



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
VIII СОЗЫВ  
РЕШЕНИЕ

---

от 25.05.2022 № 91

**О внесении изменений в решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 18.07.2012 № 548 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский»**

На основании пункта 25 части 1 статьи 16, статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, и с учетом результатов общественных обсуждений, Дума Каменск-Уральского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 18.07.2012 № 548 (в редакции решений Городской Думы города Каменска-Уральского от 29.04.2014 № 334, от 22.04.2015 № 413, от 24.08.2016 № 609, от 18.10.2017 № 258, от 17.04.2019 № 482) «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее - Решение):

✓ 1) в наименовании и в пункте 1 Решения слова «муниципального образования город Каменск-Уральский» заменить словами «Каменск-Уральского городского округа»;

✓ 2) в преамбуле Решения слова «Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613» заменить словами «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

2. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденные Решением (далее - Правила):



✓1) в наименовании Правил слова «муниципального образования город Каменск-Уральский» заменить словами «Каменск-Уральского городского округа»;

✓2) в пункте 1.1 Правил слова «муниципального образования город Каменск-Уральский (далее - Правила, город соответственно)» заменить словами «Каменск-Уральского городского округа (далее - муниципальное образование)»;

✓3) часть первую пункта 1.3 Правил изложить в следующей редакции:

«1.3. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами Думы Каменск-Уральского городского округа, регулируемыми осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Каменск-Уральского городского округа.»;

✓4) подпункт 1.4.9 пункта 1.4 Правил изложить в следующей редакции:

«1.4.9. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

В целях определения границ прилегающей территории применяются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории, установленная пунктом 1.5 настоящих Правил.»;

✓5) подпункт 1.4.11 пункта 1.4 Правил изложить в следующей редакции:

«1.4.11. территории общего пользования - площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;»;

✓6) в подпункте 1.4.14 пункта 1.4 Правил слова «территорий города» заменить словами «территорий муниципального образования»;

✓7) дополнить пункт 1.4 Правил подпунктами 1.4.23 - 1.4.26 следующего содержания:

«1.4.23. восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, уплачиваемая в связи с вырубкой таких зеленых насаждений;

1.4.24. незаконная рубка зеленых насаждений – рубка зеленых насаждений, выполненная без получения разрешения на право рубки зеленых насаждений в случаях, когда его получение является обязательным в соответствии с решением Думы Каменск-Уральского городского округа, устанавливающим порядок выдачи таких разрешений;



1.4.25. повреждение зеленых насаждений – повреждение кроны, ствола (в том числе, нарушение целостности коры), ветвей древесно-кустарниковых растений, надземной части травянистых растений, корневой системы, не влекущее гибель зеленого насаждения и прекращение роста, повреждение почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда зеленым насаждениям;

1.4.26. цветник – поверхность земли с произрастающими на ней цветочно-декоративными растениями для украшения парков, бульваров, скверов, садов, иных территорий общего пользования.»;

8) дополнить Правила пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Минимальная площадь прилегающей территории устанавливается равной площади геометрической фигуры, образуемой путем отступа от границы здания, строения, сооружения (если земельный участок не сформирован или сформирован по границам соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случая, указанного в подпункте 4 настоящего пункта) либо земельного участка во всех направлениях на следующее расстояние (в метрах):

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, аттракционов, автомоек, а также рекламных конструкций – 1 метр;

2) для территорий торговых, торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков – 10 метров;

3) для объектов социальной инфраструктуры (объекты образовательных организаций, организаций культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, системы социального обслуживания населения, оказывающих социальные услуги, иные подобные организации) – 5 метров;

4) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома), для индивидуальных жилых домов – 5 метров;

5) для автозаправочных (автогазозаправочных) станций, стоянок (парковок) транспортных средств – 10 метров;

6) для объектов производственной деятельности (промышленности) организаций всех форм собственности – 20 метров;

7) для линейных объектов инженерно-технического назначения – в границах установленных охранных зон;

8) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ – 5 метров;

9) для железнодорожных путей железнодорожного транспорта общего и необщего пользования – от границы полосы отвода железнодорожных путей – 5 метров;

10) для контейнерных площадок, размещенных вне придомовой территории – 3 метра;

11) для иных объектов, не указанных в подпунктах 1-10 настоящей части – 5 метров.

Максимальная площадь прилегающей территории устанавливается равной 150 процентам минимальной площади прилегающей территории.»;



- ✓ 9) абзац седьмой пункта 2.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, в соответствии с пунктом 2.2-1 настоящих Правил после утверждения Думой Каменск-Уральского городского округа в составе настоящих Правилсхемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» с учетом пункта 1.5 настоящих Правил.»;

- ✓ 10) абзац первый пункта 2.2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.2. Содержание отведенных, придомовых территорий, территорий общего пользования состоит в выполнении следующего перечня работ по благоустройству таких территорий:»;

- ✓ 11) в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Правил слова «предусмотренном в разделе 3 Правил» заменить словами «установленном пунктами 3.1 - 3.8 Правил»;

- ✓ 12) в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 Правил слова «дорог, проездов,» исключить;

- ✓ 13) в подпункте 2.2.10 пункта 2.2 Правил слова «на территории города» исключить;

- ✓ 14) подпункт 2.2.13 пункта 2.2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.2.13. посадка деревьев и кустарников, подсев и стрижка газонов, санитарная (омолаживающая) обрезка, а также вырубка сухих, аварийных деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижка живой изгороди, иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с установленными требованиями и разделом 10-1 настоящих Правил.»;

- ✓ 15) дополнить Правила пунктом 2.2-1 следующего содержания:

«2.2-1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий состоит в выполнении (финансовом обеспечении выполнения), следующего перечня работ по благоустройству прилегающих территорий:

2.2-1.1. осмотр элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий установленным требованиям – по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю;

2.2-1.2. уборка прилегающей территории – в порядке, установленном пунктом 3.9 Правил;

2.2-1.3 очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и других элементов благоустройства – по мере необходимости с учетом эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в два года;

2.2-1.4. удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм и их отдельных элементов – по мере



потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не более чем через месяц с момента возникновения повреждений;

2.2-1.5. санитарная (омолаживающая) обрезка, а также вырубка сухих, аварийных деревьев и кустарников – по мере необходимости;

2.2-1.6. подсыпка пешеходных дорожек, расположенных в границах прилегающей территории, в период повышенной скользкости противогололёдными материалами.»;

✓16) абзац первый пункта 2.3 Правил изложить в следующей редакции:

«2.3. С целью поддержания территории муниципального образования в чистоте и порядке на территории муниципального образования запрещается.»;

✓17) подпункт 2.3.3 пункта 2.3 Правил изложить в следующей редакции:

«2.3.3. разведение костров, использование открытого огня для приготовления пищи, сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий, за исключением специально оборудованных мест и при соблюдении установленных требований, а также требований, установленных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа.»;

✓18) в подпункте 2.3.9 пункта 2.3 Правил слово «города» исключить;

✓19) подпункт 2.3.10 пункта 2.3 Правил изложить в следующей редакции:

«2.3.10. установка (эксплуатация) нестационарных торговых объектов, объектов бытового и развлекательного назначения, общественного питания (киосков, лотков, палаток, аттракционов, цирков и других аналогичных объектов) на обочинах автомобильных дорог, газонах, тротуарах, в охранной зоне инженерных сетей.»;

✓20) подпункт 2.3.11 пункта 2.3 Правил изложить в следующей редакции:

«2.3.11. установка (эксплуатация) нестационарных торговых объектов, объектов бытового и развлекательного назначения, общественного питания (киосков, лотков, палаток, аттракционов, цирков и других аналогичных объектов) вдоль главных улиц, в том числе на отведенных территориях и с разрешения собственника (владельца) отведенной территории (за исключением случаев, предусмотренных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменск-Уральского городского округа, Планом организации и проведения ярмарок на территории Каменск-Уральского городского округа, утвержденными постановлениями Администрации Каменск-Уральского городского округа, а также случаев установки (эксплуатации) таких объектов на земельных участках под многоквартирными жилыми домами, образованных в установленном порядке и поставленных на государственный кадастровый учет, при условии соблюдения установленных требований).»;

✓21) в подпункте 2.3.25 пункта 2.3 Правил слова «Администрации города Каменска-Уральского» заменить словами «Администрации Каменск-Уральского городского округа»;



✓ 22) в пункте 3.1, в абзаце первом пункта 3.3, в абзаце первом пункта 3.4 Правил слова «территории города» заменить словами «территории муниципального образования (за исключением прилегающих территорий)»;

✓ 23) в абзаце первом пункта 3.2 Порядка слова «территорий города» заменить словами «территорий муниципального образования (за исключением прилегающих территорий)»;

✓ 24) абзац девятый пункта 3.3 Правил изложить в следующей редакции:

«- сбор и вывоз образовавшихся от вырубки (обрезки) зеленых насаждений отходов – не позднее чем в течение 3-х суток с момента вырубки (обрезки) зеленых насаждений»;

✓ 25) в абзаце четвертом пункта 3.4 Порядка слова «администрации города» заменить словами «Администрации Каменск-Уральского городского округа»;

✓ 26) дополнить Правила пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Уборка прилегающих территорий включает в себя:

- сезонную уборку естественных и искусственных поверхностей – не реже двух раз в год (весна, осень);

- выкашивание травы – не реже двух раз за сезон;

- удаление мусора из урн и сбор случайного мусора – круглый год по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю;

- ликвидацию несанкционированных свалок – по мере необходимости;

- подметание территорий с твердым покрытием – по мере необходимости;

- сбор и вывоз образовавшихся от вырубки (обрезки) зеленых насаждений отходов – не позднее чем в течение 3-х суток с момента вырубки (обрезки) зеленых насаждений;

- вывоз упавших деревьев – в течение суток с момента обнаружения;

- очистку расположенных на прилегающей территории пешеходных дорожек, парковочных карманов от снега – в течение двух суток после снегопада.»;

✓ 27) наименование раздела 4 Правил изложить в следующей редакции:

**«4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОДДЕРЖАНИЮ ПОРЯДКА ПРИ ОБРАЩЕНИИ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ»;**

✓ 28) пункт 4.1 Правил изложить в следующей редакции:

«4.1 Обращение с твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области в области обращения с отходами производства и потребления, иными установленными требованиями.»;

✓ 29) пункты 4.2, 4.3 Правил признать утратившими силу;

✓ 30) в части первой пункта 4.9, в пункте 4.10 Правил слова «на территории города» заменить словами «на территории муниципального образования»;

✓ 31) в пункте 5.2 Правил слова «Порядком производства земляных работ в муниципальном образовании город Каменск-Уральский, утвержденным решением Городской Думы города Каменска-Уральского» заменить словами «Порядком производства земляных работ в Каменск-Уральском городском



округе, утвержденным решением Думы Каменск-Уральского городского округа»;

✓32) пункт 7.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«7.3. Изменение внешнего вида фасада здания и его элементов, установка дополнительных конструкций и устройств, прикрепляемых на фасад (за исключением рекламных конструкций), допускается после согласования с ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» в порядке, установленном решением Думы Каменск-Уральского городского округа.

Рекламные конструкции устанавливаются на фасад здания в порядке, установленном Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа.»;

✓33) в пункте 10.1 Правил слова «Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденной постановлением Администрации города Каменска-Уральского» заменить словами «Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменск-Уральского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа»;

✓34) дополнить Правила разделом 10-1 следующего содержания:

#### «10-1. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

10-1.1. Создание, содержание, восстановление и охрана зелёных насаждений на территории муниципального образования осуществляется в порядке, установленном приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Градостроительная деятельность в муниципальном образовании осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

10-1.2. В муниципальном образовании на территориях общего пользования и на территориях объектов социальной инфраструктуры рекомендованы посадки следующие деревья и кустарники:

- 1) береза повислая;
- 2) боярышник Максимовича;
- 3) вяз шершавый;
- 4) груша уссурийская;
- 5) ель белая или канадская;
- 6) ель колючая;
- 7) ель обыкновенная;
- 8) ива белая;
- 9) клен Гиннала;



- 10) клен остролистный;
- 11) липа мелколистная;
- 12) лиственница Сукачева;
- 13) лох узколистный;
- 14) осина;
- 15) рябина обыкновенная;
- 16) сирень венгерская;
- 17) снежноягодник белый;
- 18) тополь белый;
- 19) тополь берлинский;
- 20) тополь душистый;
- 21) тополь свердловский серебристый (пирамидальный);
- 22) туя западная;
- 23) черемуха обыкновенная;
- 24) яблоня ягодная.

В муниципальном образовании на территориях общего пользования и на территориях объектов социальной инфраструктуры запрещены новые посадки тополя бальзамического, клена ясенелистного.

10-1.3. Обязанности по созданию, содержанию, восстановлению и охране зелёных насаждений, произрастающих на земельных участках (землях), отнесенных к территориям общего пользования, предоставленных (закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства» (далее - МКУ «Управление городского хозяйства»), а также на земельных участках (землях), отнесенных к территориям общего пользования, не предоставленных (не закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам, исполняются МКУ «Управление городского хозяйства» за счет средств местного бюджета.

Обязанности по содержанию и охране зелёных насаждений (кроме указанных в абзаце первом настоящего пункта) исполняются собственниками (землепользователями) земельных участков, на территории которых произрастают зеленые насаждения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами либо гражданско-правовыми договорами данные обязанности возложены на других лиц.

10-1.4. Граждане, должностные и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

10-1.5. На земельных участках (землях), отнесенных к территориям общего пользования, не предоставленных (не закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам, физические, юридические лица не вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники, за исключением случаев,



когда такие действия осуществляются на основании договора, заключенного с МКУ «Управление городского хозяйства».

10-1.6. В границах муниципального образования вырубка зелёных насаждений производится инициатором вырубки зелёных насаждений (за счет средств инициатора вырубки зелёных насаждений) на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений, выданного Администрацией Каменск-Уральского городского округа после оплаты восстановительной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения, если зеленые насаждения произрастают на:

1) земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, независимо от предоставления (закрепления) таких земельных участков в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам;

2) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

3) на земельных участках (землях), являющихся территорией общего пользования, независимо от факта предоставления (закрепления) в установленном земельным законодательством порядке МКУ «Управление городского хозяйства».

10-1.7. Порядок получения разрешения на право вырубки зеленых насаждений устанавливается решением Думы Каменск-Уральского городского округа, которым может быть определен закрытый перечень случаев вырубки зеленых насаждений без получения такого разрешения (или) без оплаты восстановительной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения.

10-1.8. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет. Указанные доходы местного бюджета учитываются при планировании мероприятий по озеленению территории муниципального образования за счет средств местного бюджета.

10-1.9. Лица, допустившие незаконную вырубку, повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования, обязаны возместить причиненный ущерб в местный бюджет в порядке, установленном законодательством.»;

✓ 35) в части первой пункта 11.1, в пункте 11.4 Правил слова «город Каменск-Уральский» исключить;

✓ 36) в пунктах 11.3 -11.5 Правил слова «Администрация города Каменска-Уральского» в соответствующих падежах заменить словами «Администрация Каменск-Уральского городского округа» в соответствующих падежах.

3. Признать утратившими силу разделы 1-5, 7, 8 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ, утвержденных решением Каменск-Уральской городской Думы от 29.12.2005 № 144(в редакции решений Городской Думы города Каменска-Уральского от 23.04.2008 № 328, от 25.06.2008 № 352) «О Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений в МО Каменск-Уральский городской округ».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2022 года.



5. Опубликовать настоящее решение в газете «Каменский рабочий», разместить на официальных сайтах Думы Каменск-Уральского городского округа, Каменск-Уральского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству (Чижов С.В.).

Председатель Думы  
Каменск-Уральского городского округа



*[Handwritten signature of V.I. Permyakov]*  
*[Handwritten signature of A.A. Gerasimov]*

В.И. Пермяков

Глава  
Каменск-Уральского городского округа

А.А. Герасимов