Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №4а по улице Железнодорожной

г. Каменск-Уральский, 2018г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3,4,5	Визуализация	
6	Схема генплана М1:350	
7	Схема генплана с сетями М1:350	
8	План размеров и привязок 1:350	
9	Зонирование, тип покрытий, расчет площадий М1:350	
10	Схема бордюров М1:350	
11	Нумерация объектов М1:350	
12	Спецификация	
13	Фото территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		1	13
Состав проекта			

Формат А3

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 26/10/18 от 25.10.2018 г.
и приложение № 1 к договору № 26/10/18.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования – благоустройство дворовой территории жилого дома по улице Железнодорожная дом №4а.

6. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
- проезды и парковки
- тротуар вдоль дома
- игровая детская площадка
- спортивная площадка с тренажерами и воркаутом
- хозплощадка

По просьбе жильцов дома существующие объекты на детской площадке демонтироваться не будут, кроме объекта "ракета" и песочницы. Будут установлены новая песочница и лавочки.

7. В местах сопряжения тротуаров и дорожек с проезжей частью предусмотрены колясочные пандусы.

8. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены фасадные уличные светильники

Согласовано

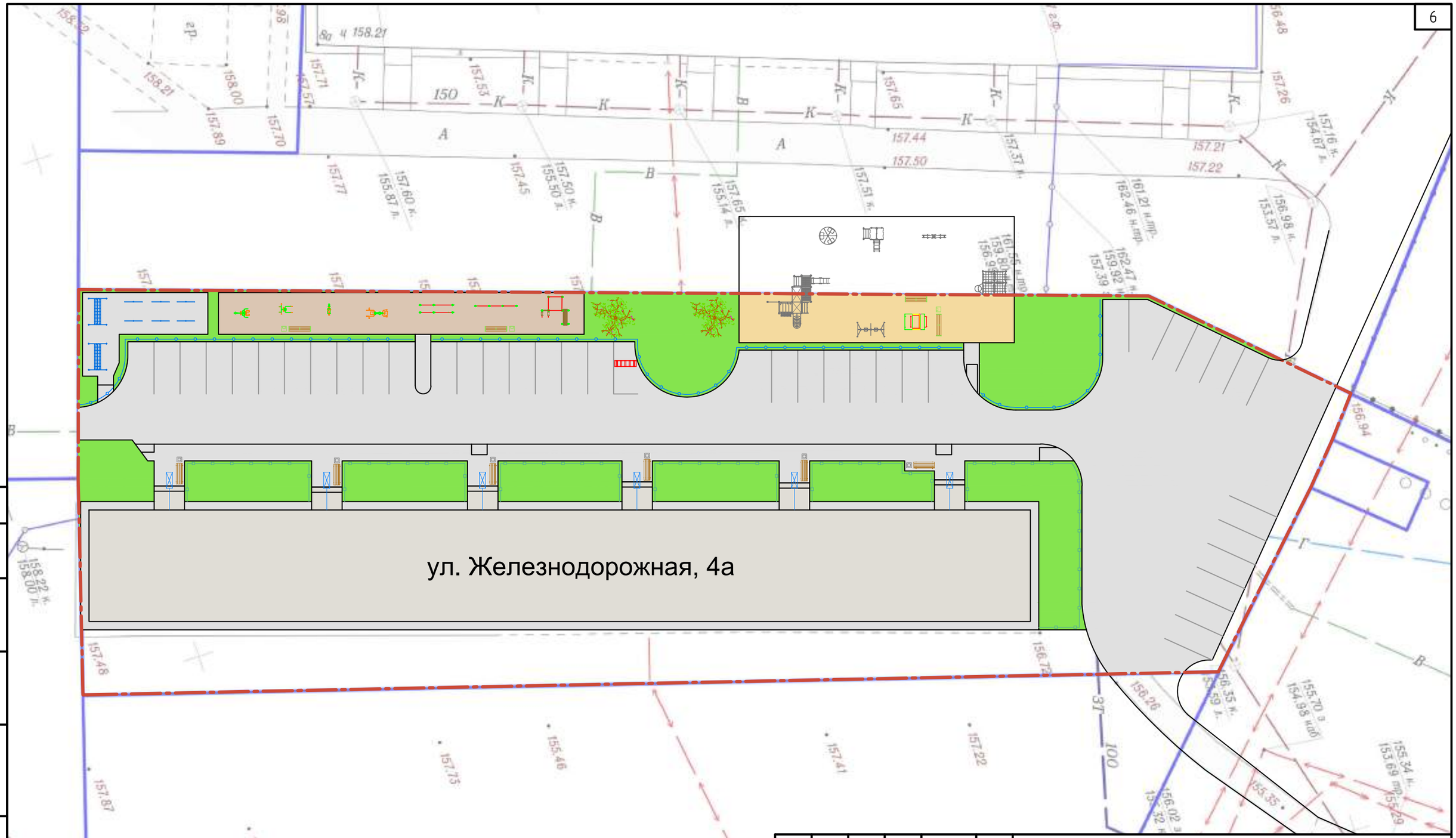
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а		
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								2	13
						Пояснительная записка			
Разработал		Шулепов							

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

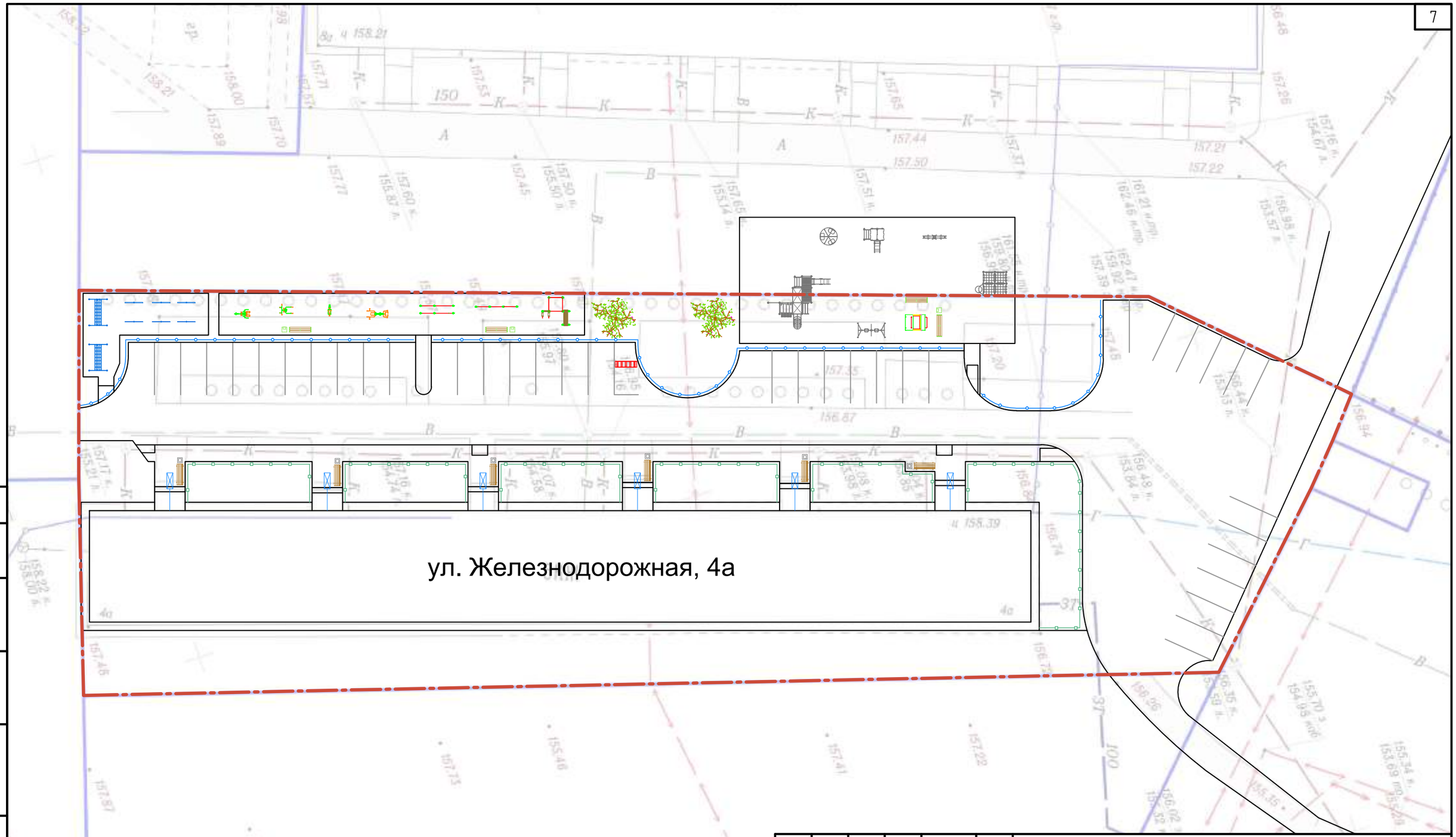
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		6	13
Схема генплана. Масштаб 1:350			

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

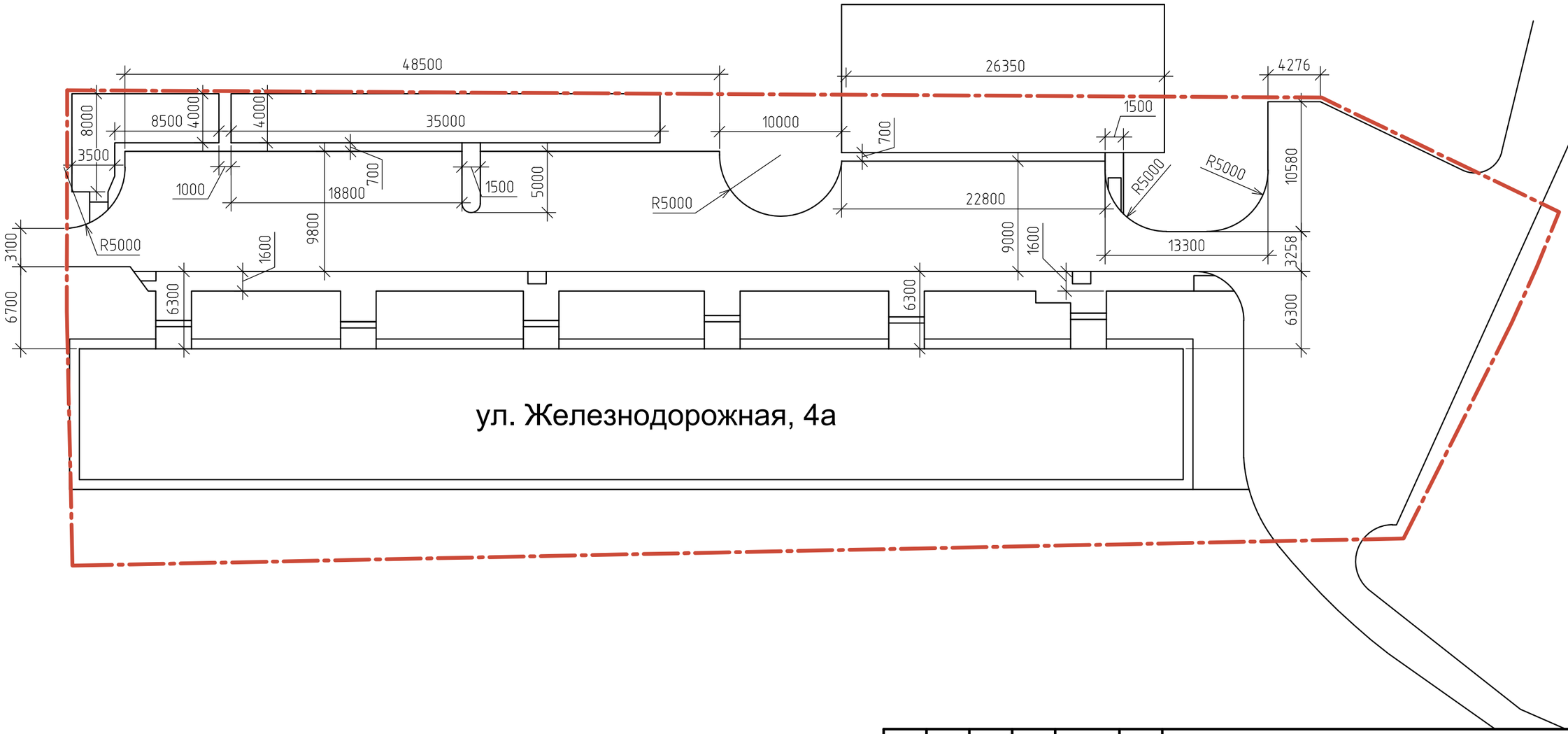
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	7	13

Схема генплана с сетями. Масштаб 1:350

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

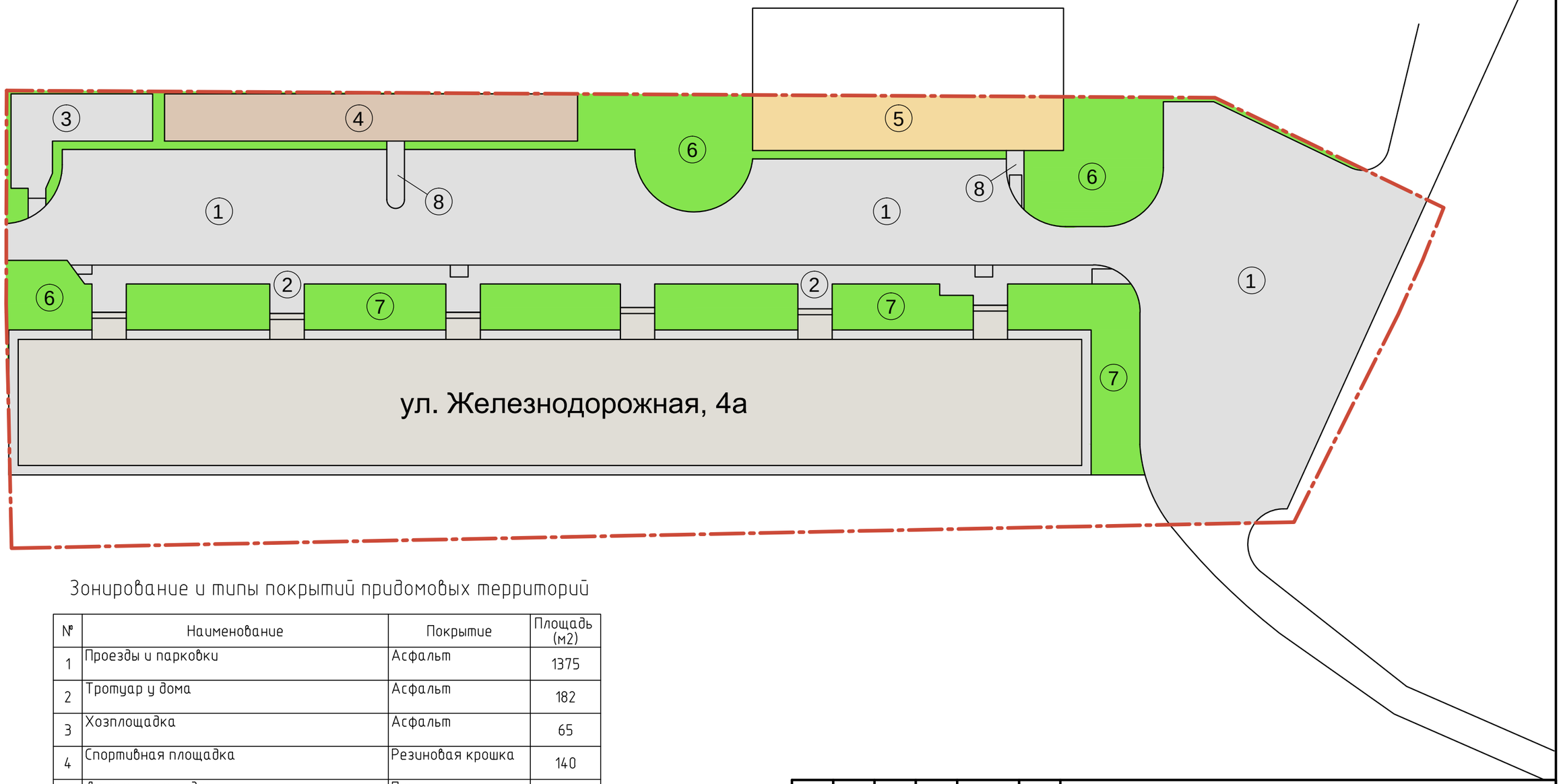
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	8	13

План размеров и привязок. Масштаб 1:350

Формат А3



Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	1375
2	Тротуар у дома	Асфальт	182
3	Хозплощадка	Асфальт	65
4	Спортивная площадка	Резиновая крошка	140
5	Детская площадка	Песок	122
6	Газоны	Чернозем	332
7	Цветники	Чернозем	326
8	Подходы к площадкам	Асфальт	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

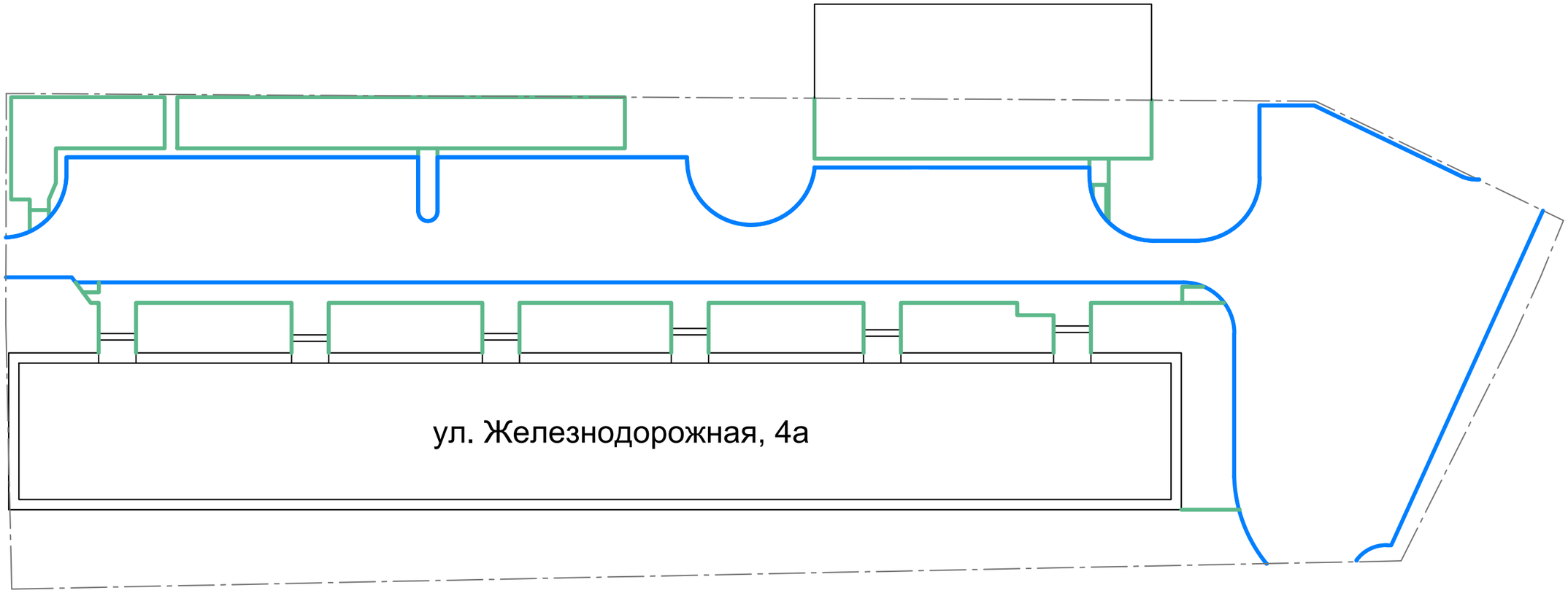
Стадия	Лист	Листов
	9	13

Зонирование, тип покрытий, расчет площадей. Масштаб 1:350

Формат А3

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	296
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	300



дорожный бордюрный камень

тротуарный бордюрный камень

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

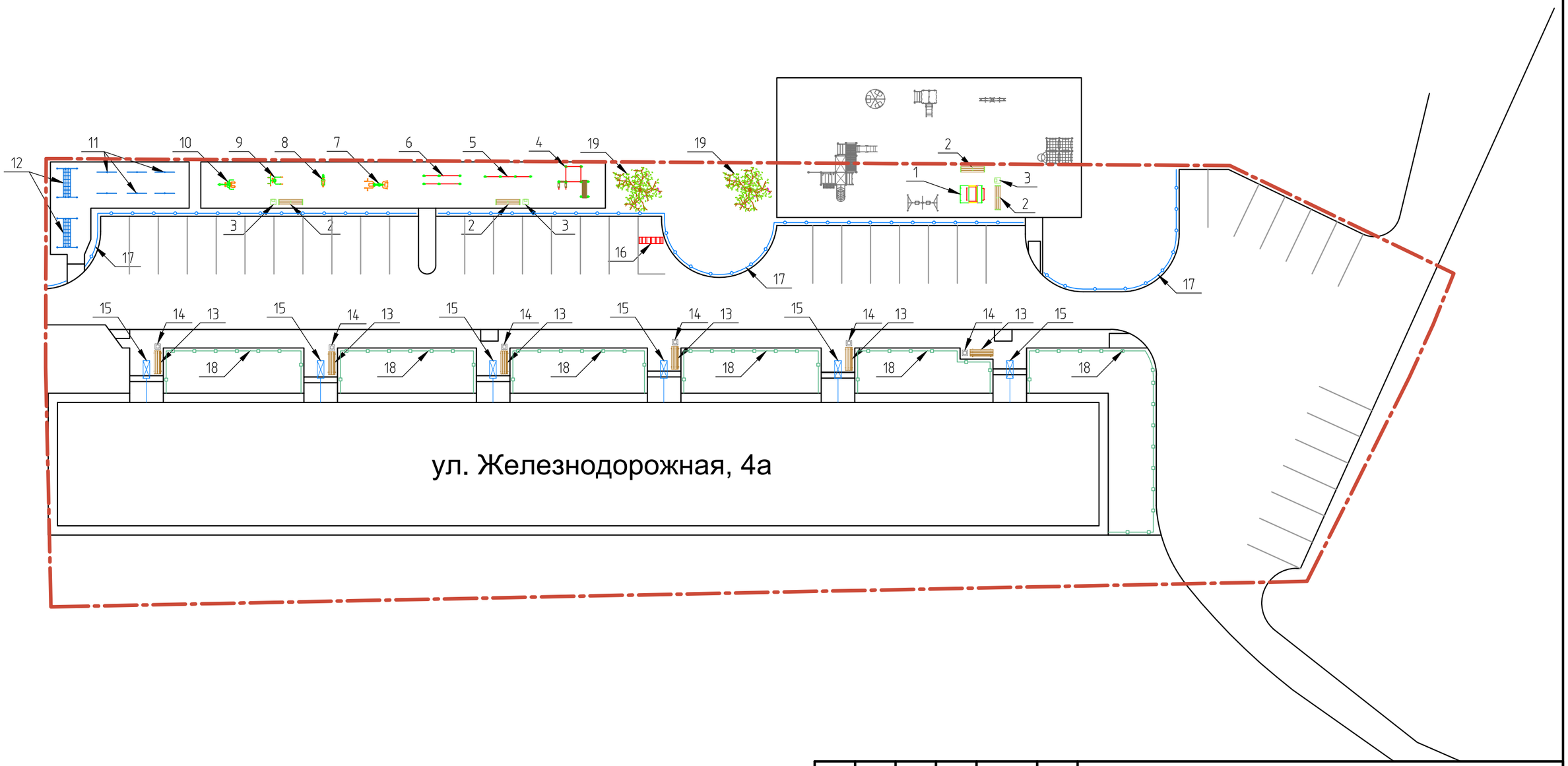
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	10	13

Схема бордюров. Масштаб 1:350

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	11	13

Нумерация объектов. Масштаб 1:350

Формат А3

Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	МФ 3.021-15 Песочница Распашная	шт.	1
2	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.	4
3	МФ 6.05 Урна	шт.	3
4	СО 7.28 Базис Сити	шт.	1
5	СО 7.32 Турник тройной высокий	шт.	1
6	СО 7.09 Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	шт.	1
7	СО 6.37 Спортивный тренажер	шт.	1
8	СО 6.30 Спортивный тренажер	шт.	1
9	СО 6.38 Спортивный тренажер	шт.	1
10	СО 6.13 Спортивный тренажер	шт.	1
11	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.	3
12	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.	2
13	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	6
14	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	6
15	Светильник уличный	шт.	6
16	МФ 7.28 Велопарковка на 5 мест	шт.	1
17	Ограждение 800 мм	м.п.	111
18	Ограждение 400 мм	м.п.	129
19	Озеленение. Липа	шт.	2
20	Информационный щит	шт.	1

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	1375
2	Тротуар у дома	Асфальт	182
3	Хозплощадка	Асфальт	65
4	Спортивная площадка	Резиновая крошка	140
5	Детская площадка	Песок	122
6	Газоны	Чернозем	332
7	Цветники	Чернозем	326
8	Подходы к площадкам	Асфальт	14

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	296
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	300

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4а

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	12	13

Спецификация

Формат А3