



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80
Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.
Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: expert-ural@list.ru

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский, К/с 30101810500000000881, БИК: 046577881

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
№ П-091073**

Заказчик – ООО «Арсенал»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ 3

98-19-ПМ



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

БИЗНЕС – ЭКСПЕРТ

Юридический адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 80
Почтовый адрес: 623408 Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д.80, а/я 43.
Тел. 8/3439/303-065, факс: 8/3439/303-099 e-mail: expert-ural@list.ru

ИНН/КПП: 6612011440/661201001

Р/с: 40702810500000001267 в ПАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский, К/с 30101810500000000881, БИК: 046577881

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования
№ П-091073**

Заказчик – ООО «Арсенал»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

98-19-ПМ

Директор

А.А. Серебряков

Главный архитектор проекта

И.А. Тучапская

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Том 3. Состав Основная часть проекта внесения изменений
в проект межевания**

Наименование	Масштаб	Примечание	Количество листов в чертеже
Основная часть проекта межевания			
Текстовые материалы:			
Основная часть	А4		
Графические материалы:			
1 Чертеж межевания территории	1:2000		1




Настоящая документация является результатом интеллектуальной деятельности ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт»
Размножению и передаче третьим лицам без согласия ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» не подлежит

98-19-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Щекалев			02.20
Проверил		Тучапская			02.20
Н.контроль		Герштейн			02.20
ГАП		Тучапская			02.20

**Том 3. Состав Основная часть
проекта внесения изменений в
проект межевания**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» г. Каменск – Уральский 2020г.		

Взам. инв. №	разграниченных земель государственности;						
	- ЗУ 2 (2505м ²) - путем увеличения земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100389:205 (2168м ²) за счет не разграниченных земель государственности (337м ²).						
Подпись и							
	 <div> <p>Настоящая документация является результатом интеллектуальной деятельности ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт»</p> <p>Размножению и передаче третьим лицам без согласия ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» не подлежит</p> </div>						
Инв. №						<div>98-19-ПМ</div>	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата
	Разработал	Щекалев			02.20		
	Проверил	Тучапская			02.20		
						<div>Текстовые материалы</div>	
Н.контроль	Герштейн			02.20			
ГАП	Тучапская			02.20			
	Стадия	Лист	Листов				
	П	1	4				
	ООО «ЦНО «Бизнес-Эксперт» г. Каменск – Уральский 2020г.						

5 Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В данном проекте образуемые (изменяемые) земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

6 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

В соответствии с проектом планировки территории: образуемый земельный участок ЗУ 1 имеет вид разрешенного использования - деловое управление (код вида разрешенного использования 4.1), образуемый земельный участок ЗУ2 имеет вид разрешенного использования - благоустройство территории (код вида разрешенного использования 12.0.2).

В границах проекта вносимых изменений существующие, образуемые и изменяемые лесные участки, лесные кварталы и лесотаксационные выделы отсутствуют.

7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Согласно кадастрового деления территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:45:0100389.

Характеристика образуемого земельного участка ЗУ1 указана в таблице 1.
Таблица 1

№ ЗУ	Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ	Вид разрешенного использования участка по выписке из ЕГРН №99/2019/297770976	Площадь, кв.м	Адрес/местонахождение	Категория земельного участка	Координаты		
						№ точки	X	Y
ЗУ 1	Деловое управление (4.1)	Данные отсутствуют	618	Свердловская область,	Земли населенных	1	348792.00	1613626.47
						2	348773.39	1613647.71
						3	348766.82	1613647.74
						4	348766.67	1613614.82
						5	348764.98	1613603.55

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	98-19-ПМ	Лист

				г. Камен ск- Уральс кий, ул. 1-я Синар ская, 28	пункт ов	1	348792.00	1613626.47
--	--	--	--	---	-------------	---	-----------	------------

Характеристика образуемого земельного участка ЗУ2 указана в таблице 2.

Таблица 2

№ ЗУ	Вид разреше нного использ ования участка по ПЗЗ	Вид разреше нного использ ования участка по выписк е из ЕГРН №99/20 20/3481 14022	Пло щад ь, кв.м .	Адрес/ местор асполо жение	Катег ория земел ьного участ ка	Координаты		
						№ точк и	X	У
ЗУ 2	Благоус тройств о террито рии (12.0.2)	Подъез д к сущест вующей произво дственн ой базе	2505	Сверд ловска я област ь, г. Камен ск- Уральс кий, ул. 1-я Синар ская, 28	Земл и насел енны х пункт ов	1	348773.39	1613647.71
						2	348792.00	1613626.47
						3	348800.79	1613633.88
						4	348795.41	1613721.64
						5	348794.79	1613731.62
						6	348793.35	1613755.07
						7	348792.55	1613768.10
						8	348790.56	1613768.30
						9	348784.87	1613740.25
						н1	348766.84	1613651.38
						н2	348766.82	1613647.74
						1	348773.39	1613647.71

Координирование поворотных точек проектируемого и изменяемого земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

98-19-ПМ

Лист

Так как образование земельного участка ЗУ1 осуществляется под существующим 2-хэтажным зданием, стоящем на кадастровом учете с зарегистрированными правами, выполнение требований градостроительного регламента о том, что отступ от красной линии принимается равным 5м, невозможно, поэтому отступ от красной линии принимается равным 2,50м. Для земельного участка ЗУ 2 отступ от красной линии принимается, в соответствии с градостроительным регламентом равный 5,0м.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

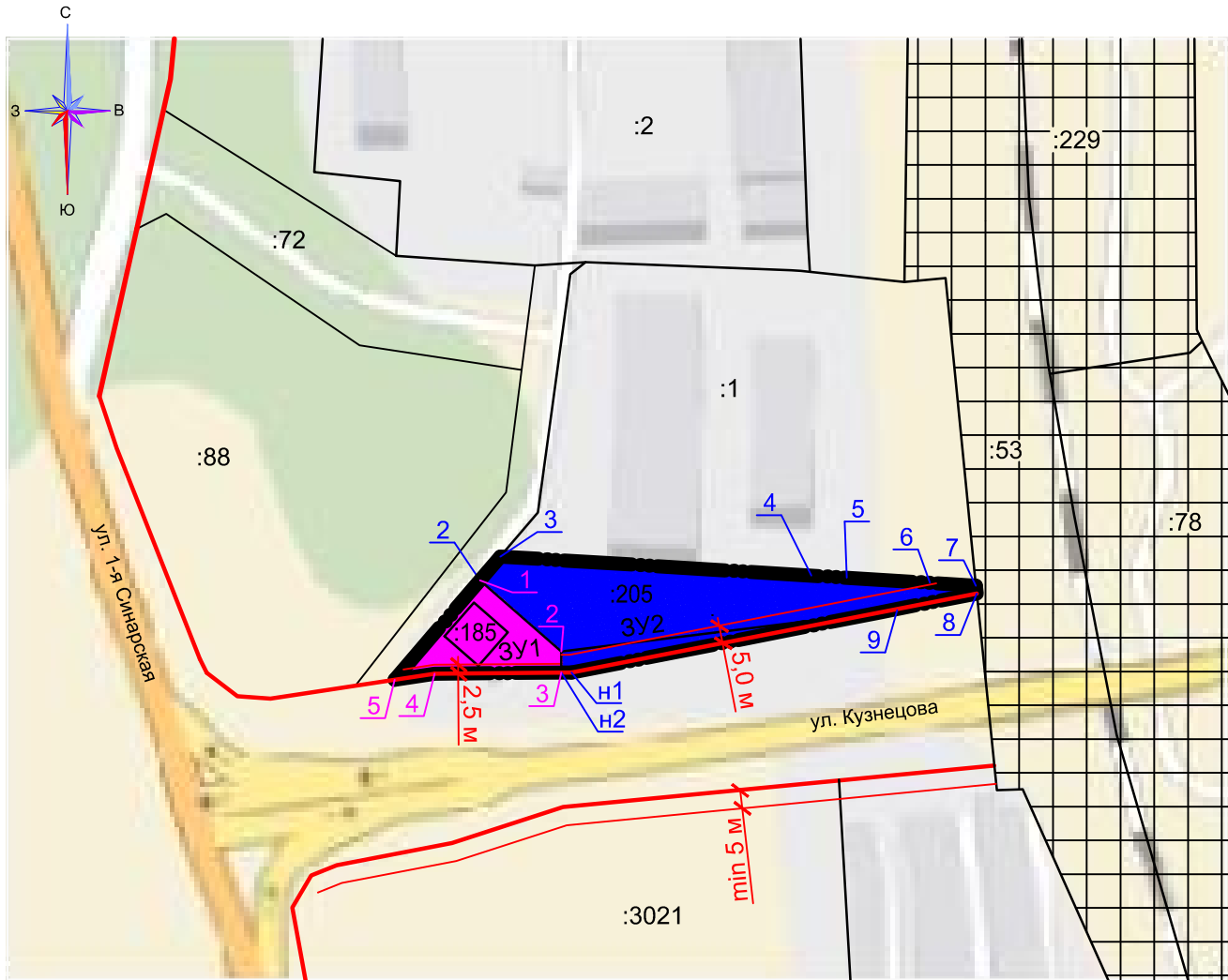
98-19-ПМ					

Лист

Графические материалы

Согласовано

инв.№	подл.	подпись и дата	взам.инв.№



Условные обозначения:

- Граница проекта вносимых изменений;
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- Границы земельных участков в кадастровом квартале 66:45:0100389.
- Полоса отвода железнодорожных путей;
- Сохраняемые земельные участки;
- Формируемый земельный участок 3У1;
- Увеличение земельного участка 3У2;
- Поворотная точка границы земельного участка.

Характеристика образуемого земельного участка 3У1

№ ЗУ	Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ	Вид разрешенного использования участка по выписке из ЕГРН № 99/2019/297770976	Площадь, кв.м	Адрес/местоположения	Категория земельного участка	Координаты		
						№ Точки	X	Y
ЗУ 1	Деловое управление (4.1)	Данные отсутствуют	618	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.1-я Синарская, 28	Земли населенных пунктов	1	348792.00	1613626.47
						2	348773.39	1613647.71
						3	348766.82	1613647.74
						4	348766.67	1613614.82
						5	348764.98	1613603.55
						1	348792.00	1613626.47

Характеристика образуемого земельного участка 3У2

№ ЗУ	Вид разрешенного использования участка по ПЗЗ	Вид разрешенного использования участка по выписке из ЕГРН № 99/2020/348114022	Площадь, кв.м	Адрес/местоположения	Категория земельного участка	Координаты		
						№ Точки	X	Y
ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	Подъезд к существующей производной базе	2505	Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.1-я Синарская, 28	Земли населенных пунктов	1	348773.39	1613647.71
						2	348792.00	1613626.47
						3	348800.79	1613633.88
						4	348795.41	1613721.64
						5	348794.79	1613731.62
						6	348793.35	1613755.07
						7	348792.55	1613768.10
						8	348790.56	1613768.30
						9	348784.87	1613740.25
						n1	348766.84	1613651.38
						n2	348766.82	1613647.74
						1	348773.39	1613647.71

						98-19 - ПМ			
						ООО "Арсенал"			
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и в проект межевания территории коммунально-складской зоны с размещением путепроводной развязки через железнодорожные пути Богдановического направления в квартале улиц 1-й Синарской, Северного проезда и проектируемой улицы Кузнецова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Щекалев			02.20		П	1	
Проверил		Тучапская			02.20				
Н.контроль		Герштейн			02.20	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ЦНО "Бизнес-эксперт" г.Каменск-Уральский 2020г.		