

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
город Каменск-Уральский»,
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования город Каменск-Уральский»**

«8» мая 2020 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» в период с 3 марта 2020 по 11 мая 2020 года проводятся общественные обсуждения по проектам:

- 1) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский»;
- 2) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее - проекты).

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении территорий:

- 1) проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский» подготовлен в отношении территорий:

- территория деревни Кодинка (в части изменения границы населенного пункта);
- территория, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100354:70, расположенного по улице Лермонтова, дом 40;
- территория с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100242:22, расположенного по переулку Санаторный, дом 2;

- 2) проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» подготовлен в отношении территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались организатором общественных обсуждений с 11 марта 2020 года по 27 апреля 2020 года.

В указанный период поступило 2 (общее количество) предложения участников общественных обсуждений, из них:

- 1) 1 – предложение граждан – участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

предлагается внести изменения в графическую часть проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» в части увеличения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) за счёт уменьшения территории общего пользования и территориальной зоны Р-3 (Зона рекреации) в отношении участка под жилым домом, расположенным в деревне Монастырка, по улице Красная Горка, д. 19, согласно представленной схеме;

- 2) 1 – предложение иных участников общественных обсуждений:

предлагается внести изменения в текстовую часть проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» в нумерацию строк территориальных зон Ж-3 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), КС-2 (Коммунально-складская зона 3-го класса), СХ-3 (Сельскохозяйственная зона 4-го класса), а также абзац седьмой примечаний к таблице «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительного» для территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в статье 27 Правил изложить в новой редакции:

«** При отсутствии документации по планировке территории минимальное расстояние от объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции, до границы земельного участка, расположенной вдоль улично-дорожной сети не может быть уменьшено относительно существующего расстояния от такого объекта до указанной границы земельного участка.»

Рекомендации организатора общественных обсуждений: предложения всех участников общественных обсуждений целесообразны, в связи с чем рекомендуется их учесть.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 30 апреля 2020 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» по результатам проведенных общественных обсуждений рекомендует главе города Каменска-Уральского направить на рассмотрение в Городскую Думу города Каменска-Уральского проекты (с учётом поступивших предложений участников общественных обсуждений):

1) проект «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский» в отношении территорий:

- территория деревни Кодинка (в части изменения границы населенного пункта);
- территория, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100354:70, расположенного по улице Лермонтова, дом 40;
- территория с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:45:0100242:22, расположенного по переулку Санаторный, дом 2;

2) проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» в отношении территории муниципального образования город Каменск-Уральский.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству города
Каменска-Уральского



Роголина И.Г.