

СОГЛАСОВАНО:

Председатель ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»



И.Г. Рогулина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.		
1.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации города от 15.03.2019 № 202 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества»
2.	Заказчик	МКУ «УКС»
3.	Исполнитель работ	Определяется заказчиком
4.	Месторасположение, границы и площадь объекта проектирования.	Объект проектирования – улица Кутузова, расположенная в Красногорском планировочном районе муниципального образования город Каменск-Уральский (далее МО город Каменск-Уральский) на участке от улицы Каменской до улицы Маршала Жукова, в границах проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества, утвержденного постановлением Администрации от 11.08.2015 № 1130. Площадь и границы проекта внесения изменений определяются заказчиком в пределах границ ранее утвержденного проекта (см. Приложение №1).
5.	Нормативные документы, правовые акты и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документом территориального планирования.	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" 3. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 24.08.2016 года № 610 5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010) 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 7. Генеральный план МО город Каменск-Уральский, разработанный ОАО «Уралгражданпроект» и утверждённый решением Городской Думы

		<p>от 29.04.2009 года № 80 (в действующей редакции).</p> <p>8. Правила землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, утверждённые решением Городской Думы от 28.04.2010 года № 202 (в действующей редакции).</p> <p>9. Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 05.10.2005 №112 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в Муниципальном образовании город Каменск-Уральский»</p> <p>10. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»</p> <p>11. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции)</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p> <p>13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»</p>
6.	Состав исходных данных для разработки проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории	<p>1. Топографический план масштаба 1:500 и топографический план масштаба 1:2000 с инженерными коммуникациями.</p> <p>2. Генеральный план МО город Каменск-Уральский в действующей редакции.</p> <p>3. Выкопировка из схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский, см. Приложение №2.</p> <p>4. проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества, утвержденный постановлением Администрации от 11.08.2015 №1130.</p> <p>Исходные данные, относящиеся к перечню сведений, составляющих государственную тайну (п.2), передаются исполнителю в установленном федеральным законодательством порядке через режимно-секретное подразделение Администрации города Каменска-Уральского.</p> <p>Сбор остальных исходных данных (в том числе п.п.1,3,4) для разработки проекта планировки территории с проектом межевания осуществляется Исполнителем самостоятельно и за его счёт.</p>
7.	Цель работы (ст. 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<p>1. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик планируемого развития территории, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий (при необходимости).</p>

8.	Состав выдаваемого проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории (ст.42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	<p>1. Основная часть проекта планировки.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>3. Основная часть проекта межевания.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания.</p> <p>Основные части проекта планировки и проекта межевания могут быть объединены в одну часть.</p>
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Графические материалы, в которые вносятся изменения	<p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1. Схема расположения территории вносимых изменений в границах территории утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества. М 1:1000.</p> <p>2. Чертеж красных линий. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. М1:1000</p> <p>3. Объекты транспортной инфраструктуры. Границы зон планируемого размещения объектов местного значения. М1:1000</p> <p>4. Схема расположения объектов инженерно-технического обеспечения территории. М1:1000</p> <p>Возможно объединение нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
2.	Текстовые и табличные материалы, в которые вносятся изменения	<p>В текстовой части основной части проекта планировки необходимо указать:</p> <p>1) основание для разработки проекта внесения изменений;</p> <p>2) месторасположение, границы и площадь проекта внесения изменений;</p> <p>3) цель работы;</p> <p>4) краткое описание вносимых изменений.</p> <p>Внести изменения в разделы основной части проекта планировки при необходимости</p>
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	<p>Графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Необходимо включить:</p> <p>- Схему расположения территории вносимых изменений в границах утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества» М 1:1000.</p> <p>Внести изменения в следующие листы (при необходимости):</p> <p>- Эскиз застройки территории. М1:1000;</p> <p>- Схема организации и развития улично-дорожной сети и схема</p>

		<p>движения транспорта. М1:1000;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поперечные профили улиц Маршала Жукова, Кутузова, Каменская, Героев Отечества; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:1000; - Схема расположения объектов инженерно-технического обеспечения территории. М1:1000; - Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000; - Схема санитарной очистки территории. М1:1000 <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это потребуется.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории</p>
2.	Текстовые и табличные материалы вносимых изменений	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) состав проекта планировки и проекта межевания. 2) перечень нормативной документации, используемой при разработке проекта планировки территории; 3) местоположение территории проектирования в планировочной структуре города; 4) описание вносимых изменений. <p>В текстовую часть материалов по обоснованию проекта планировки внести изменения в разделы в случае их изменения.</p>
IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1.	Текстовая часть проекта межевания территории (изложить в краткой форме)	<p>Необходимо включить Основную часть проекта внесений изменений в проект межевания территории, текстовая часть которой содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав проекта планировки и проекта межевания; - нормативная документация, используемая при разработке; - указания о категории земель планируемой территории - земли населённых пунктов. - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ (с указанием кода в соответствии с установленным классификатором видом разрешенного использования земельного участка); - сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой

		<p>для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон;</p> <p>- ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков (если не отражены на чертеже).</p> <p>Примечание: координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p>
2.	Изменения, вносимые в чертежи межевания территории	<p>Разработать Основную часть проекта межевания, состоящую из чертежа или чертежей межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. - границы проектирования; - границы территорий, не подлежащих межеванию в пределах планируемой территории (при наличии). - ведомость координат концевых, поворотных точек красных линий; - ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков. <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66); - графические материалы представляются на отдельных схемах М 1:1000, фрагменты схем в М 1: 500.
V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		
	Графические материалы, в которые вносятся изменения	<p>В Графических материалах по обоснованию проекта межевания территории, в которые вносятся изменения, необходимо отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, планируемых для размещения объектов местного значения; - границы формируемых (образуемых) земельных участков, планируемых для предоставления в аренду под проектирование и

		<p>строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон действия публичных сервитутов. - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства. <p>Внести изменения необходимо в следующие чертежи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) План фактического использования территории. М1:1000; 2) План межевания территории. М1:1000.
	<p>Текстовая часть проекта межевания территории (изложить в подробной форме)</p>	<p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав проекта планировки и проекта межевания; - нормативная документация, используемая при разработке; - указания о категории земель планируемой территории - земли населённых пунктов. - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. - сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон; - ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков (если не отражены на чертеже). <p>Примечание: координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p> <p>Внести изменения в разделы и таблицы текстовой часть проекта межевания в случае их изменения.</p> <p>Ведомость координат поворотных точек представить в системе координат МСК-66.</p>

VI. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1.	1 этап 1.1	<p>1. Сбор исходных данных.</p> <p>2. Подготовка исполнителем следующих схем для рассмотрения ОМС «КАиГ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (эскиз застройки территории); - чертеж красных линий; - схему организации и развития улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:1000 с поперечными профилями улиц; - чертеж межевания территории. <p>Материалы выдаются на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) и электронная версия (на не перезаписываемом носителе в формате jpg, pdf) в 1 экземпляре.</p>
	1.2	<p>3. При наличии замечаний, исполнитель вносит изменения и предоставляет окончательный вариант схем пункта 2 первого этапа проектирования. Материалы выдаются на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) и электронная версия (на не перезаписываемом носителе в формате jpg, pdf) в 1 экземпляре.</p>
2.	2 этап	<p>4. Подготовка предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский для рассмотрения на комиссии по подготовке проекта «Правил землепользования и застройки МО город Каменск-Уральский» <i>(при необходимости)</i>. Материалы выдаются на бумажном носителе (в 2-х экземплярах) и электронная версия в формате jpg, pdf для публикации в средствах массовой информации на формате А-3, или А-4) в 1 экземпляре.</p>
3.	3 этап 3.1	<p>5. Разработка проекта планировки территории. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>6. Подготовка материалов проекта планировки и проекта межевания территории к проведению процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений и участие представителя заказчика в проведении публичных слушаний (общественных обсуждений). При наличии замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), Исполнитель осуществляет доработку проектной документации в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Материалы к проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) пунктов 5,6 выдаются на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) и электронная версия (на не перезаписываемом носителе в формате jpg, pdf для публикации в средствах массовой информации на формате А-3, или А-4 - в 1-м экземпляре и в формате jpg, или pdf оригинального размера чертежей и документов - в 1-м экземпляре.</p>
	3.2	<p>7. Подготовка материалов к постановлению Администрации города об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории. Материалы выдаются на бумажном носителе для публикации в средствах массовой информации на формате А-3, или А-4 (в 3-х экземплярах) и электронная версия (на не перезаписываемом носителе в формате jpg для публикации в средствах массовой информации) в 1 экземпляре.</p>

VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

	Согласовать с ОМС «КАиГ»: - схема расположения элементов планировочной структуры (эскиз застройки территории); - чертеж красных линий; - схему организации и развития улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:1000 с поперечными профилями улиц; - чертеж межевания территории.
--	--

VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

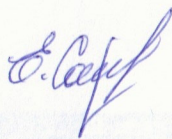
<p>Формы представления материалов проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.</p>	<p>Материалы по проекту вносимых изменений в проект планировки и проект межевания территории (в полном объеме) должны быть переданы до назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) и публикации Оповещения:</p> <p>-на бумажном носителе в 3 экземплярах, в том числе: 1-й экземпляр – в архив проектировщика; 2-й экземпляр – в архив заказчика; 3-й экземпляр – в ОМС «КАиГ».</p> <p>Комплектация, состав, названия чертежей и текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания должны быть выполнены в соответствии с требованиями технического задания.</p> <p>Состав проекта (перечень всех материалов проекта планировки и проекта межевания) отразить отдельным листом и вложить его в каждый экземпляр выдаваемого проекта.</p> <p>На всех чертежах проекта планировки и проекта межевания в правом нижнем углу должен быть штамп с указанием названия проекта, названия чертежа и номера листа (если чертёж состоит из нескольких листов, то первый лист идет, например, с номером 1.1, второй - 1.2 и т.д.), количество листов одного номера. На каждом листе должна быть указана линия совмещения листов чертежа и схема совмещения этих листов.</p> <p>Листы должна быть упакованы до размеров формата А-4, или А-3, штамп должен быть сверху упакованного листа.</p> <p>-электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – Заказчику и в 1 экземпляре – (в формате IDF программы ГИС «ИнГЕО», XML файл, в векторном формате PDF и растровом формате JPG) для ведения электронного архива ОМС «КАиГ».</p> <p>Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой законодательством системе требований. Проект должен содержать, согласованный с ОМС «КАиГ», классификатор в электронном виде. Все необходимые изменения и дополнения, связанные с классификатором, согласовываются с ОМС «КАиГ».</p> <p>Пояснительная записка включает описание электронной версии проекта, в том числе: – краткое описание используемых программных продуктов; – описание структуры хранения данных проекта; – описание используемых справочников и классификаторов; – краткая инструкция по работе с проектом.</p>
---	--

Приложения:

№1 Выкопировка из дежурного плана с границами разработки проекта.

№2 Выкопировка из схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

Начальник отдела



Е.Ю. Софрыгина

Составил



А.А. Кочнева