

Проект
заключения об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

<p>1. Реквизиты проекта муниципального нормативного правового акта: (вид, сфера муниципального регулирования проекта нормативного правового акта или его отдельных положений, наименование): <i>Проект решения Думы Каменск-Уральского городского округа «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект НПА)</i></p>
<p>2. Сведения о разработчике проекта муниципального нормативного правового акта: Разработчик: <i>ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»</i> Ф.И.О. исполнителя проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Пермякова Ольга Сергеевна</i> Должность: <i>начальник отдела ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»</i> Тел: <i>8 (3439)39-67-72</i> Адрес электронной почты: <i>o.s.permyakova@yandex.ru</i> Фактический адрес: <i>623400, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, каб. 312</i></p>
<p>3. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:</p>
<p>3.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (высокая/низкая): <i>высокая</i></p>
<p>3.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Изменение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов в сторону увеличения, частично.</i></p>
<p>4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:</p>
<p>4.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования (информация, подтверждающая существование проблемы): <i>Аренда является одним из способов решения хозяйственных задач муниципального образования, и, в этом смысле, она, естественным образом, дополняет другие средства и способы социального, экономического и производственного развития города. Именно поэтому аренда земельных участков была и остается популярной формой организации производственно-экономического процесса.</i> <i>Федеральный законодатель, закрепив принцип самостоятельного установления субъектами земельных правоотношений размера арендной платы договором аренды земельных участков (пункт 4 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации) и предоставив соответствующим органам государственной власти или органам местного самоуправления (в зависимости от вида права собственности на землю) полномочия по правовому регулированию вопроса о порядке определения размера арендной платы, не ограничил права субъектов Российской Федерации в этом вопросе, что подтверждается отсутствием на федеральном уровне единой методики расчета ставок арендной платы.</i> <i>В настоящее время Правила определения размера арендной платы, а также условий и сроков</i></p>

внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа утверждены решением Городской Думы города Каменск-Уральского от 23.12.2009 № 156 (далее – Решение №156), которым предусмотрено, что размер арендной платы за земельные участки определяется от кадастровой стоимости с применением: -коэффициентов увеличения, ежегодно устанавливаемых Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год;

-ставок арендной платы, утвержденных Решением №156.

В тоже время отсутствуют порядок определения ставок арендной платы за земельные участки и способы поддержки социально-значимых видов деятельности, а также понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, установленных постановлением Правительства Свердловской области. Ставки арендной платы за земельные участки, утвержденные решением №156, не соответствуют Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В связи с чем возникла необходимость принятия проекта решения Думы Каменск-Уральского городского округа.

4.2. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: Решение №156 не соответствует принципам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Постановление № 582).

5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы:

Предлагаемый проект решения Думы Каменск-Уральского городского округа устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов.

Согласно принципу предельно допустимой простоты расчета и предсказуемости, утвержденному Постановлением № 582 целесообразно определить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, установленные как за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов (Постановление № 82-ПП).

Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, коэффициенты развития, а также коэффициенты увеличения применяются равными соответствующим коэффициентам, утвержденным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждение результатов определения кадастровой стоимости таких объектов, в целях определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов.

<p>6. Ссылка на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:</p> <p><i>Данный проект НПА подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации(подпункт 3 пункта 3 статьи 39.7);</i></p> <p><i>Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i></p> <p><i>Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;</i></p> <p><i>Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»</i></p>
<p>7. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием, количественная оценка таких групп:</p>
<p>7.1. Основные затрагиваемые группы:</p> <p><i>1) ОМС «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа»</i></p> <p><i>2) Юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов</i></p>
<p>7.2. Оценка количества участников отношений (по каждой затрагиваемой группе):</p> <p><i>оценка не проводилась</i></p>
<p>8. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:</p> <p><i>не возникают</i></p>
<p>9. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:</p> <p><i>не возникают</i></p>
<p>10. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при муниципальном регулировании:</p>
<p>10.1.Федеральный бюджет:</p>
<p>10.2.Областной:муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».</p>
<p>10.3.Муниципальный бюджет:</p> <p><i>Планируемое получение ежегодных доходов от арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов (по действующим договорам аренды земельных участков) ориентировочно составит 1212,2 тыс.руб.</i></p> <p><i>Принятие проекта решения не потребует дополнительного финансирования из местного бюджета.</i></p>

10.4. Внебюджетные фонды:

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проектам муниципального нормативного правового акта будет способствовать возникновению расходов:

Изменение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каменск-Уральского городского округа и предоставленные в аренду без торгов, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

12. Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования, риски негативных последствий: *Рисков не предвидится*

13. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *не предусмотрены*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления его в силу либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

15.1. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта):

проект НПА переходных положений не предусматривает, вступает в силу с 1 июня 2021 года

15.2. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: НЕТ/ ДА (с указанием в днях срока с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта):

нет

16. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, проекта муниципального нормативного правового акта, проекта заключения: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_prouektov_aktov.html

16.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «8» апреля 2021 г.;

окончание: «28» апреля 2021 г.

Разработчик: Пермякова О.С. 08 апреля 2021 г. *Пермякова*