Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА КАМЕНСКА-УРАЛЬСКОГО

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2011 г. N 397

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Городской Думы г. Каменска-Уральского от 26.10.2011 N 410,от 14.11.2012 N 20, от 20.02.2013 N 84, от 23.10.2013 N 207,от 26.11.2014 N 364, от 25.11.2015 N 508, от 16.12.2015 N 516,от 16.11.2016 N 38, от 27.12.2016 N 67, от 26.04.2017 N 129,от 22.11.2017 N 274, от 10.10.2018 N 407, от 20.02.2019 N 454,от 13.11.2019 N 615, от 22.04.2020 N 662) |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 22 Устава муниципального образования город Каменск-Уральский Городская Дума города Каменска-Уральского решила:

1. Установить на территории муниципального образования город Каменск-Уральский [земельный налог](#P48), налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Каменск-Уральский, согласно Приложению.

2. Считать утратившими силу:

- Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Каменск-Уральской городской Думы от 26.04.2006 N 161 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы IV созыва от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Каменск-Уральской городской Думы от 22.11.2006 N 211 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы IV созыва от 18 ноября 2005 г. N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога" (в редакции Решения Каменск-Уральской городской Думы от 26.04.2006 N 161)";

- Решение Каменск-Уральской городской Думы от 14.11.2007 N 293 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 29.04.2009 N 79 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 19.08.2009 N 116 "О внесении изменений в Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 29.04.2009 N 79 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 25.11.2009 N 144 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога" в редакции Решения Каменск-Уральской городской Думы от 26.04.2006 N 161, от 22.11.2006 N 211, от 14.11.2007 N 293, Решения городской Думы г. Каменска-Уральского от 29.04.2009 N 79 (редакция от 19.08.2009)";

- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 26.05.2010 N 213 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 10.11.2010 N 269 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 08.12.2010 N 282 "О внесении изменения в Решение городской Думы города Каменска-Уральского от 10.11.2010 N 269 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога";

- Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 23.03.2011 N 322 "О внесении изменений в Решение Каменск-Уральской городской Думы от 18.11.2005 N 128 "Об установлении и введении в действие земельного налога".

3. Настоящее Решение применяется к отношениям по уплате земельного налога с 01 января 2012 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Каменский рабочий" и разместить на официальном сайте муниципального образования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Голованов М.Ю.).

Глава города

М.С.АСТАХОВ

Приложение

к Решению Городской Думы

города Каменска-Уральского

от 21 сентября 2011 г. N 397

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ,

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ, ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА, НАЛОГОВЫЕ

ЛЬГОТЫ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Городской Думы г. Каменска-Уральского от 26.10.2011 N 410,от 14.11.2012 N 20, от 20.02.2013 N 84, от 23.10.2013 N 207,от 26.11.2014 N 364, от 25.11.2015 N 508, от 16.12.2015 N 516,от 16.11.2016 N 38, от 27.12.2016 N 67, от 26.04.2017 N 129,от 22.11.2017 N 274, от 10.10.2018 N 407, от 20.02.2019 N 454,от 13.11.2019 N 615, от 22.04.2020 N 662) |

Статья 1. Предмет регулирования

1. В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования город Каменск-Уральский устанавливается и вводится в действие земельный налог.

2. Настоящим Приложением определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения по земельному налогу.

3. Порядок налогообложения земельных участков определен главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Приложением.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Разрешенное использование земельных участков | Ставка земельного налога, % |
| 1 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,1 |
| 2 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) | 0,1 |
| 3 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 0,1 |
| 4 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта | 1,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального комплекса (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 1](#P73)) | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбору, накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению, захоронению), а также земельные участки, предоставленные для строительства (создания) таких объектов | 0,05 |
| 7 | Земельные участки, отнесенные к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 8 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 9 | Прочие земельные участки | 1,5 |

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615 с 01.01.2021 ст. 3 утратит силу. |

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 26.11.2014 N 364)

1. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации, осуществляющие виды экономической деятельности в сферах деятельности согласно перечню, утвержденному Распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 N 71-РГ "Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)", вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по земельному налогу в течение налогового периода.

(абзац введен Решением Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.04.2020 N 662)

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в порядке и в сроки, установленные федеральным законом.

(п. 2 в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 16.12.2015 N 516)

Статья 4. Налоговые льготы

1. От уплаты земельного налога в полном объеме освобождаются:

1) организации в отношении земель общего пользования;

К земельным участкам общего пользования относятся земли, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами общего пользования, набережными, скверами, газонами, общегородскими объектами благоустройства и озеленения, включая городские леса, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами, кладбищами, памятниками, мемориалами и другими объектами общего пользования;

2) муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения и муниципальные автономные учреждения муниципального образования город Каменск-Уральский;

3) органы местного самоуправления муниципального образования город Каменск-Уральский;

4) организации и индивидуальные предприниматели в отношении земельных участков площадью не более 100 квадратных метров со среднесписочной численностью работников не менее 10 человек, в которых (у которых) инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников в течение налогового периода и доля расходов на оплату труда которых составляет не менее 25 процентов от общего фонда оплаты труда организации (у индивидуального предпринимателя); при этом заработная плата инвалидов не должна быть ниже величины прожиточного минимума в Свердловской области для трудоспособного населения;

(подп. 4 в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615)

5) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

6) резиденты территории опережающего социально-экономического развития, в отношении земельных участков, используемых для целей осуществления инвестиционных проектов в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором был получен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития.

(подп. 6 введен Решением Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.11.2017 N 274)

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере:

- 750000 рублей на одного налогоплательщика в отношении одного из земельных участков по усмотрению налогоплательщика, облагаемых по налоговой ставке 0,1%, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых в целях осуществления предпринимательской деятельности;

(в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615)

- 35000 рублей на одного налогоплательщика в отношении одного из земельных участков по усмотрению налогоплательщика, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [частью первой](#P123) настоящего пункта имеют налогоплательщики, относящиеся к одной из следующих категорий:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

(подп. 3 в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615)

4) ветераны Великой Отечественной войны (за исключением указанных в [подпункте 5 пункта 1](#P120) настоящей статьи), а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) члены многодетных семей;

9) члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы (по призыву);

10) дети-сироты;

(в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 22.04.2020 N 662)

11) пенсионеры по старости;

|  |
| --- |
| Действие пп. 12 ч. 2 п. 2 ст. 4 распространяется на отношения по взиманию земельного налога за 2019 - 2023 годы (Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 10.10.2018 N 407). |

12) граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

|  |
| --- |
| Действие пп. 13 ч. 2 п. 2 ст. 4 распространяется на отношения по взиманию земельного налога за 2019 - 2023 годы (Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 10.10.2018 N 407). |

13) граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили.

(п. 2 в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 10.10.2018 N 407)

3. Юридическим и физическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предоставляется налоговая льгота в виде уплаты земельного налога в размере 70% от рассчитанного размера земельного налога за земельные участки, предназначенные для осуществления указанной деятельности и расположенные в жилом районе "Старый город", ограниченном левым берегом реки Исеть, правым берегом реки Каменка и переулком Санаторный, согласно прилагаемой [схеме](#P164).

(п. 3 введен Решением Городской Думы г. Каменска-Уральского от 26.10.2011 N 410)

4. Утратил силу с 1 января 2020 года. - Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615.

Статья 5. Основания для использования налоговых льгот

(в ред. Решения Городской Думы г. Каменска-Уральского от 13.11.2019 N 615)

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные [статьей 4](#P111) настоящего Приложения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, указанную в [подпункте 4 пункта 1 статьи 4](#P118) настоящего Приложения, являются:

а) копии трудовых книжек инвалидов;

б) копии справок медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности;

в) справки о доходах физических лиц за отчетный период по форме 2-НДФЛ в отношении работников, имеющих инвалидность.

СХЕМА

ЖИЛОГО РАЙОНА "СТАРЫЙ ГОРОД",

ОГРАНИЧЕННОГО ЛЕВЫМ БЕРЕГОМ РЕКИ ИСЕТЬ, ПРАВЫМ БЕРЕГОМ

РЕКИ КАМЕНКА И ПЕРЕУЛКОМ САНАТОРНЫЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введена Решением Городской Думы г. Каменска-Уральскогоот 26.10.2011 N 410) |