

ИП Болгова Т.В.  
ИНН 661213998157 ОГРН 312661234700036  
сот.т.8-905-805-96-65, Bolgova-mkp@mail.ru

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3  
г.Каменск-Уральский**

Рабочая документация

27/10/18 - 2

ГАП

Болгова Т. В.

г.Каменск-Уральский

2018 г.

Инв.№ Подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.8	Общие данные	
2	Разбивочный план.М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Визуализация. Вид 1	
6	Визуализация. Вид 2	
7	Визуализация. Вид 3	
8	Визуализация. Вид 4	

Инв.№ Подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									27/10/18 - 2			
									Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
			ГАП		Болгова						Стадия	Лист
								РП	1.1	8		
Проверил		Болгова						ИП БОЛГОВА				
Разработал		ЧумичеваЕВ		11.2018								

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
№5 h=0,8м	Ограждение	
МФ 6.05	Урна металлическая	СК "ПРОСПЕКТ"
МФ 6.08	Урна бетонная	
МФ 6.09	Вазон шестигранный	
МФ 1.06	Лавочка "Эконом"	
МФ 1.03	Лавочка со спинкой	
МФ 6.01	Стойка для чистки ковров	
МФ 2.05	Столик со скамейками	
СО 5.09	Теннисный стол	
СО 6.01	Спортивный тренажер	
МИО 3.07-15	Качалка-балансир	
МФ 6.16	Стойка для сушки белья	
ГОСТ Р 52290-2004	Дорожный знак 5.20 "Искусственная неровность"	ПДД
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	
Приложение 2	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

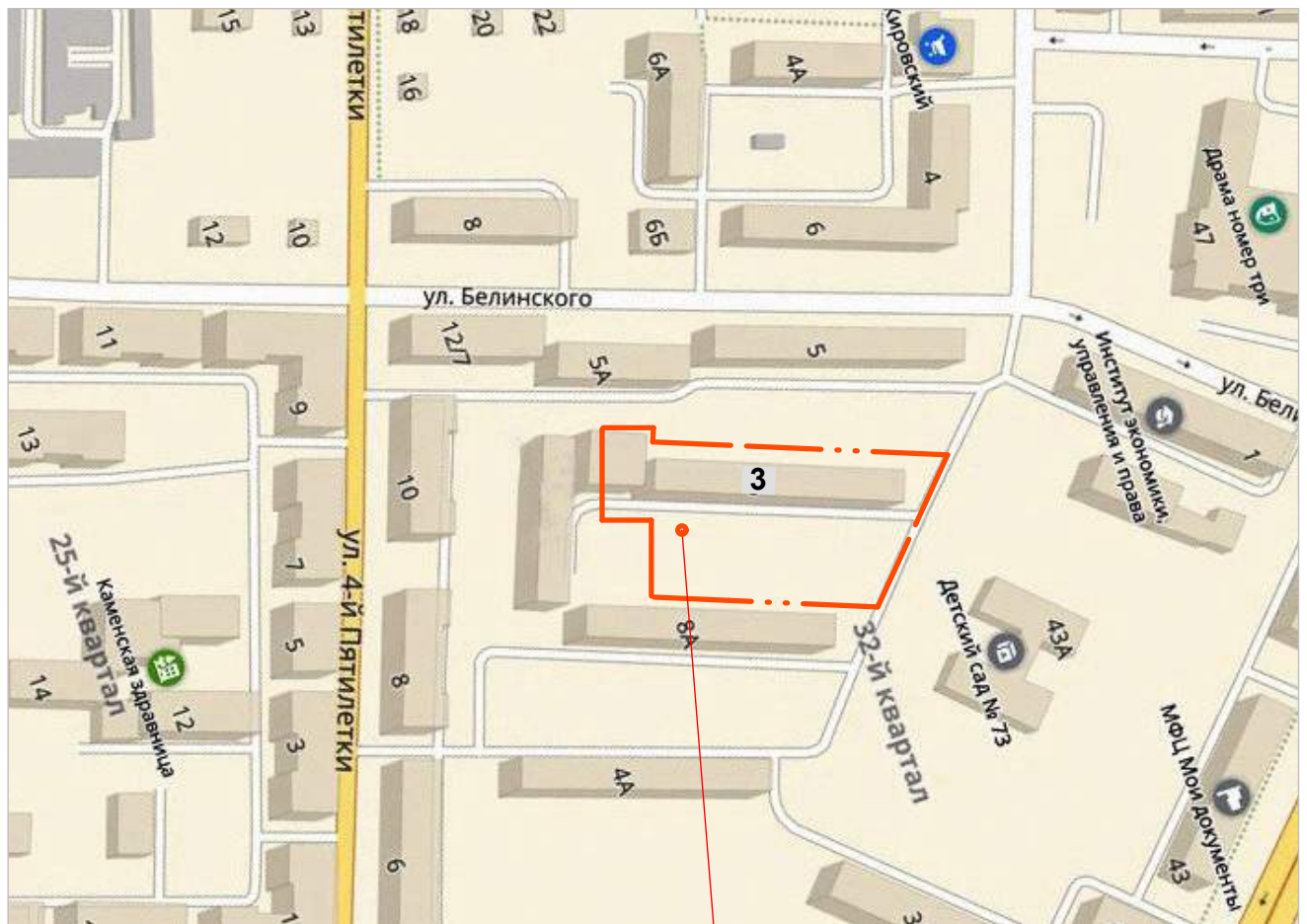
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

ЛИСТ

1.2

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



## ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Взам. инв. №		Условное изображение	Наименование						
			Граница участка придомовой территории						
Подп. и дата									
Инв. № Подл.									
								27/10/18 - 2	лист
									1.3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 5 мест	72	Плита дорожная
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 4 места	63	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	191	Асфальтобетон
4.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	90	
5.	Площадка детская игровая	175	Существующая
6.	Площадка детская физкультурная	59	
7.	Площадка отдыха	39	Асфальтобейлн
8.	Площадка отдыха 2 шт.	8	
9.	Площадка хозяйственная	72	
10.	Площадка хозяйственная	12	

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное обозначение	Наименование (марка)	Кол-во шт.	Примечание
	Ограждение №5 h=0,8м м.п.	220	СК "ПРОСПЕКТ"
	Урна металлическая МФ 6.05	6	
	Урна бетонная МФ 6.08	4	
	Вазон шестигранный МФ 6.09	3	
	Лавочка "Эконом" МФ 1.06	5	
	Лавочка со спинкой МФ 1.03	2	
	Стойка для чистки ковров МФ 6.01	1	
	Столик со скамейками МФ 2.05	1	
	Теннисный стол СО 5.09	1	
	Спортивный тренажер СО 6.01	1	
	Качалка-балансир МИО 3.07-15	1	
	Стойка для сушки белья МФ 6.16	3	
	Опора освещения на солнечных батареях	2	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/10/18 - 2	ЛИСТ
							1.4

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон)	1 287	расход борт. камня-270 м.п
2	Покрытие проездов (дорожн. плиты) 1,5х3 30 шт.	135	расход борт. камня- 48 м.п
3	Покрытие тротуаров, хоз.площадок (асфальтобетон)	288	расход борт. камня-480м.п
4	Покрытие отмостки (асфальтобетон)	80	расход борт. доски-80м.п
5	Покрытие детской игровой площадки (песчаное)	175	расход борт. камня-55м.п
6	Покрытие детской физкультурной пл. (песчаное)	59	расход борт. камня-31м.п
7	Покрытие площадки отдыха с дорожкой (тротуарн.плитка)	47	расход борт. камня-40м.п

Инв.№ Подл.			Подп. и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/10/18 - 2	
						ЛИСТ	
						1.5	

БР100.30.15

0.15

max 10%

Отм. тротуара

Тротуар

Отм. проезжей части

БР100.30.15

0.02

1.0

1.0

Проезжая часть

Искусственная неровность

Бордюрный камень

A diagram of a parabolic arch. The total width is 3.00m, divided into two segments of 1.50m each. The height is 1.00m. The area under the arch is filled with a stippled pattern.

- | Инв.№ Подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |
|-------------|--------------|-------------|
|             |              |             |

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу ул.Белинского, д.№ 3 в г. Каменск-Уральский выполнен ИП "Болгова" на основании муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 2017-2022 годы"

1. Данный проект выполнен на основании:
  - \* договора на проектирование за № 27/10/18 от 25 октября 2018г
  - \* задания на проектирование выданного ООО "УК "Дирекция единого заказчика"
3. Исходной документацией послужили:
  - \* топосъемка участка в масштабе 1:500
4. Нормативная документация:
  - \* "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
  - \* СП 42. 13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ".
5. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского во дворе дома № 3 по ул. Белинского.

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона и щебеночной подсыпки.

Местами наблюдается превышение отметок покрытия над отметками люков колодцев инженерных сетей, пролегающих под проектируемой территорией.

На отдельных участках бортовые камни и тротуарные бордюры приведены в негодность либо не выполняют своих функций (разрушились).  
Урны и скамьи практически отсутствуют.

6. Планировочные решения по генеральному плану

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

- ## 7. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:

- твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;
- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;
- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № Подл.							
7. Мероприятия по благоустройству территории							
Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:							
<ul style="list-style-type: none"><li>- твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;</li><li>- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;</li><li>- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;</li></ul>							
						27/10/18 - 2	
							ЛИСТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1.7



- искусственной неровности из асфальтобетона на проезжей части с установкой соответствующего дорожного знака;
- декоративного ограждения и установка его согласно проекта,

А так же включает в себя :

- реконструкцию верха колодцев на проезжей части согласно плану организации рельефа,
- реконструкцию детской игровой площадки с добавлением элементов игрового оборудования (устройство песчаного покрытия),
- реконструкцию детской физкультурной площадки с добавлением малых архитектурных форм (устройство щебеночно-песчаного покрытия),
- Размещение хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

Существующие элементы малых форм (стойки для сушки белья, и ковров) подлежат демонтажу и замене.

Озеленение участка производить по месту с учетом существующих зеленых насаждений посадкой рекомендуемых.

Старые и больные деревья (3 шт.) подлежат вырубке.  
Корни спиленных деревьев (15 шт.) подлежат корчеванию.

Деревья, не препятствующие размещению вновь размещаемых площадок по возможности кронировать, удалить низко растущие ветви и обортовать бордюрным (тротуарным) камнем.

Устройство уличного освещения и установку опор производить по отдельному проекту.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь в границах придомовой территории	- 6 560 м.кв.
Площадь застройки	- 1 370 м.кв.
1. Общая площадь проектируемой (благоустраиваемой) территории	- 4 470 м.кв
2. Площадь твердого покрытия	- 1 575 м.кв
в том числе:	
проезжей части	- 1 287 м.кв.
дорожек	- 288 м.кв
3. Площадь остальных площадок	- 281 м.кв
4. Площадь благоустраиваемых газонов	- 1 748 м.кв

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта

Болгова Т.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

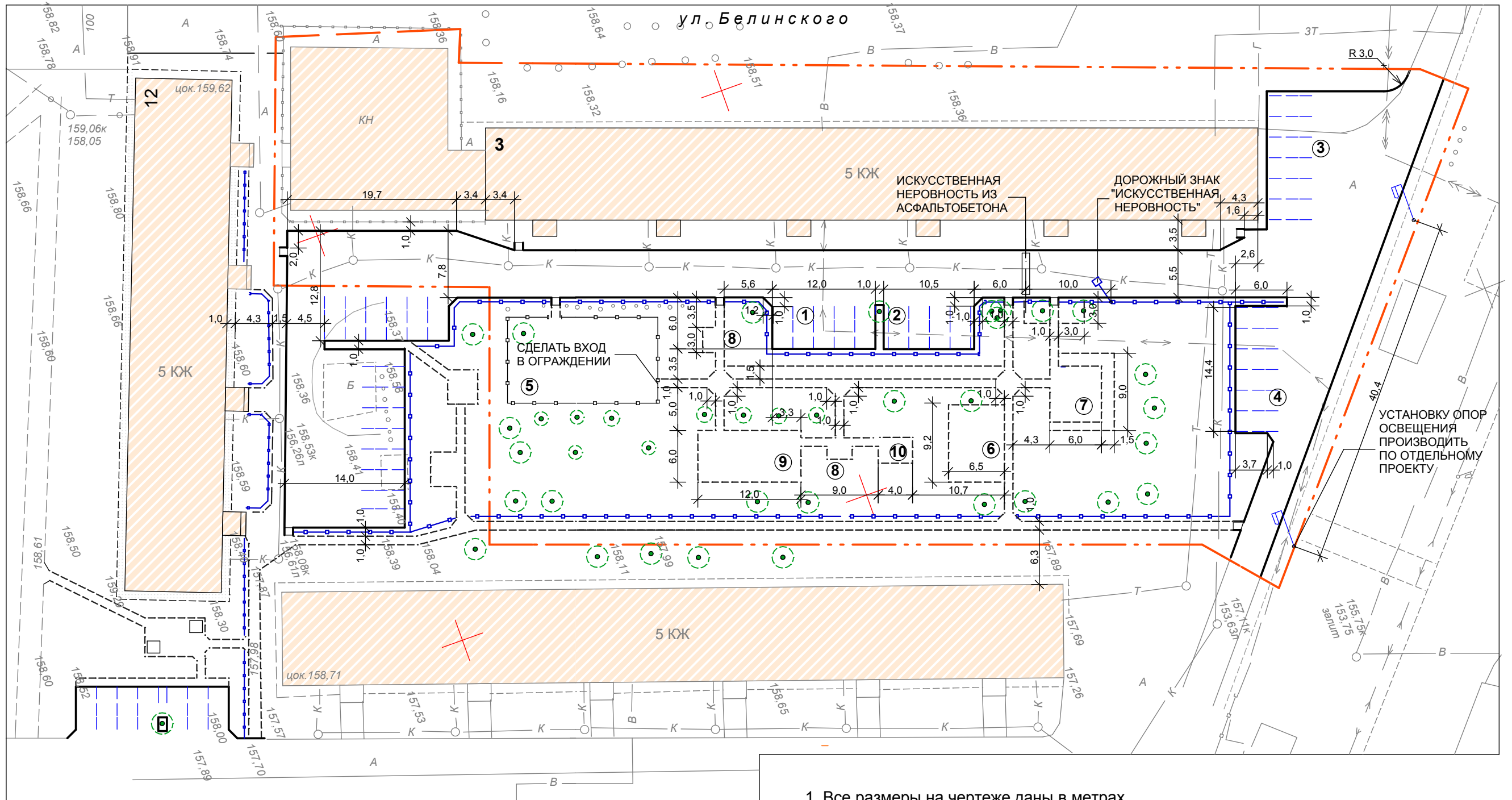
ЛИСТ

1.8

инв. № подл.	
подпись и дата	
взамен инв. №.	



ул. 4-Пятилетки



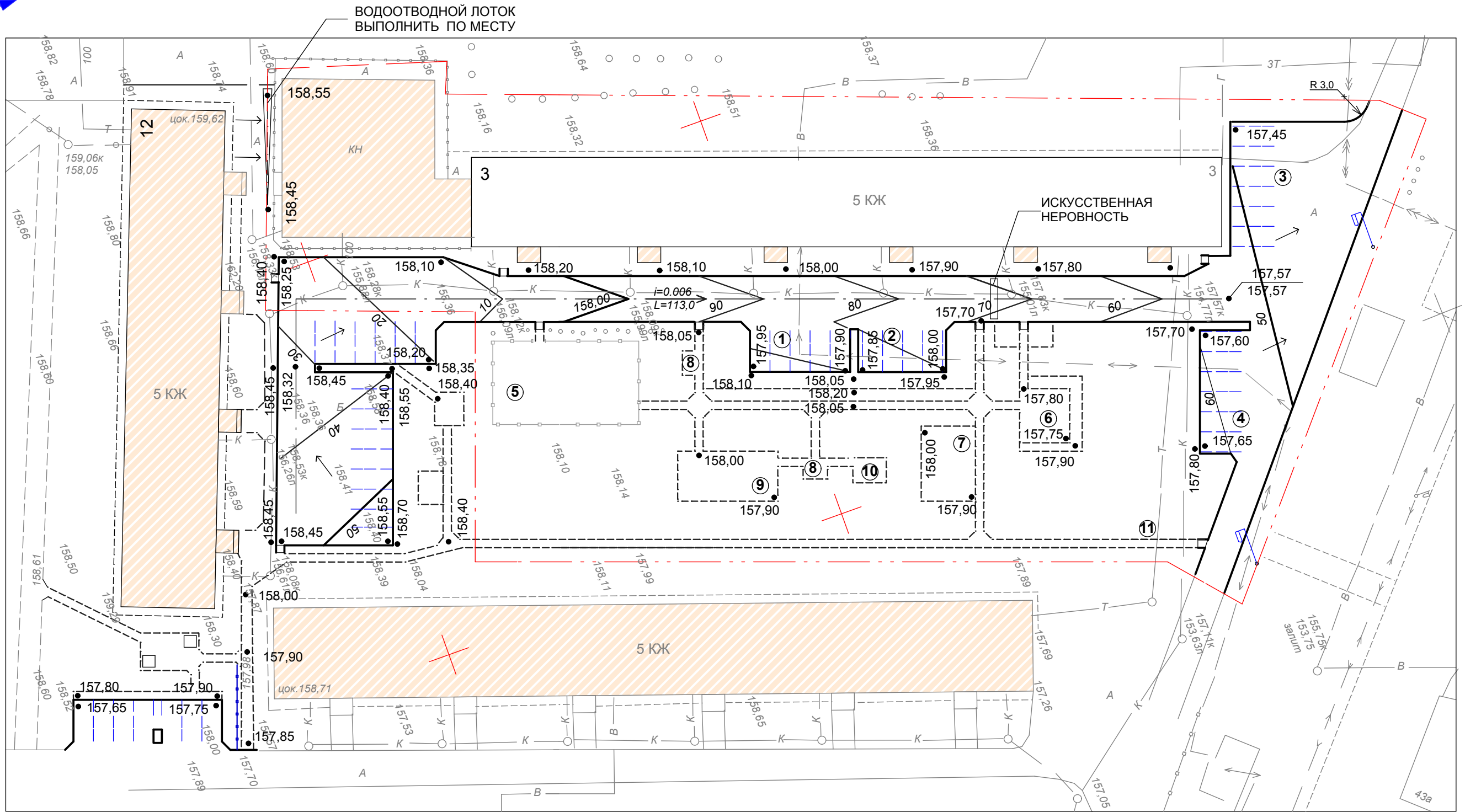
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка придомовой территории
- - Существующая застройка
- - Существующие зеленые насаждения
- - Пандус

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен существующих зданий домов № 3 по ул.Белинского и № 12 по ул. 4-Пятилетки.
3. Некоторые размеры на участках в пределах ограждения могут незначительно корректироваться по месту.
3. Общие указания см. на листе 1.7

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р.П	2
Проверил	Болгова					Разбивочный план М 1:500	ИП БОЛГОВА Т.В.	
Разработал	Чумичева				11.2018			

инв. № подл.	
подпись и дата	
взамен инв. №.	



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка придомовой территории
- ▨ - Существующая застройка

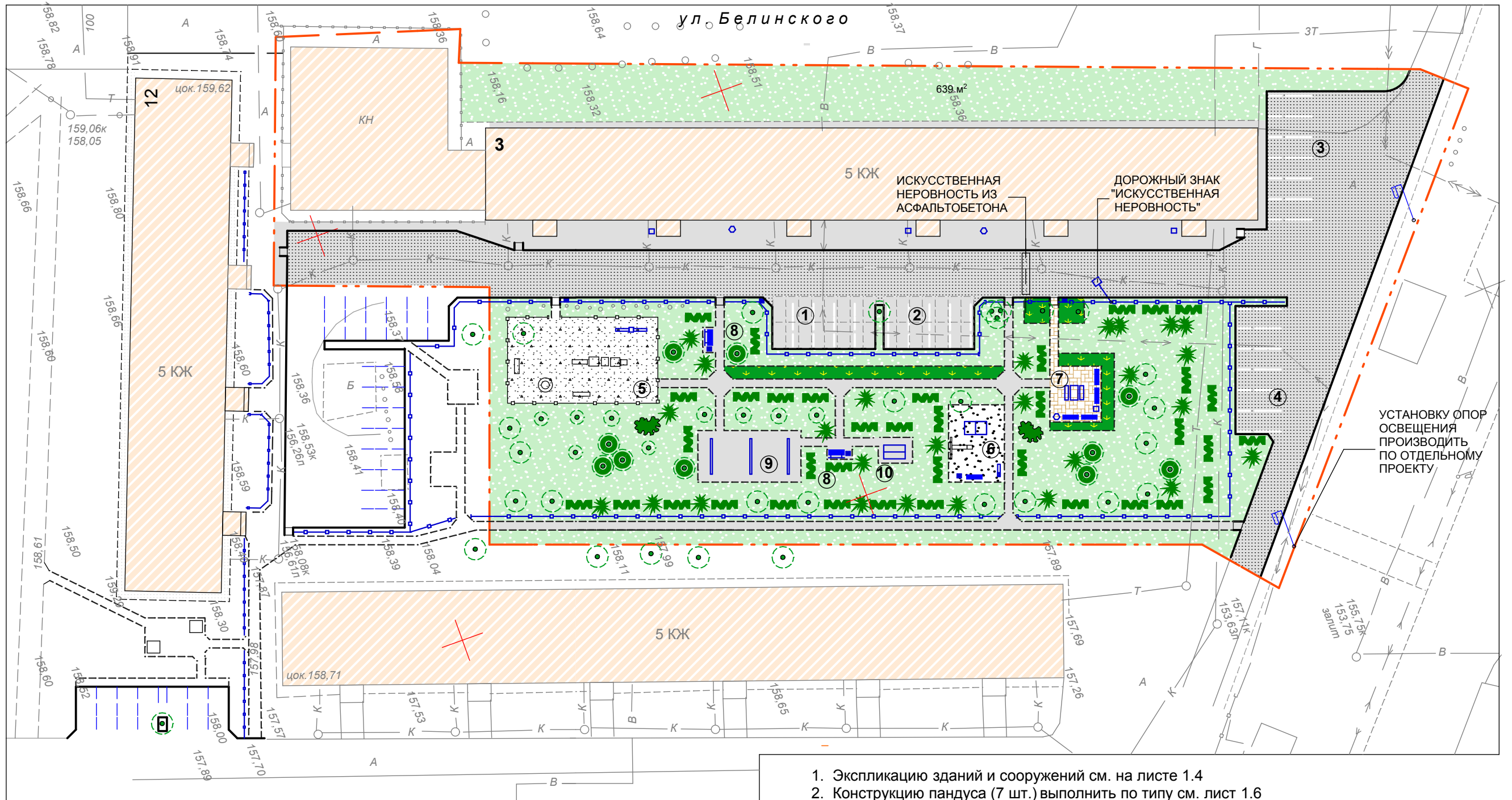
1. Устройство водоотводного лотка включено в объем работ по благоустройству дома № 12 по ул. 4-Пятилетки.
2. Устройство искусственной неровности из асфальтобетона см. на листе 1.7

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
								3	
Проверил	Болгова					План организации рельефа. М 1:500	ИП БОЛГОВА		
Разработал	Чумичева				11.2018				

инв. № подл.	
подпись и дата	
взамен инв. №.	



ул. 4-Пятилетки



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Проектируемое покрытие проезжей части (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие пешеходной части
- Газон
- Существующие зеленые насаждения
- Рекомендуемые посадки зеленых насаждений
- Цветник
- Пандус

1. Экспликацию зданий и сооружений см. на листе 1.4
2. Конструкцию пандуса (7 шт.) выполнить по типу см. лист 1.6
3. Ведомость элементов малых форм см. на листе 1.4
3. Устройство искусственной неровности см. лист 1.6
4. Ведомость и конструкцию покрытий см. на л.1.5
5. Существующие деревья обортовать бордюрным камнем по месту.
6. Установку опор освещения выполнять по отдельному проекту.
7. Общие указания см. на листе 1.8

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р.П	4
Проверил		Болгова				План благоустройства территории. М 1:500	ИП БОЛГОВА Т.В.	
Разработал		Чумичева			11.2018			









инв. № подл.	
подпись и дата	
взамен инв. №.	

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	6
Проверил						Визуализация. Вид №2		
Выполнил	Болгова				11.2018			
						ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		





инв. № подл.	
подпись и дата	
взамен инв. №.	

						27/10/18 - 2		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Белинского, д.3 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							РП	7
Проверил						Визуализация. Вид №3	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	
Выполнил	Болгова				11.2018			









Элементы малых архитектурных форм благоустройства

Инв.№	Подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

ЛИСТ

1



МФ 2.05  
Столик со скамейками



Знак 5.20 ПДД  
"Искусственная неровность".

Обозначает границы искусственной неровности. Устанавливается на ближайшей границе искусственной неровности относительно приближающихся транспортных средств.



СО 5.09  
Теннисный стол



МФ 6.16  
Стойка для сушки белья



МФ 6.01  
Стойка для сушки ковров

Элементы малых архитектурных форм благоустройства

Инв. № Подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

27/10/18 - 2

ЛИСТ

2