

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Каменск-Уральский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город
- численность населения, тыс.чел.	164,3
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	102,3
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	100
Глава администрации (ФИО)	Герасимов Алексей Алексеевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Орлов Николай Владимирович, заместитель главы Администрации городского округа, 8(3439)396960, E-mail: Orlov@admnet.kamensktel.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	Адрес: 623400, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32 Тел./ факс: (3439) 39-69-55 E-mail: glava@admnet.kamensktel.ru Официальный сайт: <a href="https://kamensk-uralskiy.ru/">https://kamensk-uralskiy.ru/</a> Печатное издание: газета «Каменский рабочий»

Паспорт составлен «20» июня 2022 года

Глава Каменск- Уральского городского округа

А.А. Герасимов



## **Структура Инвестиционного паспорта**

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс.....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	19
8. Бюджетная обеспеченность.....	28
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей.....	28



## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования:** Каменск-Уральский городской округ Свердловской области;

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.)** 7;

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования** 14 224 га, в том числе:

- площадь застроенных земель – 5 314 га;
- площадь земель под дорогами – 1 336 га;
- площадь земель занятых сельхозугодиями – 3 278 га;
- площадь лесных земель – 2 676 га;
- площадь земель под лесными насаждениями – 6 га;
- площадь земель под водой – 500 га;
- площадь нарушенных земель – 953 га;
- прочие земли – 161 га.

Наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования:

- Пруд Фильтровальный;
- Пруд Казенный;
- Пруд Семь ключей;
- Пруд Луговой;
- Карьер 1-й Садовый;
- Карьер 2-й Садовый;
- Карьер Старый;
- Карьер Островистый;
- Карьер Забойный;
- Карьер 1-й Силикатный;
- Карьер 2-й Силикатный;
- Река Каменка;
- Река Исеть;
- Река Горячка.

**1.4. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский Утвержден Решением Городской Думы города Каменска-Уральского V созыва от 29.04.2009 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Каменск-Уральский».

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	170,8	169,1	167,8	165,7	164,3
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	91,4	89,6	86,9	87,7	87,4
		% от общей численности населения	53,2	53,0	51,8	52,9	53,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	32,2	33,0	32,2	31,7	31,4
		% от общей численности населения	18,7	19,5	19,3	19,1	19,1
2.1.3.	численность населения	тыс.чел.	48,2	48,8	48,7	46,3	45,5

<sup>1</sup>Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности



	старше трудоспособного возраста	% от общей численности населения	28,1	28,9	29,0	27,9	27,7
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,88	0,91	0,93	0,89	0,74
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	92,0	87,3	86,9	85,4	85,1
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	89,3	83,2	82,7	80,3	80,2
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	39,4	36,9	36,8	35,7	35,2
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	32,1	30,0	29,8	27,3	27,3
		% от общей численности занятых в экономике	36,0	36,0	36,0	34,0	34,0
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	17,8	17,5	15,0	14,5	14,2
		% от общей численности занятых в экономике	19,9	19,8	18,1	18,1	17,7
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	1 644	1 499	1 711	5 413	1 738
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,79	1,63	1,96	6,27	2,11
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	27,4	27,6	27,6	27,8	27,8
		% от общей численности населения	16,05	16,3	16,4	16,8	16,9
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	34 733	37 447	40 404	42 868	47 551
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	21 802	22 733	23 890	24 609	25 520
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного	тыс.чел.	8,027	8,111	8,052	7,954	7,887
		% от общей численности населения	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup>Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов



	минимума						
--	----------	--	--	--	--	--	--

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед.изм.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		<b>ГАПОУ СО «Каменск-Уральский радиотехнический техникум»</b>					
1.	Основные направления подготовки	18559 Слесарь-ремонтник. 09.02.05 Прикладная информатика (по отраслям). 11.02.01 Радиоаппаратостроение. 11.02.02 Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники (по отраслям). 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям). 15.02.15 Технология металлообрабатывающего производства. 15.02.08 Технология машиностроения. 27.02.07 Управление качеством продукции, процессов и услуг (по отраслям).					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	557	579	619	677	747
Наименование организации:		<b>Каменск-Уральский филиал ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»</b>					
1.	Основные направления подготовки	31.02.01 Лечебное дело. 34.02.01 Сестринское дело. 31.02.05 Стоматология ортопедическая.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	719	737	765	923	970
Наименование организации:		<b>ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж»</b>					
1.	Основные направления подготовки	09.02.07 Информационные системы и программирование. 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям). 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям). 15.02.08 Технология машиностроения. 15.02.10 Мехатроника и мобильная робототехника (по отраслям). 15.02.12 Монтаж и техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям). 15.02.15 Технология металлообрабатывающего производства. 22.02.02 Металлургия цветных металлов. 22.02.05 Обработка металлов давлением. 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	956	1015	1017	1105	1272
Наименование организации:		<b>ГАОУ СО «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»</b>					
1.	Основные направления подготовки	08.01.07. Мастер общестроительных работ. 43.01.02. Парикмахер 43.01.09. Повар - кондитер. 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений. 09.02.07. Информационные системы и программирование.					



		19.02.10. Технология продукции общественного питания. 23.02.01. Организация перевозок и управление на транспорте (по видам). 38.02.01. Экономика и бухгалтерский учет. 38.02.03. Операционная деятельность в логистике. 38.02.04. Коммерция (по отраслям). 38.02.06. Финансы. 40.02.02. Правоохранительная деятельность. 43.02.02. Парикмахерское искусство. 43.02.03. Стилистика и искусство визажа. 43.02.14. Гостиничное дело. 43.02.15. Поварское и кондитерское дело. 46.02.01. Документационное обеспечение управления и архивоведение. 54.02.01. Дизайн (по отраслям). б/н Маляр. 11695. Горничная. 12680. Каменщик. 17544. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 19601. Швея					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	661	1273	1342	1375	1281
Наименование организации:		<b>ГАПОУ СО «Каменск-Уральский агропромышленный техникум»</b>					
1.	Основные направления подготовки	35.01.14. Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка. 15.01.05. Сварщик (ручной и механизированной сварки). 23.01.03. Автомеханик. 09.02.07. Информационные системы и программирование. 35.02.16. Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования. 23.02.03. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта. (в т.ч. заочно) 17531. Рабочий зеленого хозяйства. 16472. Пекарь. 18559. Слесарь-ремонтник.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	606	612	582	628	592
Наименование организации:		<b>ГБПОУ СО «Каменск-Уральский педагогический колледж»</b>					
1.	Основные направления подготовки	Педагогика дополнительного образования. 39.02.01. Социальная работа. 44.02.01. Дошкольное образование. 44.02.05. Коррекционная педагогика в начальном образовании.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	409	389	400	421	435
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		<b>Политехнический институт (филиал) ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» в г.Каменске-Уральском</b>					
1.	Основные направления подготовки	1.Высшее образование: 15.03.05. Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств					



		15.03.02. Технологические машины и оборудование 22.03.02. Металлургия 11.03.01. Радиотехника 2.Дополнительное образование детей и взрослых. 3.Дополнительное профессиональное образование.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	745	1073	1100	432	510

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	127 224,5	136 269,6	137 561,4	133 124,1	182 113,8
3.1.1	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	112 276,7	123 877,5	124 186,8	119 468,5	164 462,4
3.1.2	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	25 263,9	26 602,9	27 534,0	26 542,8	32 913,1
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	109,2	110,3	100,9	96,8	136,8
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	742,5	801,8	816,3	803,5	1 108,6
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	529,8	542,0	644,5	568,7	124,8
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	58,0	102,3	118,8	88,3	21,9

### Перечень основных предприятий

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2017г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		раздел D. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		<b>АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	8 636,6	9 700,7	7 884,4	6 953,8	9 566,8
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	132,8	112,3	81,3	(-) 11,8	37,6
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Медный прокат, т	-	-	16 288,8	13 236,7	12 986,3
		Латунный прокат, т	-	-			
		Бронзовый прокат, т	-	-			
		Медно-никелевый прокат, т	-	-			
		Цинковый прокат, т	-	-			
		Никелевый прокат, т	-	-			
		Порошки и пудры, т	-	3 635,7	3 223,9	3 072,1	3 238,2
		Выпуск - всего	23 627,2	23 952,2	19 512,7	16 308,8	16 224,5
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	894	927	899	902	887
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	37 591	40 363	41 281	41 911	46 970
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих	единиц	45/-	14/-	10/-	51/-	32/-



	мест на конец отчетного периода						
Наименование предприятия:		АО «Синарский трубный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	37 596	44 588	47 773	46 379	53 171
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,8	118,6	107,0	97,1	114,6
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Выпуск всего	621 243	613 166	603 070	568 472	577 282
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	6 062	6 081	6 095	6 098	6 143
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	40 189	44 413	46 815	48 970	54 140
6.	Количество вновь созданных/модернизи рованных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	94/22	59/19	19/-	46/285	426/19
Наименование предприятия:		ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	24 982	28 057	26 540	25 124	31 765
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и	%	109,7	112,3	94,8	93	126

	услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тонны	116 250	115 098	112 632	103 778	107 281
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	3 704	3 743	3 824	3 585	3 425
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	34 380	35 843	37 004	38 614	50 932
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	83/-	266/-	2/306	8/-	29/-
Наименование предприятия:		<b>Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	13 215	13 386,4	14 882,7	15 182,7	15 988,7
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	101,4	101,3	111,2	102,3	105,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Глинозем, тыс.т	882,34	895,17	901,56	904,056	898,973
		Гидрат, тыс.т	12,013	14,852	13,461	11,64	18,039
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	2 106	2 100	2 083	2 101	2 123
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	41 542	43 687	49 016	53 106	63 746
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих	единиц	20/8	11/20	4/10	20/15	39/12



	мест на конец отчетного периода						
--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	482,1	484,6	487,5	493,5	497,4
4.1.1.1.	федеральных	км	нет	нет	нет	нет	нет
4.1.1.2.	областных	км	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
4.1.1.3.	местных	км	260,0	262,7	265,7	273,0	273,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	219,1	218,9	218,8	217,5	221,3
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 0 км)	<div>проектная, вагонов в сутки</div> <div>фактическая, вагонов в сутки</div>	Информация составляет коммерческую тайну ОАО «РЖД»				

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 8.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Мегафон, Билайн, МТС, Мотив, TELE2, Yota, SkyLink, Ростелеком.

5.1.3. Количество Интернет-провайдеров – 6.

5.1.4. Наименование Интернет-провайдеров - Ростелеком, КаменскТелеком, Инсис, Convex, Планета, МТС.

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -15

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Меткомбанк».

Дополнительные офисы: ПАО «Сбербанк России»; ПАО «Банк Синара»; ПАО «ВТБ»; АО «Альфа-Банк»; ПАО «Промсвязьбанк»; ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»; ООО «ХКФ-Банк» («Хоум Кредит энд Финанс Банк»); ПАО «Россельхозбанк»; АО «Газпромбанк»; ПАО Банк «ФК Открытие»; ПАО «Совкомбанк».

Операционные офисы: АО «Банк Русский Стандарт»; ПАО «Почта Банк».

Кредитно-кассовые офисы: ООО «РусФинансБанк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -17

5.3.2. Наименование страховых компаний:

ПАО «Росгосстрах» генеральное агентство; АО «АльфаСтрахование»; ООО «СК «Ингосстрах-М»; ООО «Страховая медицинская компания «УралРецепт М»; ПАО САК «Энергогарант»; АО Государственная страховая компания «Югория»; ПАО «Ингосстрах»; АО СК «СОГАЗ-МЕД»; АО СМК «Астрamed-МС»; АО «Страховая группа Согаз», ООО СМК «УГМК-Медицина», ПАО «АСКО-Страхование», ООО «СК «Согласие», САО «ВСК», СПАО «РЕСО-Гарантия», АО «ГУТА-Страхование», СБ «Триальянс Страхование».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	тыс. куб.м/сут.	2910,51	Нет данных	нет
Электроэнергия	МВтч/сут население /всего	365,41/ 7591,9	Нет данных	нет
Вода	куб.м/сут.	32 245	71900	нет
Очистные сооружения	куб.м/сут	31500	52609	нет

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)



Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
17	3	1	0	0

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

<b>Наименование площадки</b>	промплощадка АО «КУЗОЦМ»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

*1. Положение и окружение инвестиционной площадки*

Место расположения (адрес)	623400, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Лермонтова, 40
Удаленность (в км) от объектов:	
г.Екатеринбурга	95 км
центра МО	0 км
автомагистрали (название дороги)	5 км, Р354, Екатеринбург-Каменск-Уральский-Курган
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, её название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки (ст.Каменск-Уральский) <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>1</u> км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80 км, аэропорт Кольцово

*2. Характеристика территории инвестиционной площадки*

Площадь, в га	10,6 га (частная собственность)
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

*3. Правовой статус инвестиционной площадки*

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов – производственная площадка <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли



	обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	V проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	1. 66:45:0100354:112 66:45:0100354:114 2. 66:45:0100354:5571 3. 66:45:0100354:117 66:45:0100354:119 4. 66:45:0100354:5590

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час	3 842	3 842	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	6,0955	7,7	0,5
Электроснабжение	кВт	8,160	10,160	1
Водоснабжение	м3/час			до 1
- Питьевое		10	50	
-техническое		103	147	
Водоотведение	м3/час			до 1
- ХБК		10,2	10,2	
- ЛК		87	87	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Плавильный участок ц.1	12 550	5	2,61	кирпич, бетон	100	-
Здание разлома, кузницы	33 045	3	3,5	кирпич, бетон	100	-
Здание столовой	39 078	2	2,5	кирпич, бетон	100	-
Здание ОКС	21 250	2	2,5	кирпич, бетон	30	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных	Расстояние от границы площадки до местоположения
--------------	-------------------------------------	--



Юридический адрес:	623400, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Лермонтова, 40
Контактное лицо	
Ф.И.О., должность	Радько Василий Викторович, генеральный директор
Телефон	(3439) 336-000
e-mail	Radko_VV@kuzocm.ru
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда и др.)	
В собственности	

Наименование площадки	промплощадка АО «СинТЗ»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623401, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводской проезд, 1
Удаленность (в км) от объектов:	
г.Екатеринбурга	100 км
центра МО	5 км
автомагистрали (название дороги)	5 км, Р354, Екатеринбург-Каменск-Уральский-Курган
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> V на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, её название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки (ст.Каменск-Уральский) <input checked="" type="checkbox"/> V на расстоянии 3км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80 км, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> V собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов – производственная площадка <input checked="" type="checkbox"/> V земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> V проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:45:0100211:623 (овощехранилище) 66:45:0100211:624 (склад УРС №1) 66:45:0100211:621 (склад УРС №2) 66:45:0100211:843 (земельный участок склады УРС, овощехранилище)

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час	нет	Не ограничено	1
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	Не ограничено	1
Электроэнергия	кВт	нет	Не ограничено	1
Водоснабжение	м3/час	нет	25	-
Водоотведение	м3/час	нет	25	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажно-сть	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание бывшего овощехранилища на 80 тн.	1 600	1	6	Бетон, сэндвич-панели	40	нет
Склады УРС	2/650	1	6	Сэндвич-панели	40	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	АО «СинТЗ»
Юридический адрес:	623401, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводской проезд, 1
Контактное лицо	
Ф.И.О., должность	Старший менеджер по управлению непрофильными активами Хомутова Мария Михайловна
Телефон	(3439) 36-38-32
e-mail	HomutovaMM@sintz.ru



Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда и др.)
В собственности

Наименование площадки	Промышленная площадка ОАО «КУМЗ»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

*1. Положение и окружение инвестиционной площадки*

Место расположения (адрес)	623405, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводская, 5
Удаленность (в км) от объектов:	
г.Екатеринбурга	100 км
центра МО	12 км
автомагистрали (название дороги)	Автодорога «Южный обход»
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, её название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	70 км, Кольцово

*2. Характеристика территории инвестиционной площадки*

Площадь, в га	13,5
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

*3. Правовой статус инвестиционной площадки*

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва



Межевание земельного участка	V проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:45:0200169:140 66:45:0200169:141 66:45:0200169:142 66:45:0200169:148 66:45:0200169:102

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час		Доступно	В границах промышленной площадки ОАО «КУМЗ»
Теплоснабжение	Гкал/час		Доступно	
Электроэнергия	кВт		Доступно	
Водоснабжение	м3/час		Доступно	
Водоотведение	м3/час		Доступно	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус	61 596	1	-	Кирпич	-	Нет
Производственный корпус	47 820	3	-	Кирпич	-	Нет
Производственный корпус	23 160	1	-	Кирпич	-	Нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ОАО «КУМЗ»
Юридический адрес:	623405, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводская,5
Контактное лицо	
Ф.И.О., должность	Берсенев А.С., Генеральный директор
Телефон	(3439)395300
e-mail	any@kumw.ru
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда и др.)	
Частная собственность	



6.5. Перечень недвижимого имущества, предназначенного для предоставления во владение или пользование и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Вид недвижимости	Площадь, кв.м
1	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, участок № 30, ограниченный ул. Лермонтова, дорогой на ретранслятор, ул. Свердловская, дорога на карьер	66:45:0100284:34	Земельный участок	4 423,0
2	Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова с автодорогой в Лесхоз	66:45:0000000:84	Земельный участок	7 100,0
3	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского	66:45:0200114:24	Земельный участок	9 599,0
4	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, участок 29, ограниченный улицей Лермонтова, дорогой на ретранслятор, улицей Свердловская, дорогой на карьер	66:45:0100284:35	Земельный участок	4 901,0
5	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с восточной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,78	66:45:0100354:124	Земельный участок	14 361,0
6	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с западной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,64а	66:45:0100309:109	Земельный участок	7 308,0
7	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны стороны жилого дома №71а по ул.Белинского	66:45:0200114:23	Земельный участок	5 748,0
8	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова и дороги на щебкарьер	66:45:0100344:17	Земельный участок	8 434,0

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	11 435,9	7 436,7	7 724,2	7 209,8	7 586,5
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в	млн.руб.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	5 160,6



	распоряжении организаций; амортизация)	% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	68,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	649,4	597,4	1 302,9	2 032,3	668,7
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	5,7	8,0	16,6	29,6	8,8
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	275,2	7,0	253,4	278,8	159,5
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	140,3	324,3	483,2	1 045,7	224,3
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	233,9	266,1	566,3	707,8	284,9
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	36,7	16,6	29,6	30,5	35,9
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб. м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	1,5	1,9	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0,39	0	0	0,638	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	Нет данных				
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	0	1	1	2	0	0	1

7.4.Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Печь светлого отжига и закалки
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	41,3
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	64,5
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1



4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 18,9, в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в тоннах	млн.руб.
5.1.	Металлопрокат из сплавов М1, М06, М1Е, МК, МС0.1, Мор, 0.15, БрХ1Цр, БрХ1,БрБ2	6 000	18,9
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	8	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Приобретение линии производства проволоки с покрытием из сплава индий-олово	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	77,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	77,5	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 72,9, в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в тоннах	млн.руб.
5.1.	Проволока из сплава Cu-ETP с покрытием из сплава InSn 52/48	100	72,9
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	4	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Организация прокатного производства в цехе №3	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	500,0	



3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2023	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 200, в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Проволочная заготовка круглого, прямоугольного сечений, прутки катаные из бронз, латуней, медных, медно-никелевых, никелевых сплавов.	1 200	200
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	6	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Модернизация плавно-литейного агрегата	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	200	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 4 800, в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Слитки из алюминиевых сплавов серии 1xxx, 3xxx, 4xxx, 5xxx, 6xxx	до 28 тысяч тонн/год после выхода на проектную мощность	4 800
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	30	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской	85	



	области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
1.	<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция производства стальных бесшовных труб</b>
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «СинТЗ»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	4 481,2 (в т.ч. 910,6 в 2020 году, 1 348,4 в 2021 году, 2 222,2 в 2022 году) Общий объем инвестиций по проекту за период 2023-2024гг.будет уточняться по результатам разработки проектной документации
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	50,4
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022
5.	Проектная мощность (годовой объем производства),млн.руб. в год, в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения      млн.руб.
5.1.	Стальные бесшовные трубы	595 тыс. т в год      57 936
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	363
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1 096
1.	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство шламоотвала №4</b>
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	Уточняется
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	14
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	17
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2031
5.	Предприятие Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»является переработчиком боксита и не	



	располагает конечной стоимостью глинозема.		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Глинозем	910,0	Не располагает конечной стоимостью глинозема
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3 рабочих места (8 чел)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	После завершения проекта «Строительство шламоотвала №4» ожидается увеличение платы по земельному налогу и по экологическим платежам	
1.	Наименование проекта	Организация замкнутой системы водооборота	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	Уточняется	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	77	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Предприятие Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод» является переработчиком боксита и не располагает конечной стоимостью глинозема.		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Глинозем	910,0	Не располагает конечной стоимостью глинозема
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги,	-	



	сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
--	---	--

7.5 Краткая информация о реализованных проектах в социальной и инфраструктурной сферах

<b>1.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство детских садов по ул.Октябрьская (на 250 мест) и по б.Комсомольскому (на 300 мест)</b>
1.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
1.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	474,0
1.3	Период реализации проекта	2019-2020
1.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	100
<b>2.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство центра образования «Аксиома» (школа на 1275 мест)</b>
2.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
2.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1 114,0
2.3	Период реализации проекта	2019-2020
2.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	120
<b>3.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Реконструкция западного корпуса Краеведческого музея</b>
3.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
3.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	47,4
3.3	Период реализации проекта	2019-2021
3.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>4.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство центра гребного спорта</b>
4.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
4.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	107,4
4.3	Период реализации проекта	2020-2021
4.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>1.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство ул.Кутузова (на участке от ул. Каменской до ул. 4-й Пятилетки)</b>
1.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
1.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	176,0
1.3	Период реализации проекта	2019-2020
1.4	Количество вновь создаваемых постоянных	-



	рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	
<b>2.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Сливная станция жидких бытовых отходов по ул. Заводская г. Каменск-Уральский</b>
2.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
2.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	17,3
2.3	Период реализации проекта	2021
2.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-

7.6 Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах в социальной и инфраструктурной сферах

<b>1.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство центра бокса в мкр. «Южный»</b>
1.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
1.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	395,0
1.3	Период реализации проекта	2021-2022
1.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>2.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство центра культурного развития</b>
2.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
2.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	395,0
2.3	Период реализации проекта	2022-2023
2.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	18
<b>3.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство легкоатлетического манежа с блоком для игровых видов спорта</b>
3.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
3.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	350,0 (оценочно)
3.3	Период реализации проекта	2022-2024
3.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>1.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище</b>
1.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
1.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	3 118,4



1.3	Период реализации проекта	2019-2025
1.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>2.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Благоустройство территорий Каменск-Уральского городского округа</b>
2.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
2.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	за 2017-2021 годы – 781,5 (в 2021 – 221,8)
2.3	Период реализации проекта	2017-2024
2.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>3.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство дороги по ул. Героев Отечества от улицы Октябрьской до ул. Каменской</b>
3.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
3.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	141,8
3.3	Период реализации проекта	2021-2022
3.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
<b>4.</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Строительство внутриквартального проезда от ул. Кутузова до ул. Героев Отечества</b>
4.1	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Каменск-Уральский городской округ
4.2	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	55,0
4.3	Период реализации проекта	2022-2023
4.4	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-

#### 7.7 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Постановлением Администрации города от 20.08.2015г. № 1169 (в ред. от 30.10.2017 №951) назначен инвестиционный уполномоченный и утверждено положение об инвестиционном уполномоченном в Каменск-Уральском городском округе
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="https://invest-ku.ru/">https://invest-ku.ru/</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления	Решением Городской Думы города Каменска-Уральского VII созыва от 21.11.2018 №415 утверждена Стратегия



	инвестиций	социально-экономического развития муниципального образования город Каменск-Уральский на период до 2030 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	На 31.12.2021 в муниципальном образовании заключено 7 (семь) концессионных соглашений
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Каменск-Уральском городском округе. Утвержден Постановлением Администрации городского округа от 11.02.2021 №95, заседания 1 раз в полугодие

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов <sup>4</sup> , в том числе:	млн.руб.	7 278,1	6 538,2
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	млн.руб.	2 045,1	1 683,7
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	млн.руб.	1 613,9	1 243,3
8.1.1.2.	ЕНВД	млн.руб.	70,9	17,2
8.1.1.3.	Земельный налог	млн.руб.	116,1	96,7
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	млн.руб.	5 048,0	4 671,8
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>5</sup>	руб./чел. в год	12 319,8	10 249,7

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм	2021г.
9.1	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>6</sup>	%	1,5 Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 21.09.2011 № 397 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Каменск-Уральский»

<sup>4</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>5</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>6</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства



9.2	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности: - бытовое обслуживание (4) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (1) - здравоохранение (1) - коммунальное обслуживание (14) - обеспечение занятий спортом в помещении (1) - производственная деятельность (1) - стационарное медицинское обслуживание (1) - хранение автотранспорта (2)	руб./кв.м	22,1 6,4 6,5 4 5,6 13,6 4,8 11,9
9.3	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	7,75 (без НДС)
9.4	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	44,00 (без НДС и инвестиционной надбавки)
9.5	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Минимальный тариф – 5,66 (без НДС); Максимальный тариф – 6,63 (без НДС)
9.6	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	12,21 (без НДС и инвестиционной надбавки)
9.7	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания, - предоставлена налоговая льгота в виде уплаты земельного налога в размере 70% от рассчитанного размера земельного налога за земельные участки, предназначенные для осуществления указанной деятельности и расположенные в жилом районе «Старый город», ограниченном левым берегом реки Исеть, правым берегом реки Каменска и переулком Санаторный	