



**О готовности жилищного фонда,
объектов социального и культурного
назначения, коммунального и
электроэнергетического комплекса
города к работе в осенне-зимний период
2018-2019 гг.**

**Докладчик: первый заместитель главы
Администрации города
С.А. Гераскин**



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАМЕНСКА - УРАЛЬСКОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018 № 430

О проверке готовности к отопительному периоду 2018-2019гг.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Администрация города Каменска-Уральского

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать:

1) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

Гераскин С.А. – первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии;
Башарин Д.В. – глава Администрации Красногорского района, заместитель председателя комиссии;
Ялунин А.В. – глава администрации Синарского района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Плаксин В.Ю. – начальник отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;
Томинкина Н.А. – главный специалист отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;
Бикташева Л.В. – ведущий специалист отраслевого органа администрации города Каменска-Уральского по городскому хозяйству;
представители Ростехнадзора – по согласованию

2) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

Гераскин С.А. – первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии;
Башарин Д.В. – глава Администрации Красногорского района, заместитель председателя комиссии;
Ялунин А.В. – глава администрации Синарского района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Ивина Е.А. – начальник отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству;
Дегтярев Ю.П. – заместитель начальника отраслевого органа Администрации города Каменска-Уральского по жилищному хозяйству;

представитель ЕТО – по согласованию;
филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский» АО
«РУСАЛ Урал»
представитель ЕТО АО – по согласованию;
«Синарская ТЭЦ»

3) Комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. объектов соцкультбыта на территории муниципального образования город Каменск-Уральский в следующем составе:

Гераскин С.А. – первый заместитель главы Администрации города, председатель комиссии;
Башарин Д.В. – глава Администрации Красногорского района, заместитель председателя комиссии;
Миронов Д.В. – заместитель главы Администрации города, заместитель председателя комиссии;
Ялунин А.В. – глава администрации Синарского района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Гиматов П.Г. – начальник ОМС «Управление по физкультуре и спорту города Каменска-Уральского»;
Крахтова Н.И. – начальник территориального отдела здравоохранения по Южному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию);
Казанцева С.В. – начальник ОМС «Управление культуры города Каменска-Уральского»;



Миннуллиной Л.М.

3
— начальник ОМС «Управление образования
города Каменск-Уральского»;

представитель ЕТО — по согласованию;
филиала «РУСАЛ
Каменск-Уральский» АО
«РУСАЛ Урал»
представитель ЕТО АО — по согласованию;
«Синарская ТЭЦ»

2. Утвердить:

1) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (прилагается);

2) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. жилищного фонда на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (прилагается);

3) Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. объектов соцкультбыта на территории муниципального образования город Каменск-Уральский (прилагается);

3. Руководителям ОМС «Управление образования города Каменск-Уральского» Миннуллиной Л.М., ОМС «Управление культуры города Каменск-Уральского» Казанцевой С.В., ОМС «Управление по физической культуре и спорту города Каменск-Уральского» Гиматову П.Г., назначить ответственных лиц за подготовку подведомственных объектов соцкультбыта к отопительному периоду 2018-2019 гг., а также обеспечить назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду 2018-2019 гг. в подведомственных учреждениях.

Сведения о назначении ответственных лиц представить в отраслевой орган администрации города Каменск-Уральского по городскому хозяйству в срок до 1 июня 2018 года.

4. Рекомендовать руководителю территориального отдела здравоохранения по Южному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (Крахтова Н.И.):

1) назначить ответственных лиц за подготовку объектов здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования города Каменск-Уральского, к отопительному периоду 2018-2019 гг., а также обеспечить назначение ответственных лиц за подготовку к отопительному периоду 2018-2019 гг. в подведомственных государственных учреждениях здравоохранения Свердловской области;

2) сведения о назначении ответственных лиц представить в отраслевой орган администрации города Каменск-Уральского по городскому хозяйству в срок до 1 июня 2018 года.

5. Комиссиям представить утвержденные графики проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. в отраслевой орган

4
администрации города Каменск-Уральского по городскому хозяйству в срок до 29 мая 2018 года.

6. Комиссиям провести проверки готовности с составлением актов и паспортов готовности к отопительному периоду, по форме согласно приложениям № 1, 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, и представить в отраслевой орган администрации города Каменск-Уральского по городскому хозяйству: по жилищному фонду и объектам соцкультбыта - в срок до 15 сентября 2018 года, по теплоснабжающим и теплосетевым организациям - в срок до 1 ноября 2018 года.

7. Отраслевому органу администрации города по городскому хозяйству (Плаксин В.Ю.) обеспечить получение паспорта готовности к отопительному периоду для муниципального образования город Каменск-Уральский - в срок до 15 ноября 2018 года.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города С.А. Гераскина.

Глава города



А.В. Шмыков



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на ТЭЦ филиала «РУСАЛ Каменск-Уральский» АО «РУСАЛ Урал»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на АО «Синарская ТЭЦ»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Ремонтные работы на АО «Синарская ТЭЦ»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовых котельных ООО «Энергокомплекс»



Газовая котельная
пос. Силикатный





МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовых котельных ООО «Энергокомплекс»



Газовая котельная
ж.р. Южный



2018 г.



Капитальные ремонты на газовых котельных ООО «Энергокомплекс»



**Газовая котельная
на ул. Парковая**





МО г. Каменск-Уральский

Капитальные ремонты на газовой котельной ООО «УЭТК»



2018 г.



Капитальные ремонты на газовой котельной ООО «УЭТК»



**Замена участка теплосети с
увеличением диаметра и заменой
запорной арматуры**



Создание запасов резервного топлива на теплоисточниках

Предприятие	Вид топлива	Плановое задание (тн)	Фактическое состояние (тн)	Исполнение (%)
АО «Синарская ТЭЦ»	мазут	7600	7600	100
ООО «Уральская энерготранспортная компания»	мазут	80	80	100
ФГУП ПО «Октябрь»	мазут	143	143	100
ТЭЦ филиал «РУСАЛ Каменск-Уральский» АО «РУСАЛ»	уголь	64400 -	93900	146 -



МО г. Каменск-Уральский

**Газовая котельная ООО «УК
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС», ул. Революционная, 49**



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Газовая котельная ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС», ул. Войкова, 8 (ЦТП -3)



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

**Газовая котельная ООО «ТЕПЛОТРАНС»,
ж.р. Олимпийский**



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

**Газовая котельная ООО «ТЕПЛОТРАНС»,
ж.р. Олимпийский**



2018 г.



Анализ затрат на ремонтные программы по годам

		2013г. (факт)	2014г. (факт)	2015г. (факт)	2016г. (факт)	2017г. (факт)	2018г. (план)
Затраты	млн. руб.	88,0	105,5	121,7	93,3	95,3	113,9
в т.ч. замена ветхих сетей	км	13,8	14,0	11,7	10,5	9,4	17,3
Процент от общей протяженности и ТС	%	2,5	2,6	2,2	2	1,2	2,7



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети ул. 4-я Пятилетка



2018 г.



Модернизация участка тепловой сети ул. 4-я Пятилетка





МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети пр. Победы - ул. Пушкина



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети пр. Победы - ул. Пушкина



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети пр. Победы - ул. Пушкина



2018 г.



Модернизация участка тепловой сети ул. Лермонтова





МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети ул. Лермонтова



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети ул. Тевосяна (СОШ № 10)



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети ул. Тевосяна (СОШ № 10)



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация участка тепловой сети ул. Тевосяна (СОШ № 10)



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация коллектора тепловой сети на территории АО «РУСАЛ Урал»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Модернизация коллектора тепловой сети на территории АО «РУСАЛ Урал»



2018 г.



**Выполнение мероприятий по восстановлению
благоустройства
ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»**





**Выполнение мероприятий по восстановлению
благоустройства
ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС»**





МО г. Каменск-Уральский

Перекладка теплотрассы ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Перекладка теплотрассы ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» в рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды»

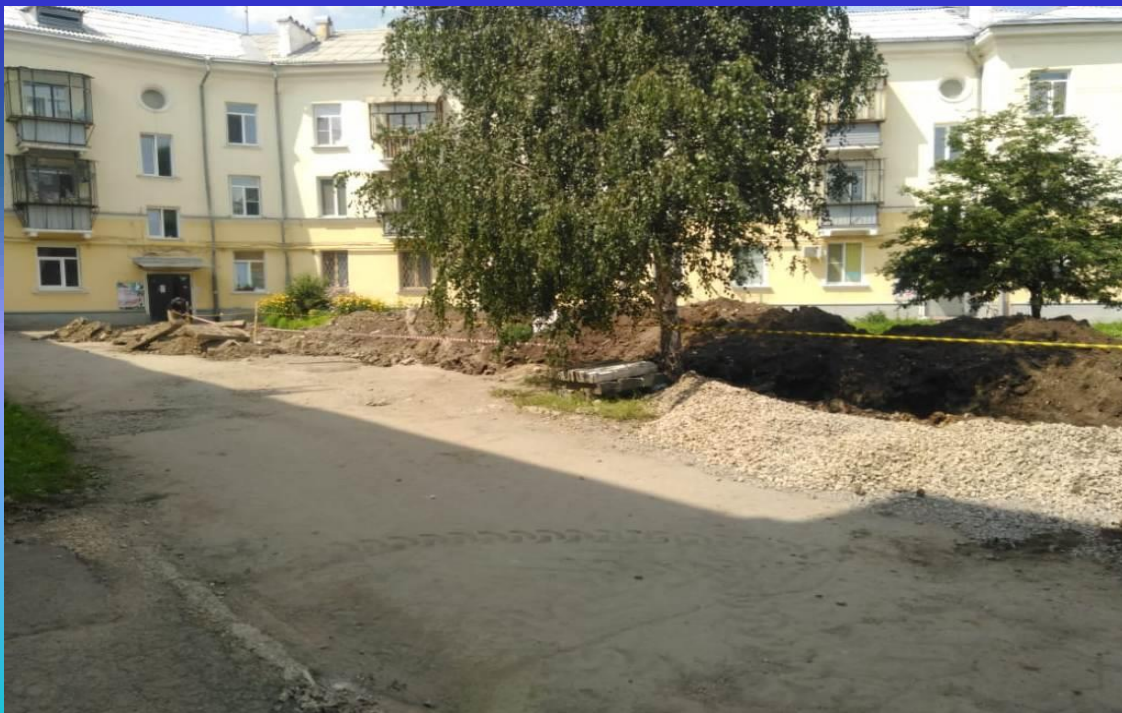


2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

**Перекладка теплотрассы
ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» в рамках реализации
программы «Формирование комфортной городской
среды»**



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Строительство теплотрассы микрорайон «Южный»



2018 г.



МО г. Каменск-Уральский

Строительство теплотрассы микрорайон «Южный»



2018 г.



Подготовка к отопительному сезону сетей и объектов электроснабжения

МЕРОПРИЯТИЯ	Объем работ план	Объем работ факт	Выполнение %
Текущий ремонт ВЛ, м	3600	2262	63
Текущий ремонт КЛ, м	300	360	120
Текущий ремонт ТП, шт.	73	81	111
Итого по текущему ремонту, м/шт.	3900/73	2622/81	
Капитальный ремонт ВЛ, м	5720	4015	71
Капитальный ремонт КЛ, м	580	226	40
Капитальный ремонт ТП, шт.	44	23	53
Итого по капитальному ремонту, м/шт.	6300/44	4241/23	
ИТОГО, м/шт.	10200/117	6863/104	



Подготовка к отопительному сезону сетей и объектов водоснабжения

	Мероприятие			%
		план	факт	
1.	Ремонт водопроводных сетей,(м)	3291	1800	55
2.	Ремонт канализационных сетей, (м)	195	30	15
3.	Замена задвижек, (шт.)	130	102	79
4.	Ремонт водопроводных колодцев, (шт.)	50	5	10
5.	Ремонт канализационных колодцев, (шт.)	150	171	114



Мероприятия по восстановлению благоустройства предприятиями АО «Водоканал КУ» и АО «РСК»

МЕРОПРИЯТИЯ	Объем работ план	Объем работ факт	Выполне ние %
АО «КОМЭНЕРГО»			
восстановление дорожного покрытия, м ²	600	299,14	61,3
восстановление тротуара, м ²		68,5	
АО «Водоканал КУ»			
восстановление дорожного покрытия, м ²	2452	1105	45
восстановление тротуара, м ²	1268	454,3	36
Планировка , м ²	22787	6630	30

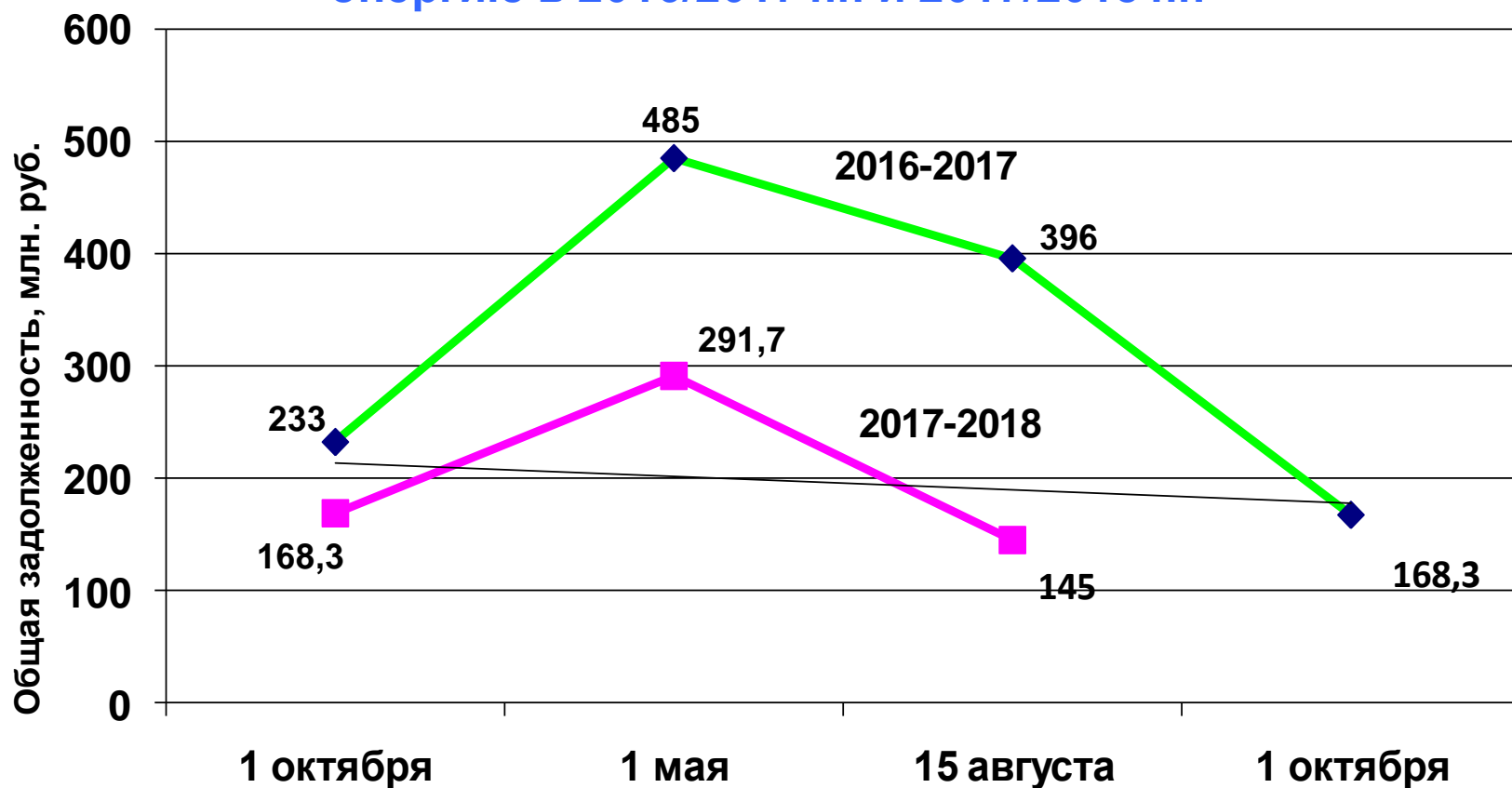


Задолженность потребителей тепловой энергии на 15.08.2018 год

	Общая задолженность , тыс. руб.	в т.ч. просроченная, тыс. руб.
ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД Едиными теплоснабжающими организациями	195	145
УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ	118	72
БЮДЖЕТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, В т.ч.	5,6	4,5
Городской бюджет	1,4	0,8
Областной бюджет	1,1	0,6
Федеральный бюджет	3,2	3,1
НАСЕЛЕНИЕ, перед управляющими компаниями	462,4	455



Сравнительная динамика расчетов за тепловую энергию в 2016/2017 г.г. и 2017/2018 г.г.





Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону

	Мероприятия	План, КОЛ-ВО ДОМОВ	Факт, КОЛ-ВО ДОМОВ
1	Ремонт внутридомовых систем отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения, домов	100	95
2	Замена приборов отопления, секции	554	534
3	Ремонт кровель, домов	105	83
4.	Ремонт фасадов, домов	14	13
4	Ремонт межпанельных швов, домов	125	89
5	Мероприятия по утеплению (тамбуры, замена окон), домов	21	19



Ремонт систем теплоснабжения в 85 многоквартирных домах





Ремонт фасадов в 25 многоквартирных домах





Мероприятия по капитальному ремонту жилфонда

	Мероприятия	План, КОЛ-ВО ДОМОВ
1	Ремонт системы теплоснабжения	57
2	Ремонт системы ГВС	47
3	Ремонт системы ХВС и водоотведения	52
4	Ремонт системы электроснабжения	45
5	Ремонт кровель, домов	43
6	Ремонт фасадов, домов	41
7	Ремонт подвальных помещений	40



МО г. Каменск-Уральский

Подготовка к отопительному сезону муниципальных учреждений



2018 г.



**Подготовка к отопительному сезону
муниципальных учреждений на 10.08.2018г.**

Учреждения	2013- 2014 (факт)	2014- 2015 (факт)	2015- 2016 (факт)	2016- 2017 (факт)	2017- 2018 (факт)	2018- 2019 (план)
Образования (тыс.руб)	4772,5	2666,7	3823,9	13051,8	13737,6	51223
Культуры (тыс.руб)	4575,4	2534,65	1033,73	3031,2	1271,4	4080
Физической культуры и спорта (тыс.руб)	343,3	509,825	560,2	747,2	520,3	572,8



Подготовка специализированной техники АО «Горвнешблагоустройство»

№ п/п	Наименование	наличие	готовность
1.	Автогрейдер	6	6
3.	Шнекоротор ФРС-200М	1	1
4.	Пескоразбрасыватели	7	7
5.	Снегопогрузчик	2	2
6.	Фронтальный погрузчик	3	3
7.	Тракторы снегоочистители	8	7
8.	Автосамосвалы,	6	6
	ИТОГО	33	32



**Подготовка противогололедных материалов
АО «Горвнешблагоустройство»**

№ п/п	Наименование	Потребность на зимний период	наличие на 23.08.18
1	Отсев, м³	3150	85
2	Щебень, м³	420	175
3	Концентрат минеральный «Галит», тн	326	60



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!