



**О реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
МО город Каменск-Уральский
за 2016 год**

**Докладчик:
Первый заместитель главы Администрации города
С.А. Гераскин**

16 февраля 2017 г.



Основные нормативные правовые акты

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»
- постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы»
- постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы»
- постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015–2017 годы»



Региональная программа капитального ремонта 30 лет

Перечень всех
многоквартирных домов,
расположенных на
территории
МО г. Каменск-Уральский

Перечень работ по
капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирных домах

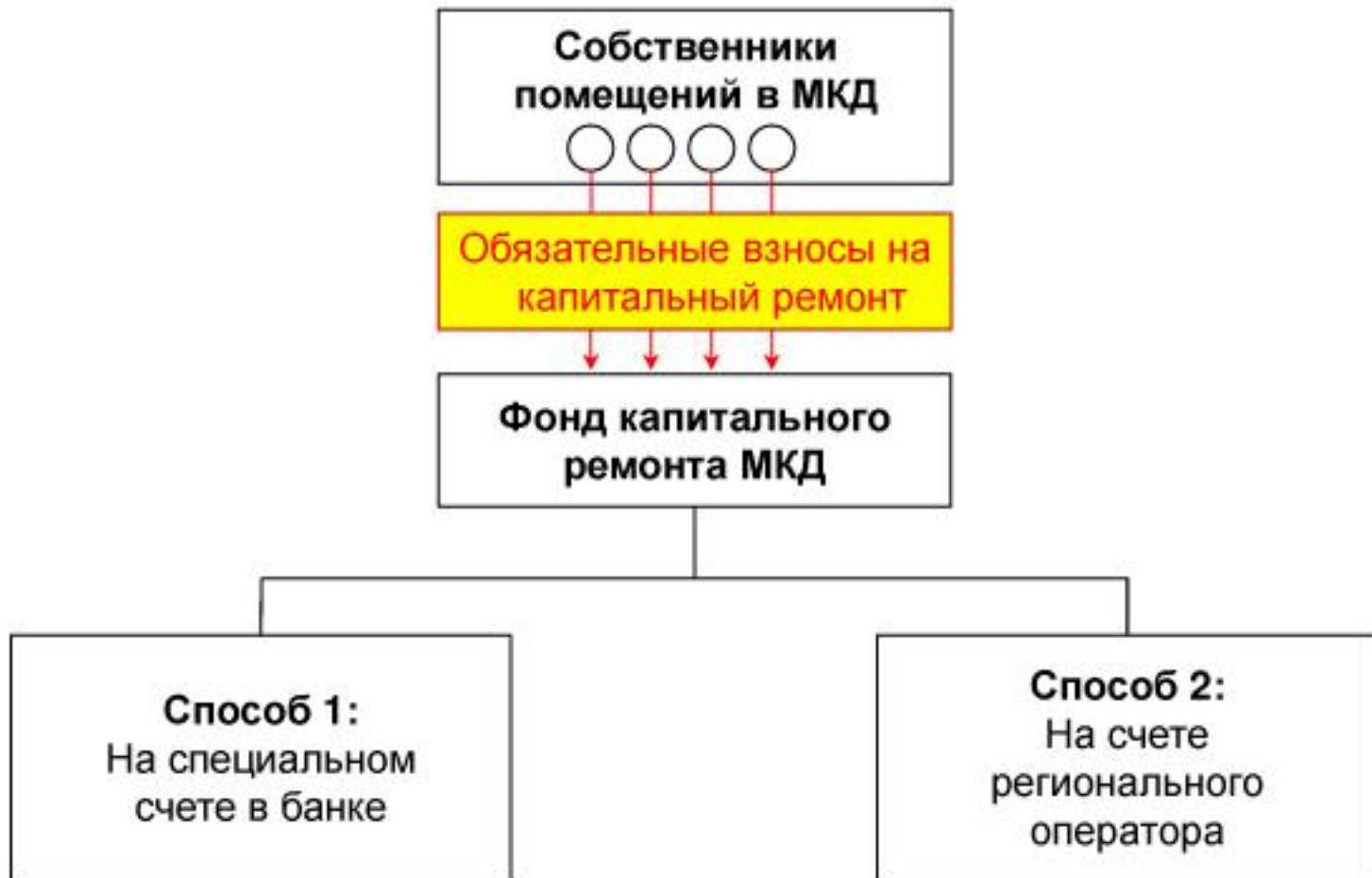
Плановый год проведения
капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах.

Актуализация
Региональной программы
капитального ремонта
(не реже 1 раза в год)

Краткосрочные планы
реализации Региональной
программы капитального
ремонта

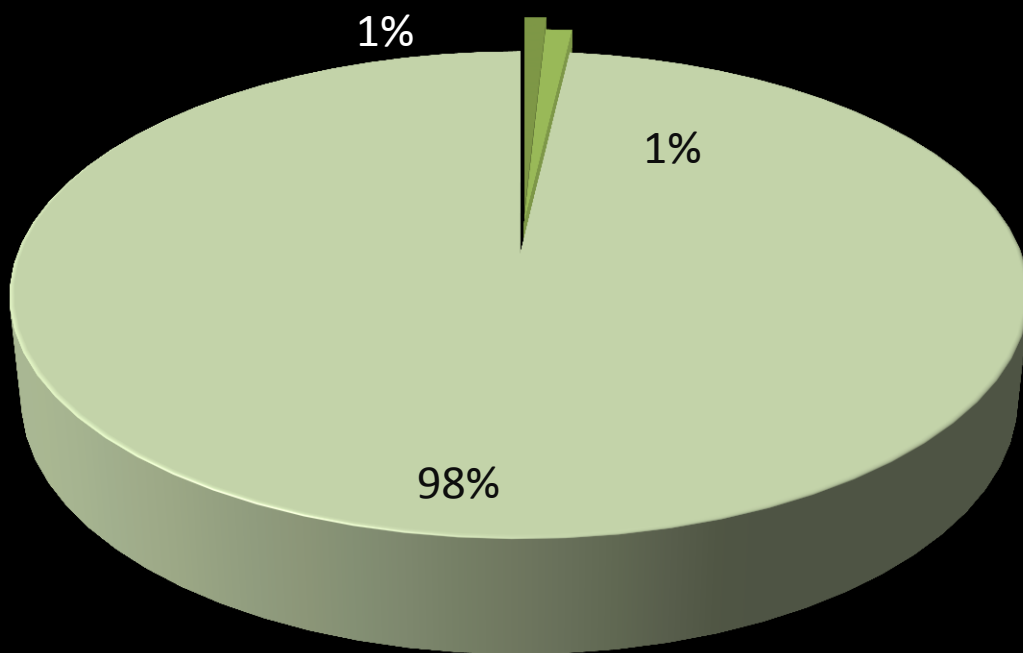


Собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта дома





Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на территории МО г. Каменск-Уральский



в % от общей площади
МКД, включенных в
Региональную программу

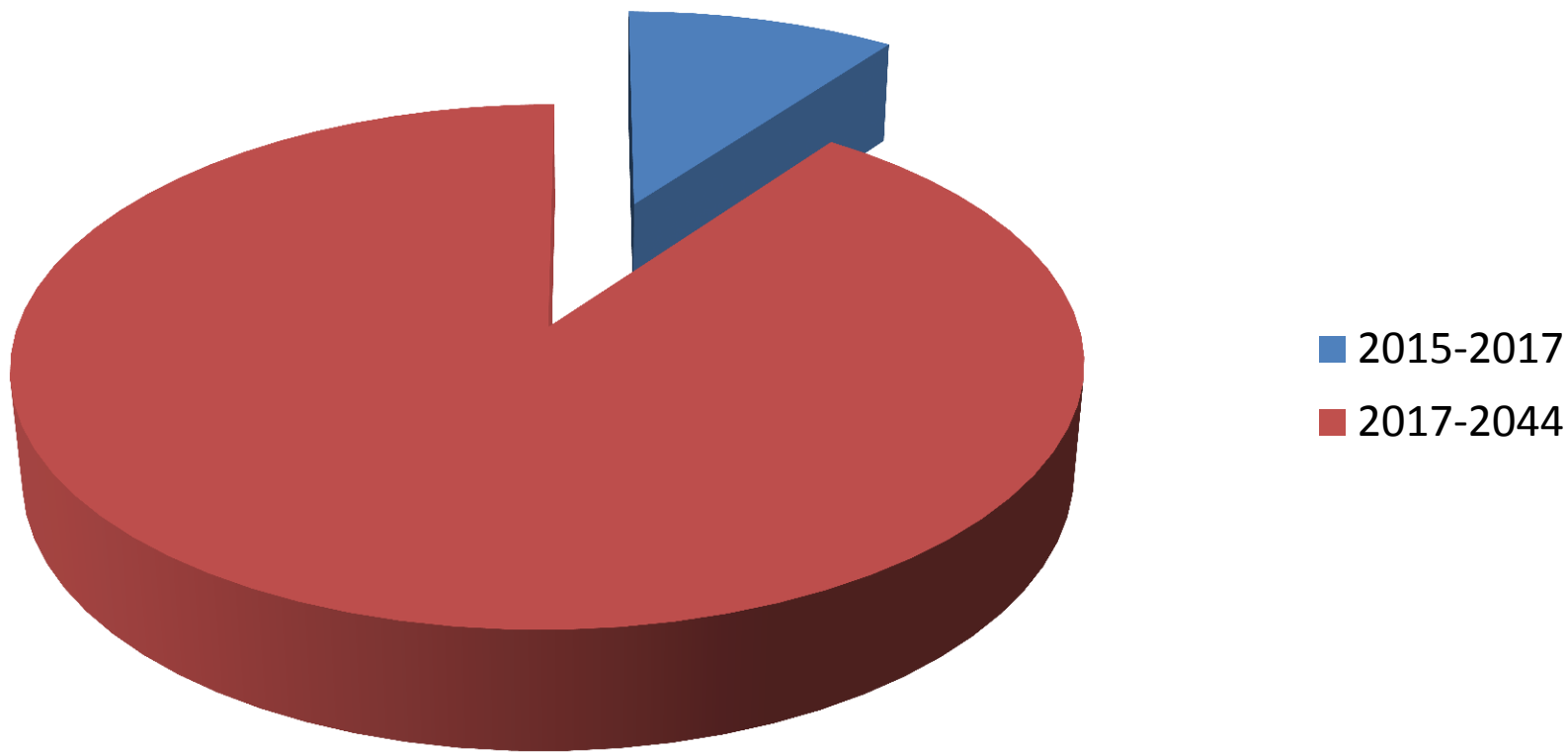
- на специальном счете регионального оператора 0,97%
- на специальном счете ТСЖ 0,83%
- на счете регионального оператора 98,2%



МО г. Каменск-Уральский

Региональная программа капитального ремонта 2015-2044 гг.

Жилфонд





МО г. Каменск-Уральский

Целевые показатели выполнения Региональной программы капитального ремонта в 2016 году

	Количество МКД	Количество работ /услуг	Финансирование мероприятий
	(ед.)	(ед.)	(млн. руб.)
<u>Всего,</u> из них:	92	364	230, 964
Перенесены с 2015 года	29	41	35 , 28
Плановые на 2016 год	63	323	195, 675





МО г. Каменск-Уральский

ул. Жуковского, 9

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В Вашем доме ведутся работы по капитальному ремонту.

Заказчик: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Подрядчик: ООО «Комплексный энергосервис»

ВИД РАБОТ	СТОИМОСТЬ	СРОКИ	
РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 125 508,04	02.05.16	02.07.16
РЕМОНТ ФАСАДА	1 958 847,20	01.07.16	30.08.16
РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	744 327,48	15.08.16	30.08.16
РЕМОНТ КРЫШИ	4 900 701,66	01.09.16	15.10.16
РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	715 075,28	12.09.16	12.11.16
РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	806 319,96	12.09.16	12.11.16
РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	829 682,78	12.09.16	12.11.16
РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	733 869,14	01.06.16	30.06.16

Ответственное лицо заказчика: Голован Константин Васильевич, тел: 8 (3439) 32-51-51

Ответственные лица подрядчика: Дяткова Юлия Юрьевна, тел: +7(908) 901-56-30 (ремонт инженерных сетей),
Ермаков Владимир Васильевич +7(908) 638-73-43 (общестроительные работы), Сайфутдинов Юрий Ильичевич +7(908) 907-77-80 (электромонтажные работы)

Ответственные лица организации, осуществляющей строительный контроль: Анисин Дмитрий Юрьевич, тел: +7 (904) 545-29-25 (общестроительные работы),
Филиппов Александр Евгеньевич, тел: +7 (904) 982-55-08 (строительно-монтажные работы), Вешкурцев Сергей Викторович, тел: +7 (904) 545-29-25 (электромонтажные работы)

19/07/2016 10:42

ПРИНОСИМ ИЗВИНЕНИЯ ЗА ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА!



МО г. Каменск-Уральский

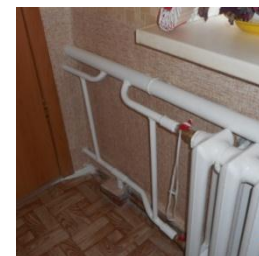
Ремонт крыши в 41 многоквартирном доме





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт систем теплоснабжения в 44 многоквартирных домах





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 44 многоквартирных домах





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт электрики в 67 многоквартирных домах





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт подвальных помещений (отмосток) в 58 многоквартирных домах





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт фасадов в 25 многоквартирных домах



г. Каменск-Уральский,
ул. Жуковского, д.9

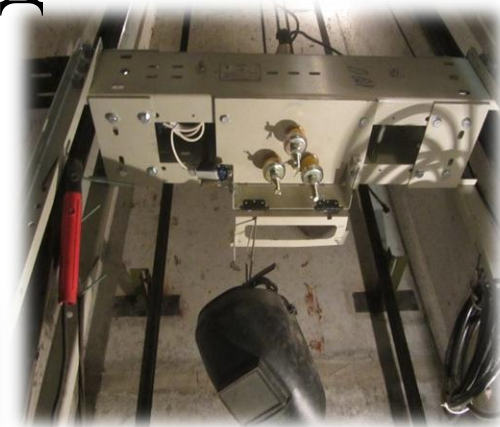
г. Каменск-Уральский,
ул. Октябрьская, д.28

г. Каменск-Уральский,
ул. Исетская д.14



МО г. Каменск-Уральский

Замена 31 лифта в 12 МКД





МО г. Каменск-Уральский

Плановые показатели реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 год

В 2017 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в **133** многоквартирных домах по **395** видам работ, планируемый объем финансирования **590 134 674,35** руб.





Проблемы, возникающие при реализации Региональной программы капитального ремонта в 2016 году

1. Подрядные организации столкнулись с основной проблемой – далеко не все собственники соглашаются предоставить доступ в свои квартиры для проведения капитального ремонта.
2. Нехватка оборотных средств у подрядных организаций кадров у подрядных организаций при большом объеме.
3. Не определен порядок ремонт многоквартирных домов, отнесенных к числу объектов культурного наследия
4. На уровне субъекта Российской Федерации отсутствует нормативный правовой акт, определяющий порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, исключенных из Региональной программы.
5. В 2015, 2016 гг. в рамках Региональной программы не проводился капитальный ремонт газового оборудования в многоквартирных домах.



МО г. Каменск-Уральский

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



2017 г.