

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

1) «Проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова»;

2) «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)».

(наименование проектов)

"18" января 2021 года

Каменск-Уральский
городской округ

Органом местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа" в период с «13» октября 2020 года по «07» декабря 2020 года были проведены общественные обсуждения по проектам:

1) проект о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова;

2) проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)» (далее - Проекты).

(наименование проектов)

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении территорий:

1) территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова;

2) территории для размещения водовода от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А.

(описание территории, в отношении которой проведены общественные обсуждения)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от "13" января 2021 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

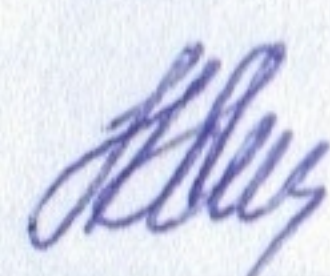
№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Предложения и замечания участников общественных обсуждений в отношении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)», отсутствуют.	
	Замечания и предложения поступили от ОМС «КУИ», являющегося участником общественных обсуждений, в отношении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской,	

Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова		
1	Отсутствуют обоснования предложенных проектом межевания преобразований земельных участков, изменений границ и установления сервитутов.	Предложение подлежит учету. Обоснования необходимо представить в текстовой части
2	<p>Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский вид разрешенного использования земельного участка - благоустройство территории (12.0.2) отсутствует в основных видах разрешенного использования в территориальной зоне КС-4 - Коммунально-складская зона 5-го класса.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - благоустройство территории (12.0.2) не предусматривает возведения на участке объектов капитального строительства. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, не может быть предметом аукциона, если расположен в границах земель общего пользования или на территориях общего пользования.</p> <p>Считаем, что формирование земельного участка с указанным видом разрешенного использования сделает предоставление и использования его невозможным.</p>	<p>В основных видах разрешенного использования территориальной зоны КС-4 поименован вид использования: «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», который включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1(улично-дорожная сеть) - 12.0.2 (благоустройство территории).</p> <p>На данной территории земельный участок с кадастровым номером 66:45:0100389:205 с видом разрешенного использования: «подъезд к существующей производственной базе», образованный в соответствии с утвержденным постановлением №921 от 20.10.2017г проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова.</p> <p>Считаем, что необходимо оставить участок с кадастровым номером 66:45:0100389:205 без изменений его границ.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Каменск-Уральского городского округа;
- поступившие от участника общественных обсуждений предложения и замечания, указанные в настоящем заключении о результатах общественных обсуждений, признаны организатором общественных обсуждений подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проектов;
- в соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ органу местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» с учетом протокола общественных обсуждений по Проектам и настоящего заключения о результатах общественных обсуждений принять решение об утверждении документации по планировке территорий (или отклонении такой документации и направлении ее на доработку) не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования настоящего заключения о результатах общественных обсуждений.

И.о. председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа


(подпись)

Шишарина Н.А.
(расшифровка подписи)