

Проект заключения
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

<p>1. Сведения о проекте муниципального нормативного правового акта: <i>Проект решения Городской Думы города Каменска-Уральского «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Каменск-Уральский» (далее - Проект НПА)</i></p>
<p>2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта: разработчик: <i>ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</i> Ф.И.О. исполнителя: <i>Пермякова Ольга Сергеевна</i> должность: <i>начальник отдела по земле ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</i> тел: <i>(8-3439) 39-67-72</i> адрес электронной почты: <i>o.s.permyakova@yandex.ru</i> фактический адрес: <i>г.Каменск-Уральский, ул.Ленина,34, кабинет 312</i></p>
<p>3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: 3.1. <i>высокая</i> 3.2. <i>Проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения для хозяйствующих субъектов, меняет вид расходов хозяйствующих субъектов.</i></p>
<p>4. Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: <i>Нормативное регулирование земельных отношений оставляет не решенным вопрос, касающийся порядка использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется по правилам, предусмотренным специальными федеральными законами, которыми устанавливаются соответствующие юридические основания для размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Однако федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не предусмотрены положения и процедура размещения нестационарных торговых объектов, в том числе особенности и порядок заключения договоров аренды земельного участка, либо договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (как путем проведения торгов, так и без предоставления земельных участков). Такой подход нарушает общее правило о платности использования земли в Российской Федерации, а также принципы конкуренции.</i></p>
<p>5. Описание предлагаемого способа муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы: <i>Данный проект устанавливает порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту – Договор) по результатам проведения торгов и без проведения торгов, порядок проведения торгов на право заключения договора, порядок заключения договора по результатам торгов, порядок заключения договора без проведения торгов, требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Каменск-Уральский, основания для расторжения договора и для отказа в заключении договора, определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов, порядок взаимодействия между ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского» и заявителями –хозяйствующими субъектами (коммерческая организация, индивидуальные предприниматель, осуществляющие торговую деятельность).</i></p>
<p>6. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование: <i>Данный проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2009</i></p>

<p>года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закон Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».</p>
<p>7.Сведения об основных группах субъектов предпринимательской деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются предлагаемым муниципальным регулированием:</p> <p>1) ОМС «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»</p> <p>2) Юридические лица (коммерческие и некоммерческие организации) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность.</p>
<p>8. Новые функции, полномочия, права и обязанности органов местного самоуправления, возникающие (изменяющиеся) при муниципальном регулировании:</p> <p>не возникают</p>
<p>9. Новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменений содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов:</p> <p>Перезаключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, срок действия которых истек, а также заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов в месте, включенном в Схему. Введение платы за размещение нестационарных торговых объектов.</p>
<p>10.Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджетов бюджетной системы РФ, возникающих при муниципальном регулировании:</p> <p>10.1.Федеральный бюджет:</p> <p>нет</p>
<p>10.2.Региональный бюджет:</p> <p>нет</p>
<p>10.3.Муниципальный бюджет:</p> <p>Планируемое получение ежегодных доходов от платы за размещение нестационарных торговых объектов ориентировочно составит 3560,0 тыс.руб. Расходы на проведение оценки определение размера платы за право заключения договора и платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации ориентировочно составят 534,0 тыс.руб.</p>
<p>10.4.Внебюджетные фонды:</p> <p>нет</p>
<p>11. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности (условия получения субсидии):</p> <p>Внесение платы за право заключения договора и ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.</p>
<p>12.Ожидаемые результаты и риски решения проблемы предложенным способом регулирования:</p> <p>Переоформление (заключение) договоров на размещение нестационарных торговых объектов, срок действия которых истек, на новые договоры сроком на один год,а также регламентирование порядка заключения договоров сроком на 7 лет по результатам торгов.</p> <p>Внесение платы за право заключения договора и ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Рисков не предвидится, так как введение платы – это приведение размещения нестационарных торговых объектов в соответствие с требованиями законодательства.</p>
<p>13.Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения цели регулирования:</p>

Проверка соблюдения процедуры заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов, порядок и сроки проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:
не предусмотрены

Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	Сроки	Ожидаемый результат	Объем финансирования	Источник финансирования

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Рассмотрение проекта НПА на очередном заседании Городской Думы города Каменска-Уральска в июне 2019 года, переходных положений не предусматривает, вступает в силу с момента опубликования в печати.

16. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового, проекта муниципального нормативного правового акта, проекта заключения: https://kamensk-uralskiy.ru/jekonomika/ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya/ocenka_regulirujushhego_vozdejstvija_na_proektov_aktov.html

16.2. Срок проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «20» мая 2019 г.;

окончание: «07» июня 2019 г.

16.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: _____

16.4. Статистика предложений, поступивших по итогам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

1) Общее количество поступивших предложений: _____,

из них мнений о поддержке акта: _____

2) Общее количество учтенных предложений: _____

3) Общее количество частично учтенных предложений: _____

4) Общее количество неучтенных предложений: _____

16.5. Устраненные в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта административные барьеры и избыточные издержки: _____

16.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: _____


17. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования:

17.1. Целесообразно ли предлагаемое регулирование: ДА/ НЕТ

17.2. Оценка позитивных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования: _____

17.2. Выводы о наличии либо об отсутствии в итоговой редакции проекта муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета муниципального образования город Каменск-Уральский: _____

Разработчик проекта нормативного правового акта:

 И.А. Давыдов 20.05.2019
(подпись) (ФИО) (дата)