
- 23 Общественный туалет
- 24 Площадка ТБО
- 25 Легкоатлетический манеж
- 26 Центр уличного баскетбола



Парк включает в себя: 1. Байновский сад с местами для тихого отдыха; 2. Зону Амфитеатра для открытых театральных постановок; 3. Цветочный сад с павильоном для мероприятий Оранжерея; 4. Детскую площадку «Деревенька»; 5. Площадь Metallurgov с арт-объектом AI; 6. Спорт-площадку «Сад» с зонами для паркура, воркаут; 7. Торговый бульвар, основанный на существующем пешеходном маршруте, объектах торговли и питания.



Арт-объект «А|»

Арт-объект размещен на оси бульвара Парижской Коммуны, является доминантой бульвара и его логическим завершением. Символизирует завершение производственного процесса – путь алюминиевой руды от недр до готового изделия, а также своеобразный «росток». Площадь Metallургов также дополнена мегакачелями, входной группой в виде стилизованных деревьев.





Мегакачели

На площади Metallurgov проектом предлагается установить мегакачели для комфортного отдыха жителей. Качели совмещают в себе также функцию скамеек.





Арт-объект «Эко-лось»

Арт-объект размещен в тени деревьев сада. Выполнен в эко-стилистике из дерева. Служит маркером территории, а также своеобразной фотозоной.





Сад Цветов

Одна из событийных площадок парка – Сад Цветов. После зоны Байновского сада вы попадаете на цветущую территорию с универсальным павильоном «Оранжерей». Зона дополнена навесами в форме стилизованных деревьев, а также большой цветочной клумбой, по форме напоминающей реку.





Оранжерея

Павильон «Оранжерея» – универсальное помещение под проведение мероприятий – выставок, мастер-классов, лекториев. Павильон по структуре также напоминает мост, дополнен ступенями в виде амфитеатра для проведения мероприятий в формате лектория. Перед павильоном разбита клумба, напоминающая по форме реку.





Открытый кинотеатр/ автокинотеатр

На торговом бульваре размещается зона отдыха – на стенах проектируемого легкоатлетического манежа предполагается установить медиаэкран, который послужит также импровизированным кинотеатром. Кроме того, экран будет виден с автопарковки, что позволит организовать автокинотеатр.





Торговые павильоны

Пешеходный бульвар формируется на существующем пешеходном транзите, проходящем от улицы Шестакова до улицы Каменской, а также существующих объектах торговли и общепита – продуктовым магазином, кафе «Дюшес» и магазином сантехнических товаров. Существующие объекты дополняются новыми павильонами и ярмарочными домиками, навесами.





Амфитеатр и мост

Амфитеатр – дань месту. Ранее на территории Байновского сада предполагалось строительство современного драматического театра. Проектом предложено устройство амфитеатра для возможности проведения открытых форматов театральных постановок – фестивалей уличных театров, театральных читок и шествий. Амфитеатр напоминает распустившийся цветок.





Амфитеатр

Зимой амфитеатр становится площадкой для установки районной ёлки. Здесь будут проводиться новогодние елки, зимние конкурсы для детей и взрослых - лепка снеговиков, битвы снежками и пр.





Детская площадка «Деревенька»

Зона активностей для детей «Деревенька». Площадка дает отсылку к истории Байновского сада - ранее в этой части города располагалась деревня Байнова. Зона состоит из площадки для детей 3-7 лет и площадки для детей 7-14 лет. Игровые элементы площадки напоминают деревню.





Площадка для паркура

Тумбы для паркура представлены в виде объемных букв «САД», конструктивно и функционально приспособленных для занятий паркуром – буквы оборудованы турниками, объемными элементами. На площадке также разместятся места для отдыха и ожидания в виде тумб. Объемные буквы предлагается использовать также в качестве объектов для самореализации творческой молодежи.







ГОРОДСКИЕ СМЫСЛЫ



ДИЗАЙН-КОД



ЗИМНИЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА

ЛЕТНИЙ ВАРИАНТ ДИЗАЙНА



ЛОСЁК ВАСЁК

Маскотом проекта стал чудоковатый, но очень добрый лось Василий. Он помогает развивать концепцию семейного парка, привлекая детей, молодежь.

Интегрируясь в мероприятия, проводимые на территории, Василий также делает элегантный реверанс к известному оранжевому лосю в Каменск-Уральском, адаптируясь под территорию.







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Основные пешеходные транзиты, главные аллеи
 - Автомобильные проезды
 - Дополнительные пешеходные дорожки (парковый маршрут)
 - Пешеходные эко-тропы - мелкозернистый гравий
 - Велодорожка
 - Проектируемая автомобильная парковка
 - Велопарковка
 - Остановка общественного транспорта
 - Площадка для ожидания такси
 - Въезды/выезды на парковку
 - Технические въезды на территорию парка
 - Основные пешеходные входы
 - Главные пешеходные входы на территорию парка





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- БУДНИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ
- 1 Место встречи
 - 2 Прогулочная зона
 - 3 Флэшмобы, творческое самовыражение молодежи
 - 4 Активные игры, пикники на лужайке
 - 5 Аренда прокатного оборудования
 - 6 Отдых в кофейне
 - 7 Отдых с детьми
 - 8 Отдых на террасах под навесами
 - 9 Место для общения
 - 10 Фотозона
 - 11 Ярмарочная зона
 - 12 Танцы для людей разных возрастов
 - 13 Фестивали
 - 14 Тихий отдых
 - 15 Принятие солнечных ванн
 - 16 Занятия и тренировки на воркаут и паркур площадках
 - 17 Выставки на открытом воздухе
 - 18 Пленеры
 - 19 Бег
 - 20 Занятие скандинавской ходьбой
 - 21 Игры детей на детской площадке «Деревенька»
 - 22 Театральные представления и концертные программы
 - 23 Просмотры кино в уличном кинотеатре
 - 24 Посещение оранжереи
- ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ
- 1 Городские и районные праздники

Граница проекта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ☀️ Активный согревающий сценарий
 - Контур сценариев и для будних дней, и для выходных
- БУДНИЕ И ВЫХОДНЫЕ ДНИ
- 1 Зимние прогулки ☀️
 - 2 Зимние активности детей
 - 3 Елочный базар и развлечения у новогодней елки
 - 4 Созерцание парка на качелях ☀️
 - 5 Отдых в кофейне
 - 6 Прокат зимнего оборудования
 - 7 Катание с горок ☀️
 - 8 Игры в снежном городке ☀️
 - 9 Командные игры в снежки ☀️
 - 10 Старт пробежек на лыжах ☀️
 - 11 Зимняя скандинавская ходьба ☀️
 - 12 Зимний воркаут ☀️
 - 13 Зимние фотозоны ☀️
 - 14 Зимний бег ☀️
 - 15 Выставка ледовых и снежных скульптур
 - 16 Игры детей на детской площадке «Деревенька» ☀️
 - 17 Катание на коньках ☀️
 - 18 Катание на коньках (детский каток) ☀️
- ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ
- 1 Празднование масленицы
 - 2 Зимняя фотозона - праздничная иллюминация на деревьях

— Граница проекта



МЕРОПРИЯТИЯ В ТЁПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА

Варианты функционирования общественного пространства после реализации проекта

60

Знаковые мероприятия:

АРТ-ФЕСТИВАЛЬ «РАСЦВЕТ»

Пленер в саду во время цветения яблонь, выставка-продажа предметов творчества жителей города (май)

ИП Четыркин Тимофей Иванович, Каменск-Уральская детская художественная школа №1

ГОРОДСКОЙ ВЫПУСКНОЙ

Выпускники разных школ района собираются на торжественные мероприятия в амфитеатре (июнь)

Школы №16, №17, №25, №40

ТЕАТРАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «КАМЕННАЯ РЕКА»

Неделя спектаклей театров из ближайших городов, открывающаяся маскарадным шествием по бульвару Парижской Коммуны (июль)

Театр «Драма номер три»

ЯБЛОЧНЫЙ СПАС

Ярмарка урожая и кулинарные мастер-классы в торговой зоне (август)

Кафе «Дюшес», новая торговая точка общепита

май **Концерт, посвященный Дню Победы**
Вокальная студия «Вега», Эстрадный клуб «Экспресс - М»

Каменская прогулка
Финиш массового велопохода выходного дня, награждение участников

«Мой город».
Открытый городской молодёжный фестиваль уличных культур

июнь **«Сабантуй»**
Городской национальный праздник татарской и башкирской культуры

«Аллея музыки»
Фестиваль уличных музыкантов, приуроченный к Ночи музыки

День молодёжи
Спортивные игры, творческие выступления

июль **Городской чемпионат по баскетболу**
на спортивной площадке (организатор Ионов А.И.)

Праздник Красногорского района
Выступления творческих коллективов «Детского культурного центра города Каменска-Уральского»

День металлурга
Организатор «РУСАЛ-Урал»

август **Фестиваль окрошки**
Ярмарка, кулинарные мастер-классы

«Ночь кино»
Всероссийская акция, просмотр кино под открытым небом

Йога под открытым небом
Мастер-клас на газоне

сентябрь **Праздник поэзии**
поэтические чтения в амфитеатре, открытый микрофон

«Подари вторую жизнь»
Гаражная ярмарка, обмен вещами

Мастер-класс по бачате
Совместные танцы на открытом воздухе

Знаковые мероприятия:



НОВОГОДНИЙ КАМЕНСК

Детские интерактивные развлекательные программы у новогодней ёлки (январь)

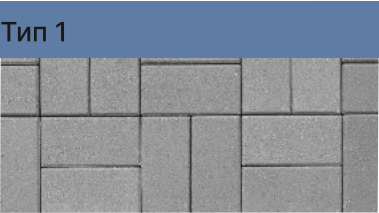
Театр «Драма номер три»,
творческие коллективы города

ПАРАД СНЕГОВИКОВ

День совместной лепки снеговиков
в зоне тихого отдыха, конкурс фотографий
(февраль)

Школа №40

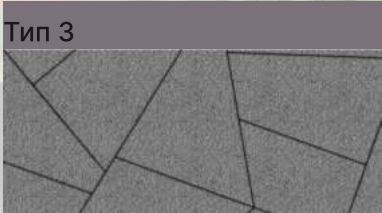
- | | |
|---------|---|
| октябрь | <p>«Музы и пушки»
Историко-культурный фестиваль от «Каменск-уральского краеведческого музея им. И.Я. Стяжкина»</p> <p>День чтения
Литературные квесты и тематические мероприятия для школьников</p> |
| ноябрь | <p>Ночь искусств
Всероссийская акция. Специальная выставка в «оранжерее»</p> <p>Зарядка с чемпионом
Групповые занятия скандинавской ходьбой</p> |
| декабрь | <p>День валенка
Детский фестиваль</p> <p>Ярмарка подарков
новогодние украшения и подарки в магазинах торговой зоны,
подарки ручной работы от местных мастеров в выставочной оранжерее</p> |
| январь | <p>Рождественские колядки
с детскими театральными студиями «Мы» и «Шурин комод»</p> <p>Всероссийская акция «День снега»
активные игры на свежем воздухе</p> |
| февраль | <p>«Каменская варежка»
Фестиваль-конкурс рукоделия для детей и их родителей</p> <p>«А мы, парни brave»
Спортивная игровая программа, посвящённая Дню защитника Отечества</p> |
| март | <p>«Масленичные традиции»
Творческая мастерская по народной хореографии с детским танцевальным клубом «Дека-данс»</p> <p>Ярмарка рассады
в выставочной оранжерее</p> |
| апрель | <p>«Смешной апрель»
Городской детский фестиваль юмора</p> <p>Субботник
организованный Администрацией города с участием жителей района
и учеников Школы №40</p> |



Тип 1
Тротуарная плитка
Прямоугольник, Стандарт,
Серый, 80мм, S=7073.2м2



Тип 2
Тротуарная плитка
Прямоугольник, Стандарт,
Белый, 80мм, S=6620м2



Тип 3
Тротуарная плитка
Оригами, Стандарт, Серый,
S=3342м2



Тип 4
Тротуарная плитка
Оригами, Стандарт, Белый,
S=1195м2



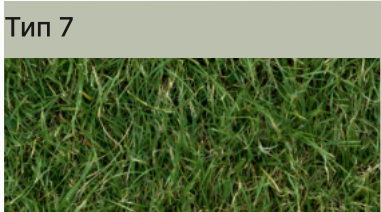
Тип 5
Террасная доска, Серый,
80мм, S= 370м2



Тип 5
Тротуарная плитка
Оригами, Смешанный,
Белый, Серый, Черный,
80мм, S=4300м2



Тип 6
Щебень мелкой фракции,
S=2300м2



Тип 7
Газон, S= 13825,3м2



Тип 8
Асфальтобетонное
покрытие, S=5540м2



Тип 9
Цветочная клумба,
S=920.6м2



Тип 10
Песок, S= 142.1м2



Тип 11
Резиновое покрытие,
S=1428,6м2





Ива ломкая



Рябина декоративная



Яблоня декоративная



Яблоня Роялти



Спирея серая



Калина Гордовина



Дерен белый



Сирень Венг-кая



Спирея Японская



Ель колючая



Пихта Сибирская



Кедр



Сосна горная



Можжевельник казацкий



Сеслерия



Иссоп



Герань луговая



Тысячелистник



Эхинацея





Луговник



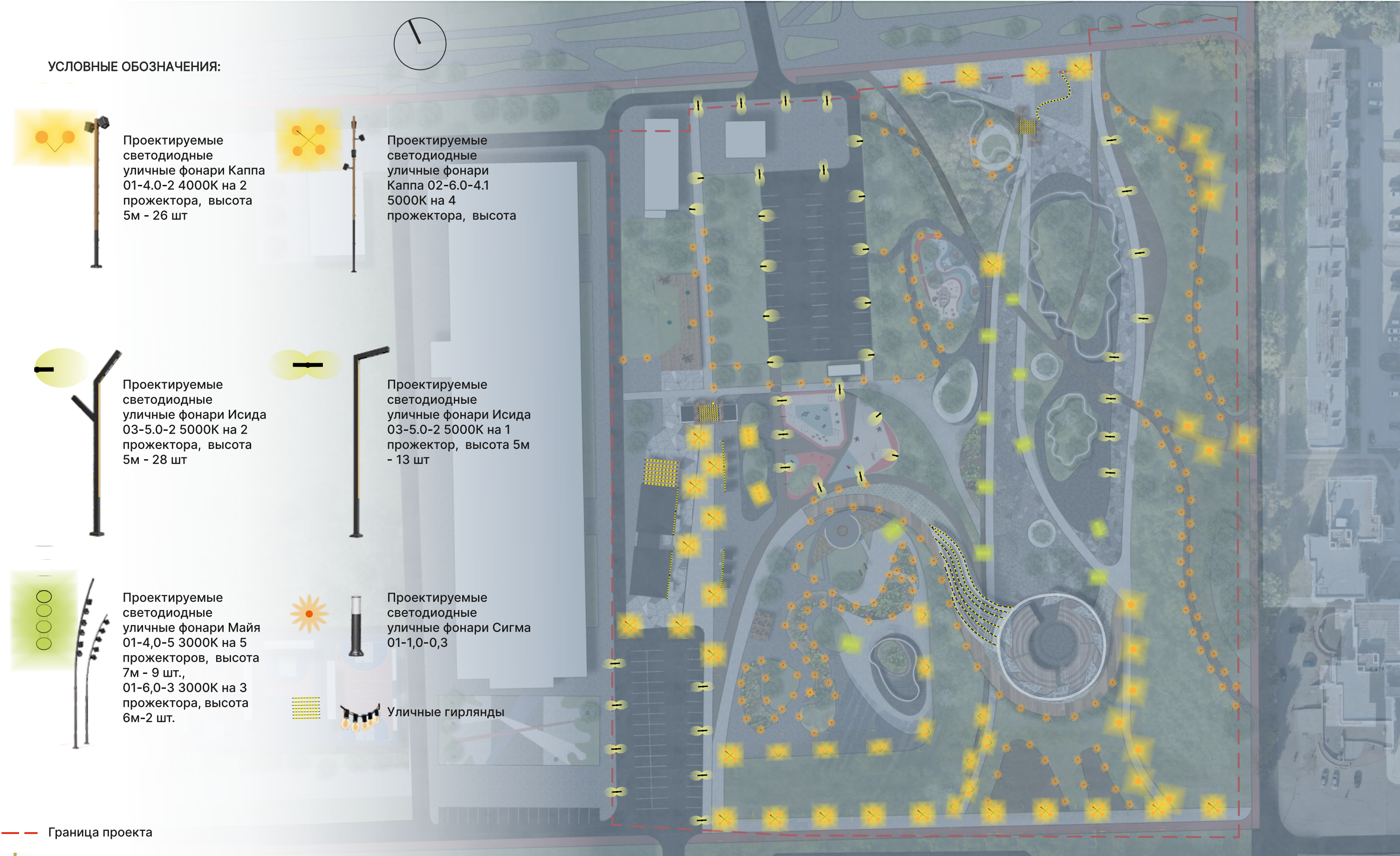
Кровохлебка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница

 Существующие

Предполагается максимальное сохранение существующих насаждений.





Типовые малые архитектурные формы

тип: «Арт-1»
модель: Скамейка с опорной спинкой
габариты: (Д*Ш*В - 1500*650*770мм),
материал: сталь, материал сиденья- лиственница ,
кол-во: 32шт



тип: «Аллея»
модель: урна для мусора
габариты: (Д*Ш*В - 490*490*780мм),
материал: сталь, материал сиденья- лиственница,
кол-во: 57шт



тип: «Арт -2»
модель: скамейка без опорной спинки,
габариты: (Д*Ш*В - 1500*515*440мм),
Материал: сталь, материал сиденья лиственница,
кол-во: 20шт

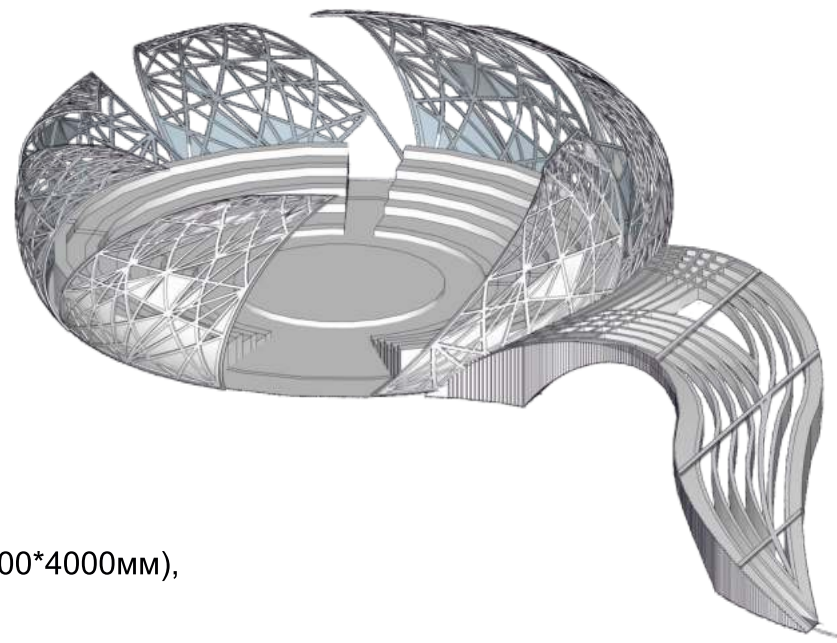


Уникальные малые архитектурные формы

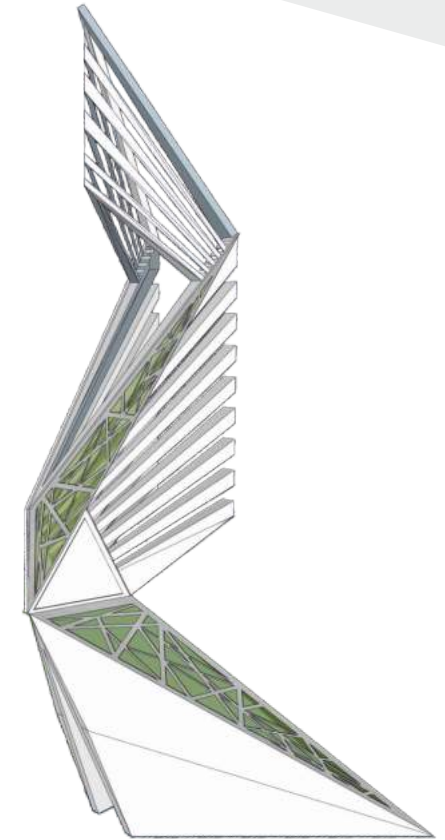
модель: Входная группа
габариты: (Д*Ш*В - 8000*4000*5800мм),
материал: сталь, дерево,
кол-во: 1 шт



модель: амфитеатр
габариты: (Д*Ш*В - 25000*25000*7500мм),
материал: сталь окрашенная
кол-во: 1 шт



модель: Арт-объект
габариты: (Д*Ш*В - 2600*3900*8000мм),
материал: сталь, стекло



модель: качели
габариты: (Д*Ш*В - 17100*11500*4000мм),
материал: сталь, дерево,
кол-во: 1 шт



модель: Боб- зона отдыха с подсветкой
габариты: (Д*Ш*В - 14800*11000*3700мм),
материал: сталь, дерево,
кол-во: 1 шт

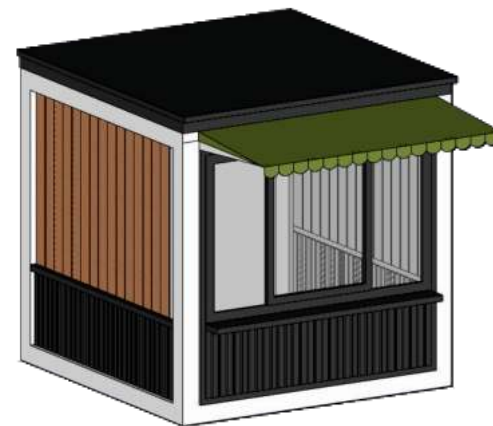


Уникальные малые архитектурные формы

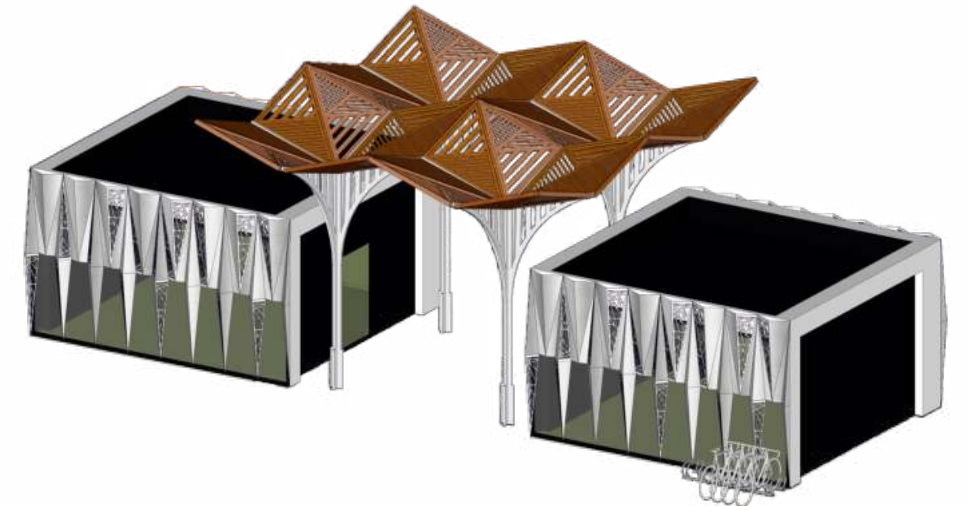
модель: навес в зоне отдыха
габариты: (Д*Ш*В - 8000*4000*5800мм),
материал: сталь, дерево,
кол-во: 1 шт



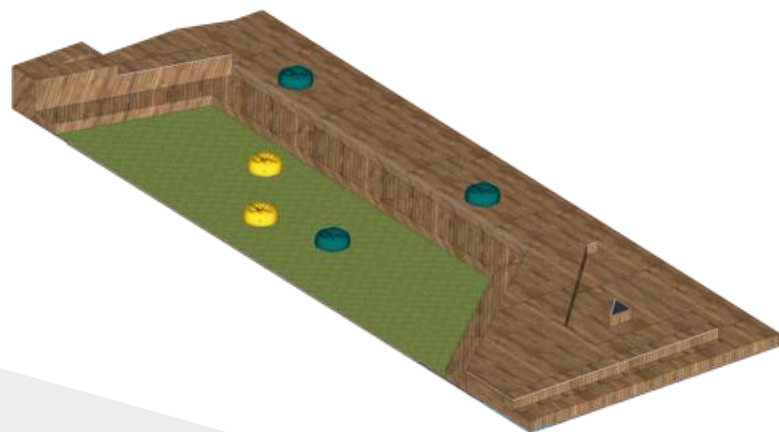
модель: киоск
габариты: (Д*Ш*В - 2500*2500*2500мм),
материал: сталь, дерево,
кол-во: 7 шт



модель: павильон
габариты: (Д*Ш*В - 17600*6000*3500мм),
материал: сталь, стекло, дерево
кол-во: 1 шт



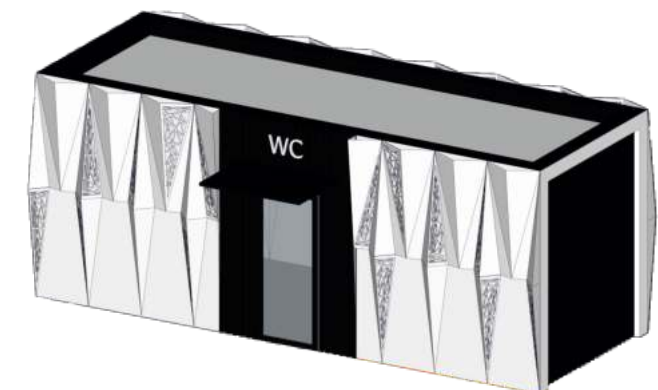
модель: уличный кинотеатр
габариты: (Д*Ш*В - 32600*11800*9000мм),
материал: дерево
кол-во: 1 шт



модель: арт-объект «Лось»
габариты: (Д*Ш*В - 3560*1200*4300мм),
материал: дерево
кол-во: 1 шт

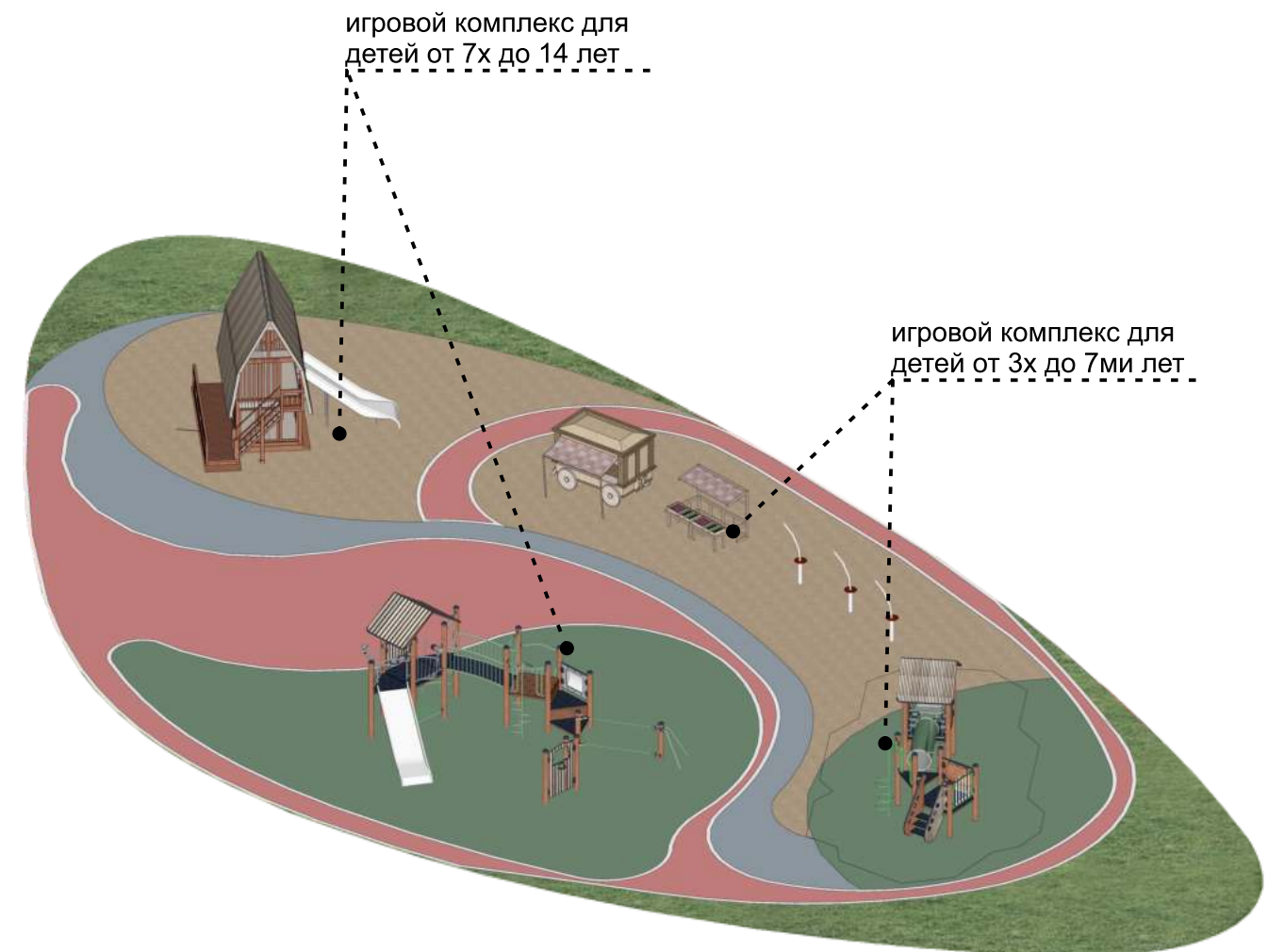
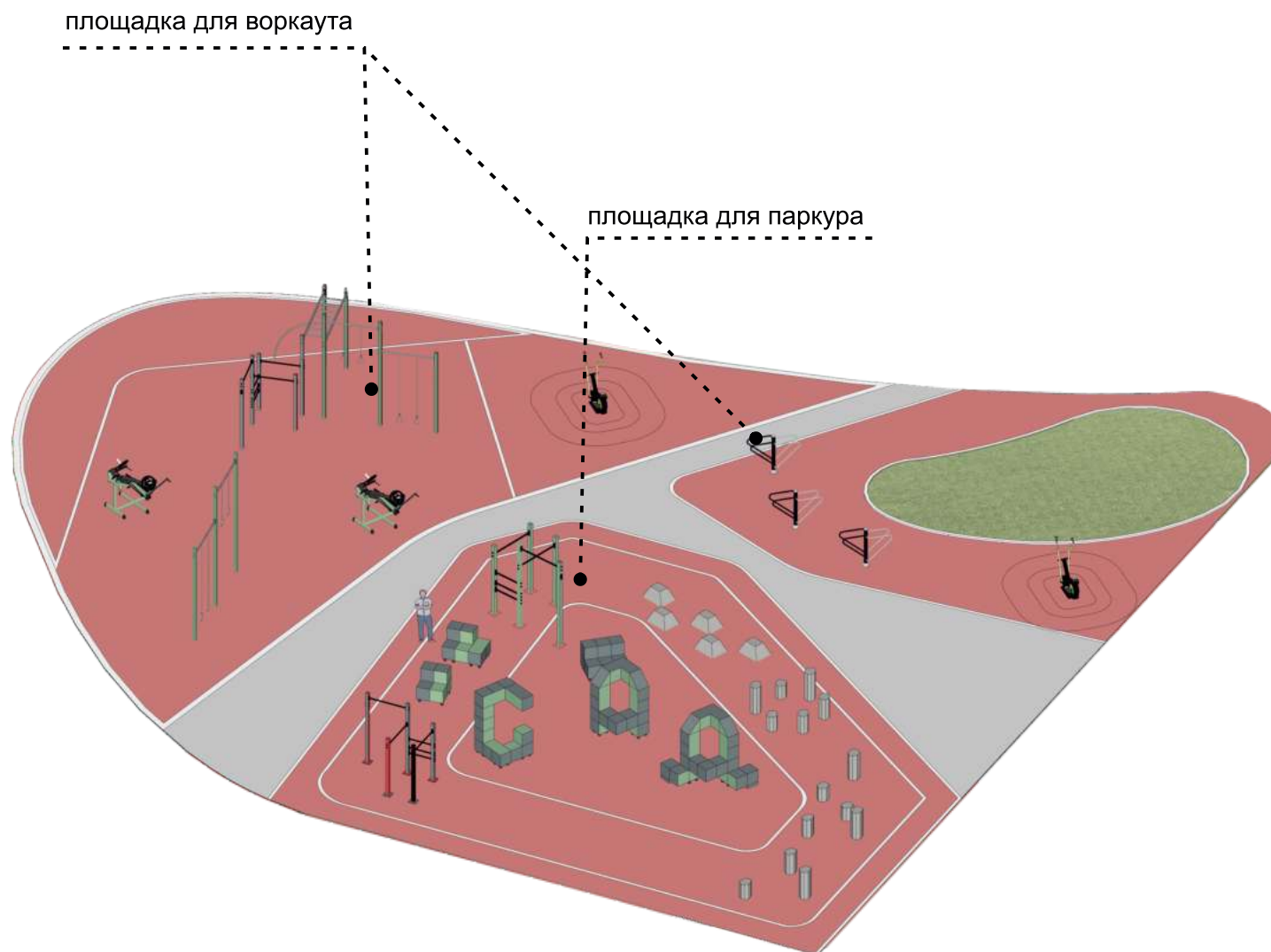


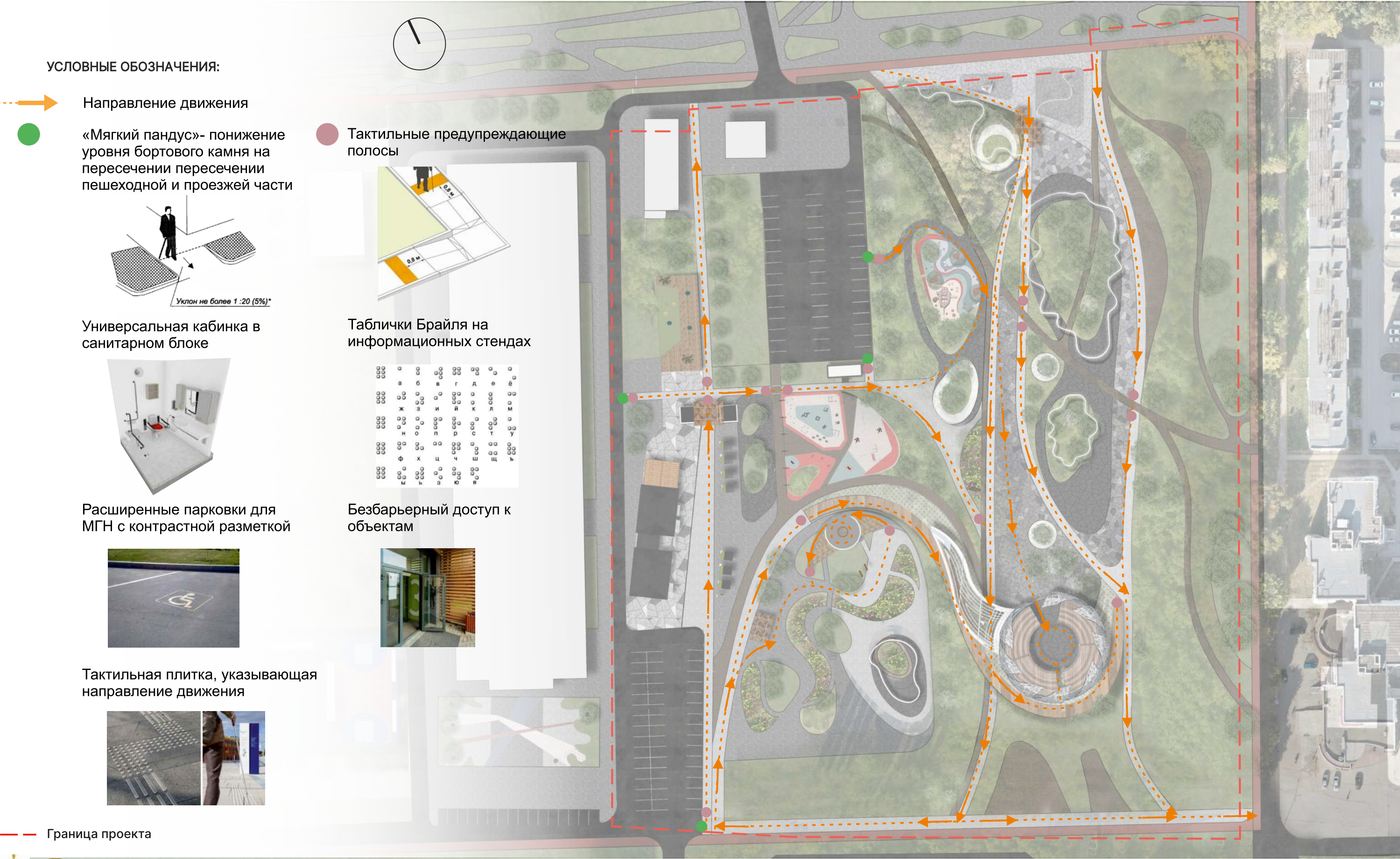
модель: туалет
габариты: (Д*Ш*В - 7400*3000*3000мм),
материал: металл, дерево,
кол-во: 1 шт



Спортивная площадка

Детская площадка





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Торговая зона
 - Зона размещения коммерческих объектов
- 1 Нестационарный павильон под выставочную галерею
 - 2 Пункт проката
 - 3 Нестационарный торговый павильон
 - 4 Уличный кинотеатр
 - 5 Площадка для проведения мероприятий
 - 6 Открытое квест пространство для детей
 - 7 Универсальный павильон для проведения мероприятий
- 1

ИП ЧЕТЫРКИН
ТИМОФЕЙ
ИВАНОВИЧ
- 2

ИП КУЗНЕЦОВ
ПАВЕЛ
АНАТОЛЬЕВИЧ
- 3

ИП ВЕДЕНЕВ
КИРИЛЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ



ИП ВЕДЕНЕВ
КИРИЛЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

250
тыс. руб.



Готов в перспективе на данной территории разместить нестационарный торговый объект под открытое квест-пространство для детей площадью 25 м²



ИП ЧЕТЫРКИН
ТИМОФЕЙ
ИВАНОВИЧ

3–5
млн. руб.

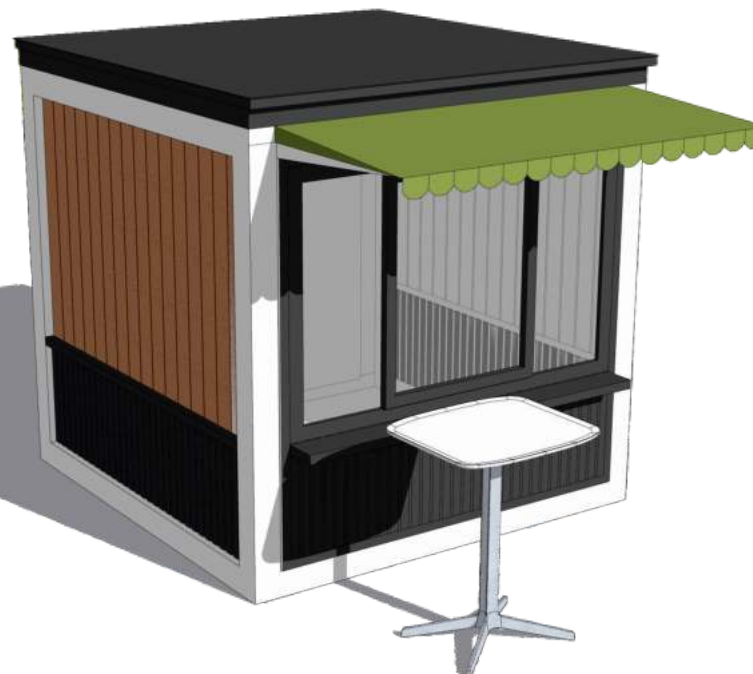


Готов в перспективе на данной территории разместить нестационарный объект под выставочную галерею для организации выставки-продажи предметов творчества жителей Каменска-Уральского (художников, скульпторов, фотографов, писателей, поэтов, ремесленников) любой доступной площадью на правах аренды.

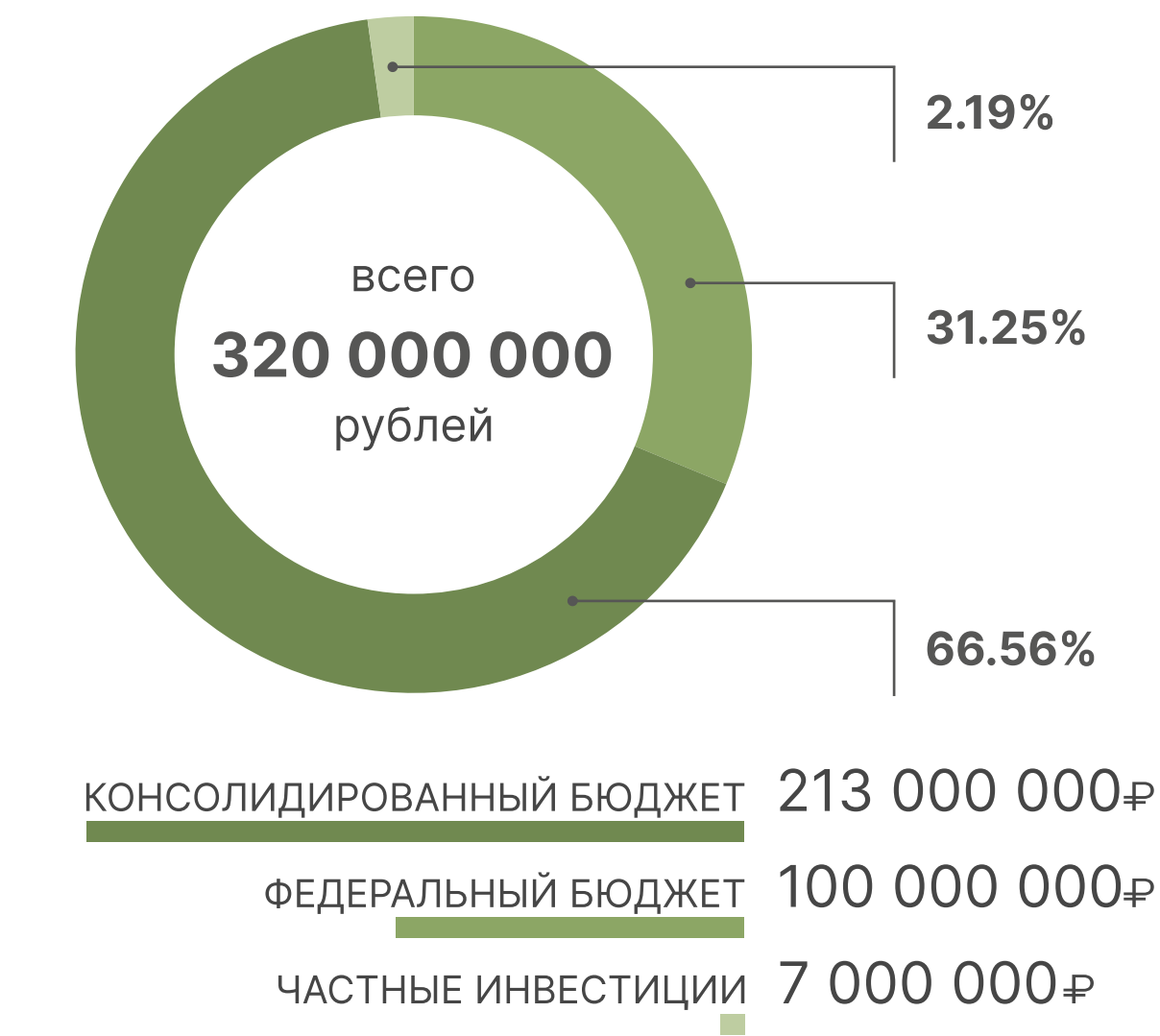


ИП КУЗНЕЦОВ
ПАВЕЛ
АНАТОЛЬЕВИЧ

400
тыс. руб.



Готов в перспективе на данной территории разместить нестационарный торговый объект «кофе-точка» площадью 5 м²



54 чел **НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА**

10 лет **НАЛОГОВЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ***

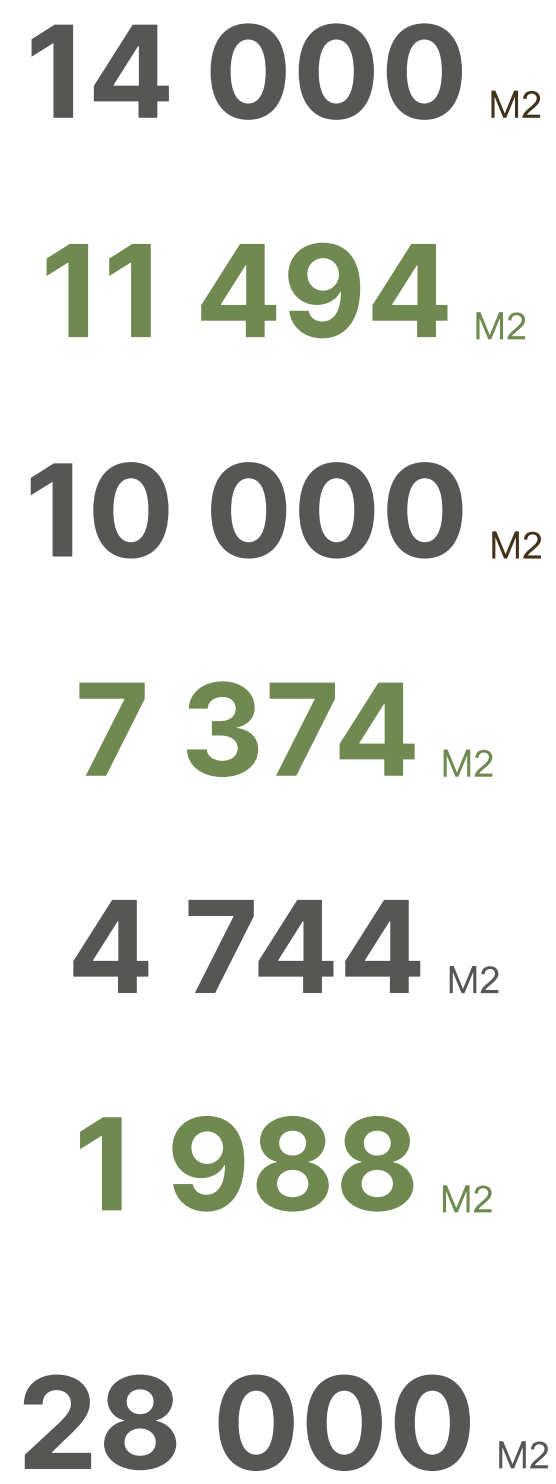
*ЗА

161 896 522 ₹

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (тыс ₹)

Глава 1. Подготовка территории строительства	
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Сметный отчёт 01-04-01	4 881,14
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ Сметный отчёт 01-04-02	5 824,59
Глава 7. Основные объекты строительства	
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ Сметный отчёт 07-04-01	89 398,51
ОЗЕЛЕНЕНИЕ Сметный отчёт 07-04-02	6 944,63
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ Сметный отчёт 07-04-03	95 709,77
НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Сметный отчёт 07-04-04	42 373,60
СУХОЙ ФОНТАН НА 21 ФОРСУНКУ Сметный отчёт 07-04-05-07	14 135,49
ВОДООТВОДНЫЕ ЛОТКИ Сметный отчёт 07-04-08	2 313,25
Глава 8. Временные здания и сооружения	
ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГСН-81-05-01-2001 п.4.1.3	3 756,09
Глава 9. Прочие работы и затраты	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ Сметный отчёт 09-04-01	1 250,62
Налоги и обязательные платежи	
НДС 20% Федеральный закон от 03.08.2018 г. №3030-ФЗ	53 315,53
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ	319 905,22

НОВЫЕ ПЛОЩАДКИ




в жилом районе

- ДЕТСКАЯ ЗОНА
- ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
- ГЛАВНАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА КУЛЬТУРНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
- ТОРГОВАЯ ЗОНА
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА


- Улучшение социального самочувствия жителей
- Повышение привлекательности населенного пункта для постоянного проживания
- Снижение оттока молодежи из города
- Повышение пешеходной и велосипедной доступности городских территорий

- Расширение рекреационного потенциала города.
- Новая площадка для проведения мероприятий:
 - концертов
 - ярмарок
 - спортивных соревнований
 - детских праздников




199,5 млн

Фонд оплаты труда предприятий на территории проекта



59,8 млн

Отчисления в социальные фонды по новым рабочим местам



150 тыс/год

Годовой трафик посещения территории после реализации проекта



109,1 млн

Прибыль коммерческих объектов на территории проекта



34,7 млн

Прирост за 10 лет дохода муниципалитета



161,9 млн

Прирост налогов за счет реализации проекта за 10 лет

- Формирование новых социальных связей, увеличение доли вовлечённости жителей
- Укрепление исторической и культурной памяти жителей
- Новые возможности для спортивного образования школьников и студентов
- Популяризация спорта и здорового образа жизни
- Импульс для создания бизнеса на основе местной идентичности
- Новые инвестиционные возможности

54



НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТА

3



НОВЫХ ВИДА УСЛУГ

5



НОВЫХ ОБЪЕКТОВ БИЗНЕСА

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Общее управление
- Софинансирование деятельности управляющей компании



2

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

МАУ «ЦРФС»
Центр развития физической культуры и спорта города Каменск-Уральского

- Организация спортивно-культурных программ

УПРАВЛЕНИЕ СПОРТА

- Организация спортивно-культурных программ

БИЗНЕС-ШЕРИФ

- Поиск и приглашение арендаторов в ОП

ДИРЕКТОР

- Общее управление ОП
- Монетизация
- Работа с предпринимателями
- Реклама
- Обслуживание ОП
- Уборка
- Охрана

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА

- Вопросы социокультурного программирования
- Организация и регулирование спортивно-культурных программ
- Общий контроль за порядком

ПАРТНЁРЫ ПАРКА

- Управление культуры
- Управление образования
- Краеведческий музей
- Компания РИМЕДИА
- Центр развития туризма
- Центр молодёжной политики
- Центральная библиотечная система
- Спортивная школа города Каменска-Уральского

3

РИММЕДИА



Каменск-Уральский
краеведческий музей
имени И. А. Стяжкина

4



РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА - ООО «АМ «Городское планирование»



Чемякина Ольга
Руководитель
АМ «Городское планирование»



Журавлёва Екатерина
Главный архитектор проекта



Суворов Владимир
Архитектор



Сенникова Екатерина
Архитектор



Прокудина Рузанна
Архитектор



Ясский Павел
Графический дизайнер



Плотникова Алена
Графический дизайнер



Луценко Екатерина
Графический дизайнер



Курносенко Ирина
Художник-иллюстратор



Зверева Мария
Дендролог



Попов Михаил
Финансовый консультант

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГО



Герасимов Алексей
Алексеевич
Глава городского округа



Орлов Николай
Владимирович
Заместитель главы
городского округа



Жукова Светлана
Николаевна
Заместитель главы
городского округа



Рогулина Инна
Геннадьевна
Председатель Комитета
по архитектуре
и градостроительству



Гулемин Александр
Владимирович
Начальник отдела по развитию
территорий и муниципального
строительства



Перегонцева Юлия
Викторовна
Ведущий специалист отдела
по развитию территорий
и муниципального
строительства



Горенков Владимир
Владимирович
Глава Красногорского
района



Шеремет Елена
Дмитриевна
Начальник отдела информационно-
аналитической работы
и взаимодействия со средствами
массовой информации

УЧАСТНИКИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И АКТИВНЫЕ ЖИТЕЛИ



Миннуллина Лейла
Минерафиковна
Начальник управления
образования



Баева Светлана
Николаевна
Директор МАОУ СОШ №40



Парамонов Сергей
Дмитриевич
Директор МАОУ СОШ №16



Войтюшенко Галина
Федоровна
Директор Центра
дополнительного образования



Казанцева Светлана
Владимировна
Начальник управления культуры



Чильникина Наталья
Алексеевна
Директор ГБУДО СО
«Каменск-Уральская детская
художественная школа № 1»



Матис Людмила
Степановна
Художественный руководитель
театра «Драма номер три»



Скрябин Владимир
Николаевич
Руководитель отдела по связям
с общественностью театра
«Драма номер три»



Калистратов
Алексей
Актёр театра, шаман
«Угорского поселья»



Постников Игорь
Николаевич
Директор МАУК «Каменск-
уральского краеведческого
музея им. И.Я. Стяжкина»



Партина Юлия
Геннадьевна
Заместитель директора
МАУК «Каменск-уральского
краеведческого музея
им. И.Я. Стяжкина»



Гиматов Павел
Гансович
Начальник управления
физкультуры и спорта

УЧАСТНИКИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И АКТИВНЫЕ ЖИТЕЛИ



Чистякова Марина
Александровна
директор МКУ «Центр
развития туризма»



Лештаева Анна
Александровна
Директор фонда поддержки
малого предпринимательства



Дегтярев Сергей
Александрович
Депутат городской думы



Соломеина Анна
Николаевна
Депутат Законодательного
собрания СО, директор по
персоналу АО «РУСАЛ-Урал»



Бутырин Сергей
Николаевич
Член Общественной палаты
Каменск-Уральского
городского округа



Казаков Сергей
Анатолевич
Директор МАУ «Центр развития
физической культуры и спорта
города Каменска-Уральского»



Сидоров Владимир
Александрович
Краевед Каменска-Уральского



Залманов Максим
Сергеевич
Директор Арт-кафе «7 небо»,
индивидуальный
предприниматель



Веденев Кирилл
Александрович
Создатель «Угорского поселья»,
индивидуальный
предприниматель



Четыркин Тимофей
Иванович
Индивидуальный
предприниматель, «Дизайн
вовремя», «Виртуальный
Каменск-Уральский»



Кузнецов Павел
Анатолевич
Индивидуальный предприни-
матель, торговля пищевыми
продуктами



Оганян Ануш
Бабкеновна
Директор МУК «Центр
молодежной политики»