ИП Болгова Т.В.
ИНН 661213998157 ОГРН 312661234700036
сот.т. 8-905-805-96-65, Bolgova-mkp@mail.ru

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Рабочая документация

27/10/18 - 1

ГАП Болгова Т. В.

г.Каменск-Уральский

2018 г.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ Подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1.1...1.7	Общие данные	
2	Разбивочный план.М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Визуализация. Вид 1	
6	Визуализация. Вид 2	
7	Визуализация. Вид 3	
8	Визуализация. Вид 4	

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

ГАП	Болгова		
Проверил	Болгова		
Разработал	ЧумичеваЕВ		11.2018
Н.контроль	Болгова		

Стадия	Лист	Листов
	1.1	8

Общие данные

ИП БОЛГОВА

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение (марка)	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и ж.бетонные бортовые	
МФ 1.03	Лавочка со спинкой	СК "ПРОСПЕКТ"
МФ 6.01	Стойка для чистки ковров	
МФ 6.05	Урна металлическая	
№5 h=0,8м	Ограждение	
№2 (h=0,3)	Ограждение цветочное	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Элементы малых архитектурных форм благоустройства	

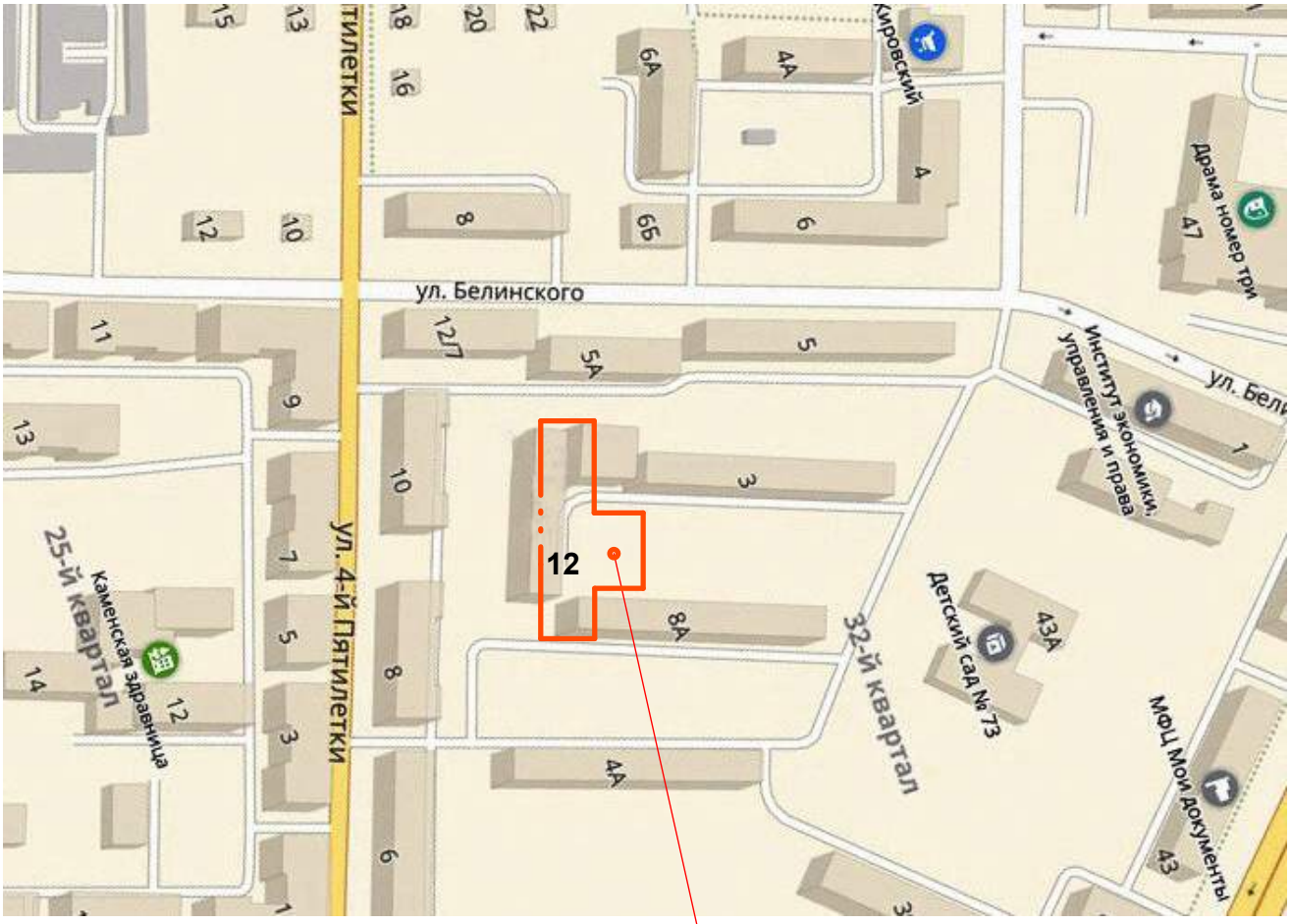
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	27/10/18 - 1	лист
							1.2

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
	Граница участка придомовой территории

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	27/10/18 - 1	лист 1.3

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Дизайн-проект благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу ул.4-Пятилетки, д.№ 12 в г. Каменск-Уральский выполнен ИП "Болгова" на основании муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 20017-2022 годы"

1. Данный проект выполнен на основании:
   * договора на проектирование за № 27/10/18 от 25 октября 2018г
   * задания на проектирование выданного ООО "УК "Дирекция единого заказчика"

3. Исходной документацией послужили:
   * топосъемка участка в масштабе 1:500

4. Нормативная документация:
   * "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ;
   * СП 42. 13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ".

5. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского во дворе дома № 12 по ул. 4-Пятилетки.

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона и щебеночной подсыпки.

Местами наблюдется превышение отметок покрытия над отметками люков колодцев инженерных сетей, пролегающих под проектируемой территорией.

На отдельных участках бортовые камни и тротуарные бордюры приведены в негодность либо не выполняют своих функций (разрушились). Урны и скамьи практически отсутствуют.

6. Планировочные решения по генеральному плану

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

7. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство благоустраиваемой территории принято с учетом сложившейся планировки и включает в себя устройство:

- твердого асфальтового покрытия проездов с выделением площадок для временной парковки легкового транспорта с установкой и заменой существующего бортового камня;

- отмостки из твердого асфальтобетона вокруг жилого дома;

- пандусов для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью в местах основных пешеходных направлений;

- ограждения и установка его согласно проекта,

А так же включает в себя :

- реконструкцию верха колодцев на проезжей части согласно плану организации рельефа,

- Размещение хозяйственной площадки площадки для отдыха.

Озеленение участка производить по месту с учетом существующих зеленых насаждений (обортовка их бортовым камнем) и посадкой рекомендуемых.

Старые и больные насаждения подлежат вырубке.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь придомовой территории - 2 605 м.кв.

1. Площадь проектируемой (благоустраиваемой) территории - 2 660 м.кв
2. Площадь твердого покрытия - 1 026 м.кв
   в том числе:
   - проезжей части - 525 м.кв.
   - пешеходной части - 367 м.кв
   - отмосток - 108
   - хоз.пл. и пл.отдыха - 26 м.кв.
3. Площадь озеленения (газонов) - 780 м.кв

Технические решения, принятые в рабочем проекте,соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта Болгова Т.В.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон)	525	расход борт. камня- 125 м.п
2	Покрытие тротуаров площадок (асфальтобетон)	393	расход борт. камня- 250 м.п
3	Покрытие отмостки (асфальтобетон)	108	расход борт. доски -116 м.п
4	Газон (посев многолетних трав)	781	

Взам.инв. №

Подп. и дата

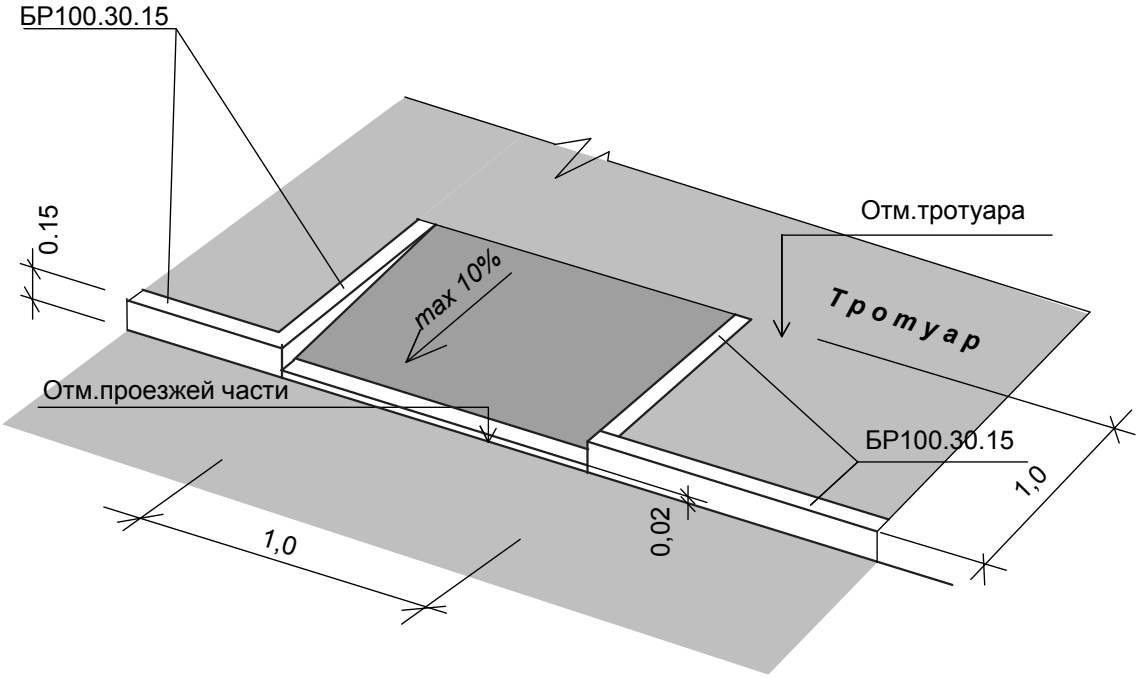
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

27/10/18 - 1

лист 1.6

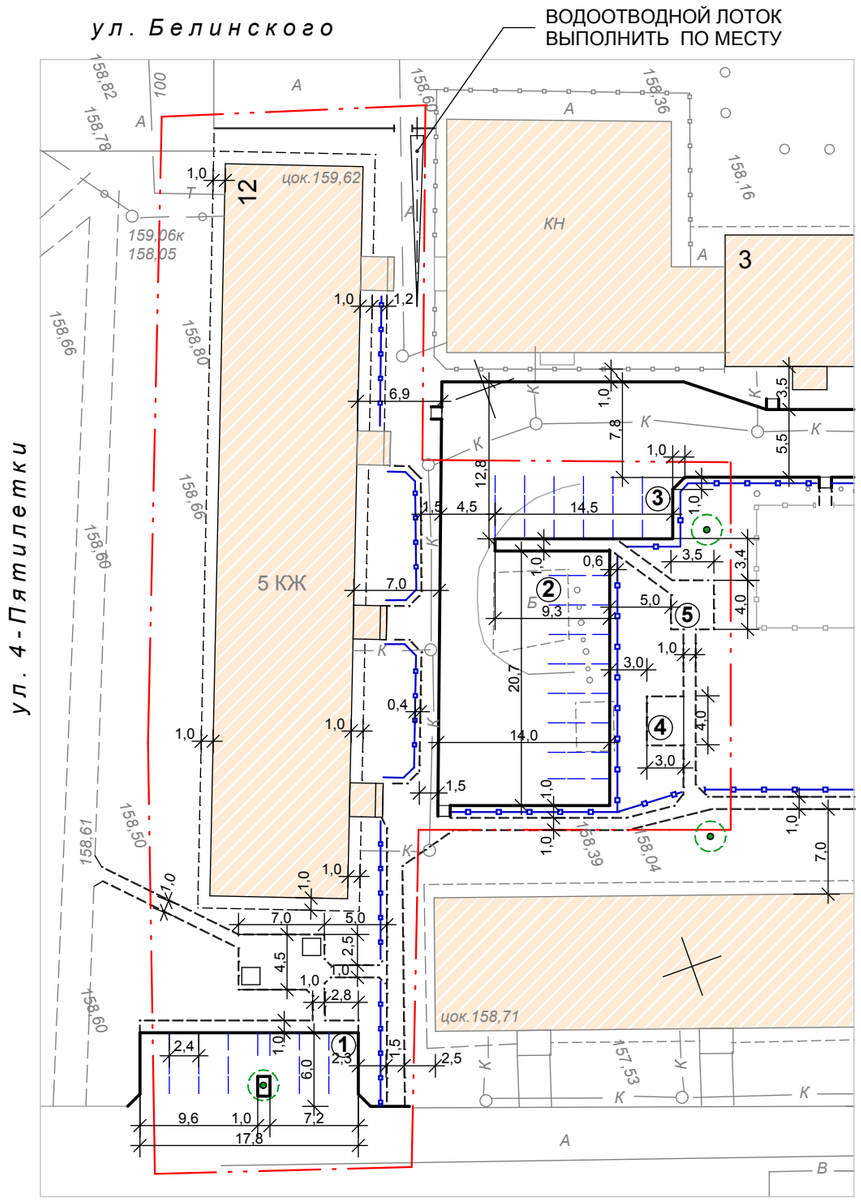
Конструкция пандуса для колясок



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".
3. Конструкцию покрытий тротуаров и проезжей части выполнять согласно проекта (см. лист 1.6).

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	27/10/18 - 1	лист 1.7



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 7 мест	106	асфальтобетон
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 9 мест	289	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	130	
4.	Площадка хозяйственная	12	асфальтобетон
5.	Площадка отдыха	14	

1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных граней стен существующих зданий дома № 3 по ул.Белинского и № 12 по ул. 4-Пятилетки.
3. Общие указания см. на листе 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Существующие зеленые насаждения
- Пандус

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проверил		Болгова			
Разработал		Чумичева			11.2018
Н.Контроль		Болгова			

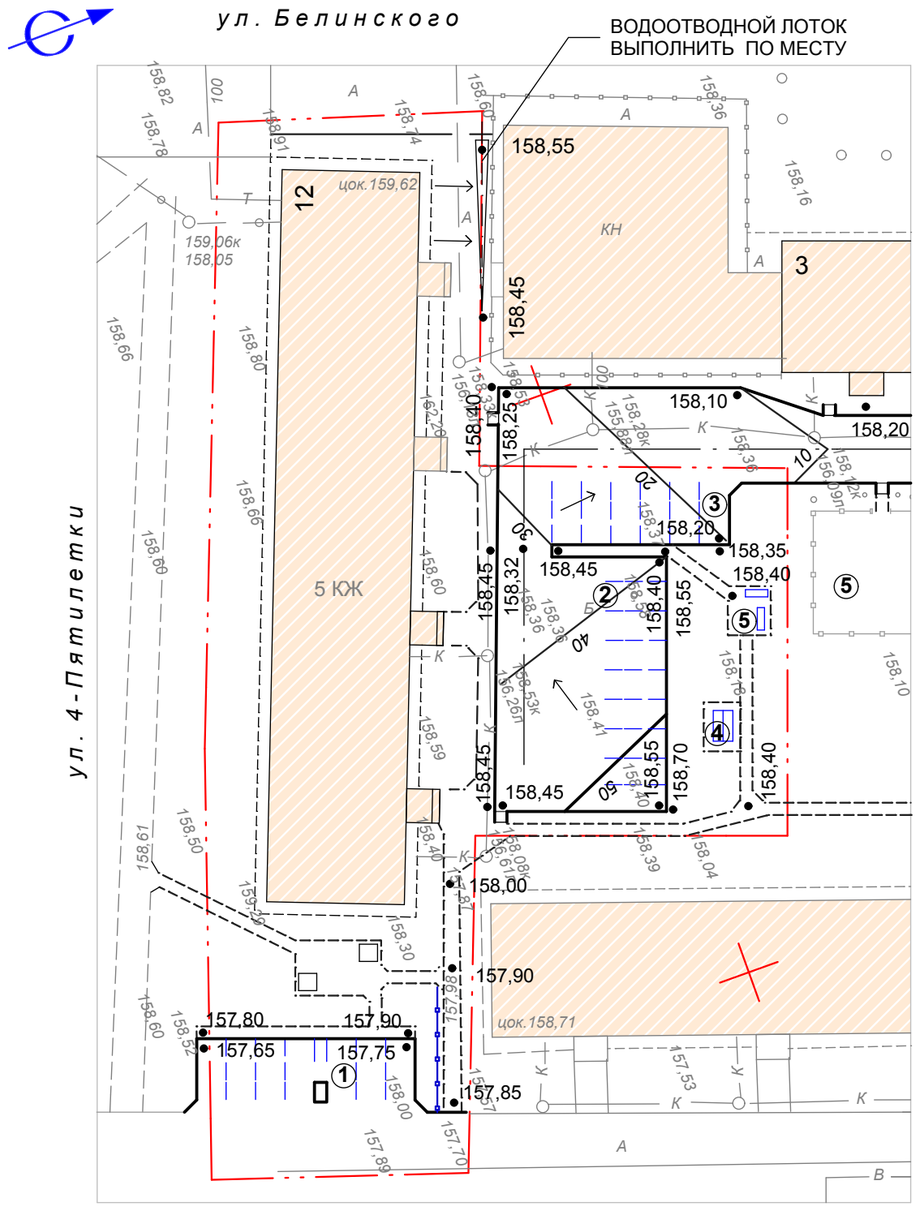
27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

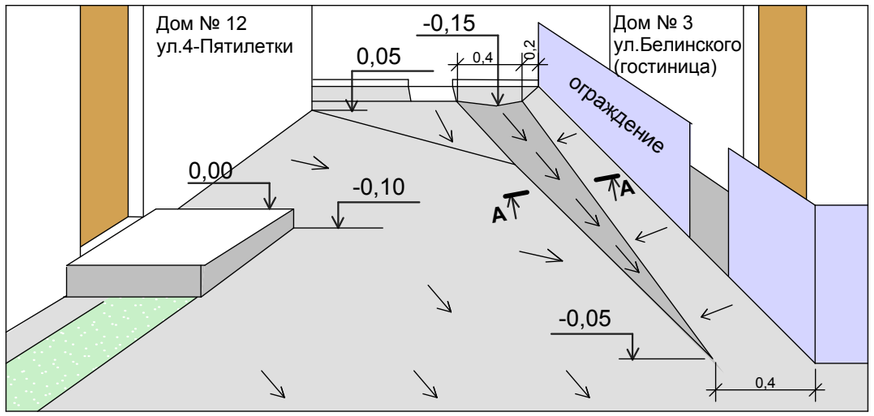
ИП БОЛГОВА Т.В.

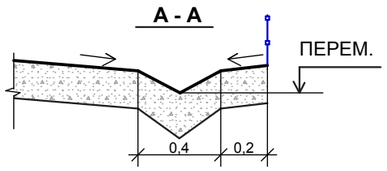


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 7 мест	106	асфальтобетон
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 9 мест	289	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	130	
4.	Площадка хозяйственная	12	
5.	Площадка отдыха	14	

УСТРОЙСТВО ВОДООТВОДНОГО ЛОТКА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА





1. Общие указания см. на листе 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проверил		Болгова			
Разработал		Чумичева			11.2018
Н.Контроль		Болгова			

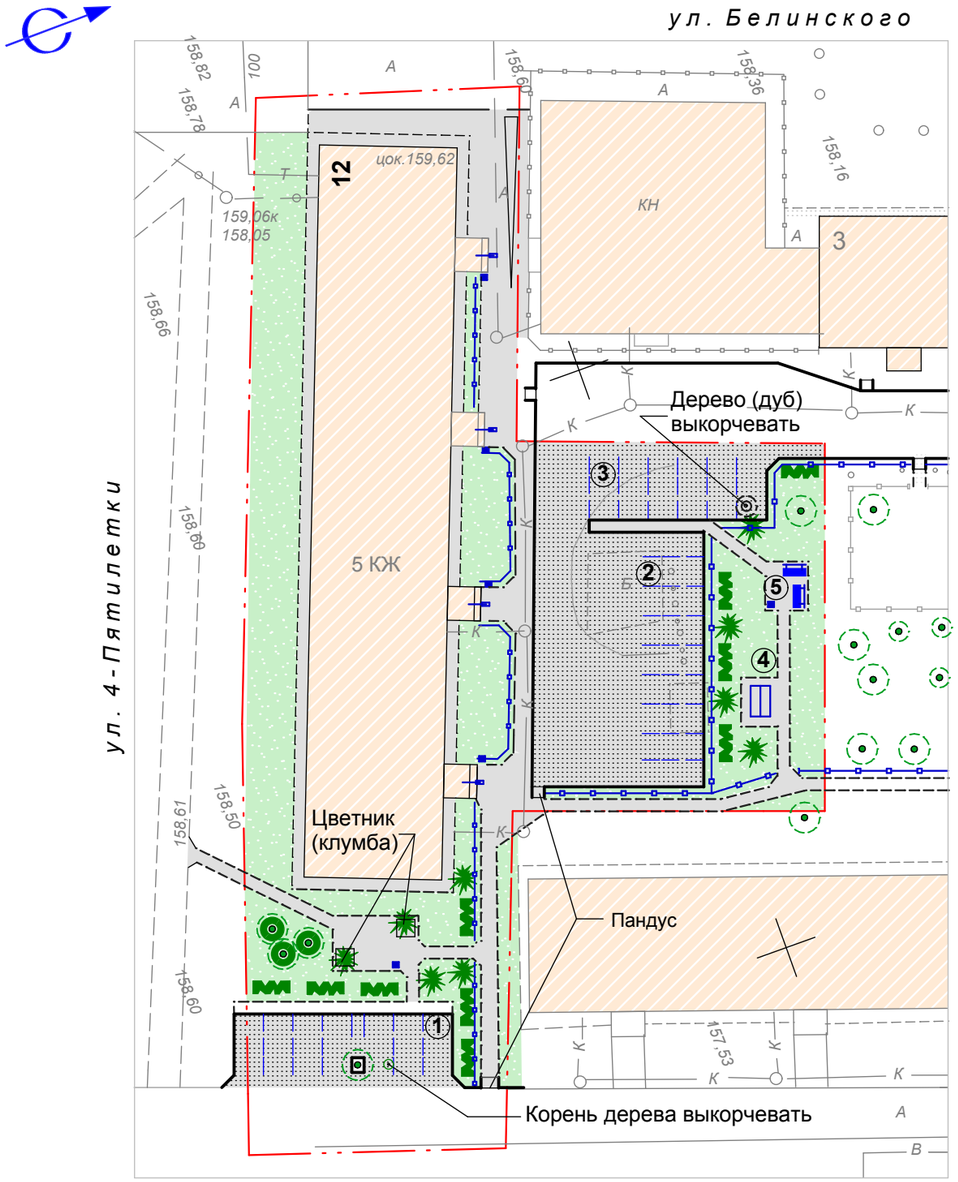
27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа. М 1:500

ИП БОЛГОВА Т.В.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1.	Площадка для временной парковки транспорта на 7 мест	106	асфальтобетон
2.	Площадка для временной парковки транспорта на 9 мест	289	
3.	Площадка для временной парковки транспорта на 6 мест	130	
4.	Площадка хозяйственная	12	асфальтобетон
5.	Площадка отдыха	14	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображение	Наименование		Кол-во шт.	Примечание
	Ограждение № 5 (h=0,8)	м.п.	53	СК "ПРОСПЕКТ" СМ.. ПРИЛОЖЕНИЕ 1
	Ограждение цветочное №2 (h=0.3)	м.п.	63	
	Лавочка со спинкой МФ 1.03		2	
	Урна металлическая МФ 6.05		6	
	Стойка для чистки ковров МФ 6.01		1	

1. Существующие деревья обортовать бордюрным камнем по месту.
2. Конструкцию пандусов (2 шт.) выполнить по типу л. 1.7
3. Ведомость и конструкцию покрытий см. на л.1.6
4. Предусмотреть устройство кронштейнов со светильниками на козырьках подъездов (4 шт.)
5. Общие указания см. на листе 1.4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка придомовой территории
- Существующая застройка
- Проектируемое покрытие проезжей части (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие пешеходной части
- Газон
- Существующие зеленые насаждения
- Рекомендуемые посадки зеленых насаждений
- Пандус

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проверил		Болгова			
Разработал		Чумичева			11.2018
Н.Контроль		Болгова			

27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План благоустройства территории. М 1:500

ИП БОЛГОВА Т.В.

взамен инв №.

подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проверил		Болгова			11.2018
Выполнил		Болгова			11.2018

27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Визуализация. Вид №1

ИП Болгова Т.В.
ОГРН 312661234700036

взамен инв №.

подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Проверил		Болгова			11.2018
Выполнил		Болгова			11.2018

27/10/18 - 1

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Визуализация. Вид №2

ИП Болгова Т.В.
ОГРН 312661234700036

						27/10/18 - 1		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
Проверил		Болгова			11.2018	Визуализация. Вид №3	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	
Выполнил		Болгова			11.2018			

взамен инв №.

подпись и дата

инв. № подл.

						27/10/18 - 1		
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. 4-Пятилетки, 12 г.Каменск-Уральский		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
Проверил		Болгова			11.2018	Визуализация. Вид №4	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	
Выполнил		Болгова			11.2018			

взамен инв №.

подпись и дата

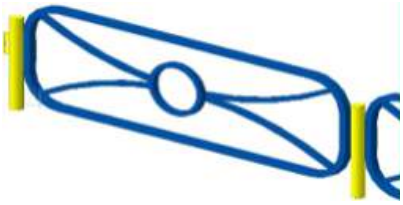
инв. № подл.

Элементы малых архитектурных форм благоустройства

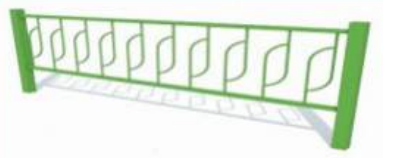
МФ 1.03
Лавочка со спинкой

МФ 6.05
Урна

МФ 6.01
Стойка для сушки ковров



Ограждение
цветочное №2 (h=0,3)



Ограждение №5 (h=0,8)