

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
город Каменск-Уральский», «О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

«29» августа 2022 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» в период 02 августа 2022 года по 29 августа 2022 года были проведены общественные обсуждения по проектам «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проекты).

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении территорий:

1) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский»:

- в Карту границ зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов и границ зон затопления и подтопления территорий;
- в Карту границ населенных пунктов.

2) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200080:35, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Западная, дом 4а.

3) «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100197:1232, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Чайковского, д. 13;

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200170:2283, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская;

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200170:2280, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская;

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200350:528, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с западной стороны магазина по улице Красногорской, 19;

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200140:74, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. 1 Мая, № 17;

- земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100218:4, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Красных Орлов, дом 33.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 25 августа 2022 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных предложений и замечаний
Замечания и предложения поступили от ООО «Экон-1», являющегося участником общественных обсуждений, в отношении проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200350:528, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с западной стороны магазина по улице Красногорской, 19»		
1	Отсутствует основание для продления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200350:528, по причине того, что на рассматриваемом земельном участке не было проведено строительство с 2019 года	Данное замечание не является предметом общественных обсуждений, с заявлением об отклонении от предельных параметров обратился правообладатель земельного участка
2	Расстояние от границы земельного участка до проектируемого здания (в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200350:528, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, с западной стороны магазина по улице Красногорской, 19) должно быть 5 метров. Сокращение данного расстояния может привести в обрушению насыпи, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 66:45:0200350:457	Замечание целесообразно рассмотреть на заседании комиссии при подготовке рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как оно содержит информацию о возможном нарушении прав и интересов третьих лиц
3	Проектируемое здание не может быть подключено к коммуникациям ввиду отсутствия технических возможностей	Данное замечание не является предметом общественных обсуждений. Технические условия на подключение к инженерным сетям не входят в исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего


законодательства и нормативным правовым актам Каменск-Уральского городского округа.

Учитывая поступившие замечания и предложения, орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» рекомендует:

1) главе Каменск-Уральского городского округа направить на рассмотрение в Думу Каменск-Уральского городского округа проекты «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский».

2) Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» рассмотреть проекты «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений, подготовить рекомендации о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений и направить указанные рекомендации главе местной администрации.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству



И.Г. Рогулина