

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного
правового акта

<p>1. Реквизиты проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Проект постановления Администрации города Каменска-Уральского «Об утверждении Положения о порядке проведения на территории муниципального образования город Каменск-Уральский внеплановых проверок деятельности управляющих организаций» (далее - Проект НПА)</i></p>
<p>2. Сведения о разработчике проекта муниципального нормативного правового акта: Разработчик: <i>Юрков Сергей Николаевич</i> Ф.И.О. исполнителя проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Юрков Сергей Николаевич</i> Должность: <i>главный специалист отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству</i> Тел: <i>8 (3439) 39-68-58.</i> Адрес электронной почты: <i>yurkov@admnet.kamensktel.ru</i> Фактический адрес: <i>Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 32, каб. 207</i></p>
<p>3. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:</p>
<p>3.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (высокая/низкая): <i>низкая</i></p>
<p>3.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Проект нормативного правового акта не устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности</i></p>
<p>4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:</p>
<p>4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы): <i>В соответствии с частью 1.1 ст. 165 Жилищного кодекса РФ, в случае невыполнения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, собственники помещений в многоквартирном доме, председатель совета многоквартирного дома, орган управления товарищества собственников жилья, орган управления жилищного кооператива, орган управления иного специализированного потребительского кооператива, иные некоммерческие организации, общественные объединения, указанные в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, вправе обратиться в орган местного самоуправления с вопросом о проведении внеплановой проверки деятельности данной организации. Орган местного самоуправления в течение пяти дней обязан провести внеплановую проверку деятельности управляющей организации.</i> <i>Нормативный правовой акт, регламентирующий порядок проведения</i></p>

указанных проверок на федеральном, региональном или местном уровнях, отсутствует.

В целях закрепления прав и обязанностей органа местного самоуправления и управляющих организаций при проведении внеплановых проверок управляющих организаций разработано Положение о порядке проведения на территории муниципального образования город Каменск-Уральский внеплановых проверок деятельности управляющих организаций органом местного самоуправления.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:
Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы, не выявлены. Проект НПА устраняет отсутствие правового регулирования деятельности органа местного самоуправления при проведении внеплановых проверок управляющих организаций.

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы:
Проект НПА содержит положения регламентирующие деятельность органа местного самоуправления при проведении внеплановых проверок деятельности управляющих организаций и закрепляет права и обязанности органа местного самоуправления и управляющих организаций.

6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:

Жилищный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 29 октября 2003 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:

7.1. Основные затрагиваемые группы:

1. Отраслевой орган Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству;

2. Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

7.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):

- на стадии разработки проекта:

- после введения предполагаемого регулирования:

На стадии разработки проекта и после введения предполагаемого регулирования все управляющие организации города.

8. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:

1) запрашивать у управляющих организаций документы, необходимые для проведения внеплановой проверки выполнения управляющими организациями обязательств по договору управления многоквартирными домами в соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения начальника уполномоченного органа о назначении проверки беспрепятственно посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования и другие мероприятия, необходимые для проведения проверки.

9. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:

1) представлять копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя, иного уполномоченного должностного лица или уполномоченного представителя управляющей организации, в течение трех дней с момента получения уведомления о проведении внеплановой проверки;

2) обеспечивать присутствие руководителя управляющей организации или ее уполномоченного представителя при проведении внеплановой проверки;

3) обеспечивать доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома в дату и время, указанные в уведомлении о проведении внеплановой проверки

10. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании:

10.1. Федеральный бюджет: 0

10.2. Региональный бюджет: 0

10.3. Муниципальный бюджет: 0

10.4. Внебюджетные фонды: 0

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта муниципального нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов:

Дополнительные расходы отсутствуют.

12. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы, предложенным способом регулирования, риски негативных последствий:

Ожидаемый результат: восполнение пробела в правовом регулировании, контроль за деятельностью управляющих организаций.

Риски для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отсутствуют.

13. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:

Контроль эффективности выбранного способа достижения цели регулирования не требуется.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Не предусмотрены

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления его в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

15.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предполагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта)

Необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки введения предполагаемого регулирования нет.

15.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта)

Необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения нет.

16. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проведению публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового, проекта муниципального нормативного правового акта, Проекта заключения:

[https://kamensk-](https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_v_ozdejstviya_proektov_aktov.html)

[uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_v_ozdejstviya_proektov_aktov.html](https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_v_ozdejstviya_proektov_aktov.html) - официальный сайт города Каменска-Уральского;

<http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#> - региональный интернет - портал «Оценка регулирующего воздействия»

16.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: 19 сентября 2018 г.;

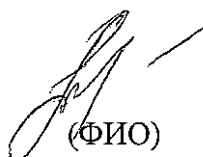
окончание: 02 октября 2018 г.

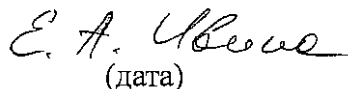
16.3. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

отсутствуют.

Разработчик: Юрков С.Н.

Начальник отраслевого органа
Администрации города
по жилищному хозяйству


(ФИО)

 08.10.2018
(дата)