



**О реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
МО город Каменск-Уральский
за 2016 год**

**Докладчик:
Первый заместитель главы Администрации города
С.А. Гераскин**

16 февраля 2017 г.



Основные нормативные правовые акты

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»
- постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы»
- постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы»
- постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015–2017 годы»



Региональная программа капитального ремонта

30 лет

Перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории МО г. Каменск-Уральский

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Актуализация Региональной программы капитального ремонта (не реже 1 раза в год)

Краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта

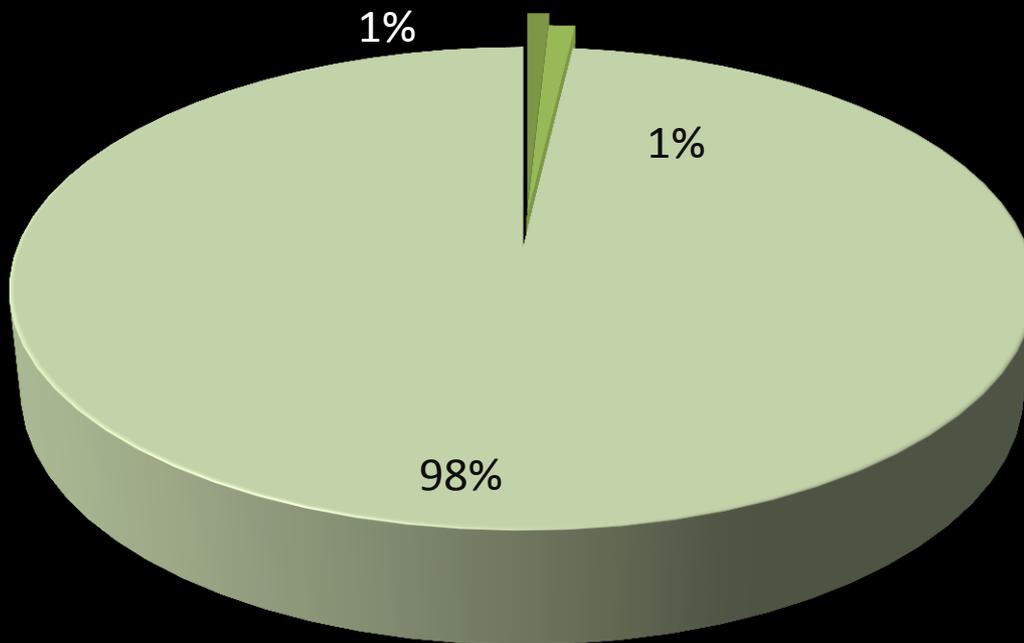


Собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта дома





Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на территории МО г. Каменск-Уральский



в % от общей площади МКД, включенных в Региональную программу

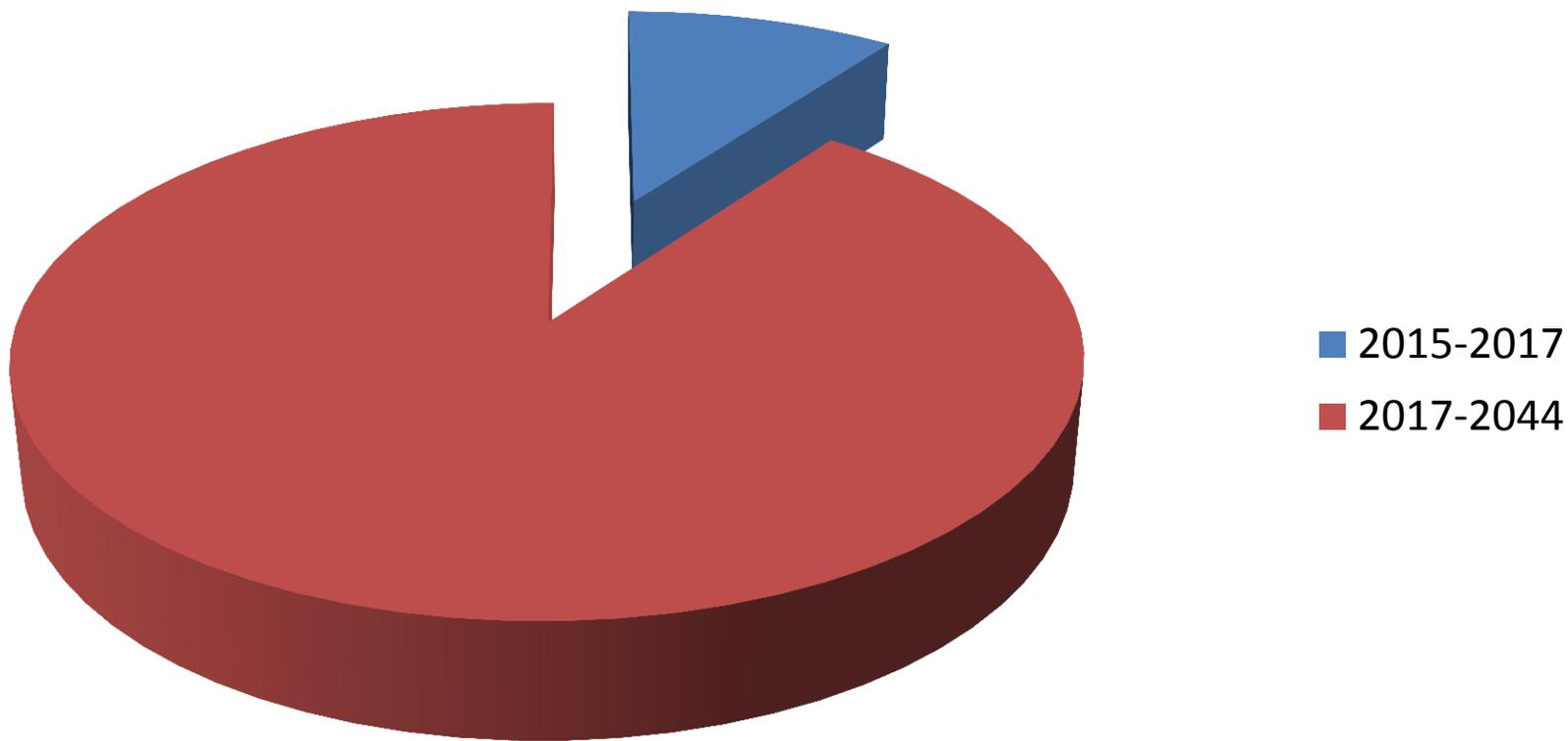
- на специальном счете регионального оператора 0,97%
- на специальном счете ТСЖ 0,83%
- на счете регионального оператора 98,2%



МО г. Каменск-Уральский

Региональная программа капитального ремонта 2015-2044 гг.

Жилфонд





МО г. Каменск-Уральский

Целевые показатели выполнения Региональной программы капитального ремонта в 2016 году

| | Количество МКД | Количество работ /услуг | Финансирование мероприятий |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|
| | (ед.) | (ед.) | (млн. руб.) |
| <u>Всего,</u> из них: | 92 | 364 | 230, 964 |
| Перенесены с 2015 года | 29 | 41 | 35 , 28 |
| Плановые на 2016 год | 63 | 323 | 195, 675 |





ул. Жуковского, 9

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В Вашем доме ведутся работы по капитальному ремонту.

Заказчик: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Подрядчик: ООО «Комплексный энергосервис»

| ВИД РАБОТ | СТОИМОСТЬ | СРОКИ | |
|--|--------------|----------|----------|
| РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 125 508,04 | 02.05.16 | 02.07.16 |
| РЕМОНТ ФАСАДА | 1 958 847,20 | 01.07.16 | 30.08.16 |
| РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 744 327,48 | 15.08.16 | 30.08.16 |
| РЕМОНТ КРЫШИ | 4 900 701,66 | 01.09.16 | 15.10.16 |
| РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 715 075,28 | 12.09.16 | 12.11.16 |
| РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ | 806 319,96 | 12.09.16 | 12.11.16 |
| РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ | 829 682,78 | 12.09.16 | 12.11.16 |
| РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | 733 869,14 | 01.06.16 | 30.06.16 |

Ответственное лицо заказчика: Головань Константин Васильевич, тел: 8 (3439) 32-51-51

Ответственные лица подрядчика: Дрочкова Юлия Юрьевна, тел: +7(908) 901-56-30 (ремонт инженерных сетей), Ермаков Владимир Васильевич +7(908) 638-73-43 (обустройство работ), Сайфутдинов Юрий Ильичович +7(908) 907-77-80 (электромонтажные работы)

Ответственные лица организации, осуществляющей строительный контроль: Анжеев Дмитрий Юрьевич, тел: +7 (904) 982-55-08 (строительно-монтажные работы), Вешкурция Сергей Викторович, тел: +7 (904) 545-29-25 (электромонтажные работы)

19/07/2016 10:42

ПРИНОСИМ ИЗВИНЕНИЯ ЗА ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА!



МО г. Каменск-Уральский

Ремонт крыши в 41 многоквартирном доме





Ремонт систем теплоснабжения в 44 многоквартирных домах





МО г. Каменск-Уральский

Ремонт горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в 44 многоквартирных домах





Ремонт электрики в 67 многоквартирных домах





Ремонт подвальных помещений (отмосток) в 58 многоквартирных домах





Ремонт фасадов в 25 многоквартирных домах



г. Каменск-Уральский,
ул. Жуковского, д.9



г. Каменск-Уральский,
ул. Октябрьская, д.28

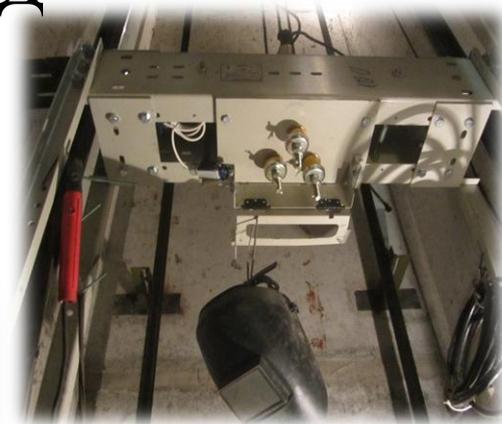


г. Каменск-Уральский,
ул. Исетская д.14



МО г. Каменск-Уральский

Замена 31 лифта в 12 МКД





МО г. Каменск-Уральский

Плановые показатели реализации Региональной программы капитального ремонта на 2017 год

В 2017 году планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в **133** многоквартирных домах по **395** видам работ, планируемый объем финансирования **590 134 674,35** руб.





Проблемы, возникающие при реализации Региональной программы капитального ремонта в 2016 году

1. Подрядные организации столкнулись с основной проблемой – далеко не все собственники соглашались предоставить доступ в свои квартиры для проведения капитального ремонта.
2. Нехватка оборотных средств у подрядных организаций кадров у подрядных организаций при большом объеме.
3. Не определен порядок ремонт многоквартирных домов, отнесенных к числу объектов культурного наследия
4. На уровне субъекта Российской Федерации отсутствует нормативный правовой акт, определяющий порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, исключенных из Региональной программы.
5. В 2015, 2016 гг. в рамках Региональной программы не проводился капитальный ремонт газового оборудования в многоквартирных домах.



МО г. Каменск-Уральский

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



2017 г.