

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание	Этажность
1	Детское дошкольное учреждение	существующее	3
2	Центр бокса	на этапе строит.	3
3	Центр культурного развития	проектируемый	2
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый	10
5	Многоквартирный жилой дом	существующий	10
6	Трансформаторная подстанция	проектируемая	1

таблица 1. «Образующие /изменяемые земельные участки на территории проектирования»

№ ЗУ п/п	Площадь (кв.м)	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	3	4	5	6
ЗУ1	8334	Свердловская область, город Каменск-Уральский, в градостроительном комплексе №2 (частично) микрорайона I жилого района «Южный»	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцульбтыта	Сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 66:45:0200233:2565 в измененных границах на основании пп.1 п.6 ст. 11.4 ЗК РФ
ЗУ2.1	1875		Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки и объектов соцульбтыта	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:45:0200233:2565 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ2	12918		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Путем перераспределения земельного участка ЗУ2.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	4423		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условные обозначения:

- существующие объекты капитального строительства

- проектируемые объекты капитального строительства

- капитальный объект на этапе строительства

- нормируемые расстояния от открытых автостоянок до жилых домов

- нормируемые расстояния от площадок для сбора мусора и временного хранения ТБО до жилых домов

- автомобильные проезды

- проектируемая проезжая часть улицы
- граница проектируемой территории

- существующие красные линии

- линии регулирования застройки

- границы формируемых земельных участков

- границы сохраняемых земельных участков

- формируемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения

- территории общего пользования

- поворотные точки границ земельных участков

Здания и сооружения

Планировочные ограничения

Транспортная инфраструктура

Примечания

- 1 Система координат - местная.
- 2 Система высот - Балтийская.

01/2021-ПМТ.01					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории градостроительного комплекса № 2 (частично) микрорайона I жилого района "Южный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Голубцова				12.2021
Муниципальное казенное учреждение "Управление Капитального Строительства" города Каменск-Уральского				Стадия	Лист
				ПМ	2
Н.контр.				МКУ "УКС" г. Каменск-Уральский 2021г.	