Утверждена

Приказом отраслевого органа

Администрации Каменск-Уральского

городского округа

 по жилищному хозяйству

от 10.12.2020 № 9

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории Каменск-Уральского городского округа**

**на 2021 год**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каменск-Уральского городского округа на 2021 год, разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:

1.1. В соответствии с постановлением Администрации города Каменска-Уральского от 08.10.2018 № 867 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля, осуществляемых на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, и органов местного самоуправления, ответственных за их осуществление» отраслевой орган Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ (далее - муниципальный жилищный контроль).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

2. Обзор. Муниципальный жилищный контроль.

2.1. Мероприятия программы реализуются органом муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ. В настоящее время на территории Каменск-Уральского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами, в состав которых входят муниципальные жилые помещения, осуществляют 9 юридических лиц.

2.2. Основной функцией при осуществлении муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами.

В 2020 году отраслевым органом Администрации Каменск-Уральского городского округа по жилищному хозяйству в связи с введенными Правительством России ограничений проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В рамках проведения работы по профилактике нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами были разработаны и размещены для ознакомления на сайте Администрации города Каменска-Уральского:

1) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

2) реестр подконтрольных субъектов и история их проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Проверки в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились.

С юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году проводилась информационно-разъяснительная работа, направленная на предотвращение нарушений с их стороны.

2.3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований в 2018-2020 годах, установлены следующие типичные нарушения:

- ненадлежащее содержание общего имущества, выразившееся в несвоевременном устранении неисправностей и нарушений, возникших вследствие физического износа инженерного оборудования и несанкционированного вмешательства человека;

- отсутствие договоров о поставке коммунальных ресурсов;

- неразмещение информации, предусмотренной действующим законодательством, в доступном для ознакомления месте;

- непроведение общих собраний членов ТСЖ с целью планирования и утверждения отчетности о деятельности ТСЖ.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности субъектов контроля об обязательных требованиях и формирования мотивации к добросовестному поведению при ведении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Случаи причинения ущерба, возникшие в результате нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований по отношению к муниципальному жилищному фонду не выявлены.

3. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды.

Цели программы профилактики:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области жилищных отношений.

Задачи программы профилактики:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, а также нормативных правовых актов муниципального образования Каменск-Уральский городской округ по отношению к муниципальному жилищному фонду, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов муниципального образования Каменск-Уральский городской округ;

3) формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищных отношений как у должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, так и у подконтрольных субъектов;

4) создание системы консультирования подконтрольных субъектов;

5) создание мотивации к добросовестному поведению у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

6) мониторинг организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования Каменск-Уральский городской округ.

Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Место реализации | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Своевременная актуализа­ция перечня федеральных, региональных и муници­пальных нормативных пра­вовых актов или их отдель­ных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными право­выми актами, оценка со­блюдения которых является предметом муници­пального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых ак­тов | постоянно | официальный сайт органов муниципаль­ного контроля в информаци­онно-телеком­муникацион­ной сети «Ин­тернет» | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Информирование подкон­трольных субъектов по во­просам соблюдения обяза­тельных требований, уста­новленных в отношении муниципального жилищного фонда  | системати­чески при возникнове­нии инфор­мационного повода |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного кон­троля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствую­щих обобщений | до 05.02.2021г. | официальный сайт органов муниципаль­ного контроля в информаци­онно-телеком­муникацион­ной сети «Ин­тернет» | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными право­выми актами | в случаях, установлен­ных Феде­ральным за­коном № 294-ФЗ |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Организация и проведениеспециальных профилакти­ческих мероприятий, направлен­ных на предупреждение причине­ния вреда, возникновениечрезвычайных ситуацийприродного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществле­ния муниципального кон­троля | по мере необходи­мости |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**Раздел III. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Место реализации | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Своевременная актуализа­ция перечня федеральных, региональных и муници­пальных нормативных пра­вовых актов или их отдель­ных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными право­выми актами, оценка со­блюдения которых является предметом муници­пального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых ак­тов | постоянно | официальный сайт органов муниципаль­ного контроля в информаци­онно-телеком­муникацион­ной сети «Ин­тернет» | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2. | Информирование подкон­трольных субъектов по во­просам соблюдения обяза­тельных требований, уста­новленных в отношении муниципального жилищного фонда  | системати­чески при возникнове­нии инфор­мационного повода |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного кон­троля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствую­щих обобщений | до 05.02.2022г.до 05.02.2023г.  | официальный сайт органов муниципаль­ного контроля в информаци­онно-телеком­муникацион­ной сети «Ин­тернет» | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными право­выми актами | в случаях, установлен­ных Феде­ральным за­коном № 294-ФЗ |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5. | Организация и проведениеспециальных профилакти­ческих мероприятий, направлен­ных на предупреждение причине­ния вреда, возникновениечрезвычайных ситуацийприродного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществле­ния муниципального кон­троля | по мере необходи­мости |  | Сотрудники отраслевого органа Администрации городского округа по жилищному хозяйству, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля |

**Раздел IV. Отчетные показатели программы профилактики на 2021 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период(целевые значения предшествую-щего года) | Целевое значение На 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий | показатель имеет абсолютное значение | 3 | 2 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 1 | 0 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | показатель имеет абсолютное значение | 9 | 9 |

**Раздел V. Проект отчетных показателей программы профилактики
на 2021 и 2022 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период(целевые значения текущего года) | Целевое значениепоказателей  |
| на 2022 год | на 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий | показатель имеет абсолютное значение | 2 | 3 | 3 |
| 2. | Количество профилактических мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов | показатель имеет абсолютное значение | 0 | 1 | 1 |
| 3. | Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия | показатель имеет абсолютное значение | 9 | 9 | 9 |