

Заключение
о результатах экспертизы муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

<p>1.1. Основные реквизиты муниципального нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации: <i>Приказ ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 23.09.2016 г. № 292 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» (в редакции приказов Комитета по управлению имуществом города Каменска-Уральского от 20.11.2017 № 945, от 02.03.2018 № 141, от 06.12.2018 № 935, от 05.03.2019 № 196, от 13.05.2020 № 294)(далее - Административный регламент) Опубликовано в газете «Каменский рабочий» от 27.09.2016 № 79.</i></p>
<p>1.2. Дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта и его отдельных положений: <i>С 27.09.2016 (с момента опубликования в печати).</i></p>
<p>1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения муниципального нормативного правового акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникавшие отношения: <i>Переходный период отсутствует.</i></p>
<p>1.4. Разработчик муниципального нормативного правового акта <i>Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»</i></p>
<p>1.5. Сфера муниципального регулирования: <i>Предварительное согласование предоставления земельного участка необходимо при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Предварительное согласование предоставления земельного участка регламентируется ст. 39.15 ЗК РФ. Если земельный участок образован и его границы не нуждаются в уточнении, предварительное согласование предоставления земельного участка не требуется.</i></p>
<p>1.6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование: <i>Перечень нормативных правовых актов размещен на официальном сайте Каменск-Уральского городского округа, на Едином портале государственных и муниципальных услуг: -Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года -Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"; -Гражданский кодекс Российской Федерации; -Земельный кодекс Российской Федерации; -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"; -Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; -Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"; -Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218 -Закон Свердловской области от 07.07.2004 N 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области"; -Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение</i></p>

<p>земельного участка без проведения торгов" (утратил силу в связи с изданием приказа Минэкономразвития России от 23.11.2020 № 769). Действует приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".</p>
<p>1.7 Оценка регулирующего воздействия в отношении Административного регламента не проводилась.</p>
<p>1.8. Контактная информация исполнителя: Ф.И.О.: Земцова Оксана Николаевна Должность: главный специалист отдела экономической политики Администрации городского округа тел.: (3439) 39-69-30 Адрес электронной почты: prices@admnet.kamensktel.ru</p>

2. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным нормативным правовым актом

2.1. Группа участников отношений :	2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:		2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия муниципального нормативного правового акта:		
1. ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»	Наличие Административного регламента не влечет за собой изменение численного состава ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск - Уральского городского округа»				
2. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск - Уральского городского округа»	Наличие Регламента не влечет за собой изменение численного состава ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск - Уральского городского округа»				
	с 10.2016 г.	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
3. юридические лица, количество заявителей	4 - производственная деятельность	28, из них размещение линейных объектов-11; коммунальное	15, из них размещение линейных объектов-11; предпринима	19, из них размещение линейных объектов-17; склады - 2	14, из них размещение линейных объектов-5;садоводство,

		обслуживание -4; предпринимательство - 5; производственная деятельность, склады - 7; земельные участки общего пользования - 1	сельство-2; производственная деятельность, склады - 1; земельные участки общего пользования - 1		овощехранилище - 7; предоставление коммунальных услуг- 1; производственная деятельность - 1
--	--	--	---	--	---

2.4. Источники данных: Оперативная информация ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»

3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет регулирования

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное муниципальным нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов: Нормами действующего земельного законодательства предусмотрена возможность предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам без проведения торгов. Для таких ситуаций проводится предварительное согласование земельного участка. Данная услуга является муниципальной и должна быть регламентирована. В соответствии с этим возникла необходимость установления правовых оснований для выделения земли без проведения торгов, включающая в себя выявление ограничений по передаче участка в собственность или аренду и проверку соблюдения всех необходимых строительных, санитарных, экологических стандартов в процессе согласования, в случаях, когда земельный участок не сформирован, либо сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости без определения границ.

3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов: Сформирован Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории Каменск-Уральского городского округа, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

При проведении экспертизы определено, что в Административном регламенте достигнуты некоторые рекомендованные улучшения:

- исключена из текста Административного регламента информация справочного характера, перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги. Данная информация размещена на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте Каменск -Уральского городского округа»;

-включена информация о возможности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу. Заявители (представители заявителей) имеют право на обращение в любой многофункциональный центр вне зависимости от места регистрации заявителя (представителя заявителя) по месту жительства, места нахождения объекта недвижимости;

-включено положение, устанавливающее сроки и порядок исправления опечаток и ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальных услуг документах.

При этом выявлено:

- подпункт 3 пункта 2.7. Административного регламента содержит ссылку на Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", который утратил силу в связи с изданием приказа Минэкономразвития России от 23.11.2020 № 769. Действует приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов");

- подпункт 7 пункта 2.7. Административного регламента указывает на необходимость подавать некоммерческой организацией для ведения огородничества и садоводства списки ее членов, но в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" "не позднее одного месяца со дня государственной регистрации товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение";

- Административный регламент содержит блок схему предоставления муниципальной услуги. Постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 22.10.2019 N 868 блок-схема предоставления муниципальной услуги в Административных регламентах отменена.

3.3. Источники данных:

Данные ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»

4. Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании

4.1. Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	4.2. Описание расходов и поступлений	4.3. Количественная оценка расходов и поступлений
Наименование органа власти, осуществляющего функцию (предоставляющего услугу): ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа» ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск -Уральского городского округа»		
4.1.1. Описание функций (Функция №)	4.2.1. Расходы в год : Вид расходов №: 4.2.2. Поступления в год : Вид поступлений №:	В соответствии с текущей деятельностью муниципальная услуга предоставляется бесплатно
4.4. Итого расходы по (функции №) в год:		
4.5. Итого поступления по (функции №) в год:		
4.6. Итого расходы в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		
- федеральный бюджет		
- региональный бюджет		
- местный бюджет		
- внебюджетные фонды		
4.7. Итого поступления в год, в т.ч. по уровням бюджетной системы:		
- федеральный бюджет		
- региональный бюджет		

- местный бюджет	
- внебюджетные фонды	
4.8. Иные сведения о расходах и поступлениях _____ (описание)	
4.9. Источники данных: <i>Данные ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»</i>	

5. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием

5.1. Установленная обязанность или ограничение	5.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	5.3. Описание расходов	5.4. Количественная оценка расходов
<i>Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги</i>	<i>Заявители (физические, юридические лица)</i>	1. Единовременные расходы (указать время возникновения): <i>отсутствуют</i>	<i>Нормы Административного регламента, приводящие к дополнительным издержкам, не выявлены.</i>
		1. Постоянные расходы (в год): <i>отсутствуют</i>	
5.5. Итого совокупные единовременные расходы:			
5.6. Итого совокупные постоянные расходы (в год):			
5.7. Описание издержек, не поддающихся количественной оценке: <i>Сбор документов, которые необходимо приложить к заявлению</i>			
5.8. Описание выгод субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с регулированием: <i>предварительное согласование предоставления земельного участка, которое предоставляет возможность осуществления деятельности в дальнейшем на этом участке</i>			
5.8. Сопоставление данных об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: <i>В сопоставлении данных об издержках и выгодах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в данном случае нет необходимости</i>			
5.9. Источники данных: <i>Данные ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»</i>			

6. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования

6.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.2. Количественная оценка
--	----------------------------

<i>Отрицательные последствия, связанные с принятием Административного регламента, отсутствуют</i>	<i>Отсутствует</i>
6.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений	6.4. Количественная оценка
<i>Каменск-Уральский городской округ: сформирован Административный регламент по предварительному согласованию предоставления земельного участка</i>	<i>Относится к качественным показателям регулирования, не подлежит количественной оценке.</i>
<i>Физические, юридические лица: сформирован Административный регламент по предварительному согласованию земельного участка</i>	<i>Относится к качественным показателям регулирования, не подлежит количественной оценке.</i>
6.5. Иные последствия регулирования: <i>Не выявлены</i>	
6.6. Источники данных: <i>Данные ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»</i>	

7. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования

7.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования	7.2. Описание результатов реализации методов контроля за достижением цели регулирования	7.3. Оценка расходов на осуществление контроля
<i>Плановые и внеплановые проверки ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск -Уральского городского округа»</i>	<i>Предупреждение, выявление и устранение нарушений требований к качеству, в том числе к порядку и сроку предоставления муниципальной услуги, допущенных должностными лицами и специалистами при выполнении административных действий</i>	<i>В соответствии с текущей деятельностью.</i>

8. Оценка достижения заявленных целей регулирования при проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта

8.1. Цель регулирования	8.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	8.3. Расчет (способ расчета) показателя (индикатор)	8.4. Значение показателя (индикатора) до введения регулирования	8.5. Плановое значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования	8.6. Текущее значение показателя (индикатора) в связи с введением регулирования

Установление порядка передачи в аренду муниципального имущества.	отсутствуют	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности

9.1. Выводы о достижении целей регулирования: <i>Цели регулирования достигнуты.</i>
9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов: <i>Сформирован Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории Каменск-Уральского городского округа</i>
9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности: <i>Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.</i>
9.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: <i>Не выявлены</i>

10. Сведения о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

10.1. Срок проведения публичных консультаций: начало: "26" апреля 2021 г.; окончание: "24" мая 2021 г.
10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций: <i>нет</i> (описание)
10.3. Полный электронный адрес размещения муниципального нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальных сайтах: <i>На официальном сайте Администрации города по адресу: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_pr oektiv_aktov.html;</i> <i>На региональном интернет - портале «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: http://regulation.midural.ru/projects/List/AdvancedSearch#</i>

11. Предложения об отмене (изменении) муниципального нормативного правового акта или его отдельных предложений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

11.1. Содержание предложения	11.2. Цель предложения	11.3. Реквизиты муниципального нормативного правового акта, требующего внесения изменений
Исключить из Административного регламента ссылку на Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее- Приказ)	Приказ утратил силу	Приказ ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 23.09.2016 г. № 292 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»
Исключить блок схему предоставления муниципальной услуги.	Постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 22.10.2019 N 868 блок-схема предоставления муниципальной услуги в Административных регламентах отменена.	

Приложение:

1. Сводка предложений по результатам проведения публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту

Заместитель главы Администрации городского округа:

27.05.2021
(дата)


(подпись)

Жукова С.И.
(ФИО)

СВОДКА

предложений по итогам размещения текста проекта о подготовке нормативного правового акта «Приказ ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» от 23.09.2016 г. № 292 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка»»

ID проекта: **02/08/04-21/00007055**

Ссылка на проект: <http://regulation.midural.ru/projects#npa=7055>

Дата проведения публичного обсуждения: **26.04.2021 – 18.05.2021**

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: **1**

Отчет сгенерирован: **25.05.2021 в 11:58**

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Ярулина Юлия Николаевна (economistfond@yandex.ru)	Замечаний и предложений нет. Рекомендовано утвердить	Учтено

Общее количество поступивших предложений	1
Общее количество учтенных предложений	1
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	0