**ОБЗОР**

**по результатам осуществления муниципального жилищного контроля**

**в городе Каменске-Уральском в 2019 году**

В период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. отраслевым органом Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству, в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю, проведено 2 плановые выездные проверки деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Каменска-Уральского. По результатам проведенных проверок выдано 2 предписания об устранении нарушений требований жилищного законодательства.

Встречающиеся нарушения и рекомендации по их устранению:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Выявленное нарушение*** | ***Нарушенная норма права***  | ***Рекомендации по устранению нарушения*** |
| 1 | Подтопление и захламление подвального помещения | Пункт 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Обеспечить мероприятия по осушению подвального помещения и дальнейшей дезинфекции.Очистить подвальное помещений от мусора. |
| 2 | Частичное отсутствие освещения подвального помещения | Пункт 4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Восстановить освещение |
| 3 | Оголенные электрические провода в открытом этажном щитке в подъезде со свободным доступом посторонних лиц | Пункты 5.6.1, 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Заизолировать электрические провода, закрыть этажные электрощитки  |
| 4 | Частично не окрашена труба пожарного гидранта | Пункт 4.10.1, 4.10.1.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Произвести окраску |
| 5 | Не окрашен трубопровод системы теплоснабжения в местах переврезки стояков | Пункт 4.10.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Произвести окраску |
| 6 | Частичное разрушение бетонного покрытия полов в подъезде | Пункт 4.4.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Произвести заделку разрушенных мест цементных полов слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной. |
| 7 | Выступающий из плоскости панели обнаженный стержень арматуры на 5 этаже 2-го подъезда | Пункт 4.2.3.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Выступающий из плоскости панели стержень арматуры углубить в конструкции, предварительно вырубив под ним раствор. Отделку восстановить в соответствии с существующей |
| 8 | Отсутствует информация, размещение которой предусмотрено пунктом 3.5.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Пункт 3.5.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Разместить информацию, размещение которой предусмотрено пунктом 3.5.7. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, на месте доступном для посетителей  |
| 9 | Окрасочный слой на стенах и потолке лестничных клеток и холла потемнел, загрязнен, местами отслоился вместе со шпаклевкой; на потолке и стенах верхних этажей имеются следы затекания с кровли, отслоения окрасочных слоев; косметический ремонт производился более 5-и лет назад. | Пункты 3.2.1., 3.2.2., 3.2.8., 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Привести в надлежащее состояние несущие конструкции многоквартирного дома (стены и потолки на лестничных клетках и в холле) путем их окраски и побелки. |
| 10 | Не заключены с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении следующих коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение | Подпункт «б» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении следующих коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение |
| 11 | Капельная течь трубопровода горячего водоснабжения | Подпункт «в» пункта 5.3.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Устранить капельную течь |
| 12 | Частичное разрушение покрытия полов в подъезде на площадке между 8 и 9 этажами (отслоение отделочной плитки) | Пункты 4.4.1, 4.4.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Восстановить покрытие полов в подъезде |
| 13 | Частично отсутствует ограждение крыши | Пункт 4.6.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Восстановить ограждение крыши |
| 14 | Отсутствует дверь и жалюзийные решетки при выходе с чердачного помещения на кровлю | Пункты 4.6.2.3; 3.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 | Восстановить дверь и жалюзийные решетки при выходе с чердачного помещения на кровлю  |