

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Каменск-Уральский»**

«23» ноября 2020 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» в период с 15 сентября 2020 года по 23 ноября 2020 года были проведены общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее - Проект).

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, был разработан в отношении территорий:

- территория, ограниченная улицами Октябрьская, Суворова, Энергетиков, Кутузова;
- территория с западной стороны от промплощадки ФГУП «ПО «Октябрь», расположенной по адресу Рябова, дом 8;
- территория деревни Кодаинка муниципального образования Каменск-Уральский городской округ;
- земельные участки, расположенные по улице Лермонтова, д. 133, 133а, 133б;
- земельный участок с кадастровым номером 66:45:0000000:13422, расположенный в деревне Токарева муниципального образования Каменск-Уральский городской округ;
- земельные участки с кадастровыми номерами: 66:45:0200299:8, 66:45:0200298:13, расположенные на пересечении улиц Алюминиевая-Суворова;
- земельные участки, расположенные по улице Гоголя (с дома № 68 по № 54 и с дома № 24 по № 20) и прилегающая к ним территория (в том числе земельные участки по пер. Байновский, д. 1, пер. Тургенева, д. 4, д. 2);
- территории индивидуальной жилой застройки и территории общего пользования в районе улиц Куйбышева, Столяров, Папанинцев, Орджоникидзе;
- территория деревни Монастырка муниципального образования Каменск-Уральский городской округ.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18 ноября 2020 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

В указанный период предложения и замечания участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа» по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует главе Каменск-Уральского городского округа направить на рассмотрение в Думу Каменск-Уральского городского округа проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» с учётом

следующих поправок:

1. исключить из проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» абзац седьмой пункта 1 следующего содержания:

«- увеличить территориальную зону Ж-5 (Зона смешанной застройки среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов) за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) (далее – Ж-1) и территории общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:45:0200299:8, 66:45:0200298:13, расположенных в городе Каменске-Уральском на пересечении улиц Алюминиевая-Суворова, согласно Приложению № 5 к настоящему решению» (так как земельный участок с кадастровым номером 66:45:0000000:38 (Единое землепользование), в состав которого входят рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 66:45:0200299:8, 66:45:0200298:13, был снят с кадастрового учёта;

2. в графическое приложение № 9 к проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» внести следующие изменения:

1) увеличить территориальную зону Ж-1, включив в её границы земельный участок с кадастровым номером 66:45:0100318:83, за счет уменьшения территориальной зоны Р-3;

2) образовать территорию общего пользования за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 в отношении территории, ограниченной улицами Партизанская, Клубная, Конечная и границей деревни Кодинка, а также образовать территориальную зону Р-3 за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100318:72, расположенного в деревне Кодинка по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Комарова, дом 6.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству

И.Г. Рогулина