



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 969

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Каменск-Уральского городского округа
на 2022 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Каменск-Уральского городского округа от 15.09.2021 № 903 «О муниципальном жилищном контроле на территории Каменск-Уральского городского округа» Администрация Каменск-Уральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменск-Уральского городского округа на 2022 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Каменский рабочий» и разместить на официальном сайте контрольного органа (официальном сайте муниципального образования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Башарина Д.В.

Глава

Каменск-Уральского городского округа



А.А. Герасимов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Каменск-Уральского городского округа
от 20.12.2021 № 969

«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Каменск-Уральского
городского округа на 2022 год»

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Каменск-Уральского городского округа
на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменск-Уральского городского округа на 2022 год (далее – Программа, или Программа профилактики), разработана в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

6) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

7) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Органом местного самоуправления Каменск-Уральского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Каменск-Уральского городского округа (далее – Администрация городского округа).

Муниципальный жилищный контроль от имени Администрации городского округа осуществляется Отраслевым органом Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству (далее – контрольный орган).

1.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 1.2 настоящей Программы;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 1.2 настоящей Программы;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 7 пункта 1.2 настоящей Программы.

1.5. В 2021 году в рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами были разработаны и размещены для ознакомления на сайте контрольного органа (официальном сайте муниципального образования):

1) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при

проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) реестр подконтрольных субъектов и история их проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля.

С юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2021 году проводилась информационно-разъяснительная работа, направленная на предотвращение нарушений ими обязательных требований.

1.6. В результате проведенного анализа выявленных в рамках муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований в 2018-2021 годах, установлены следующие типичные нарушения:

- ненадлежащее содержание общего имущества, выразившееся в несвоевременном устранении неисправностей и нарушений, возникших вследствие физического износа инженерного оборудования и несанкционированного вмешательства человека;
- отсутствие договоров о поставке коммунальных ресурсов;
- неразмещение информации, предусмотренной действующим законодательством, в доступном для ознакомления месте;
- непроведение общих собраний членов ТСЖ с целью планирования и утверждения отчетности о деятельности ТСЖ.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности субъектов контроля об обязательных требованиях и формирования мотивации к добросовестному поведению при ведении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Случаи причинения ущерба, возникшие в результате нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований по отношению к муниципальному жилищному фонду не выявлены.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	<p>Информирование.</p> <p>Осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа (официальном сайте муниципального образования) в сети «Интернет», в средствах массовой информации, и поддержания в актуальном состоянии следующих сведений:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>7) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>8) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>9) доклады о муниципальном жилищном контроле.</p>	<p>Постоянно</p> <p>не позднее 1 марта 2022 года</p>	<p>Специалисты Отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>
2	<p>Объявление предостережения</p> <p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Специалисты Отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципального жилищного контроля</p>

3	<p>Консультирование. Осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностными лицами контрольного органа по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. 	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Специалисты Отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципального жилищного контроля
4	Профилактический визит к лицам, приступающим к осуществлению деятельности по содержанию муниципального жилищного фонда	не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности	Специалисты Отраслевого органа Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству, к должностным обязанностям которых относится осуществление муниципального жилищного контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа (официальном сайте муниципального образования) в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более

3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
4.	Доля лиц, к которым осуществлен профилактический визит в установленные сроки	100%