



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА КАМЕНСКА–УРАЛЬСКОГО
В П С О З Ы В
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования город Каменск-Уральский***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Каменск-Уральский, в целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории муниципального образования, социальных инфраструктур и обеспечения интересов граждан и их объединений, с учетом результатов публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний, Городская Дума города Каменска-Уральского

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский, утвержденные решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 28.04.2010 № 202 (в редакции решений Городской Думы города Каменска-Уральского от 26.01.2011 № 309, от 27.04.2011 № 339, от 25.05.2011 № 353, от 26.10.2011 № 415, от 23.11.2011 № 432, от 14.03.2012 № 465, от 18.04.2012 № 488, от 27.06.2012 № 526, от 19.09.2012 № 568, от 14.11.2012 № 17, от 05.12.2012 № 37, от 26.12.2012 № 55, от 20.02.2013 № 74, от 20.03.2013 № 98, от 22.05.2013 № 139, от 26.06.2013 № 162, от 04.09.2013 № 190, от 25.12.2013 № 238, от 19.03.2014 № 261, от 21.05.2014 № 288, от 20.08.2014 № 324, от 18.03.2015 № 406, от 29.10.2015 № 491, от 16.12.2015 № 517, от 20.07.2016 № 595, от 16.11.2016 № 41, от 22.03.2017 № 111, от 26.04.2017 № 130, от 19.07.2017 № 222, от 20.09.2017 № 237, от 27.12.2017 № 293, от 24.01.2018 № 304, от 19.04.2018 № 329, от 23.05.2018 № 350, от 25.07.2018 № 381, от 21.11.2018 № 422, от 13.03.2019 № 475, от 07.08.2019 № 539, от 18.09.2019 № 555, от 16.10.2019 № 605, от 13.11.2019 № 619, от 25.12.2019 № 634, от 22.01.2020 № 638, от 19.02.2020 № 647, от 22.04.2020 № 664, от 20.05.2020 № 674, от 17.06.2020 № 695), (далее – Правила) следующие изменения:

1) строку 1 в таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в статье 27 Правил изложить в следующей редакции:

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения <*>	м	5
	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов	м	5

2) Абзац второй примечаний к таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для территориальной зоны Ж-2 (Зона блокированной жилой застройки) в статье 27 Правил изложить в новой редакции:

«<*> Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется документацией по планировке территории. В случае отсутствия документации по планировке территории минимальный отступ от дома до красных линий улиц составляет 5 м и до красных линий проездов 3 м. Минимальный отступ от хозяйственных построек до красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов 5 м.»;

3) таблицу «Виды разрешенного использования» для территориальной зоны ОДК «Общественно-деловая зона комплексная» в статье 28 Правил дополнить строкой 1.25 следующего содержания:

1.25	Служебные гаражи (4.9)
------	------------------------

4) таблицу «Виды разрешенного использования» для территориальной зоны ОДС-7 «Зона лечебно-оздоровительных комплексов» в статье 28 Правил дополнить строкой 3.7 следующего содержания:

3.7	Пищевая промышленность (6.4)
-----	------------------------------

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Каменский рабочий», разместить на официальном сайте муниципального образования город Каменск-Уральский и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Каменск-Уральский.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству (С.В. Чижов).

Председатель Городской Думы
города Каменска-Уральского

В.И. Пермяков

Глава города

А.В. Шмыков