

Орган местного самоуправления

«Администрация города Каменска-Уральского»

**Отраслевой орган Администрации города**

**Каменска-Уральского по жилищному хозяйству**

 **ПРИКАЗ**

 от 19.11.2018 № 15

***Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля***

Во исполнение п. 4.4 Протокола заседания комиссии по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг и исполнения государственных (муниципальных) функций в Свердловской области № 118 от 05.10.2018г.

**Приказываю:**

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля (прилагается).
2. Главному специалисту отраслевого органа Администрации города по жилищному хозяйству С.Н. Юркову организовать размещение перечня, указанного в п. 1 настоящего приказа, на официальном портале города Каменска-Уральского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отраслевого органа

Администрации города

по жилищному хозяйству Е.А. Ивина

Утверждено

приказом отраслевого органа

Администрации города

Каменска-Уральского

по жилищному хозяйству

от 19.11.2018 № 15

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

муниципального жилищного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование и реквизиты нормативного правового акта** | **Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы нормативного правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю\*** |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда | ч. 4.2 ст. 20, разделы II, V,VI, ст. 162  |
| 2 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ"Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Ст. 11.12.13 |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25"Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" | наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда | Весь текст правил |
| 4 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст правил |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416"О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст правил |
| 6 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст перечня |
| 7 | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст стандарта |
| 8 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст правил |
| 9 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Весь текст правил и норм |
| 10 | Решение Городской Думы г. Каменска-Уральского от 18.07.2012 N 548"Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский" | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами | Разделы 2,3,4,5,6.7 правил |