



623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675
ОГРН 1086612000298
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: АО «НЛМК – Инжиниринг»

**Градостроительная документация
Муниципальное образование
Каменск-Уральский городской округ**

**Проект планировки и проект межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта:**

**«Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей
установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения
в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ 1.1

01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ

Директор

Ляхов С.В.

Гл. инженер

Панченко Е.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Каменск-Уральский– 2020г.

**Состав документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)**

Обозначение	Наименование	№ листа
1	2	3
Материалы основной части проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.	Том 1.1
Графические материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ	Чертеж планировки территории	1.1-1.2 н/с
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2.1-2.2 н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 1.2
Графические материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ-ГМ	Схема расположения проектируемого элемента планировочной структуры	3 н/с
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ-ГМ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4.1-4.2 н/с
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ-ГМ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5.5-5.2 н/с
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ППТ-ГМ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	6.1-6.2 н/с
Материалы основной части проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	Том 2.1
Графические материалы		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ПМТ	Чертеж межевания территории	7.1-7.2 н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Текстовые материалы:		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ПМТ-ПЗ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Том 2.2
Графические материалы		
01-2019-63/УН-ОЧ.1-ПМТ-ГМ	Чертеж обоснования проекта межевания территории	8.1-8.2 н/с

Содержание

Введение	4
Положение о размещении линейного объекта.	7
1. Местоположение планируемого к размещению линейного объекта	7
2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта.....	8
3. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	8
4. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	9
5. Очередность строительства	11

Введение

Проект планировки территории представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития территории проектирования и размещения линейного объекта «Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления Администрации города Каменска-Уральского от 06.03.2020 № 159 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от городской черты до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А»;
- Постановление Администрации Каменск-Уральского городского округа от 16.10.2020 № 778 «О внесении изменений в постановление Администрации города Каменска-Уральского от 06.03.2020 № 159 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от городской черты до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция водовода от городской черты до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А», согласованное Председателем ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

Нормативные документы, правовые акты и требования нормативного и регулятивного характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО город Каменск-Уральский, утвержденные решением городской думы от 24.08.2016 года № 610;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. От 09.09.2010);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Генеральный план МО город Каменск-Уральский, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утвержденный решением Городской Думы от 29.04.2009 года № 80 (в действующей редакции), с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;
- Правила землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, утвержденные решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в действующей редакции);
- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 05.10.2005 №112 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Муниципальном образовании город Каменск-Уральский»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 745/пр «О порядке установления и отображения

- красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. От 29.12.2017).

Исходными данными для проектирования являются:

- Генеральный план МО город Каменск-Уральский в действующей редакции;
- Топографический план масштаба 1:500 и топографический план масштаба 1:2000 с инженерными коммуникациями;
- Выкопировка из схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский.

Положение о размещении линейного объекта.

1. Местоположение планируемого к размещению линейного объекта

Территория проекта планировки расположена в муниципальном образовании город Каменск-Уральский.

Планируемым для размещения линейным объектом является «Энергоцех. Водовод от артезианской скважины до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А (1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А)».

В рамках реконструкции линейного объекта «Водопровод от насосной станции артезианской скважины 1м-1, 2м-1» (кадастровый номер 66:45:0000000:11606) проектом предусмотрена прокладка второй нитки реконструируемого водовода в границах зоны санитарной охраны существующего (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Ширина санитарно-защитной полосы существующего водовода при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров, по обе стороны от существующей трассы водопровода).

Трасса реконструируемого водовода проложена по землям населенных пунктов от границы МО город Каменск-Уральский возле водозаборной скважины №1М-1, вдоль юго-восточной границы деревни Мазуля. Затем проектируемый водовод сворачивает в южную сторону, параллельно существующему водоводу. На этом участке реконструируемый водовод частично заходит на территорию Коллективного садоводческого товарищества №37.

Далее трасса проходит вдоль Гаражно-строительного кооператива №284 и поворачивает от угла улицы Лескова и переулка Амбулаторного на юго-запад, в городские леса. Затем водовод пересекает железнодорожные пути и идет вдоль подъездной железной дороги к свалке промышленных отходов, на расстоянии 14-16,5 м. После пересечения с улицей Озерная реконструируемый водовод проходит по территории промышленной площадки ПАО «СинТЗ» до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А.

Площадь территории проекта составляет 134 355 кв. м.

2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта.

Планируемым для размещения линейным объектом является водовод.

Проектируемая часть реконструируемого водовода - водовод d300 мм представляет собой трубопровод подземной прокладки.

Таблица 1. Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта

№	Наименование объекта	Показатель	Значение
1	Проектируемая часть реконструируемого водовода	Протяженность, м.	3 416,32
		Диаметр, мм.	300
		Количество ниток, ед.	1
2	Существующая часть реконструируемого водовода	Протяженность, м.	1 902
		Диаметр, мм.	250
		Количество ниток, ед.	1

3. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Реконструируемый водовод проходит по землям населенных пунктов.

Граница отвода земель под размещение объекта принята на расстоянии 10 м. Общая ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 20 м.

Общая площадь отвода земель под реконструкцию водовода составляет 65 769 кв. м.

Согласно правилам землепользования и застройки зона планируемого размещения линейного объекта находится в зонах:

- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ИТ-1 - Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-3 - Вспомогательная зона транспортной инфраструктуры
- П-4 - Производственная зона 4-го класса

- СХ-7 - Зона ведения коллективного садоводства (территории потенциального строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки)
- Р-1 - Зона городских лесов, лесопарков
- Р-3 - Зона рекреации
- С-3 - Зона производственная утилизационная
- С-4 - Зона санитарно-защитного озеленения

4. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 65 769 кв. м., ширина 20 метров (на расстоянии 10 метров от оси реконструируемого водовода).

В таблице 2 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2. «Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта»

Обозначение поворотных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	351089,01	1614903,59
2	351076,11	1614911,49
3	350970,55	1614739,09
4	350952,00	1614729,01
5	350189,67	1614852,93
6	350190,31	1614856,88
7	349918,84	1614901,01
8	349752,54	1614868,89
9	349752,59	1614868,62
10	349720,85	1614862,33
11	349718,73	1614861,74
12	349708,36	1614859,54
13	349698,47	1614857,63
14	349688,18	1614855,18
15	349678,48	1614853,04
16	349668,38	1614851,89
17	349658,44	1614848,77
18	349649,60	1614846,42
19	349639,66	1614844,68
20	349629,77	1614842,54
21	349621,14	1614840,72
22	349611,34	1614838,58
23	349602,49	1614836,73
24	349592,42	1614834,53
25	349582,28	1614832,46
26	349572,48	1614830,41
27	349562,30	1614828,23
28	349551,65	1614825,93
29	349541,93	1614824,02
30	349531,60	1614821,37
31	349522,52	1614819,41
32	349511,90	1614817,08
33	349502,03	1614814,95
34	349492,28	1614812,87
35	349489,97	1614811,39
36	349491,42	1614802,85
37	349488,76	1614802,46
38	349470,45	1614800,18
39	349449,24	1614795,20
40	349417,76	1614789,62
41	349402,34	1614786,40
42	349383,91	1614783,84
43	349375,68	1614782,71
44	349375,46	1614783,90
45	349291,50	1614768,25
46	349291,20	1614766,50
47	349290,33	1614765,45
48	349273,08	1614761,92

49	349265,22	1614757,69
50	349261,40	1614759,79
51	349244,53	1614748,96
52	349235,98	1614748,40
53	349204,57	1614732,69
54	349202,70	1614727,14
55	349186,96	1614729,35
56	349168,06	1614733,19
57	349168,52	1614736,95
58	349151,88	1614737,56
59	349151,48	1614738,74
60	348570,11	1614618,46
61	348472,12	1614704,23
62	348473,57	1614705,88
63	348435,25	1614739,81
64	348433,51	1614738,02
65	348426,21	1614744,41
66	348388,11	1614756,44
67	348383,30	1614741,13
68	348386,36	1614740,17
69	348379,49	1614718,28
70	348262,66	1614679,83
71	348259,39	1614689,87
72	348189,34	1614666,82
73	348192,66	1614656,64
74	348135,09	1614637,66
75	348095,19	1614622,25
76	348094,19	1614620,46
77	348092,71	1614621,29
78	348086,38	1614618,85
79	348085,33	1614616,96
80	348083,77	1614617,84
81	348029,68	1614596,95
82	347997,79	1614614,99
83	347961,25	1614635,65
84	347950,45	1614616,59
85	347971,86	1614604,46
86	347972,81	1614606,14
87	347988,27	1614597,40
88	348022,37	1614578,11
89	348070,87	1614594,13
90	348091,56	1614600,83
91	348208,16	1614640,22

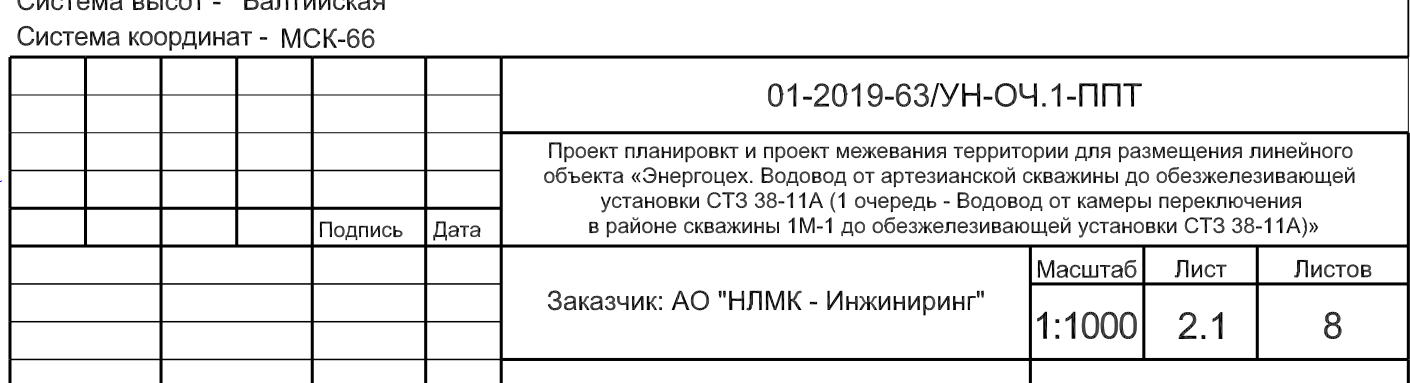
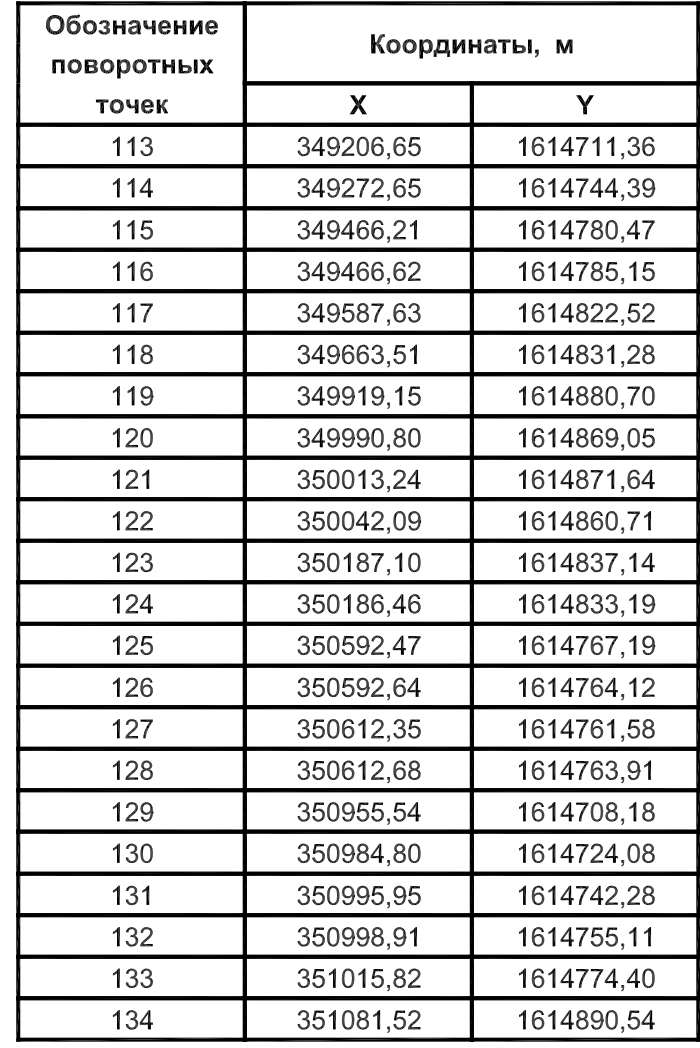
92	348206,33	1614644,58
93	348212,10	1614647,00
94	348211,91	1614647,46
95	348216,13	1614649,23
96	348214,55	1614654,06
97	348244,16	1614663,81
98	348244,07	1614664,96
99	348246,89	1614665,18
100	348246,93	1614664,72
101	348247,04	1614663,25
102	348249,48	1614655,77
103	348250,91	1614654,71
104	348259,12	1614657,09
105	348272,70	1614661,16
106	348302,30	1614671,82
107	348346,19	1614686,34
108	348391,36	1614701,14
109	348402,37	1614730,96
110	348416,19	1614726,60
111	348564,42	1614596,86
112	349150,51	1614718,12
113	349206,65	1614711,36
114	349272,65	1614744,39
115	349466,21	1614780,47
116	349466,62	1614785,15
117	349587,63	1614822,52
118	349663,51	1614831,28
119	349919,15	1614880,70
120	349990,80	1614869,05
121	350013,24	1614871,64
122	350042,09	1614860,71
123	350187,10	1614837,14
124	350186,46	1614833,19
125	350592,47	1614767,19
126	350592,64	1614764,12
127	350612,35	1614761,58
128	350612,68	1614763,91
129	350955,54	1614708,18
130	350984,80	1614724,08
131	350995,95	1614742,28
132	350998,91	1614755,11
133	351015,82	1614774,40
134	351081,52	1614890,54

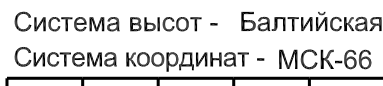
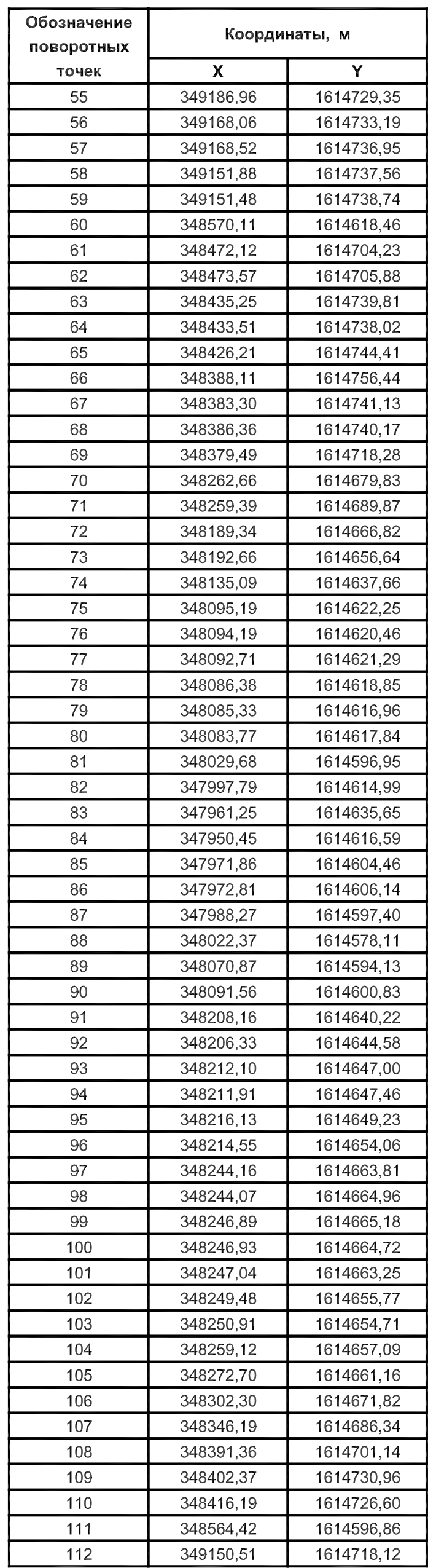
5. Очередность строительства

Реконструкция линейного объекта планируется в две очереди:

1 очередь - Водовод от камеры переключения в районе скважины 1М-1 до обезжелезивающей установки СТЗ 38-11А;

2 очередь - Водовод от артезианской скважины 2М-2 до камеры переключения в районе скважины 1М-1.





01-2019-63/УН-04.1-ПТП				
<p>Проект планировки и описания земельных участков для размещения линейного объекта «Водосток. Водосбор от очистных сооружений для обезвреживания сточных вод» в границах ИТД 38-1/А-11 «Среднее» Водосбор от очистных сооружений в районе скважины ТМ-1 до обезвреживания сточных вод ИТД 38-1/А-11»</p>				
Политика	Дата			
Заказчик: АО «НПМК - Инжиниринг»		Исходный	Листов	
		1:1000	2,2	8
Директор	Лавров С.В.	Чертеж границ зон планирования территории линейного объекта		
Гл. инженер	Павловская Е.М.	ООО «ГЕОЦЕНТР»		