

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам

- 1) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский»;
- 2) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский».

(наименование проекта)

«16» октября 2019 года

г. Каменск-Уральский

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» в период с «13» августа 2019 по «21» октября 2019 года проводятся общественные обсуждения по проектам:

- 1) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский»;
- 2) «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее - проекты).

(наименование проекта)

Проекты, рассмотренные на общественных обсуждениях, были разработаны в отношении территорий:

- 1) территория, ограниченная улицами Коммолодежи-Ленина-Революционной-Розы Люксембург;
- 2) территория с северо-западной стороны д. Монастырка.

(описание территории, в отношении которой проведены общественные обсуждения)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались организатором общественных обсуждений с 21 августа 2019 года по 9 октября 2019 года.

Всего в общественных обсуждениях приняли участие 2 участника, из них 2 граждан

В указанный период поступило 2 (общее количество) предложения и замечания участников общественных обсуждений, из них:

1) 2 - предложения и замечания граждан - участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

- собственник земельного участка, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками, расположенного по улице Розы Люксембург, дом 16а, против внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части увеличения территориальной зоны П-5 (Производственная зона 5-го класса) за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в границах представленного земельного участка, в связи с тем, что производственная зона не предусматривает размещения жилой застройки;

- собственники земельного участка, расположенного по улице Пионерской, дом 20 против внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части увеличения территориальной зоны ОДК (Общественно-деловая зона комплексная) за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), так как они против строительства производственной площадки АО «УПКБ «Деталь»;

(перечисляются все предложения и замечания соответствующих участников)

2) предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступало.

(указывается содержание всех предложений и замечаний соответствующих участников, без персональных данных)

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от «11» октября 2019 года № б/н, на основании которого подготовлено настоящее заключение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Участник общественных обсуждений против внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части увеличения территориальной зоны П-5 (Производственная зона 5-го класса) за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в границах земельного участка, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками, расположенного по улице Розы Люксембург, дом 16а, в связи с тем, что территориальная зона П-5 не предусматривает размещение жилой застройки.	Предложение подлежит учёту в отношении земельного участка по улице Розы Люксембург, дом 16а и смежного земельного участка по улице Розы Люксембург, дом 14, так как территориальная зона П-5 (Производственная зона 5-го класса) не предусматривает размещение жилой застройки.
2	Участники общественных обсуждений возражают о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части увеличения территориальной зоны ОДК (Общественно-деловая зона комплексная) за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки) в границах земельного участка, расположенного по улице Пионерской, дом 20, так как они против строительства производственной площадки АО «УПКБ «Деталь»	Предложение не подлежит учёту. АО «УПКБ «Деталь» ведут строительные работы в границах своего земельного участка, в соответствии с разрешительной документацией. Земельный участок, расположенный по улице Пионерской, дом 20 поставлен на кадастровый учёт 8.06.2007 г. Согласно Правилам, вид разрешенного использования представленного земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (2.1) применяется исключительно в отношении расположенных в данной территориальной зоне земельных участков с построенными на них индивидуальными жилыми домами, если они образованы (построены) до вступления в силу настоящих Правил; к таким земельным участкам и расположенным на них объектам капитального строительства применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами для территориальной зоны Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки), в связи с чем, внесение изменений в Правила не нарушает права собственников.

Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» предлагает внести изменения в проект Решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский с учётом внесения соответствующих изменений в Генеральный план муниципального

образования город Каменск-Уральский в части «образования территориальной зоны ИТ-3 за счет уменьшения территориальных зон ОДК и Ж-1» с северо-восточной стороны от АО «УПКБ «Деталь» на «увеличение территориальной зоны ОДК за счет уменьшения территориальной зоны Ж-1» в связи с тем, что представленные земельные участки имеют виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, для размещения объектов искусства (Для размещения объектов культуры), для размещения многоквартирных жилых домов (Для объектов жилой застройки), не поименованные в основных видах разрешенного использования территориальной зоны ИТ-3, что приведет к ограничению прав и законных интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Орган местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского» по результатам общественных обсуждений, учитывая поступившие замечания, в соответствии с частью 15 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, рекомендует Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский» обеспечить внесение изменений в проект Решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Каменск-Уральский и проект Решения Думы о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский направить его Главе для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение или о направлении его на доработку.

Председатель Комитета по архитектуре
и градостроительству города
Каменска-Уральского



(подпись)

Роголина И.Г.

(расшифровка подписи)