Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №4 по улице Железнодорожной

г. Каменск-Уральский, 2018г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3,4,5,6	Визуализация	
7	Схема генплана М1:400	
8	Схема генплана с сетями М1:400	
9	План размеров и привязок 1:400	
10	Зонирование, тип покрытий, расчет площадий М1:400	
11	Схема бордюров М1:400	
12	Нумерация объектов М1:400	
13	Спецификация	
14	Фото территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	1	14

Состав проекта

Формат А3

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 26/10/18 от 25.10.2018 г.
и приложение № 1 к договору № 26/10/18.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории жилого дома по улице Железнодорожная дом №4.

6. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
- проезды и парковки
- тротуар вдоль дома
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадка с баскетбольным кольцом
- зона отдыха
- дорожка для катания на роликах
- хозплощадка

Вдоль дорожки для роликов предусмотрены лавочки для отдыха и озеленение (Липы)

7. В местах сопряжения тротуаров и дорожек с проезжей частью предусмотрены колясочные пандусы.

8. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены:
- фасадные уличные светильники
- светильники на солнечных батареях.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

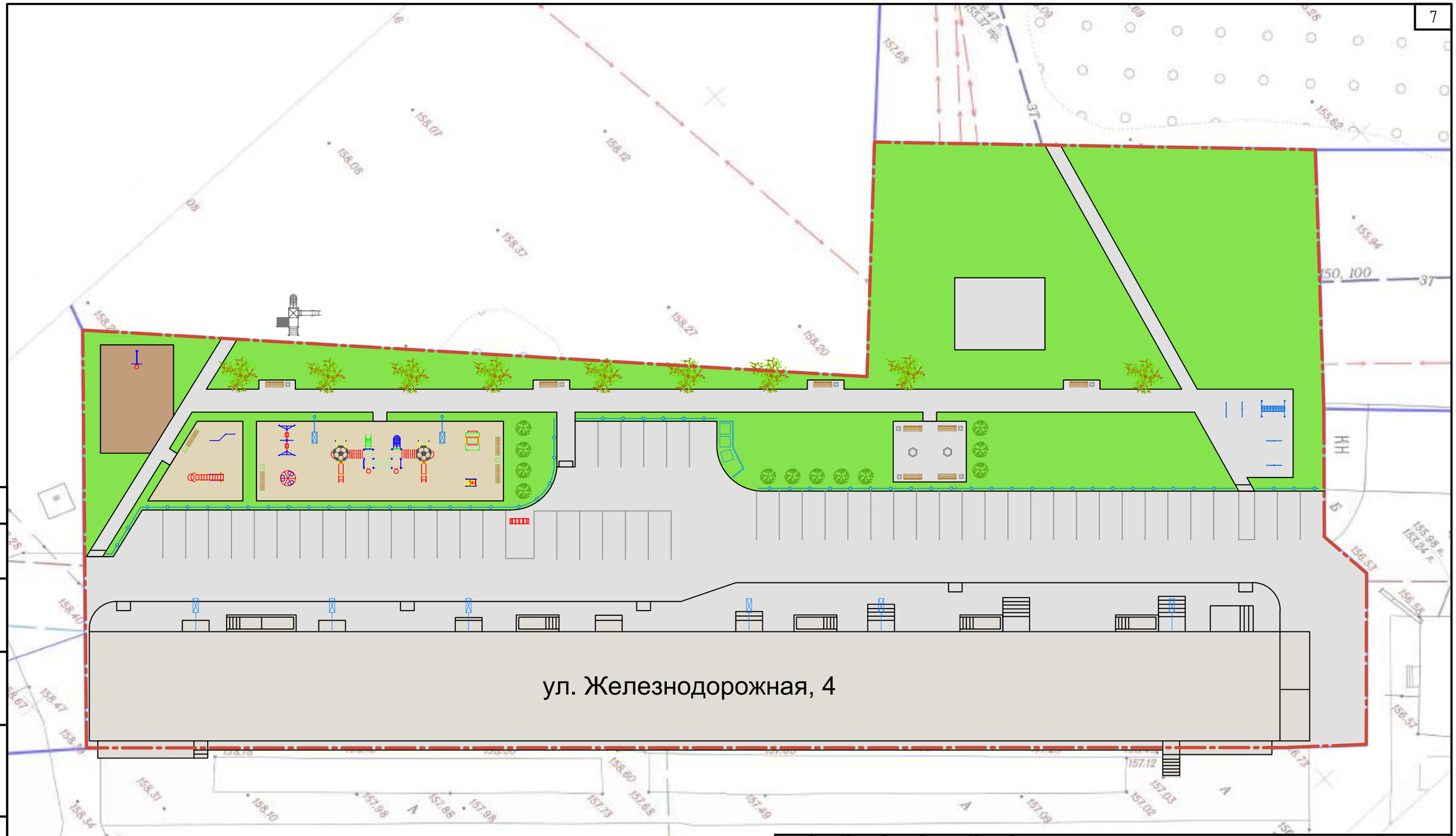
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		2	14
Пояснительная Записка			

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

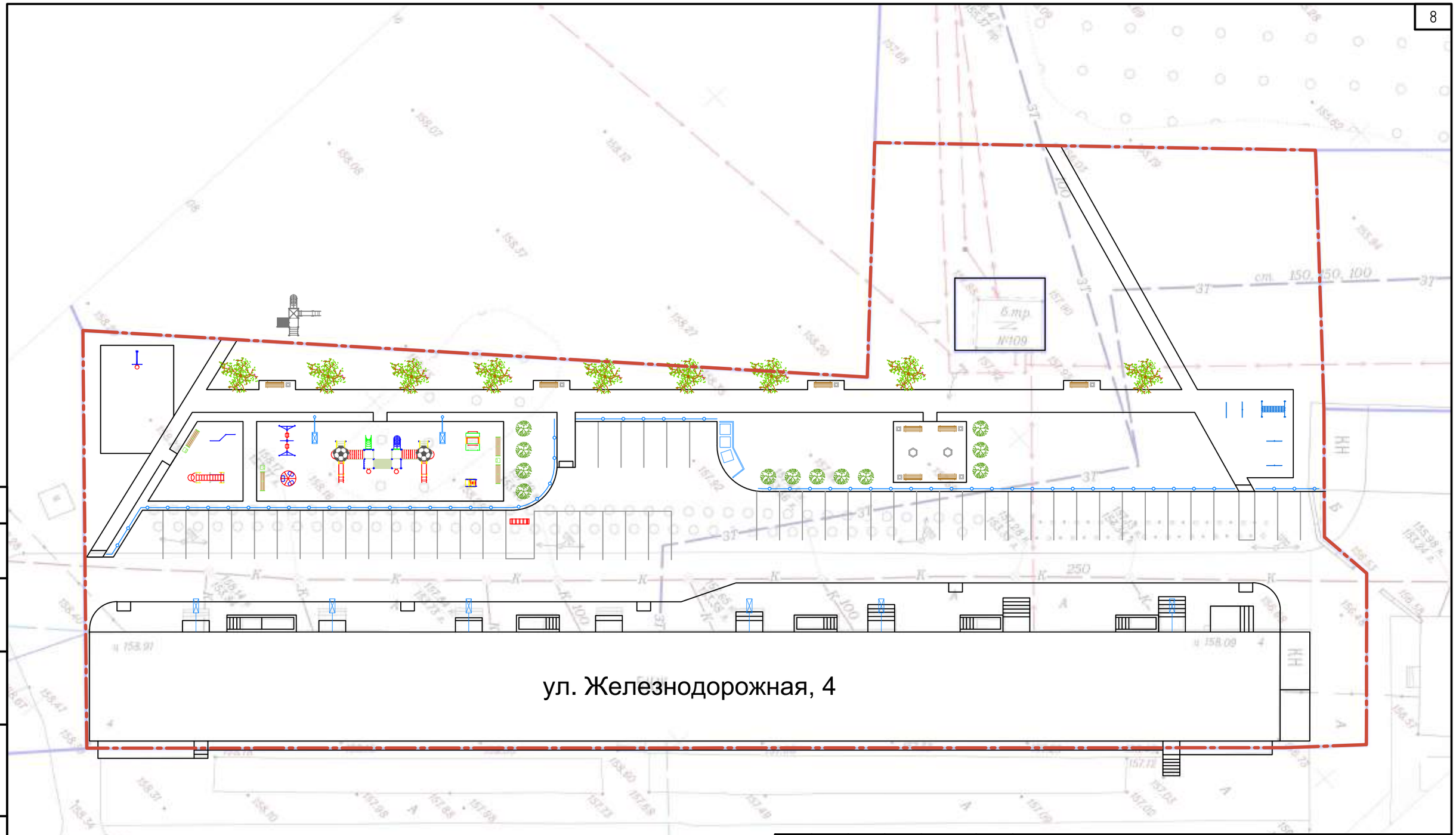
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	7	14

Схема генплана. Масштаб 1:400

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

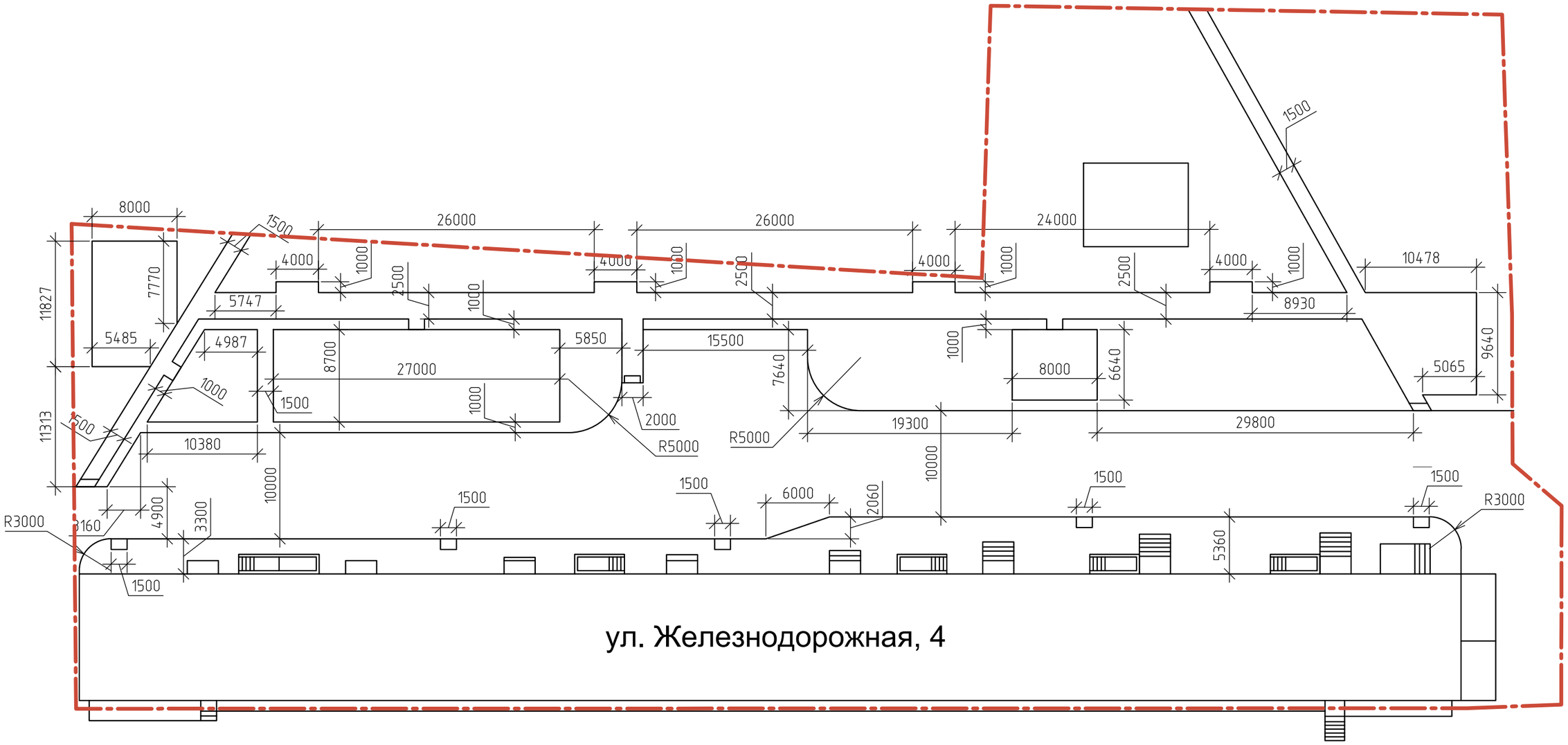
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		8	14

Схема генплана с сетями. Масштаб 1:400

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		9	14

План размеров и привязок. Масштаб 1:400

Формат А3

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	1655
2	Тротуар у дома	Асфальт	438
3	Газоны	Чернозем	2140
4	Дорожки, хозплощадки, велодорожка	Асфальт	483
5	Детская площадка	Песок	235
6	Спортивная площадка	Песок	67
7	Баскетбольная площадка	Резиновая крошка	90
8	Зона отдыха	Асфальт	53

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

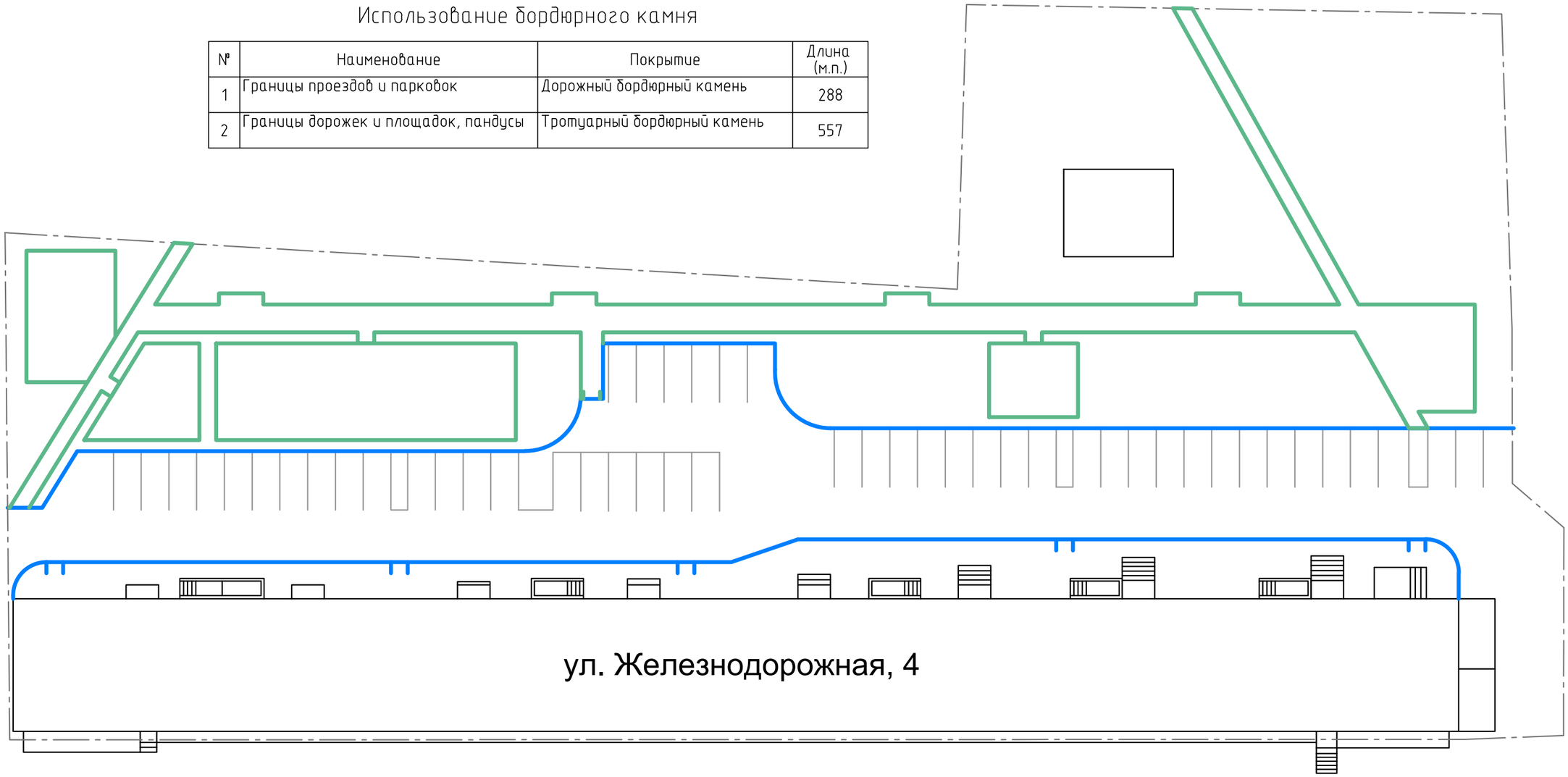
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		10	14
Зонирование, тип покрытий, расчет площадей. Масштаб 1:400			

Формат А3

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	288
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	557



дорожный бордюрный камень

тротуарный бордюрный камень

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

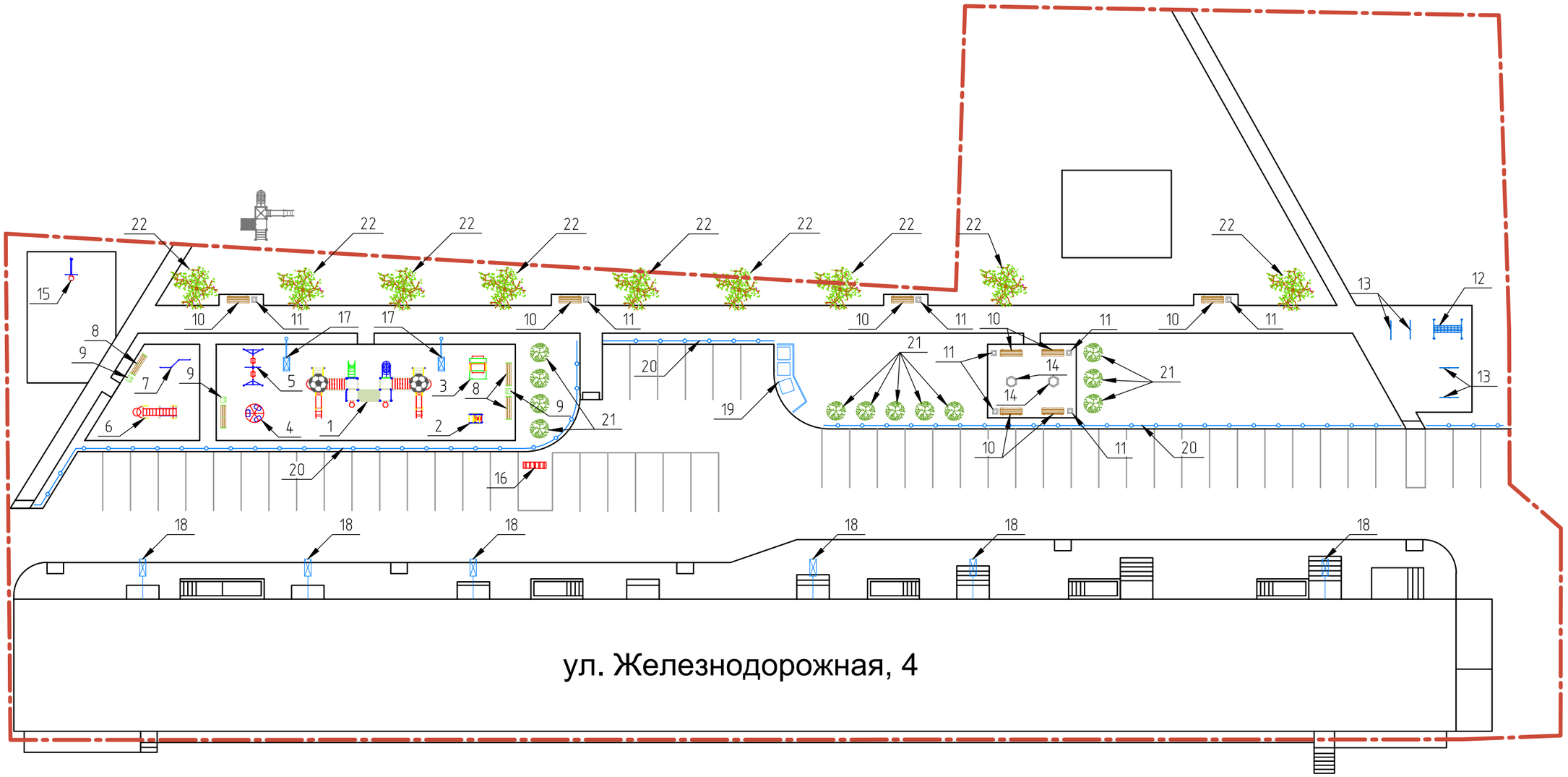
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	11	14

Схема бордюров. Масштаб 1:400

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	12	14

Нумерация объектов. Масштаб 1:400

Формат А3

Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	ДИК 8.04 Детский игровой комплекс Футбол	шт.	1
2	ДИО 4.02 Качалка на пружине Джип	шт.	1
3	МФ 3.021-15 Песочница Распашная	шт.	1
4	ДИО 2.01 Карусель с 6-ю сидениями	шт.	1
5	ДИО 1.10-15 Деревянные качели двойные (подвесы в комплект не входит) + ДИО 1.205к Подвес металлический на короткой цепи (2 шт.)	шт.	1
6	СО 1.013 Спортивный комплекс Параллельный брус с рукоходом	шт.	1
7	СО 1.19 Спортивный комплекс Турники	шт.	1
8	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.	4
9	МФ 6.05 Урна	шт.	3
10	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	8
11	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	8
12	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.	1
13	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.	2
14	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	2
15	СО 5.04 Стойка баскетбольная	шт.	1
16	МФ 7.28 Велопарковка на 5 мест	шт.	1
17	Светильник уличный на солнечных батареях	шт.	2
18	Светильник фасадный	шт.	6
19	Комплект мусорных контейнеров	шт.	1
20	Ограждение 800 мм	м.п.	134
21	Озеленение. Рябина черноплодная	шт.	12
22	Озеленение. Липа	шт.	9

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	1655
2	Тротуар у дома	Асфальт	438
3	Газоны	Чернозем	2140
4	Дорожки, хозплощадки, велодорожка	Асфальт	483
5	Детская площадка	Песок	235
6	Спортивная площадка	Песок	67
7	Баскетбольная площадка	Резиновая крошка	90
8	Зона отдыха	Асфальт	53

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	288
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	557

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		13	14
Спецификация			

Формат А3