



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

## БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80

Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.

Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: [expert-ural@list.ru](mailto:expert-ural@list.ru)

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-Уральский, К/с 30101810500000000881, БИК: 046577881

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010**

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования  
№ П-091073**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка**

**Проект межевания территории**

**62-22-ПМ**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ  
**БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ**

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80  
Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.  
Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: [expert-ural@list.ru](mailto:expert-ural@list.ru)

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-Уральский, К/с 30101810500000000881, БИК: 046577881

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-091073**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка**

**Основная часть**  
**Проект межевания территории**

**62-22-ПМ**

Директор



А. А. Серебряков

Главный инженер проекта

Г.В. Тарасенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

сь и дата

Подпись и дПодп

Инв. № Инв.

### Состав проектной документации

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка с целью формирования земельного участка под строительство капитального гаража между земельными участками с к/н66:45:0100112:69 и 66:45:0100112:11.

Состав материалов	Шифр	Гриф секретности	Примечание
Основная часть (утверждаемая)	62-22-ПМ	н/с	
Проект межевания территории	62-22-ПМ	н/с	



Настоящая документация является результатом интеллектуальной деятельности ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт»  
Размножению и передаче третьим лицам без согласия ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» не подлежит

**62 – 22 – ПМ**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шелудяков			06.22
Проверил		Тарасенко			06.22
Н.контроль		Щербань			06.22
ГИП		Тарасенко			06.22





Состав документации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1
ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» 2022 г.		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Основание для разработки проекта внесения изменений и цели	5
2	Градостроительная ситуация и планировочные ограничения	6
3	Предложения по планировке территории(эскиз застройки)	6
4	Транспортная инфраструктура	6
5	Инженерное обеспечение	6
6	Инженерная подготовка территории	6
7	Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории	6
8	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план г.Каменск-Уральский	6
9	Технико-экономические показатели проекта	6
10	Внесение изменений в проект межевания	7

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.								62 – 22 – ПМ			
								Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка			
		Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Шелудяков				06.22		ПМ	1	6
Проверил	Тарасенко				06.22						
Н.контроль	Щербань				06.22	Текстовая часть	ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» 2022 г.				
ГИП	Тарасенко				06.22						

## Основная часть

### 1. Основание для разработки проекта внесения изменений и цели

Основанием для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории является Постановление Администрации города Каменска Уральского №37 от 28.03.2022 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка».

Внесение изменений в проект межевания территории выполнено на основании технического задания Заказчика и ранее разработанной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН) г. Екатеринбург в 2013 году документации.

Целью разработки проекта внесения изменений является образование земельного участка под строительство капитального гаража между земельными участками с к/н 66:45:0100112:69 и 66:45:0100112:11, общей площадью 67 кв.м, расположенного в границах территориальной зоны ИТ-3 в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Границы внесения изменений совпадают с границами территориальной зоны ИТ-3. (Площадь составляет – 0,5 Га).

Размещение объекта капитального строительства (гаража) выполняется в соответствии с документом территориального планирования (Генеральным планом МО город Каменск-Уральский), с Правилами землепользования и застройки и с утвержденным постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 11.08.2015г. № 1131 проектом межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка.

Согласно п. 21, ст.45 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

Проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные до 01.01.2017, применяются без приведения их состава и содержания в соответствии с положениями ГрК РФ в редакции Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ. На основании вышеизложенного требуется внести следующие изменения в утвержденную документацию по планировке территории постановлением от 11.08.2015г. № 1131:

- 1) в текстовую часть Приложения 5 к постановлению об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории:
  - включить п.10 по проекту межевания в отношении образуемого земельного участка
- 2) в Графической части Проекта межевания:
  - Приложение 6. Чертеж красных линий
  - Приложение 7. Проект межевания территории.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	01.01.2017, применяются без приведения их состава и содержания в соответствии с положениями ГрК РФ в редакции Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ. На основании вышеизложенного требуется внести следующие изменения в утвержденную документацию по планировке территории постановлением от 11.08.2015г. № 1131:							
			1) в текстовую часть Приложения 5 к постановлению об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории: - включить п.10 по проекту межевания в отношении образуемого земельного участка 2) в Графической части Проекта межевания: - Приложение 6. Чертеж красных линий - Приложение 7. Проект межевания территории.							
									62 – 22 – ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## 2. Градостроительная ситуация и планировочные ограничения

Внесение изменений не требуется.

## 3. Предложения по планировке территории

Внесение изменений не требуется.

## 4. Транспортная инфраструктура

Внесение изменений не требуется.

## 5. Инженерное обеспечение

Внесение изменений не требуется.

## 6. Инженерная подготовка территории

Внесение изменений не требуется.

## 7. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

Внесение изменений не требуется.

## 8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Генеральный план г.Каменск-Уральский

Внесение изменений не требуется.

## 9. Техничко-экономические показатели проекта

Внесение изменений не требуется.

Инв. №	Взам. Инв. №
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

62 – 22 – ПМ

Лист

3

## 10. Внесение изменений в проект межевания

Проект внесения изменений не предусматривает изменение границ существующих и формируемых земельных участков, установленных утвержденным проектом.

Категория земель планируемой территории – земли населенных пунктов.

Таблица 1. Ведомость координат границ проекта внесения изменений (МСК 66)

Площадь территории в границах внесения изменений		5072м2	
Обозначение  характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	345977,6342	1614285,0709	
2	345976,8200	1614293,1000	
3	345974,8000	1614310,2700	
4	345972,6400	1614310,0200	
5	345962,6670	1614357,0938	
6	345958,4200	1614377,1400	
7	345906,1520	1614364,9680	
8	345923,3380	1614283,1630	
9	345925,3780	1614273,1550	
10	345936,9020	1614275,7900	
1	345977,6342	1614285,0709	

Таблица 2. «Образуемые (формируемые) земельные участки на территории проектирования»

№ ЗУ п/п	№ ЗУ по проекту	Площадь (кв.м)	Местоположение (адрес)	Вида разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ (Код вида разрешенного использования)	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	66,96	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кирова, между земельными участками с к/н 66:45:0100112:69 и 66:45:0100112:11	Для хранения автотранспорта (2.7.1)	ИТ-3. Вспомогательная зона транспортной инфраструктуры

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

62 – 22 – ПМ

Лист

4

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков (МСК 66)

Площадь земельного участка		66,96 м <sup>2</sup>
Условный номер земельного участка согласно приложению - ЗУ 1		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	345955.070	1614324.790
2	345954.960	1614319.400
3	345942.650	1614317.940
4	345941.832	1614322.884
1	345955.070	1614324.790

Участок ЗУ1 по проекту межевания образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и линия регулирования застройки совпадает с границами образуемого земельного участка и существующими гаражными боксами, максимальный процент застройки - 100%, предельная высота для гаражей боксового типа - 3 метра.

Проект внесения изменений не предусматривает изменение границ существующих и формируемых земельных участков, установленных утвержденным проектом межевания.

#### Графическую часть утвержденного проекта межевания территории:

- дополнить Приложением к листам: Чертеж красных линий (Приложение 6) и Чертеж межевания территории (Приложение 7).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### Таблица регистрации изменений

### Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## Графическая часть



- Условные обозначения
- - границы территории внесения изменений
  - — — — — красные линии
  - — — — — границы образуемого участка ЗУ1
  - — — — — границы земельных участков, образуемых в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания
  - :11 - границы существующих земельных участков
  - 1 - поворотная точка земельного участка ЗУ1

Ведомость координат границ проекта внесения изменений (МСК 66)

Площадь территории в границах вносимых изменений		5072м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	345977,6342	1614285,0709	
2	345976,8200	1614293,1000	
3	345974,8000	1614310,2700	
4	345972,6400	1614310,0200	
5	345962,6670	1614357,0938	
6	345958,4200	1614377,1400	
7	345906,1520	1614364,9680	
8	345923,3380	1614283,1630	
9	345925,3780	1614273,1550	
10	345936,9020	1614275,7900	
1	345977,6342	1614285,0709	

Характеристика образуемого земельного участка ЗУ1

№ ЗУ	Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ	Площадь, м²	Адрес/место расположения	Категория земельного участка	Координаты		
					№ Точки	Х	У
ЗУ 1	Для хранения автотранспорта (2.7.1)	67	Свердловская область, Уральский, ул. Кирова	Земли населенных пунктов	1	345955.070	1614324.790
					2	345954.960	1614319.400
					3	345942.650	1614317.940
					4	345941.832	1614322.884
					1	345955.070	1614324.790

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	62 - 22 - ПМ					
	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Шелудяков		<i>[подпись]</i>	06.22
	Проверил		Тарасенко		<i>[подпись]</i>	06.22
	Н. Контроль		Щербань		<i>[подпись]</i>	06.22
ГИП Тарасенко						06.22
Приложение к листам: Чертеж красных линий (Приложение 6) Чертеж межевания территории (Приложение 7)						Стадия
						Лист
						Листов
Чертеж межевания земельного участка ЗУ1 М 1:1000						ПМ
						1
						1
						ОМС "Комитет по архитектуре и градостроительству города" Каменска-Уральского"



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

## БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80  
Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.  
Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: [expert-ural@list.ru](mailto:expert-ural@list.ru)

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г.Каменск-Уральский, К/с 30101810500000000881, БИК: 046577881

**Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010**

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования  
№ П-091073**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Кирова, Кунавина, Ленина, рекой Каменка**

**Проект межевания территории**

**62-22-ПМ**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата