Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №45 по улице Алюминиевой

г. Каменск-Уральский, 2018г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3,4,5	Визуализация	
6	Схема генплана М1:250	
7	Схема генплана с сетями М1:250	
8	План размеров и привязок 1:250	
9	Зонирование, тип покрытий, расчет площадий М1:250	
10	Схема бордюров М1:250	
11	Нумерация объектов М1:250	
12	Спецификация	
13	Фото территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		1	13
Состав проекта			

Формат А3

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:
договора на проектирование: договор подряда № 26/10/18 от 25.10.2018 г.
и приложение № 1 к договору № 26/10/18.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории жилого дома по улице Алюминиевая дом №45.

6. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
- проезды и парковки
- детская площадка
- спортивная площадка с тренажерами и элементами воркаута
- зона отдыха

Особенностью данной территории является большая разница высот, что при расширении проезжей части влечет за собой выстраивание опорных стен.

7. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены фасадные уличные светильники

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

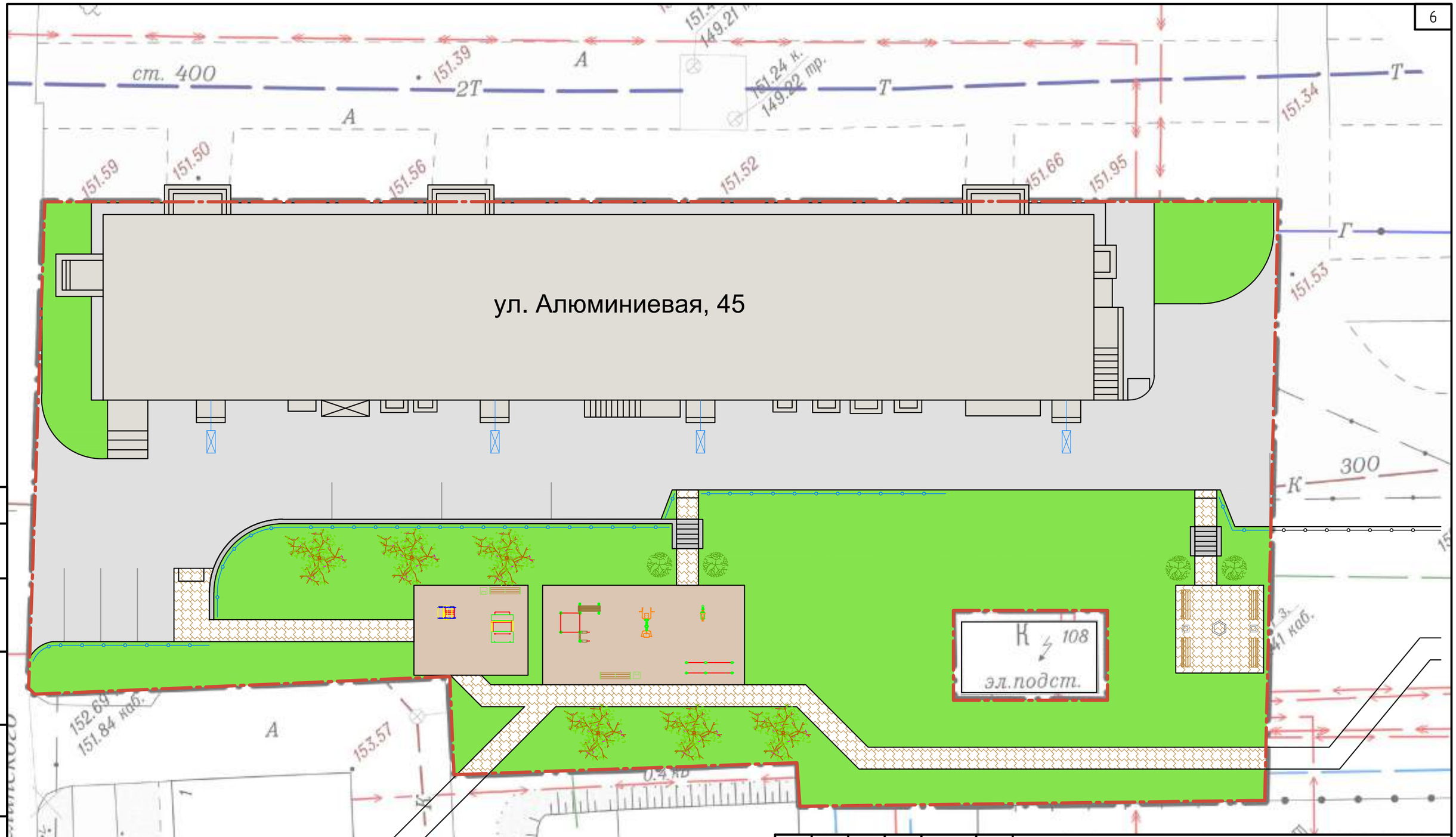
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		2	13
Пояснительная записка			

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

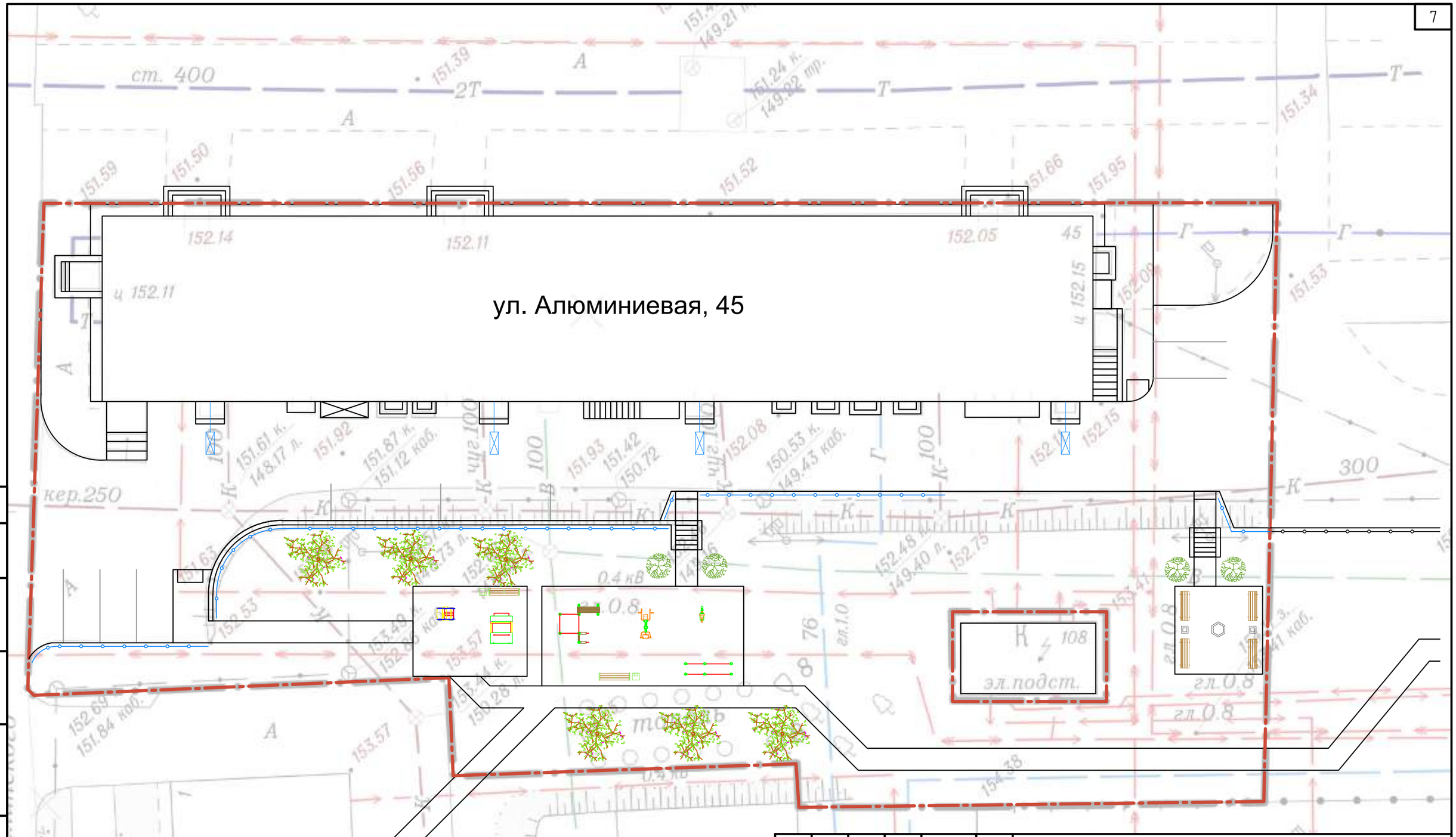
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		6	13
Схема генплана. Масштаб 1:250			

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

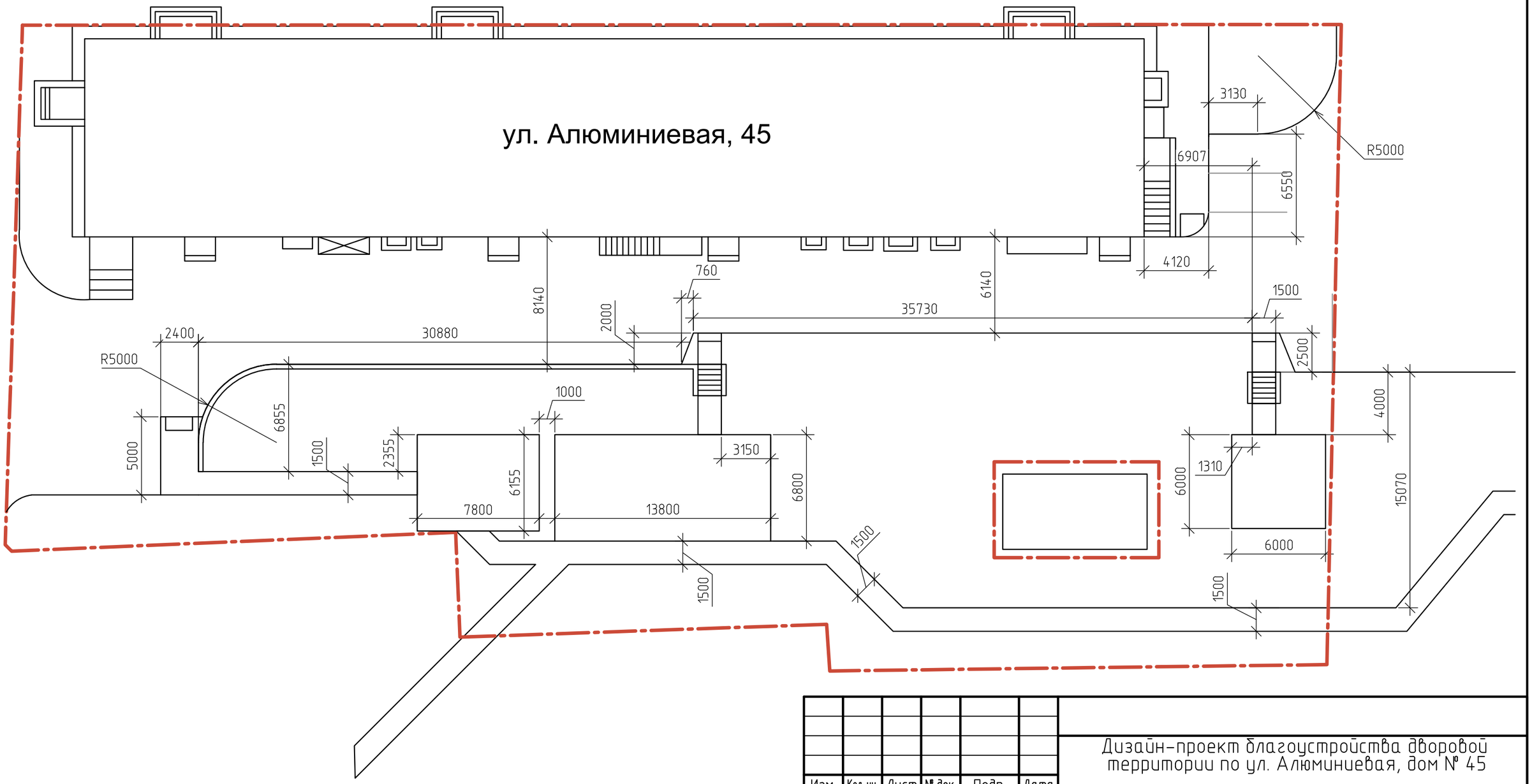
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	7	13

Схема генплана с сетями. Масштаб 1:250

Формат А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		8	13
План размеров и привязок. Масштаб 1:250			

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

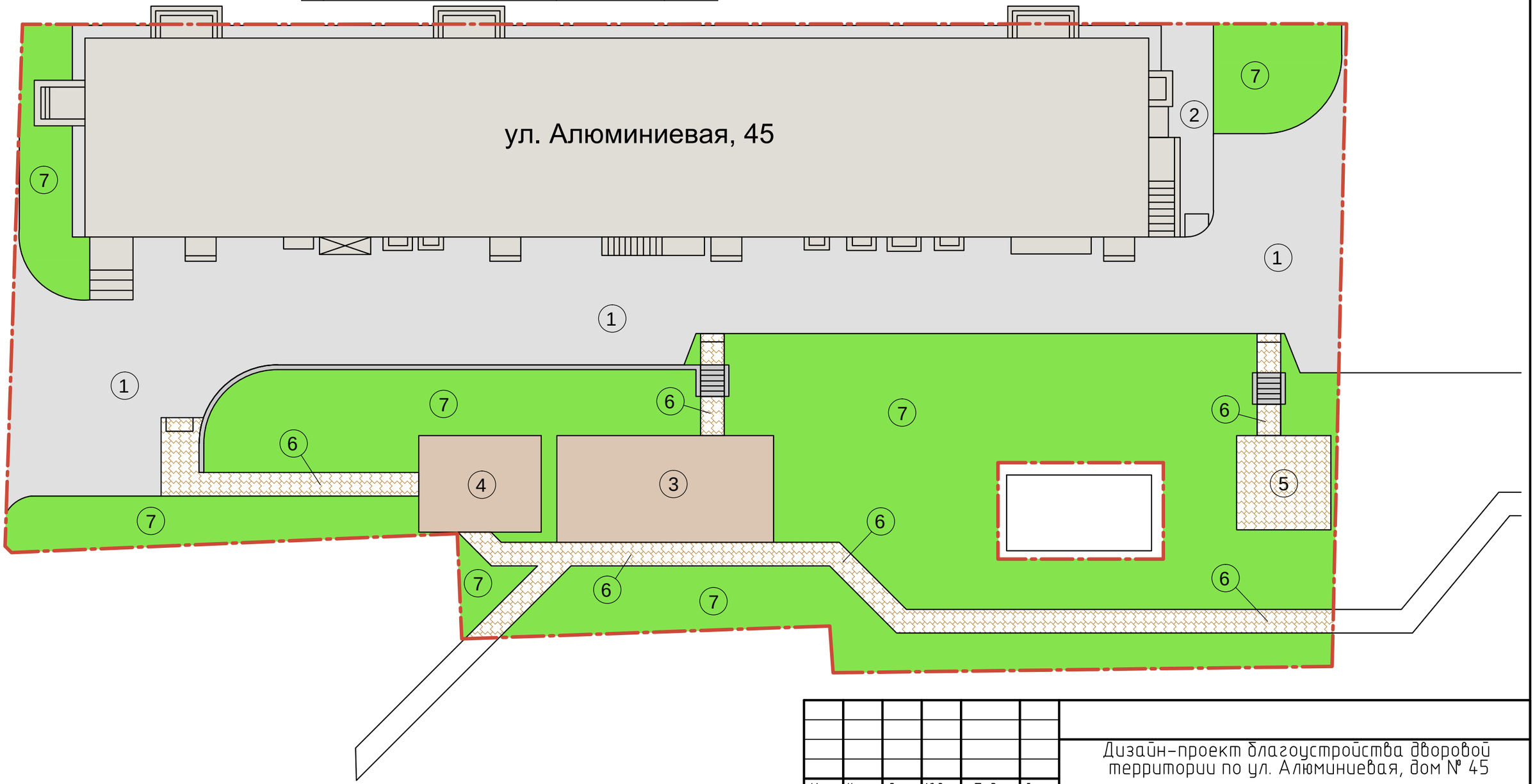
Подп. и дата

Инв. № подл.

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	705
2	Тротуар с торца дома	Асфальт	35
3	Спортивная площадка	Резиновая крошка	94
4	Детская площадка	Резиновая плитка 500*500 мм	48
5	Зона отдыха	Тротуарная плитка	36

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
6	Дорожки	Тротуарная плитка	143
7	Газоны	Чернозем	1033



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства

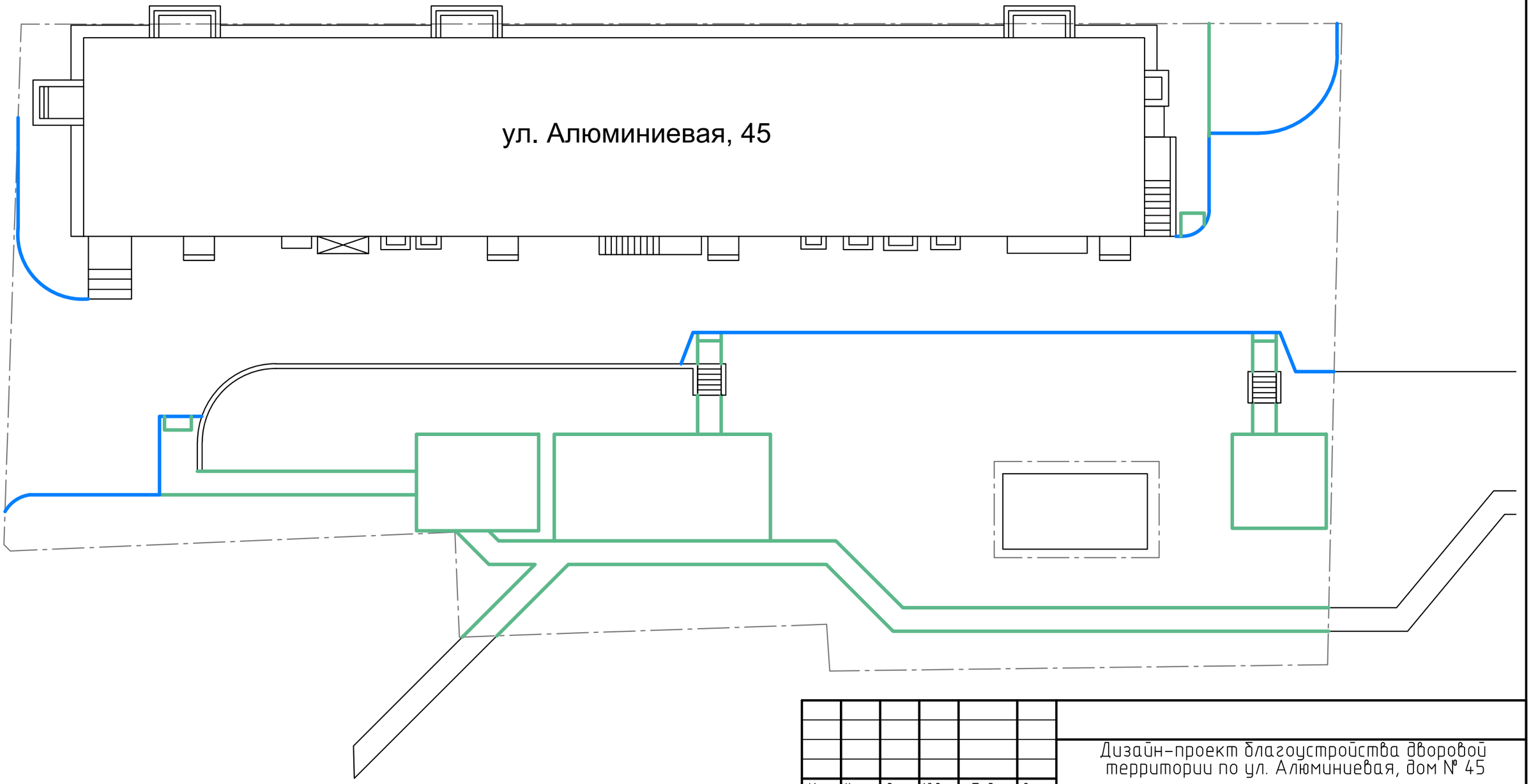
Стадия	Лист	Листов
	9	13

Зонирование, тип покрытий, расчет площадей. Масштаб 1:250

Формат А3

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	98
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	270



дорожный бордюрный камень

тротуарный бордюрный камень

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

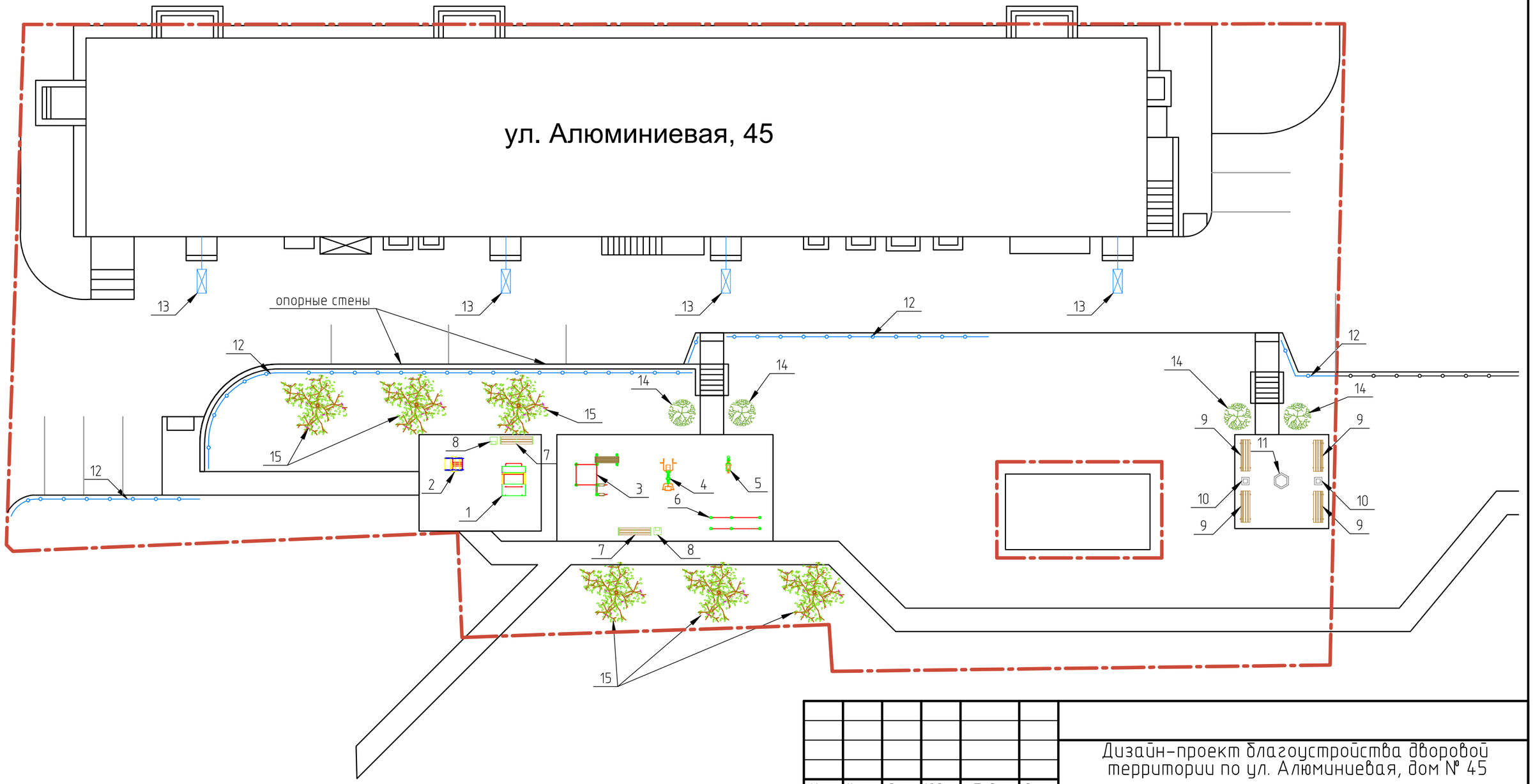
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	10	13

Схема бордюров. Масштаб 1:250

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства

Стадия	Лист	Листов
	11	13

Нумерация объектов. Масштаб 1:250

Формат А3

Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	МФ 3.021-15 Песочница Распашная	шт.	1
2	ДИО 4.02 Качалка на пружине Джип	шт.	1
3	СО 7.28 Базис Сити	шт.	1
4	СО 6.37 Спортивный тренажер	шт.	1
5	СО 6.30 Спортивный тренажер	шт.	1
6	СО 7.09 Брусья двойные для отжиманий разноуровневые	шт.	1
7	МФ 1.04 Лавочка Эконом	шт.	2
8	МФ 6.05 Урна	шт.	2
9	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	4
10	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	2
11	МФ 6.09 Вазон шестигранный	шт.	1
12	Ограждение 800 мм	м.п.	71
13	Фасадный светильник	шт.	4
14	Озеленение. Рябина черноплодная	шт.	4
15	Озеленение. Липа	шт.	6
16	Информационный щит	шт.	2

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)
1	Проезды и парковки	Асфальт	705
2	Тротуар с торца дома	Асфальт	35
3	Спортивная площадка	Резиновая крошка	94
4	Детская площадка	Резиновая плитка 500*500 мм	48
5	Зона отдыха	Тротуарная плитка	36
6	Дорожки	Тротуарная плитка	143
7	Газоны	Чернозем	1033

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина (м.п.)
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	98
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	270

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шулепов			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Алюминиевая, дом № 45

Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
		12	13
Спецификация			

Формат А3