

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев



Муниципальный инвестиционный Стандарт в Свердловской области

№	Пункт Стандарта	Краткая характеристика пункта Стандарта
1	2	3
1.	Наличие ответственного инвестиционного уполномоченного муниципального образовани	Основными полномочиями и функциями инвестиционного уполномоченного являются: - координация деятельности органов местного самоуправления и уполномоченных организаций при сопровождении инвестиционных проектов; - осуществление функций ответственного лица по реализации проектов государственно-частного партнерства на территории муниципального образования; - организация взаимодействия органов местного самоуправления с инвесторами и потенциальными инвесторами; - организация взаимодействия органов местного самоуправления с исполнительными органами государственной власти Свердловской области в целях реализации инвестиционного проекта. Назначается главой муниципального образования. Контактные данные инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования публикуются на официальном сайте муниципального образования и Инвестиционном портале Свердловской области.
2.	Наличие регламента по сопровождению инвестиционных проектов	Регламент по сопровождению инвестиционных проектов определяет: - порядок взаимодействия органов местного самоуправления и уполномоченных организаций с инвесторами и инициаторами инвестиционных проектов; - схему (алгоритм) и участников решения вопросов, возникающих при реализации инвестиционного проекта, а также схему (алгоритм) обмена информацией; - сроки решения вопросов, возникающих при реализации инвестиционного проекта; - форму заявки на сопровождение инвестиционного проекта; - установление показателей эффективности сопровождения инвестиционных проектов. Регламент утверждается нормативным актом органа местного самоуправления. Регламент публикуется на официальном сайте муниципального образования и Инвестиционном портале Свердловской области.

1	2	3
3.	Наличие координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства	<p>На заседаниях Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства рассматриваются вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.</p> <p>Координационный совет по инвестициям и развитию предпринимательства создается на базе действующих координационных органов (например, совета по развитию малого и среднего предпринимательства).</p> <p>В состав Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в обязательном порядке входят представители бизнес – сообщества.</p> <p>Порядок работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства утверждается нормативным актом органа местного самоуправления, публикуется на официальном сайте муниципального образования и Инвестиционном портале Свердловской области. Работа Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства носит системный характер. Результаты работы подлежат публикации на официальном сайте муниципального образования.</p>
4.	Наличие специализированной организации по поддержке предпринимателей и работе с инвесторами на территории муниципального образования	<p>Основными функциями специализированной организации являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информирование об инвестиционных возможностях и ресурсах муниципального образования; 2) сопровождение проектов и проектных инициатив; 3) содействие в привлечении различных финансовых ресурсов, в первую очередь – для малого и среднего бизнеса. <p>Функции специализированной организации могут выполнять:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непосредственно органы местного самоуправления (структурное подразделение администрации муниципального образования); 2) муниципальный фонд поддержки предпринимательства; 3) иные организации на территории муниципального образования. <p>Специализированная организация создается по решению главы муниципального образования.</p> <p>Порядок работы и показатели эффективности специализированной организации утверждаются нормативным актом органа местного самоуправления.</p> <p>Органами местного самоуправления осуществляется регулярный мониторинг достижения установленных показателей эффективности специализированной организации.</p>
5.	Наличие на официальном сайте муниципального образования доступа и актуальной для инвестора и предпринимателя информации о муниципальном образовании	<p>На официальном сайте муниципального образования формируются разделы, посвященные инвестиционному продвижению территории и сопровождению инвестиционных проектов в доступном, понятном, визуализированном и актуализированном виде, в том числе следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткая характеристика муниципального образования, ключевые инвестиционные преимущества территории; 2) контактные данные инвестиционного уполномоченного на территории муниципального образования; 3) регламент по сопровождению инвестиционного проекта, контактные данные инвестиционного уполномоченного; 4) состав и порядок работы Координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства; 5) сведения о земельных участках и площадках для размещения инвестиционных объектов, в том числе о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц; 6) сведения о ресурсоснабжающих организациях, работающих на территории муниципального образования, об имеющихся свободных мощностях для технологического присоединения; 7) сведения о реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающих компаний; 8) визуализированные порядки оказания услуг и получения разрешительной документации; 9) сведения о кредитных организациях (их филиалах и дополнительных офисах), расположенных на территории муниципального образования;

1	2	3
		<p>10) сведения о реализации мероприятий муниципальной программы, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства;</p> <p>предпринимательства;</p> <p>11) сведения об организациях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказания такими организациями поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>12) сведения об объявленных конкурсах на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>13) сведения о заключаемых концессионных соглашениях, в том числе на условиях государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.</p> <p>На официальном сайте муниципальной образования обеспечивается обратная связь с представителями бизнеса и инвесторами (кнопка «Задать вопрос инвестиционному управлению»).</p>
6.	<p>Наличие утвержденной муниципальной программы развития предпринимательства на территории муниципального образования</p>	<p>Ключевые характеристики муниципальной программы развития предпринимательства:</p> <p>1) мероприятия программы ориентированы на популяризацию предпринимательской деятельности.</p> <p>2) ключевые мероприятия программы – консультирование, информирование, обучение, обеспечение организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.</p> <p>3) механизм реализации программы предусматривает привлечение специализированных организаций.</p> <p>4) программа утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в котором определены мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства с указанием объема и источников их финансирования, результативности деятельности органа местного самоуправления, ответственных за реализацию указанных мероприятий.</p> <p>5) в целях привлечения финансирования из областного бюджета на реализацию мероприятий программы должно быть предусмотрено финансирование из средств местного бюджета.</p>
7.	<p>Наличие утвержденных регламентов, оптимизирующих сроки и порядок предоставления разрешений на строительство</p>	<p>Регламенты, определяющие порядок предоставления разрешений на строительство, содержат:</p> <p>1) наименование органа (организации), предоставляющей разрешения на строительство;</p> <p>2) перечень необходимых документов и форм, подлежащие заполнению;</p> <p>3) сроки и этапы рассмотрения заявлений о выдаче разрешения на строительство. В регламенте предусмотрена оптимизация (сокращение/упрощение) сроков и (или) порядка предоставления разрешений на строительство;</p> <p>4) порядок обжалования действий (бездействия) органа (организации), предоставляющей разрешения на строительство.</p> <p>Информация о порядке получения разрешения на строительство должна быть размещена на официальном сайте муниципальной образования и визуализирована в виде схемы (алгоритма действий).</p>
8.	<p>Наличие перечня земельных участков и объектов муниципальной собственности для целей реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании</p>	<p>Перечень земельных участков и объектов муниципальной собственности содержит следующие сведения:</p> <p>1) местоположение;</p> <p>2) площадь (в га);</p> <p>3) тип площадки (объекта): для целей жилищного строительства, производственного назначения, в том числе для размещения индустриальных парков, объекты концессионных соглашений и др.;</p> <p>4) вид разрешенного использования, категория земель, правовой статус;</p> <p>5) характеристики имеющихся на земельных участках объектов недвижимости (включая данные кадастрового учёта);</p> <p>6) обеспеченность ресурсами (водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение) и транспортной инфраструктурой (наличие автомобильных и железнодорожных подъездных путей);</p> <p>7) контактная информация ответственных лиц.</p>

1	2	3
		<p>Порядок формирования перечня земельных участков и объектов муниципальной собственности утверждается нормативным актом органа местного самоуправления.</p> <p>Органами местного самоуправления осуществляется регулярный мониторинг в рамках перечня земельных участков и объектов муниципальной собственности. Перечень и информация о порядке получения сведений о земельных участках и объектах муниципальной собственности публикуется на официальном сайте муниципального образования и Информационном портале Свердловской области.</p>
9.	<p>Наличие утвержденных условий финансового участия в инвестиционных проектах</p>	<p>Наличие порядков предоставления одной или нескольких мер поддержки субъектам инвестиционной деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) муниципальные гарантии; 2) субсидии из средств местного бюджета; 3) налоговые преференции; 4) иные преференции (например, по предоставлению имущества в аренду и т.д.); 5) условия участия муниципального образования в проектах муниципально-частного партнерства. <p>Порядки предоставления мер поддержки субъектам инвестиционной деятельности утверждаются нормативным актом органа местного самоуправления.</p> <p>Органами местного самоуправления осуществляется регулярный мониторинг эффективности реализации мер поддержки субъектов инвестиционной деятельности.</p> <p>Информация о порядках получения мер поддержки субъектам инвестиционной деятельности должна быть размещена на официальном сайте муниципального образования и визуализирована в виде схемы (алгоритма действий).</p>
10.	<p>Наличие утвержденных схем тепло-водо-газо-электроснабжения муниципального образования, а также информации о порядке получения технических условий на присоединение к энергетическим ресурсам</p>	<p>Наличие схем тепло-, водо-, газо-, электроснабжения муниципального образования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) содержат информацию о действующем балансе мощностей, находящемся в распоряжении ресурсоснабжающих организаций на дату составления схемы; 2) содержат информацию о реализуемых проектах по расширению мощностей, а также о перспективном развитии. <p>Между администрацией муниципального образования и ресурсоснабжающими организациями заключены соглашения о сотрудничестве при реализации программ развития муниципального образования.</p> <p>Порядки получения технических условий на присоединение к энергетическим ресурсам должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование органа (организации), предоставляющей технические условия; 2) перечень необходимых документов и формы, подлежащие заполнению для получения технических условий; 3) сроки и этапы рассмотрения заявления о выдаче технических условий; 4) порядок обжалования действий организации, предоставляющей технические условия. <p>Информация о порядке получения технических условий должна быть размещена на официальном сайте муниципального образования и визуализирована в виде схемы (алгоритма действий).</p>

*Характеристика пункта Стандарта содержит минимальные требования, которые должны быть реализованы на территории муниципального образования. Практика реализации пунктов Стандарта в муниципальном образовании может быть более широкой и многообразной в соответствии с решениями управленческой команды муниципального образования.