|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководители:**  Главный врач Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | Порошкина Елена Эдуардовна  *расшифровка подписи* |
|  |  |  |
| **Исполнитель:** юрисконсульт отдела экспертиз в сфере защиты прав потребителей Каменск-Уральского ФФБУЗ «ЦГиЭ в СО» | Абдрахманова Светлана Игоревна | тел. 8(3439) 36-48-22 |

17 марта 2021 года

**Чтобы не было вопросов**

**Порядок содержания внутридомового газового оборудования**

**Газоснабжение** – снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в МКД, в помещения, входящие в состав общего имущества в МКД, а также продажа бытового газа в баллонах.

**Порядок содержания внутридомового газового оборудования:**

Техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – это работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

Специализированная организация - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация.

**К внутридомовому газовому оборудованию**, подлежащему проверке со стороны специализированных организаций, относится общее имущество собственников жилого дома, в состав которого входят (п. 2 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410):

- газопроводы МКД или частного дома, подключенные к сети распределения газа;

- системные стояки в доме;

- запорные краны, расположенные на ответвлениях к индивидуальному газовому оборудованию;

- общедомовые приборы учета;

- газоиспользующее оборудование;

- системы контроля загазованности помещения;

- технические устройства (регулирующая арматура и др.).

Договор для обслуживания внутридомового газового оборудования заключается между лицом, управляющим общим имуществом МКД, и специализированной организацией (в частном домовладении – между собственником и специализированной организацией).

**К внутриквартирному газовому оборудованию относится**:

- котел отопительный газовый;

- газовая колонка;

- газовая плита;

- подводящие газовые трубы и вентиля.

За состояние указанного газового оборудования несет ответственность собственник жилого помещения на основании заключенного со специализированной организацией договора. Если квартира принадлежит муниципалитету, то и в этом случае договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования заключает основной квартиросъемщик.

**Цена обслуживания** внутриквартирного оборудования определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой (п.40 Правил № 410). Общество, являющееся специализированной организацией по техническому обслуживанию ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению ВДГО и ВКГО, **вправе самостоятельно в одностороннем порядке определять цены и тарифы** (прейскурант цен) на оказываемые услуги, одинаковые и обязательные для всех заказчиков, в соответствии с Методическими рекомендациями, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8 (Определение ВС РФ от 23.12.2016 № 309-ЭС16-17745.

Проведение технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должно осуществляться **не реже 1 раза в год.**

Собственники помещений обязаны обеспечить доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования.

Исполнитель обязан составить графики (годовые, квартальные, месячные) выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Информация о конкретных датах проведения планового обслуживания, утвержденных в графиках, доводится до сведения потребителей:

- через средства массовой информации и сеть "Интернет",

- путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах,

- путем направления электронных или почтовых сообщений,

- иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

Если собственник помещения не обеспечил допуск исполнителя в установленное графиком время, применяется определенный Правилами № 410 порядок повторного уведомления потребителя. При этом, если заказчик не обеспечит обслуживающей организации доступ в квартиру два и более раза, то такая организация имеет право приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением об этом заказчика (п. 80 Правил № 410).

Также, обслуживающая организация обязана незамедлительно осуществить приостановление подачи газа при наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая (п. 77 Правил № 410). Такие ситуации могут быть установлены обслуживающей организацией и в случае, если не имеется доступ в квартиру для проверки оборудования.

По результатам технического обслуживания газового оборудования должен быть составлен акт, в котором указывается:

- число, месяц, год,

- наименование населенного пункта, название улицы, номера дома и квартиры; фамилия, имя, отчество абонента;

- должность, фамилия, инициалы ответственных лиц, которые проводили техническое обслуживание или осмотр;

- перечень проводимых работ, оценка технического состояния оборудования на начало осмотра и на окончание технического обслуживания;

- предписание собственнику жилья по порядку последующей эксплуатации газовых приборов;

- предполагаемая дата следующего осмотра.

Документ составляется в трех экземплярах. Один вручается собственнику жилья, второй — управляющей компании, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу. Третий – для поставщика газа.

Если в результате осмотра технического состояния выявлены такие неисправности газовых приборов, которые на месте устранены не могут быть, подача газа перекрывается, кран подачи опечатывается.

Напоминаем, для получения консультаций и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел экспертиз в сфере защиты прав потребителей, реализующий функции Консультационного центра для потребителей Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановическом районах». Мы находимся по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97, каб. 107, тел. 37-08-06.