

Руководители:

И.о. главного врача Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах



Порошкина Елена Эдуардовна
расшифровка подписи

Исполнитель: юрисконсульт отдела экспертиз в сфере защиты прав потребителей Каменск-Уральского ФБУЗ «ЦГиЭ в СО»

Абдрахманова
Светлана Игоревна



тел. 8(3439) 36-48-22
16 мая 2018 года

Субсидия на оплату услуг ЖКХ

Собственники жилых помещений, а также члены их семей при оплате коммунальных услуг в ряде случаев имеют право на льготы: субсидии и компенсации. Однако далеко не все владельцы жилья об этом осведомлены.

Субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг выделяются малообеспеченным гражданам, чтобы помочь им выйти из трудной жизненной ситуации. Субсидии выплачиваются из регионального бюджета.

Правом на получение субсидий на оплату услуг ЖКХ обладают граждане, у которых размер среднедушевого дохода ниже прожиточного минимума или оплата коммунальных услуг значительно превышает определенный процент от семейного бюджета. Критерии малообеспеченности, согласно которым назначается субсидия на оплату услуг ЖКХ, рассчитываются исходя из размера прожиточного минимума, индексируемого ежеквартально, и региональных стандартов, используемых для расчета размера субсидии. Расчет субсидии производится на основании региональных нормативов и стандартов потребления.

Правовой основой для назначения субсидии является постановление правительства РФ № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» от 14.12.2005 г. (редакция от 27.02.2017 г.).

Субсидия может быть назначена гражданам РФ:

- при наличии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение;
- при наличии постоянной регистрации в жилье, по которому идет рассмотрение заявки на предоставление субсидии на оплату услуг ЖКХ;
- при отсутствии задолженности по оплате услуг ЖКХ или наличии соглашения с поставщиком услуг о возможности постепенного погашения долга;
- при соблюдении условий, когда доля расходов на оплату услуг ЖКХ превышает предусмотренный региональный процент от совокупного дохода семьи.

Кроме собственников жилых помещений субсидия может быть назначена членам жилищных кооперативов; лицам, арендующим жилье по оформленному договору; лицам, относящимся к малообеспеченным слоям населения; лицам, проживающим в муниципальном жилье, оплачивающим услуги социального найма.

Субсидия не положена:

- ссудополучателям, проживающим в жилье согласно договору о безвозмездном пользовании;
- гражданам, проживающим на основании заключенного с собственником жилья договора найма или поднайма;
- гражданам, оформившим договор аренды с пожизненным содержанием на иждивении.

ВНИМАНИЕ!

Каждой возрастной группе соответствует свой прожиточный минимум

Предварительно оценить свою возможность оформить субсидию на оплату жилого помещения и услуг ЖКХ можно, вычислив совокупный доход семьи, усредненный за предыдущие шесть месяцев.

Расчет производится по формуле:

$S = \text{ССЖКУ-Д} \times \text{МДД} / 100$, где

S – размер субсидии

ССЖКУ – региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг

Д – совокупный доход семьи

МДД – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах).

1) для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, с 1 июля 2011 года - 13 %, с 1 июля 2012 года - 12 %;

2) для иных одиноко проживающих граждан и семей, за исключением указанных в подпункте 1 – 22% процента.

Чтобы посчитать совокупный доход семьи за полгода, необходимо просто сложить доход всех членов семьи за предшествующие шесть месяцев и полученную сумму разделить на шесть. Все доходы должны быть подтверждены документально. Членами семьи считаются все совместно зарегистрированные лица, а также муж или жена получателя субсидии и дети до 18 лет, даже если они прописаны отдельно.

Затем необходимо сложить расходы на оплату услуг ЖКХ за те же месяцы и сравнить. Если эти расходы составляют больше доли, определенной региональным стандартом, то семья имеет право на субсидию на оплату жилья и услуги ЖКХ.

В качестве доходов при получении субсидий учитываются:

- зарплата за предыдущие полгода;
- меры социальной поддержки (пенсия, различные пособия, и т.п.);
- доход, приносимый подсобным хозяйством;
- доходы, полученные от имущественных операций;
- алименты;
- доход в виде процента по вкладам;
- денежный доход, полученный в качестве наследства или подарков;
- доход, полученный за выполненную работу по частным договорам.

Назначение, расчет и выплата субсидий на оплату жилого помещения и услуг ЖКХ строго регламентированы. Для назначения субсидий на текущий месяц необходимо предоставлять документы в первые 15 дней месяца. После 16 числа субсидия оформляется на следующий месяц. Субсидия на оплату ЖКХ назначается только на 6 месяцев. Ежемесячно величина субсидии меняется, так как она напрямую зависит от расходов ее получателя на оплату услуг ЖКХ и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Напоминаем, для получения консультаций и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел экспертиз в сфере защиты прав потребителей, реализующий функции Консультационного центра для потребителей Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановическом районах». Мы находимся по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97, каб. 107, тел. 36-48-22.